

Łąki Kozielskie, 28.12.2021 r.

05.01.2022 r.

18.01.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/IZOBUD/BGK/2021 na budowę zakładu produkcji membran bitumicznych

w związku z uzyskaniem dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Działania 03.02. Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, poddziałania 03.02.02 Kredyt na innowacje technologiczne

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza płatności zaliczkowe oraz płatności częściowe.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całości postępowania, bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

1. ZAMAWIAJĄCY

IZOBUD Spółka z o.o.,
ul. Leśna 4,
47-150 Łąki Kozielskie
adres do korespondencji: ul. Wiejska 60, 47-150 Krasowa

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa **zakładu produkcji membran bitumicznych** w skład, którego wchodzi:

1. Hala produkcyjna z zapleczem socjalnym i biurowym: 3738,28 m² powierzchni użytkowej (zgodnie z dokumentacją budowlaną)
2. Instalacja elektryczna,
3. Instalacja C.O.,
4. Instalacja wentylacji mechanicznej hali z kurtynami powietrznymi oraz instalacja klimatyzacji,
5. Elementy zagospodarowania działki a w tym:
 - 5.1. Plac składowy i drogi wewnętrzne
 - 5.2. Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych
 - 5.3. Zbiornik retencyjny do gromadzenia wód opadowych o poj. 400m³, ze stanowiskami czerpania wody do celów ppoż.,
 - 5.4. Sieci kanalizacji deszczowej na działce Zamawiającego, ze zbiornikiem retencyjnym wykorzystywanym do celów ppoż., z separatorem i osadnikiem,
 - 5.5. Sieci oświetlenia terenu na działce Zamawiającego,
 - 5.6. Ogrodzenie terenu.

Szczegółowy opis (parametry nie gorsze niż):

Ad. 1: Hala produkcyjna z zapleczem socjalnym i biurowym:

a) konstrukcja stalowa spawana oraz ocynkowana ogniowo i skręcana na miejscu montażu

Gwarancja na konstrukcję stalową ocynkowaną ogniowo – min. 10 lat

b) obudowa ścian zewnętrznych:

- płyty warstwowe z rdzeniem PIR gr. 120mm, z ukrytym łącznikiem w układzie poziomym, grubość okładziny min. 0,50mm ze stali S250GD nierdzewnej 1.4301, o współczynniku $U \leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, NRO, z przetłoczeniem typu gładkiego z podziałem płyty na jej szerokości maksymalnie na 3 części poprzez jej profilowanie.
- Dodatkowo w części socjalno-biurowej ściany zewnętrzne od wewnątrz budynku docieplone wełną mineralną co najmniej gr. 120mm o gęstości min. 30kg/m² z obudową z płyt gipsowo-kartonowych stosowanych w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 85%, o zmniejszonym wchłanianiu wody ze zwiększoną odpornością pożarową i na uderzenia, w układzie podwójnym płyt na ruszcie stalowych.
- Na elewacji frontowej i bocznej wschodniej należy przewidzieć podświetlane logo 3D jako nazwa firmy „IZOBUD ®” o wysokości min. 1,5m - pojedyncze litery mocowane do płyt warstwowych obudowy ścian hali.
- Kolorystyka: płyty warstwowe – z zewnątrz: żółty RAL 1021 i szary RAL7046 zgodnie z projektem elewacji, o wewnątrz – biały RAL 9010.

c) Ściany zewnętrzne kotłowni, magazynu oleju:

- murowane gr. 24cm z bloczków wapienno-piaskowych kl. 15, docieplone płytami warstwowymi z rdzeniem PIR gr. 120mm, z ukrytym łącznikiem w układzie poziomym, grubość okładziny min. 0,50mm ze stali S250GD nierdzewnej 1.4301, o współczynniku $U \leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, NRO, z przetłoczeniem typu gładkiego z podziałem płyty na jej szerokości maksymalnie na 3 części poprzez jej profilowanie.

d) Podwaliny/cokoły po obwodzie budynku o stalowej konstrukcji: jako żelbetowe monolityczne o wysokości co najmniej 30cm ponad poziom terenu przy budynku.

e) poszycie dachu:

- membrana PCV gr. min. 1,5mm w klasie NRO B_{ROOF}(t₁) w kolorze jasnoszarym na izolacji gr. 20cm z wełny mineralnej w klasie reakcji na ogień A1 ($\lambda=0,039 \text{ W/mK}$), obciążenie punktowe przy odkształceniu 5mm $\leq 800 \text{ N}$, naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu dla warstwy wierzchniej płyty $\geq 90 \text{ kPa}$, wytrzymałość na rozciąganie $\geq 10 \text{ kPa}$.
- Poszycie dachu na budynku w konstrukcji szkieletu stalowego na podkonstrukcji w postaci stalowej konstrukcyjnej blachy trapezowej układanej na stalowych zimno giętych, ocynkowanych płatach dachowych.
- Poszycie dachu na budynku kotłowni i magazynu oleju opałowego na stalowej konstrukcji stropodachu z warstwami docieplenia i pokrycia dachowego analogicznego do dachu hali.

Poszycie dachowe nie musi przewidywać możliwości montażu w przyszłości instalacji fotowoltaiki, którą Zamawiający posadowi na poziomie terenu.

