

### 1. Zmiana treści par. 2 ust. 2:

2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca sporządzi szczegółowy Harmonogram realizacji oraz szczegółowy kosztorys (stanowiący uszczegółowienie Harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia) i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram realizacji musi określać terminy oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót. Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie terminu i wartości realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej. Harmonogram stanowić będzie podstawę do rozliczania stopnia zaawansowania robót.

Prosimy o dopisanie następującej uwagi:

2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca sporządzi szczegółowy Harmonogram realizacji oraz szczegółowy kosztorys (stanowiący uszczegółowienie Harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia) i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram realizacji musi określać terminy oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót. Po uzyskaniu zgody wykonawcy Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie terminu i wartości realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej. Harmonogram stanowić będzie podstawę do rozliczania stopnia zaawansowania robót.

### 2. Zmiana treści par. 4 ust. 2:

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel, niezbędny do realizacji Umowy, wyposażony w sprzęt ochrony osobistej oraz przewidzieć jego liczbę gwarantującą terminowe wykonanie Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych programów budowy związanych z realizacją Umowy, obejmujących m.in. czas pracy, liczbę zatrudnionych osób w danych podokresach realizacyjnych. Jakiegokolwiek zmiany programów budowlanych zatwierdzonych przez Zamawiającego wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Prosimy o wykreślenie treści. Jest to obowiązek wymagający dodatkowych nakładów pracy, będącej powieleniem harmonogramu i kosztorysu ustalonego w par. 2 ust. 2:

~~2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel, niezbędny do realizacji Umowy, wyposażony w sprzęt ochrony osobistej oraz przewidzieć jego liczbę gwarantującą terminowe wykonanie Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych programów budowy związanych z realizacją Umowy, obejmujących m.in. czas pracy, liczbę zatrudnionych osób w danych podokresach realizacyjnych. Jakiegokolwiek zmiany programów budowlanych zatwierdzonych przez Zamawiającego wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.~~

### 3. Zmiana treści par. 4 ust. 6:

6. Wykonawca zapewni, aby osoby, przy pomocy których wykonuje on przedmiot Umowy oraz współpracujące z Wykonawcą w ramach wykonywania robót (w tym Kierownik Budowy

Wykonawcy, pracownicy i podwykonawcy), a także przestrzegają poleceń Inspektora Nadzoru (pisemnych lub ustnych) dotyczących wykonywania robót.

Prosimy o dopisanie następującej uwagi:

6. Wykonawca zapewni, aby osoby, przy pomocy których wykonuje on przedmiot Umowy oraz współpracujące z Wykonawcą w ramach wykonywania robót (w tym Kierownik Budowy Wykonawcy, pracownicy i podwykonawcy), a także przestrzegają poleceń Inspektora Nadzoru (pisemnych lub ustnych) dotyczących wykonywania robót o ile ich realizacja nie będzie sprzeczna z umową, projektem budowlanym, przepisami techniczno - budowlanymi lub sztuką budowlaną.

#### 4. Zmiana treści par. 5 ust. 2:

2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót, podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowi jedynie o akceptacji ilości wykonanych robót, a nie stanowi ich jakościowego odbioru, w rozumieniu postanowień dotyczących odbioru końcowego robót.

Prosimy o wykreślenie wymogu podpisania protokołu przez Zamawiającego. Taki wymóg sprzyja powstawaniu problemów technicznych z jego uzyskaniem, tym bardziej, że na protokole będzie podpis Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego na budowie:

2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót, podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru ~~oraz Zamawiającego~~ w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowi jedynie o akceptacji ilości wykonanych robót, a nie stanowi ich jakościowego odbioru, w rozumieniu postanowień dotyczących odbioru końcowego robót.

#### 5. Zmiana treści par. 5 ust. 6:

6. Zapłata faktury końcowej z tytułu wykonywania robót budowlanych (której wartość netto naliczona łącznie z wartością netto wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości Wynagrodzenia netto) następować będzie na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że należności wobec podwykonawców zostały w całości zapłacone. W przypadku braku oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo według swojego wyboru: (...)

Prosimy o zmianę następującej treści:

6. Zapłata faktury końcowej z tytułu wykonywania robót budowlanych (której wartość netto naliczona łącznie z wartością netto wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości Wynagrodzenia netto) następować będzie na podstawie ~~potwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru~~ podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że

należności wobec podwykonawców zostały w całości zapłacone. W przypadku braku oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo według swojego wyboru: (...)

**6. Zmiana treści par. 5 ust. 6 pkt 10:**

10. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktur, do których nie został załączony potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół stanowiący podstawę ich wystawienia lub jeżeli faktury zostały wystawione niezgodnie z treścią tego protokołu, a tym samym wstrzymać ich zapłatę do czasu usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym ustępie.

Prosimy o zmianę następującej treści:

10. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktur, do których nie został załączony ~~potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru~~ podpisany przez Strony protokół stanowiący podstawę ich wystawienia lub jeżeli faktury zostały wystawione niezgodnie z treścią tego protokołu, a tym samym wstrzymać ich zapłatę do czasu usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym ustępie.

**7. Zmiana treści par. 9 ust. 5:**

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie osoby wykonujące terenie budowy przedmiot umowy posiadały: (...)

Prosimy o dopisanie:

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie osoby wykonujące na terenie budowy przedmiot umowy posiadały: (...)

**8. Zmiana treści par. 9 ust. 9:**

9. Na polecenie Inspektora Nadzoru, w przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji robót, Wykonawca zapewni pracę w wydłużonym wymiarze godzinowym pozwalającym na dostosowanie terminów wykonania robót do terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

Prosimy o dopisanie:

9. Na polecenie Inspektora Nadzoru, w przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapewni pracę w wydłużonym wymiarze godzinowym pozwalającym na dostosowanie terminów wykonania robót do terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

**9. Zmiana treści par. 9 ust. 12:**

12. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu Umowy pełną i kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niżej wymienionymi załącznikami (...)

