

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa hali produkcyjnej – produkcja okien
INWESTOR:	Bau'service Maciej Adam ul. Bohaterów Bukowskich 53, 64-320 Wielka Wieś
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Bohaterów Bukowskich 53, 64-320 Wielka Wieś Działki 302103_5.0009.219/2, 302103_5.0009.459/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	kategoria XVIII

ZESPÓŁ AUTORSKI

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Artur Kaczmarek	upr. bud. nr 38/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska	upr. bud. nr 3/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA projektant	mgr inż. Maciej Onisk	upr. bud. nr WKP/0264/POOK/19 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA sprawdzający	mgr inż. Radosław Małyszko	upr. bud. nr LBS/0021/POOK/08 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2021

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-11)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa (str. 12-15)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 78/PWbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 38/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Artur Kaczmarek

urodzony w dniu 21.04.1979 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

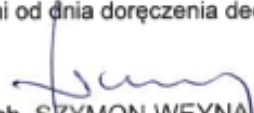
**w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 10/PWbo/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 3/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz. 23 jedn.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska

urodzona w dniu 11.01.1981 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WĘCINA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-171/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Maciej Zbigniew Onisk

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 22 marca 1988 r. Szamotuły

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0264/POOK/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/00018/08

Gorzów Wlkp. 17-05-2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Radosławowi, Maciejowi MAŁYSZKO
magistrowi inżynierowi - budownictwo
urodzonemu 29 kwietnia 1975r. w Gorzowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0021/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczczę okrągłą

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Michał Kaczmarek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1122**.

Członek czynny od: 25-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1122-Y844-A94C-1EC2-85C1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1154**.

Członek czynny od: 14-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1154-97EA-D228-6973-2F2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BB7-S3C-CYA *

Pan Maciej Zbigniew Onisk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0118/20
adres zamieszkania ul. Rumiankowa 2, 64-500 Szamotuły
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-U23-5AN-75Q *

Pan Radosław Małyszko o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0213/19
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10, 62-045 Pniewy
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-30 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący:

budowy hali produkcyjnej

w Wielkiej Wsi na działkach o nr ewid. 219/2, 459/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Artur Kaczmarek	upr. bud. nr 38/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska	upr. bud. nr 3/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA projektant	mgr inż. Maciej Onisk	upr. bud. nr WKP/0264/POOK/19 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA sprawdzający	mgr inż. Radosław Małyszko	upr. bud. nr LBS/0021/POOK/08 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa hali produkcyjnej – produkcja okien.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- teren działki zbliżony do prostokąta, płaski;
- rzędna terenu w miejscu posadowienia: **±86,66 m n.p.m.**
- działka jest nieuzbrojona
- na działce znajduje się przyłącze wody, energii elektrycznej, gazu.
- na działce znajdują się następujące budynki: budynek biurowy, hala produkcyjna;
- działka jest porośnięta niską zielenią trawiastą;

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Budynek zaprojektowano w odległości ok .16,0 m od frontowej granicy działki. Pozostałe odległości budynku od granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obsługa komunikacyjna zapewniona istniejącym zjazdem na dotychczasowych warunkach. Na działce przewidziano 5 nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Dostęp do budynku poprzez utwardzone dojścia.

Przy wjeździe na działkę usytuowano miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Odprowadzenie wody opadowej powierzchniowo na terenie działki bez możliwości spływu na działki sąsiednie i drogę.

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu działki.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Powierzchnia		Powierzchnia	
	wymagana		projektowana	
	m ²	%	m ²	%
zabudowa istniejąca			1141,87	13,7%
projektowany budynek	Max 4040,0		2534,27	30,5%
utwardzenia			2542,00	30,6%
teren czynny biologicznie	min.	15,0%	2095,88	25,20%
powierzchnia działki			8314,03	100,0%

5 INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Brak ograniczeń lub zakazów.

Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Działka objęta zagospodarowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Opis zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przyjęte w projekcie rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, materiałowe, funkcjonalne i technologiczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

W trakcie użytkowania nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego ani innych zakłóceń. Projektowany budynek nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody podziemne.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projektowany budynek zalicza się do budynków niskich, PM o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Budynek został zaprojektowany w klasie odporności pożarowej E.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest 20 dm³/s wody z 2 hydrantów DN80. Jeden hydrant znajduje się przy posesji w odległości ok. 46 m od projektowanego budynku, a drugi hydrant jest projektowany na terenie inwestycji.

Nie stawia się wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej.

7 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane;
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.2 USYTUOWANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁCE

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji wraz z charakterystyką zabudowy nie wpływają na projektowany obiekt i na zakres przedmiotu zamierzenia budowlanego,
- usytuowanie budynku - odległości od granicy z działkami sąsiednimi zgodnie z warunkami technicznymi,
- usytuowanie budynku - odległości od zabudowy na sąsiedniej działce zgodnie z warunkami technicznymi,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z warunkami technicznymi,
- odległość miejsc postojowych od granic działki zgodnie z warunkami technicznymi,
- odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z warunkami technicznymi.

8.3 ANALIZA PRZESŁANIANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich. Najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 26 m od projektowanej hali.

8.4 ANALIZA ZACIENIENIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH

Istniejący budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

8.5 USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Zgodnie z warunkami technicznymi.

8.6 INTERES OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany zakres robót budowlanych nie pozbawia osobom trzecim:

- dostępu do dróg publicznych, miejskich wodociągów, miejskiej kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, punktów odbioru energii elektrycznej i ciepłej, łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,
- dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich,

Rozwiązania techniczne zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynku podczas prawidłowego użytkowania,
- niegenerujący pożarowego,
- niegenerujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, do stopnia nie uciążliwego dla osób trzecich.

8.7 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8.8 Uciążliwości

Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki o nr ewid. 219/2 i 459/2.

Opracował:

mgr inż. arch. Artur Kaczmarek
upr. bud. nr 38/WPOKK/2015