Gwarancja na poszycie min. 5 lat.

Gwarancja na szczelność pokrycia dachowego min. 10 lat.

- f) bramy: jako stalowe rolowane z izolacją ze sztywnej pianki PU, otwierane ręcznie i mechanicznie z napędem nasadowym, napęd z nadajnikiem wartości bezwzględnej służącym do ustalenia położenia bramy, sterownik foliowy (do wyjaśnienia) zintegrowany z obudową, przyciski Otwórz-Stop- Zamknij, zamek miniaturowy, napięcie sterowania 24 V, stopień ochrony IP 65, przewód przyłączeniowy z wtyczką CEE, typ zabezpieczenia IP 44, samo nadzorujące zabezpieczenie krawędzi zamykającej przez czujniki optyczne. Otwieranie i zamykanie poprzez wysłanie impulsu. Dowolna druga wysokość otwierania - funkcja (Otwieranie 1/2). W połączeniu ze złączem sygnalizacji świetlnej i fotokomórką/kratą świetlną przystosowaną do sterowania pasem ruchu oraz funkcją automatycznego zamykania. Bramy wyposażyć w system z konsolą wymuszonego rolowania, która porusza wałem nawijającym w płaszczyźnie poziomej, dzięki czemu pancierz rolowany jest zawsze precyzyjnie pionowo prowadzony w prowadnicach; ponadto system zapewnia m.in. cichą pracę bramy. Kolor bram - szary RAL7046 zgodnie z projektem elewacji.
- g) okna: aluminiowe, z potrójnym szkleniem, o współczynniku U okna $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z szkło antyrefleksyjne, izolacja akustyczna min. 47dB, okna z wewnętrznymi roletami. Okno pomiędzy częścią socjalno-biurową wychodzące na halę produkcyjną jako dźwiękoszczelne -izolacja akustyczna min. 40dB. Kolor okien - szary RAL 7046.
- h) drzwi:
- aluminiowe z samozamykaczami tam gdzie wymagają tego obowiązujące przepisy. Drzwi pomiędzy częścią socjalno-biurową wychodzące na halę produkcyjną jako dźwiękoszczelne -izolacja akustyczna min. 45dB. Drzwi przeszkłone wg wskazania z projektu budowlanego - z potrójnym szkleniem, szkło antyrefleksyjne. Drzwi zewnętrzne o współczynniku drzwi U $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wewnętrzne – pełne. Kolor wszystkich drzwi – z dwóch stron: szary RAL 7046.
 - Drzwi do pomieszczeń laboratorium, biura i pokoju 1-osobowego z kontrolą dostępu np. poprzez zamek elektromagnetyczny z transponderem w postaci karty identyfikacyjnej oraz indywidualnego kodu.
- i) pasma świetlne w dachu z płyt poliwęglanowych komorowych gr. 16mm (struktura 3W, 2700 g/m^2) mocowanych do profili aluminiowych na stalowej podstawie (wykończonej twardą wełną mineralną gr.100mm z membraną PVC gr. 2mm spełniającą wymagania NRO $B_{\text{ROOF}}(t_1)$) o wysokości co najmniej 30cm ponad powierzchnią dachu. Przepuszczalność światła do 70%. Pasma świetlne wykonać z klapami wentylacyjnymi otwieranymi poprzez sterowanie elektryczne, reagującymi na warunki atmosferyczne.
- j) rynny oraz rury spustowe: tytan-cynk z rewizjami/czyszczakami przy przyziemiu na włączeniu do kanalizacji deszczowej,
- k) Zewnętrzna drabina stalowa zapewniająca dostęp do dachu: pomalowana w kolorze RAL elewacji, na której będzie montowana; z koszem ochronnym zaczynającym się od poziomu 3,00 nad poziomem terenu, z spocznikami co 10m. Drabina spełniająca wymagania bhp i wymagania podane w rozdziale 9 §101 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002r. Nr75, poz.690 z późniejszymi zmianami.
- l) ściany działowe w budynku:
- Płyty warstwowe ścian wewnętrznych z rdzeniem PIR gr. 120mm, z ukrytym łącznikiem w układzie poziomym, grubość okładziny min. 0,50mm ze stali S250GD nierdzewnej 1.4301,

o współczynniku $U \leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, NRO, z przetłoczeniem typu gładkiego z podziałem płyty na jej szerokości maksymalnie na 3 części poprzez jej profilowanie

- Ściany wewnętrzne pomiędzy magazynem surowców a mieszalnią do wykonania z płyt warstwowych [mocowanych do stalowej ocynkowanej podkonstrukcji] z rdzeniem PIR gr. 120mm, z ukrytym łącznikiem w układzie poziomym, grubość okładziny min. 0,50mm ze stali S250GD nierdzewnej 1.4301, o współczynniku $U \leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, NRO;
- Ściany wewnętrzne pomiędzy halą produkcyjną a magazynem surowców i mieszalnią a do wykonania z płyt warstwowych [mocowanych do stalowej ocynkowanej podkonstrukcji] z rdzeniem PIR gr. 120mm, z ukrytym łącznikiem w układzie poziomym, grubość okładziny min. 0,50mm ze stali S250GD nierdzewnej 1.4301, o współczynniku $U \leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$, NRO;
- Ściany wewnętrzne w części socjalno-biurowej z płyt gipsowo-kartonowych stosowanych w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 85%, o zmniejszonym wchłanianiu wody ze zwiększoną odpornością pożarową i na uderzenia, w układzie podwójnym płyt na ruszcie stalowych, w wypełnieniu wełną mineralną co najmniej gr. 70mm o gęstości min. 30kg/m²

m) posadzka:

