

Czeladź, dnia.....

UMOWA NA
NR //

Zawarta w w dniu pomiędzy:

Judytą Nowak prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Niepubliczne Sportowe Przedszkole Bajka w Czeladzi Judyta Nowak, ul. Lwowska 2, 41-254 Czeladź, NIP: 625 22 95558

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul.,
....., NIP, Pesel,
....., reprezentowaną przez Pana

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace na terenie Zamawiającego położonym w Czeladzi przy ul. Zwycięstwa 6 polegające na:

Lp.	Nazwa	Ilość	Cena brutto
1	Drzwi wewnętrzne 90 z wypełnieniem otworowo-wiórowym z regulowaną ościeżnicą w kolorze siwym - zakup wraz z montażem drzwi	18 szt	
2	Klamka drzwiowa nowe złoto, rozmiar 72, typ szyldu podłużny, rodzaj zamknięcia -klucz - zakup wraz z montażem	18 szt	

Projekt współfinansowany przez UE ze środków EFS oraz budżetu państwa
w ramach RPO WSL na lata 2014-2020 Działanie 8.1.3 Zapewnienie
dostępu do usług opiekuńczych nad dziećmi do 3 lat



3	Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe 90 dymoszczelne EIS30 z ościeżnicą i klamką w kolorze siwym - zakup wraz z montażem	9 szt	
4	Drzwi zewnętrzne 120 z ościeżnicą, klamką i wkładką, drzwi całościowo przeszklone szkłem i obramówka o w kolorze antracyt z pcv - zakup wraz z montażem	1 szt	
5	Gniazdko elektryczne podwójne szary mat z ramką, z puszkami wraz z montażem	44 szt	
6	Wyłącznik oświetleniowy z ramką pojedynczy szary mat wraz z montażem	27 szt	
7	Umywalka z misą prostokątną 50 cm, z otworem i przelewem, zawieszana do ściany, ceramika wraz z montażem	10 szt	
8	Miska WC dziecięca kompakt niski junior, wysokość miski 33 cm, spłuczka do kompaktu z deską zakup wraz z montażem	8 szt	
9	Brodzik akrylowy prysznicowy z właściwościami antypoślizgowymi emaliowany 70x70 wraz z montażem	2 szt	
10	Zlewozmywak dwukomorowy stalowy nakładany 800x600	3 szt	
11	Bateria umywalkowa stojąca, wyposażona w mieszacz chrom wraz z montażem	10 szt	
12	Bateria zlewozmywakowa, wyciągana wylewka, jednouchwytowa, stojąca wraz z montażem	3 szt	
13	Bateria natryskowa, ścienna, chrom, mocowania w zestawie, wąż prysznicowy 150cm, słuchawka natryskowa, rozety, krzywki wraz z montażem	2 szt	
14	Kłapa oddymiająca z zestawem oddymiającym wraz z okablowaniem i montażem	1 szt	
15	Grunтовanie i malowanie ścian 3-krotne farbą emulsyjno-akrylową w kolorze siwym, usługa z materiałem.	2000 m2	
16	Grunтовanie i malowanie sufitów 3-krotne farbą akrylową w kolorze bieli, usługa z materiałem.	455 m2	
17	Płytki gładkie białe matowe na podłogę do toalety 60x60 wraz z montażem	41 m2	
18	Oprawa rastrowa natynkowa z montażem	32 szt	
19	Światłówki led wraz z montażem	64 szt	
20	Kucie posadzek wraz z wywozem gruzu	126 m2	
21	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe (ściana GK 100/2+2 - gr. 15cm)	28 m2	

22	Wyburzanie ścian wraz z wywozem gruzu	118 m2	
23	Obróbki gipsowo-cementowe	118m2	
24	Kinkiet lampa ścienna złota, ala drucziana wykonana z metalu o zabarwieniu złota z montażem	3 szt	
25	Obudowy na kaloryfery z desek kompozytowych szarych według szerokości i wysokości kaloryfera z montażem	21 szt	
26	Zlew gospodarczy jednokomorowy szary ze złączką z montażem	1 szt	
27	Hydrant wewnętrzny zgodny z przepisami przeciwpożarowymi	3 szt	
28	Drenaż wokół budynku materiał z montażem	1 zestaw	
29	Bojler elektryczny biały 80L podgrzewacz	5 szt	6

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

[Termin wykonania prac]

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień następny po podpisaniu umowy a termin zakończenia prac na cztery miesiące od podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający zostanie poinformowany o osobach, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę na 3 dni przed rozpoczęciem prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przy pomocy, których wykonuje zamówienie jak za swoje własne.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ (słownie: _____) w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac budowlanych. Zakończenie prac zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

[Prawa i obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy teren na którym mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne, wodę, prąd.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren na, którym wykonywane są roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót.
4. Za opóźnienie w wykonaniu umowy Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
6. W przypadku jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 5

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieobjętym Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego .
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu, zaparafowaniu i podpisaniu przekazano Stronom po jedynym egzemplarzu.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zastępuje wszelkie dotychczasowe uregulowania pomiędzy Stronami w przedmiocie przez nią obejmowanym.

Zamawiający:

Czytelny podpis (imię i nazwisko).

Wykonawca:

Czytelny podpis (imię i nazwisko)