Prosimy o zmianę:

12. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu najpóźniej ~~14~~ 7 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu Umowy pełną i kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niżej wymienionymi załącznikami (...)

**10. Zmiana treści par. 10 ust. 1 pkt 1:**

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, (...)

Prosimy o zmianę:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w ~~terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z Harmonogramem~~ terminie 1 dnia od dnia podpisania umowy, (...)

**11. Zmiana treści par. 10 ust. 1 pkt 4:**

4) przystąpienia do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty prawidłowego ich zgłoszenia,

Prosimy o zmianę:

4) przystąpienia do odbioru końcowego robót w ciągu ~~14~~ 7 dni od daty prawidłowego ich zgłoszenia,

**12. Zmiana treści par. 11 ust. 2 pkt 3:**

3) **odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 9. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Prosimy o zmianę:

3) **odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie ~~14~~ 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 9. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

**13. Wykreślenie par. 11 ust. 3:**

Prosimy o wykreślenie, gdyż gotowość do odbioru to czynność jednostronna:

~~3. Gotowość do odbioru końcowego, której zgłoszenie zostało dokonane w Dzienniku Budowy, winna zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.~~

**14. Zmiana treści par. 11 ust. 4 pkt 1)b):**

b) Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy.

Prosimy o zmianę:

b) Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad, co ~~nie wyłącza uprawnień~~ wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy.

**15. Zmiana treści par. 13 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3:**

- 1) z tytułu zwłoki z wykonaniem zobowiązań umownych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4) Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- 2) z tytułu zwłoki z wykonaniem zobowiązań umownych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5) lub/i 6) Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w przy odbiorze końcowym, a także w okresie rękojmi i gwarancji: 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

Prosimy o zmianę:

- 1) z tytułu zwłoki z wykonaniem zobowiązań umownych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4) Umowy w wysokości ~~0,1%~~ 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- 2) z tytułu zwłoki z wykonaniem zobowiązań umownych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5) lub/i 6) Umowy w wysokości ~~0,1%~~ 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w przy odbiorze końcowym, a także w okresie rękojmi i gwarancji: ~~0,1%~~ 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

**16. Zmiana treści par. 13 ust. 4:**

4. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-2 nie może przekroczyć wartości 20% wartości Wynagrodzenia netto. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Prosimy o zmianę:

4. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-2 nie może przekroczyć wartości 20% wartości Wynagrodzenia netto. ~~Zamawiający~~ Wykonawca może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**17. Zmiana treści par. 14 ust. 1 pkt 4):**

4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni roboczych lub opóźnia się w stosunku do Harmonogramu albo terminu końcowego o więcej niż 14 dni,

Prosimy o dopisanie:

4) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie realizuje ich przez okres 3 dni roboczych lub opóźnia się w stosunku do Harmonogramu albo terminu końcowego o więcej niż 14 dni,

**18. Zmiana treści par. 14 ust. 1 pkt 5):**

5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem oraz pozostałą dokumentacją techniczną lub przepisami, albo też nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych,

Prosimy o dopisanie:

5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem oraz pozostałą dokumentacją techniczną lub przepisami, albo też nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych po uprzednim wezwaniu do wykonania robót i wyznaczeniu dodatkowego – co najmniej 7 dniowego terminu,

**19. Zmiana treści par. 14 ust. 1 pkt 6):**

6) Wykonawca naruszył obowiązki wskazane w § 16 Umowy lub w § 2 ust. 4 Umowy,

Prosimy o wykreślenie (odwołanie do nieistniejącego ustępu):

6) Wykonawca naruszył obowiązki wskazane w § 16 Umowy lub w ~~§ 2 ust. 4 Umowy,~~

**20. Zmiana treści par. 14 ust. 1 pkt 7):**

7) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego o więcej niż 14 dni.

Prosimy o zmianę:

7) Wykonawca ~~opóźnia się~~ pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego o więcej niż 14 dni.

**21. Dodanie punktu w paragrafie 14:**

Wykonawca oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym oraz w niniejszej Umowie może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

1) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 7 dni.

2) Zamawiający nie wykonuje swoich pozostałych obowiązków umownych pomimo wezwania Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu.

**22. Zmiana treści par. 14 ust. 3:**

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Prosimy o dopisanie:

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

### 23. Zmiana treści par. 16 ust. 2:

2. Dla uzyskania zgody Zamawiającego konieczne jest złożenie, nie później niż na 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, wniosku zawierającego informacje o podwykonawcy oraz rodzaju i szczegółowym zakresie podzlecanych mu robót, łącznie z projektem umowy, wskazującym wartość umowy. W ciągu 14 dni Zamawiający na piśmie zaakceptuje wniosek bez uwag lub z uwagami, lub zgłosi sprzeciw. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień, czy aneksów do umowy. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

Prosimy o zmianę:

2. Dla uzyskania zgody Zamawiającego konieczne jest złożenie, nie później niż na ~~14~~ 7 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, wniosku zawierającego informacje o podwykonawcy oraz rodzaju i szczegółowym zakresie podzlecanych mu robót, łącznie z projektem umowy, wskazującym wartość umowy. W ciągu ~~14~~ 7 dni Zamawiający na piśmie zaakceptuje wniosek bez uwag lub z uwagami, lub zgłosi uzasadniony sprzeciw. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień, czy aneksów do umowy. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie ~~14~~ 7 dni od dnia przedłożenia wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.