- w budynku za wyjątkiem części socjalno-biurowej:
 - posadzka przemysłowa z płytą wierzchnią zbrojoną włóknami stalowymi w ilości nie mniejszej niż 25kg/m³, zatartą na gładko utwardzoną powierzchniowo konfekcjonowaną mieszanką cementu i kruszyw. Posadzkę wykonać na warstwie poślizgowej z folii PE 2x0,2mm. Nośność posadzki (w tym układ warstw podbudowy i płyty wierzchniej) jak dla posadzki o dużym obciążeniu.
 - W całym pomieszczeniu mieszalni i na całej powierzchni hali produkcyjnej nośność posadzki musi umożliwiać w przyszłości dowolny układ wyposażenia technologicznego (m.in. mieszalników, linii produkcyjnych), dlatego należy przyjąć obciążenie charakterystyczne w postaci siatki sił skupionych o wartości 80kN w rozstawie max. 3m.
 - Posadzkę wykonać jako bezspoinową o powierzchni pól bez dylatacyjnych co najmniej 1200m² w celu zapewnienia maksymalnej jednolitej nawierzchni pod kątem utrzymania czystości i zminimalizowania problemów eksploatacyjnych.
 - w budynku w części socjalno-biurowej: posadzka w postaci żelbetowej płyty grubości nie mniejszej niż 15cm, zbrojonej dołem i górą przez analogię do zbrojenia stropów żelbetowych krzyżowo zbrojonych siatkami zgrzewanymi z prętami żebrowanymi o średnicy nie mniejszych niż 8mm o oczku siatki 150/150mm. Wykończenie posadzki – rektyfikowane płytki gresowe 60x60cm. I gatunek, odporne na uderzenia, 4 klasa ścieralności, antypoślizgowość R10 .
 - Ocieplenie posadzki:
 - w budynku za wyjątkiem socjalno-biurowej: wzdłuż ścian zewnętrznych w pasie o szerokości co najmniej 1,0m styropian EPS 300 o grubości zapewniającej opór cieplny izolacji termicznej $R \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ wg rys. architektonicznych.
 - w budynku w części socjalno-biurowej: pod całą posadzką styropian EPS 200.
- n) Izolacje części podziemnych: dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.
- o) Wykończenie ścian od wewnątrz pomieszczeń:
- ściany murowane kotłowni: tynki cementowo-wapienne pomalowane farbami akrylowymi w kolorze białym
 - pomieszczenie laboratorium, umywalni, WC, toalet łącznie z przedsionkami, łazienek, pomieszczenia porządkowe,: do pełnej wysokości pomieszczeń płytki ceramiczne w układzie poziomym z zastosowaniem płytek o wymiarach ok. 30x60cm;
 - pomieszczenie jadalni – na całej długości ściany wzdłuż ciągu z umywalką, zlewem fartuch do 1,6m z płytek ceramicznych w układzie poziomym z zastosowaniem płytek o wymiarach ok. 30x60cm;

- p) Wykończenie sufitów od wewnątrz pomieszczeń:
- pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju opałowego: tynki cementowo-wapienne pomalowane farbami akrylowymi w kolorze białym,
 - pomieszczenia w części socjalno-biurowej oraz WC męski dostępny z hali produkcyjnej: sufit podwieszany kasetonowy z zastosowaniem kasetonów z fazowanymi krawędziami (powierzchnia płyty poniżej profilu nośnego);

- q) Zadaszenie nad bramami wjazdowymi do hali i nad wejściem głównym do części socjalno-biurowej:

- Zadaszenie nad bramami wjazdowymi do hali jako zadaszenia przemysłowe z blachy trapezowej na podkonstrukcji stalowej. Konstrukcja nośna zadaszenia mocowana do głównej konstrukcji hali za pomocą stalowych wieszaków. Kolorystyka konstrukcji zadaszenia analogiczna do kolorystyki obiektu. Wysięg zadaszenia min. 4m, zadaszenie wykonać jako ciągłe pomiędzy osiami 2-17.

- Zadaszenie nad wejściem głównym do części socjalno-biurowej w postaci szklanej jasnej nieprzeźroczystej tafli punktowo podwieszanej stalowymi cienkimi cięgnami do głównej konstrukcji budynku. Kolorystyka konstrukcji zadaszenia – stal chromowana.

