

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla działki o nr ewidencyjnym 880 nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty robotami budowlanymi jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej nr wpisu do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego A/1710 – pokopalniany teren eksploatacji w miejscowości Piła. Planowane roboty budowlane zostały zatwierdzone przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który Decyzją nr WZN/136/2019 udzielił pozwolenia inwestorowi na przeprowadzenie prac polegających na „utwardzeniu istniejącego miejsca postoju o powierzchni 800m² nawierzchnią ekologiczną w postaci geokraty betonowej lub z tworzywa sztucznego, wypełnienie ziemią i obsianie trawą w celu utworzenia utwardzenia nawierzchni biologicznie czynnej. W swojej Decyzji Konserwator zobowiązał inwestora do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy) o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanego w pozwoleniu przeniesienia zabytku ruchomego
3. Podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

Ponadto planowane przedsięwzięcie uzyskało pozytywną opinię Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku w zakresie zgodności ze standardami kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim w ramach projektu „Utworzenie Lokalnego Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej w miejscowości Piła, gmina Gostycyn, którego zgłaszane prace budowlane są elementem – pismo nr ZKPPT.760.19.2020 z dnia 22 stycznia 2020.

Planowane roboty budowlane będą realizowane na terenie wyznaczonego obszaru Natura 2000 pn. Bory Tucholskie PLB220009. Zgłaszane roboty budowlane uzyskały pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, stwierdzającą, że planowane roboty budowlane „nie powodują zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie powoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000 oraz w powyższym zarządzeniu w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych”.

Ponadto Decyzją Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nr BY/U/076/2019 z dnia 22.11.2019 działka nr 880 nie stanowi nieruchomości rolnej „cechy nieruchomości, otoczenie, wskazują, że nie można jej wykorzystywać do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie i należy uznać, iż nie jest to nieruchomość rolna”, „należy uznać, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 880 obręb Piła, nie stanowi nieruchomości rolnej i nie podlega przepisom uKUR.”

W ramach planowanych robót budowlanych na działce nr 880 przeprowadzone zostaną następujące prace:

1 utwardzenie istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych 10 stanowisk łącznie utworzonych na podstawie zgłoszenia robót budowlanych z dnia 26.01.2015 roku.

W ramach prowadzonych prac wymieniona zostanie dotychczasowa nawierzchnia z zagęszczonego gruntu i tłucznia naturalnego na powierzchnię biologicznie czynną oraz określone zostaną nowe wymiary poszczególnych stanowisk z podziałem na: 9 stanowisk o wymiarach: 3m x 5m oraz 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wym. 4m x 5m.

W ramach prac przeprowadzone zostanie utwardzenie powierzchni działki nr 880 o powierzchni całkowitej 800m² tą samą nawierzchnią jak w przypadku prac utwardzenia miejsc postojowych.

W ramach prac mechanicznie wybrana zostanie powierzchnia dotychczasowego utwardzenia oraz gruntu powierzchni działki nr 880 na głębokość około 50-60cm oraz wyprofilowane i zagęszczone podłoże pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – zgodnie z wykazem w tab.1 poniżej. Ułożone zostaną warstwy odsączające z piasku wraz z ich zagęszczeniem mechanicznym. Ułożona i zagęszczona zostanie podbudowa z kruszywa łamanego o wytrzymałości i nośności właściwej dla obciążeń mechanicznych jak dla autokarów i autobusów oraz krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x20cm na podsypce cementowo-piaskowej o długości 200mb. Ułożona zostanie geokrata betonowa ażurowa o grubości 10cm. Przestrzenie w geokracie wypełnione zostaną ziemią i obsiane trawą. Całość utwardzenia wyprofilowana i zniwelowana zgodnie z poziomem przylegającej do miejsca postoju ulicy Świerkowej. Przed rozpoczęciem robót inwestor uzgodni z wykonawcą szczegółowy przekrój warstw, zastosowaną technologię oraz parametry techniczne inwestycji. Uzyskane utwardzenie będzie ekologiczne, pochłaniające i przepuszczające wodę. Po zakończeniu prac teren zostanie uprzątnięty i oddany do użytku.

Prowadzone roboty budowlane nie będą stwarzać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. W ramach prowadzonych prac wykonane zostanie przestawienie złącza kablowego nN w porozumieniu z ENEA Operator Rejon Dystrybucji Chojnice zgodnie z pismem ENEA Operator z dnia 20.04.2021 stanowiącym załącznik do opisu robót.

Powierzchnia działki wynosi 3,68ha. Roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzone roboty budowlane nie spowodują zagrożenia ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska i stanu zachowania zabytków, pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Tab.1. Warstwy utwardzenia i zakres prac

1.	Płyta betonowa ażurowa o grubości 10cm w kolorze szarym wypełniona mieszanką piasku i ziemi roślinnej i obsiana trawą	m ² 800
2.	Podsypka piaskowa wyrównująca gr. 4cm	m ² 800
3.	Podbudowa z kruszywa łamanego (kliniec) – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15cm	m ² 800
4.	Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20cm	m ² 800
5.	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne – grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m ² 800
6.	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat. I-II	m 200
7.	Ława pod krawężniki betonowe z oporem	m ³ 27
8.	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m 200