- r) instalacje:

- instalacje sanitarne a w tym m.in.:

- instalacja wod. – kan. z białym montażem; łącznie w części socjalnej ze zlewami z ociekaczami (zlewy jako granitowe nakładane na blaty, z bateriami z wyjmowaną wylewką z trybem strumienia wody zwykły/prysznic, dopasowana kolorystycznie do zlewu) i umywalkami (umywalki jako granitowe, nakładane na blaty, z bateriami, umywalka i bateria dopasowana kolorystycznie do zlewu i jej baterii) z ich podłączeniem do instalacji wod.-kan., z zastosowaniem misek ustępowych wiszących na stalowym regulowanym stelażu pomalowanym proszkowo z nogami ocynkowanymi w kompletnym systemie jednego producenta, z możliwością regulacji ilości wody w spłuczce, z wykonaniem kabin prysznicowych z odwodnieniami liniowymi bez montażu kabin prysznicowych na zasadzie wydzielenia kabiny ścianami i drzwiami kabinowymi na profilach aluminiowych,

- instalacja hydrantów wewnętrznych łącznie z hydrantami zasilanymi z sieci wodociągowej. Lokalizacja hydrantów wewnętrznych wg rzutu parteru z branży architektonicznej – w części socjalnej hydrant DN 25, w pozostałej części budynku – hydranty DN 52. Hydranty z grzałkami z węzłami strażackimi płasko składanymi o długości 20m dla hydrantów DN 52 i 30m dla DN25.

.

Ad. 2 Instalacja elektryczna:

- zasilanie maszyn i urządzeń, okablowanie, zestawy gniazd wtykowych + zestawy gniazd remontowych (zestaw przy co drugim słupie, w każdym zestawie gniazda: 1x32A + 1x16A 3-faz i 2x16A 1-faz), grzałek hydrantów wewnętrznych, bram wewnętrznych i zewnętrznych, zasilanie wyposażenia wewnętrznego, zestawy gniazd wtykowych i komputerowych, oświetlenie wewnętrzne + ewakuacyjne + oświetlenie urządzeń ppoż., instalacja uziemiająca, instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych, wyłączniki ppoż., zasilanie grzałek i szafy, sterowanie zbiornika ppoż. oraz pompy zbiornika retencyjnego wód opadowych;

- Oświetlenie pomieszczeniach hali produkcyjnej, mieszalni, magazynach – podzielone na 6 stref z zastosowaniem opraw LED, pyłoszczelne.
- Oświetlenie ewakuacyjne wykonać wg lokalizacji otworów drzwiowych z branży architektonicznej.
- Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach nie może być mniejsze od wynikających z obowiązujących przepisów.

Realizacja budowy z uwzględnieniem koncepcji uniwersalnego projektowania i standardów dostępności poprzez wyposażenie wszystkich bram rolowanych:

- w sygnalizator dźwiękowy (podczas otwierania/zamykania bram poprzez sygnał dźwiękowy osoby o ograniczonym wzroku są informowane o ew. zagrożeniu ruchem środków transportowych) i
- w sygnalizator świetlny (podczas otwierania/zamykania bram poprzez sygnał świetlny osoby o ograniczonym słuchu są informowane o ew. zagrożeniu ruchem środków transportowych).

Ad. 3 Instalacja C.O:

- instalacja c.o. dla części zaplecza socjalnego i biurowego w kotłowni olejowej ze zbiornikiem oleju 1m³, łącznie z kotłem olejowym z palnikiem przystosowanym do pracy również na gazie ziemnym i stalowym kominem;
- instalacja c.o. dla pozostałej części budynku z kotłownią olejową z doprowadzeniem instalacji tylko do ściany kotłowni; z przylegającym magazynem oleju opałowego z jednym zbiornikiem 2-dwupłaszczowym oleju opałowego o poj. 25m³ jako wbudowanym w magazynie oleju a drugi zbiornik 2-dwupłaszczowy o poj. 25m³, – jako zewnętrzny.

Ad. 4 Instalacja wentylacji mechanicznej hali z kurtynami powietrznymi oraz instalacja klimatyzacji:

Wentylatory dachowe, mechaniczne z tłumikami ograniczającymi hałas umożliwiającymi redukcję hałasu do poziomu mocy akustycznej każdego z urządzeń Lw,A max <=76dBA, wydajność wentylatorów nie mniejsza niż wynikająca z projektu budowlanego.

- instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją zaplecza socjalnego i biurowego;
- instalacji klimatyzacji w części socjalno-biurowej (dot. pomieszczeń biurowych, laboratorium, jadalni, pokoju 1-osobowego);

Ad. 5: Elementy zagospodarowania działki a w tym:

Ad. 5.1: Plac składowy i drogi wewnętrzne:

Plac składowy łącznie z placem manewrowym przy zbiorniku ppoż. o powierzchni ok. 4700 m² i drogi wewnętrzne o powierzchni ok. 7200 m². Nawierzchnia z kostki brukowej tetka gr. 10cm na podbudowie wg projektu branżowego ograniczona krawężnikiem drogowym najazdowym.

Ad. 5.2: Parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych

Parking obejmuje 3 miejsca dla samochodów osobowych (każde 2,7mx6,0m) i 5 miejsc dla samochodów ciężarowych (każde 4,0mx15,0m) od frontu działki o powierzchni ok.400m². Nawierzchnia z kostki

brukowej tetka gr. 10cm na podbudowie wg projektu branżowego (z zastosowaniem stabilizacji pod ruch ciężki) ograniczona krawężnikiem drogowym najazdowym.

Parking przy istniejącym budynku biurowym – nie objęty nn. ofertowaniem [parking ten został zrealizowany w oparciu o pozwolenie na budowę istniejącego budynku biurowego].

Ad. 5.3: Zbiornik retencyjny do gromadzenia wód opadowych o poj. 400m³, ze stanowiskami czerpania wody do celów ppoż.

W tym zakresie do wykonania:

- 1 stalowy nadziemny zbiornik wody do celów ppoż. o pojemności 300m³ wg projektu branżowego. Zbiornik posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej. Punkty czerpania wody do celów ppoż. muszą spełniać obowiązującą normę dot. zbiorników ppoż.

- 1 stalowy nadziemny zbiornik retencyjny wód opadowych o pojemności 300m³ wg projektu branżowego. Zbiornik posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.

Zbiornik pożarowy i retencyjny wód opadowych są ze sobą połączone z wykorzystaniem 2 szczelnych betonowych studni – jednej z kanałem wlewowym z kanalizacji deszczowej a drugi jako przelew awaryjny. Studnie przykryte betonowymi włazami. Oznakowanie zbiorników, drabiny stalowe zapewniająca wejście na dach zbiorników - po stronie Wykonawcy.

Ad. 5.4: sieci kanalizacji deszczowej na działce Zamawiającego, ze zbiornikiem retencyjnym wykorzystywanym do celów ppoż., z separatorem i osadnikiem,

Wg projektu branżowego mając na uwadze zamiar otwartego zbiornika retencyjnego na 2 nadziemne stalowe o których mowa w p. wyżej.

Ad. 5.5: sieci oświetlenia terenu na działce Zamawiającego,

Słupy oświetlania terenu: jako aluminiowe wzmocnione o wysokości 10m z oprawami LED, z czujnikami zmierzchu. Słupy mocowane do prefabrykowanych żelbetowych fundamentów za pomocą ocynkowanych śrub/nakrętek. Powierzchnia zewnętrzna fundamentów zabezpieczona przez producenta fundamentu atestowana emulsją asfaltową. Słupy + fundamenty+ złącza słupowego wg kompletnego zintegrowanego systemu jednego producenta.

Naświetlacze na elewacjach budynku: LED z czujnikami zmierzchu, o stopniu szczelności co najmniej IP44.

Ad. 5.6: ogrodzenie terenu

Ogrodzenie terenu na długości ok. 740m. Ogrodzenie panelowe z prętów stalowych ocynkowanych pojedynczych (poziomych) o wymiarach samego panelu 1,73m wysokości i 2,50m szerokości + betonowy cokół 6x25cm + betonowe łączniki w poziomie cokołu. Panele mocowane do ocynkowanych słupków 4x6cm.

W ramach budowy nowego ogrodzenia ok. 150mb istniejącego ogrodzenia będzie trzeba zdemontować i zdeponować we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie budowy.

Trasa ogrodzenia nowego po obwodzie nieruchomości który wyznacza granica działki nr 9.

Dokumentacja budowlana:

Ponadto uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa Zamawiającego, w tym projekty techniczne w poszczególnych branżach oraz dokumentacja zmian nieistotnych i istotnych względem projektu budowlanego.

Dokumentacja, ze względu na dużą obszerność, jest dostępna wyłącznie drogą elektroniczną w plikach pdf, na mailową prośbę Oferenta pod adresem: andrzej.zimmerman@izobit.com.pl

Roboty ujęte w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Niniejsze postępowanie nie obejmuje poniżej wskazanych prac -WYŁĄCZENIA Z OFERTOWANIA:

- w pasie drogi publicznej: zjazd z drogi publicznej wraz z poszerzeniami drogi;
- wyposażenie ppoż. – gaśnice + oznakowanie + plan rozmieszczenia gaśnic;
- wyposażenie biur i socjali (meble, komputery z UPSem, szafki ubraniowe z ławkami, pojemniki na mydło i kosze na odpady bytowe).
- linia produkcyjna papy z podestami komunikacyjnymi ww. linii, z odciągami/ kominem znad wanny impregnacynnej i z szafą sterowniczą,
- mieszalnia wraz z mieszalnikami, zewnętrznymi zbiornikami asfaltu, mączki i popiołu, z zewnętrznymi pompami asfaltu i wymiennikiem ciepła przy ww. zbiornikach asfaltu,
- instalacja dopływu i odpływu asfaltu odpowiednio do, pomiędzy i ze zewnętrznymi zbiorników asfaltu do hali mieszalni,
- zewnętrzna stalowa konstrukcja schodów i podestu zapewniająca dostęp do drabiny montowanej na zewnętrznym zbiorniku asfaltu,
- instalacja dopływu i odpływu oleju termicznego na potrzeby zewnętrznych zbiorników asfaltu,
- instalacja pomiędzy zewnętrznym silosem popiołu i silosem na mączkę mineralną a systemem zapełniania i ważenia wypełniacza w hali mieszalni,
- system chłodzenia wody – zewnętrzna wentylatorowa chłodnia wodna łącznie z instalacją pomiędzy ww. chłodnią linią produkcyjną;
- przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacja sanitarnej i elektroenergetycznej,
- żelbetowa wanna na zewnętrzne zbiorniki asfaltu,
- fundamenty pod zewnętrzne zbiorniki mączki mineralnej i popiołów lotnych,
- 2 kotły olejowe każdy z 2 palnikami w tym jeden palnik przystosowany do gazu ziemnego,
- stalowy komin w kotłowni dla części produkcyjno-magazynowej,
- instalacja technologiczna w kotłowni dla części produkcyjno-magazynowej.

UWAGA: ROBOTY WYŁĄCZONE Z OFERTOWANIA WYKONA ZAMAWIAJĄCY W OPARCIU O UMOWĘ ZAWARTĄ Z INNYM WYKONAWCĄ.

Całość należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi regulacjami prawnymi w pełnym zakresie, sztuką budowlaną i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Konstrukcje stalowe muszą spełniać wymogi CE.

Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wymagają akceptacji projektanta potwierdzonej odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

Optymalizacja konstrukcji, w tym stalowej nie może doprowadzić do zmiany pozwolenia oraz do zmniejszenia wysokości użytkowych pomieszczeń w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami oraz nie może mieć negatywnego wpływu na technologię produkcji membran bitumicznych (prowadzenie instalacji, montaż i eksploatacja maszyn/urządzeń).

Dokumentacja wykonawcza:

Po stronie Wykonawcy będzie opracowanie projektów wykonawczych w zgodzie z obowiązującymi normami w tym normami EN w zakresie m.in.

- żelbetowej konstrukcji w tym fundamentów budynku hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym i biurowym, łącznie z kotłownią i magazynem oleju opałowego, które przylegają do hali;
- żelbetowej konstrukcji fundamentów zewnętrznego nadziemnego zbiornika ppoż. i retencyjnego;
- stalowej konstrukcji budynku hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym i biurowym, łącznie z dachem kotłowni i magazynu oleju opałowego, które przylegają do hali.
- stalowej podkonstrukcji ścian działowych z płyt warstwowych;
- posadzki przemysłowej: opracować PW uwzględniający układ dylatacji obwodowych, elementów konstrukcyjnych, przerw roboczych, pośrednich-szczelin przeciwskurczowych;
- instalacji oddymiania.

Konstrukcja budynku ma umożliwiać w nadbudowę części socjalno-biurowej (łącznie z częścią nad kotłownią przy laboratorium) o jedną kondygnację o funkcji socjalno-biurowej.

Ponadto po stronie Wykonawcy będzie:

- zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie i koordynowanie robót zgodnie z obowiązującymi w czasie budowy przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.
- zapewnienie socjalnego zaplecza budowy,
- opracowanie planu BIOZ i instrukcji IBWRB,
- zapewnienie tyczenia obiektów/instalacji w terenie przez uprawnionego geodetę oraz opracowanie geodezyjnej mapy powykonawczej łącznie z dopełnieniem formalności w powiatowym wydziale geodezji w związku z zakończeniem budowy a w tym uzyskanie pozytywnego weryfikatu operatu technicznego;
- odbiory robót ziemnych przez uprawnionego geologa m.in. dot. fundamentów, posadzki przemysłowej, terenów utwardzonych;
- dokonanie pomiarów instalacji wewnętrznych m.in. szczelności, elektryki, uziomu, wentylacji, oświetlenia itp.;

- przeprowadzenie odbiorów UDT, jeśli będą wymagane, w zakresie robót i wyposażenia będącego po stronie Wykonawcy;
- koordynowanie robót i udostępnienie wejścia na plac budowy podwykonawcom, którzy będą mieli wykonywać roboty, na które umowy zawarte będą bezpośrednio z inwestorem – dot. m.in. robót z zakresu wyłączenia z niniejszego ofertowania;
- współudział z Zamawiającym w procedurze związanej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych w myśl Prawa Budowlanego.

Wykonawca w cenie całkowitej zamówienia jest zobowiązany uwzględnić koszt opracowania ww. projektów wykonawczych (min. 3 egz.), dokumentacji powykonawczych (min. 3 egz.), z uwzględnieniem odpowiednich autoryzacji przez projektantów oraz sprawdzających z odpowiednimi uprawnieniami w zależności od specjalności łącznie z uzgodnieniami np. z rzeczoznawcami jeśli będą tego projekty/ dokumentacje powykonawcze wymagały wg obowiązujących przepisów na dzień ich opracowania.

Ponadto Wykonawca musi przedstawić przed podpisaniem umowy uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej OC (na poczet przedmiotu umowy oraz w okresie trwania rękojmi i gwarancji) wraz z dowodami zapłaty wymaganej składki lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zadania i sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż **20.000.000 PLN**.

Równoważność:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego.

*Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę **do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów** – w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych.*

Kody CPV:**45000000-7 Roboty budowlane****Dodatkowe kody CPV:**

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

44112000-8 Różne konstrukcje budowlane

3. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

ADRES INWESTYCJI BUDOWLANEJ: woj. opolskie, gmina Leśnica, miejscowość Krasowa, ul. Wiejska 60, działka nr 9

Z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy - realizacji robót budowlanych, na terenie czynnych obiektów i w ich otoczeniu, Wykonawca organizując teren budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do obiektu, swobodnego i bezpiecznego poruszania się osób trzecich wokół terenu budowy oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z Zamawiającym.

4. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w terminie do dnia ~~28.01.2022r., do godz. 12.00~~ **01.02.2022 r., 03.02.2022 r.**, elektronicznie na adres: andrzej.zimmerman@izobit.com.pl w postaci skanów podpisanych dokumentów lub w wersji papierowej osobiście w siedzibie Zamawiającego na adres wymieniony w pkt 1. Istnieje także możliwość złożenia oferty za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.
- 2) Oferty złożone/które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data wpływu/dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
- 3) Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę. W przypadku przesłania oferty mailowo oferta musi być podpisana i zeskanowana z podpisem osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) W toku badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert.

5. HARMONOGRAM PRAC:

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy szczegółowy „Harmonogram rzeczowy i czasowy realizacji zadania”, który będzie załącznikiem do umowy i stanowić będzie podstawę oceny wykonalności terminu realizacji umowy.

6. OBLICZANIE CENY:

- 1) Podstawą oferty jest cena skalkulowana przez Wykonawcę obejmująca wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym, włączając w to koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- 3) Cena zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe.
- 4) Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w formie ryczałtu.
- 5) Cena powinna zawierać wszystkie koszty realizacji Zamówienia w kwocie netto oraz podatek VAT w wymaganej ustawą wysokości.
- 6) Wszelkie prace nieuwzględnione w wartości oferty a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i wynikające z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako prace dodatkowe.

7. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

Informacji dotyczących niniejszego zapytania ofertowego udziela **Zimmerman Andrzej**, dane do kontaktu:

e-mail andrzej.zimmerman@izobit.com.pl, nr telefonu: 77 463 9732.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

Należy również dostarczyć **załącznik nr 2** stanowiący oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału należy przedłożyć **załącznik nr 3** oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Dostawca zobowiązany jest do uwzględnienia wytycznych Zamawiającego oraz wszystkich dodatkowych wymagań potrzebnych do zrealizowania kompletnego, bezpiecznego, niezawodnego, zgodnego z warunkami gwarancji oraz obowiązującymi przepisami i normami przedmiotu zakupu.

9. MAKSYMALNE TERMINY REALIZACJI:

Maksymalny termin realizacji odbioru prac opisanych w pkt 2 niniejszego zapytania musi nastąpić w terminie do **31.12.2022**. Zakończenie będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych.

Wykonanie przedmiotu zamówienia jest równoznaczne z protokolarnym przekazaniem Zamawiającemu całej dokumentacji powykonawczej z protokołami odbiorowymi w zakresie obejmującym również dokumenty niezbędne do procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed organami właściwymi terytorialnie dla lokalizacji przedmiotu zamówienia a w tym m.in. sanepid, straż pożarna, nadzór budowlany.

10. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek:

10.1 Wiedza i doświadczenie tj.:

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował: co najmniej dwie roboty budowlane, których przedmiotem była budowa obiektu o charakterze przemysłowym, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 40000m³ i o wartości nie mniejszej niż **11 000 000 zł brutto** każdy.
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą przewidzianą do objęcia kierowaniem budową, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej z doświadczeniem w kierowaniu budową co najmniej jednego obiektu o wartości min. 10 000 000 PLN netto.

Spełnienie ww. warunków będzie weryfikowane na podstawie wykazu w formie oświadczenia Oferenta wraz z wykazem dot. ww. punktów zawartego w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na etapie oceny ofert, dodatkowych dokumentów potwierdzających spełnienie Warunków udziału w postępowaniu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych.

11. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami określonymi według wagi punktowej:

- a) Całkowita Cena netto za realizację zamówienia – 80 pkt,

~~(W przypadku podania ceny netto w innej walucie niż PLN wartość do PLN będzie przeliczana wg średniego kursu NBP podanego na dzień oceny ofert).~~

- b) Gwarancja jakości wykonanych robót budowlanych – liczona od dnia zakończenia robót potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych (w miesiącach) – 20 pkt.

Minimalny oczekiwany okres gwarancji to 24 miesiące, natomiast Zamawiający będzie oceniał okres gwarancji do 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji powyżej 60 miesięcy, Zamawiający do oceny przyjmie 60 miesięcy.

- ad. a) **Liczba punktów w kryterium cena przyznawana będzie wg poniższego wzoru:**

$Pa = C_{min} / Ca \times 80 \text{ pkt}$, gdzie:

Pa- liczba punktów dla Oferty nr „a” w kryterium „cena”,

C_{min}- najmniejsza cena całkowita ze wszystkich cen zaproponowanych przez wszystkich Oferentów,

Ca- cena całkowita Oferty „a”.

- ad. b) **Liczba punktów w kryterium okres gwarancji będzie przyznawana** (liczona od dnia zakończenia robót potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych)

wg poniższego wzoru:

$Pa = Ga / Gmax \times 20$ pkt, gdzie:

Pa- liczba punktów dla Oferty „a” w kryterium „Gwarancja jakości wykonanych robót budowlanych”,

Ga- okres gwarancji wskazany w Ofercie „a”

Gmax- najdłuższy okres gwarancji wśród wszystkich ważnych Ofert będących przedmiotem oceny.

Minimalny oczekiwany okres gwarancji jakości robót budowlanych to 24 miesiące, natomiast Zamawiający będzie oceniał okres gwarancji do 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji powyżej 60 miesięcy, Zamawiający do oceny przyjmie 60 miesięcy (Gmax).

Kryterium to nie narusza innych wymagań co do okresów gwarancji poszczególnych elementów hali jeśli zostały one określone w zapytaniu ofertowym.

Podsumowanie Oferty nastąpi poprzez dodanie punktacji uzyskanej z każdego z kryterium (cena + gwarancja). Maksymalna ilość punktów do zdobycia wynosi 100. W Ofercie należy odnieść się do wszystkich kryteriów wyboru. W przypadku pominięcia jednego z kryterium Oferta zostanie uznana za nieważną.

12. WARUNKI GWARANCJI:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego lub jego części wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu licząc od daty zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych **nie mniej niż 24*** miesięcznej gwarancji (na cały przedmiot umowy w tym materiały oraz roboty budowlane objęte przedmiotem umowy). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia zakończenia robót budowlanych, potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru robót objętych przedmiotem umowy przez obie strony umowy.
3. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość usług i prac oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.

*ostateczna wartość jest uzależniona od przedstawionej oferty

13. OKREŚLENIE ISTOTNYCH WARUNKÓW ZMIAN UMOWY Z DOSTAWCĄ ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów, danych teleadresowych, zmiany przepisów prawa, wynagrodzenia i terminu płatności), na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania.

- 2) Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzone z powodu:
- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania **siły wyższej** (za działania siły wyższej uznaje się np. epidemie, pandemie, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy). Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
 - zmiany istotnych regulacji prawnych, terminu płatności, sposobu płatności, fakturowania,
 - zawarcie aneksu do umowy z wykonawcą z jakichkolwiek przyczyn wymaga akceptacji przez obie strony umowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy:
- jeżeli zmiana jest konieczna z powodu przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, opinii lub decyzji administracyjnych,
 - jeżeli zmiana (przedłużenie terminu wykonania zamówienia) jest konieczna z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszcz nawalny, wichurę uniemożliwiającą bezpieczną pracę dźwigu, obfite opady śniegu uniemożliwiające pracę oraz bezpieczne poruszanie się pracowników na terenie budowy, spadek temperatury dziennej poniżej minus 5 stopni Celsjusza.
 - jeżeli nastąpi konieczność wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
 - jeżeli zmiany będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej lub technicznej, opóźnienie w udostępnieniu obiektu,
 - jeżeli zmiany będą następstwem działań organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - jeżeli wystąpi konieczność dokonania zamiennych robót lub ich części, wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego – jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
- 5) Zmiana sposobu wykonania umowy:
- **Zmiany technologiczne wywołane w szczególności:**
 - Niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w ofercie, dokumentacji przetargowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - Pojawieniem się na rynku nowych materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji przetargowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- Koniecznością wykonania robót zamiennych w miejsce robót, które są ujęte w dokumentacji przetargowej, a okazały się zbędne i nie wpływają na pogorszenie wykonania przedmiotu umowy,
- Konieczność zmian technologicznych prowadzących do obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń.

14. DODATKOWE INFORMACJE:

- 1) Z postępowania wykluczeni zostaną Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia podpisanego oświadczenia o braku powiązań stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Przedmiot zamówienia stanowi dla zamawiającego jedną całość i nie dopuszcza się składania ofert obejmujących część zakresu zamówienia.
- 3) Zamawiający może przerwać procedurę wyboru Oferenta bez podania przyczyny.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niezachowania przez Dostawcę ostatecznego terminu realizacji zamówienia. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia w Umowie Zamówienia finansowych kar umownych za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego przez wybranego Oferenta w ofercie.
- 6) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego oraz załączników do zapytania.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień bez zbędnej zwłoki, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert wskazanego w punkcie 3.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zamówienia ofertowego (także załączników) wpłynął po upływie terminu wskazanego powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 7) **Termin związania ofertą: 30 dni od OSTATECZNEGO TERMINU SKŁADANIA OFERT.**
- 8) Zamawiający przewiduje możliwość płatności na zasadzie co miesięcznego przerobu na podstawie protokołu przerobu zatwierdzanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż wycena zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30 % od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Wyjaśnienia winny być przedstawione w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Oferent nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzającymi wykaże, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 10) W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych lub pochodzenia Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań, tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne- co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w przedmiocie zamówienia.
- 11) Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferenta w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 12) Oferent zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji udostępnionych lub uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia. Dotyczy to wszelkich nieujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych oraz organizacyjnych Zamawiającego.
- 13) Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
- jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - jest niekompletna (np. brak załączników, brak podpisów na załącznikach, brak kompletnych danych w załącznikach).

13. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **IZOBUD sp. z o.o.**
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień wynikający z *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.*
 - dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (*jeżeli dotyczy*);
 - przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy;
 - przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
 - dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
 - Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych; przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
 - ograniczenia ich przetwarzania,
 - przeniesienia danych do innego administratora danych osobowych,

- wniesienia sprzeciwu.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO