

UMOWA Nr _____
(„Umowa”)

„Kompleksowa dostawa i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynkach F-16 oraz F-18”

Zakup realizowany w ramach projektu pn.: *Centrum Innowacji i Skalowania Procesów* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw.

zawarta w Brzegu Dolnym w dniu _____ r. i obowiązująca od tego dnia („Data Podpisania Umowy”), pomiędzy:

PCC Rokita S.A. z siedzibą w Brzegu Dolnym, przy ul. Sienkiewicza 4, (56-120 Brzeg Dolny), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000105885, posiadającą numer NIP: 917-000-00-15, REGON 930613932, BDO: 000052553, o kapitale zakładowym w wysokości 19.853.300,00 PLN, w pełni opłaconym, („Zamawiający”), reprezentowaną przez:

1. –
2. –

a

..... **sp. z o.o. / Spółka Akcyjna** z siedzibą w przy ul.....(— — — — —), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, Kapitał zakładowy PLN, Kapitał wpłacony PLN, („Wykonawca”), reprezentowaną przez:

1. –
2. –

nazywanymi w Umowie również indywidualnie jako „Strona” i wspólnie jako „Strony”.

Mając na względzie, że:

Zamawiający przeprowadził postępowanie przetargowe nr, w wyniku którego Wykonawca został wyłoniony do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie zadania pt.

„Kompleksowa dostawa i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynkach F-16 oraz F-18”.

Zadanie wykonywane jest w zakresie inwestycji Zamawiającego pt. „Centrum Innowacji i Skalowania Procesów” („**Inwestycja**”),

Przedstawiciele Stron oświadczają, że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym są w pełni uprawnieni do zawarcia Umowy,

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. POSTANOWIENIA WSTĘPNE I DEFINICJE.....	4
§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY.....	5
§ 3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY.....	6
§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.....	7
§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	9
§ 6. TERMINY REALIZACJI	10
§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON.....	12
§ 8. ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY ZANIECHANE.....	12
§ 9. ODBIORY I WARUNKI ODBIORÓW	13
§ 10. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ ZABEZPIECZENIA	15
§ 11. SKUTKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY	19
§ 12. GWARANCJE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA	20
§ 13. UBEZPIECZENIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY.....	22
§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	23
§ 15. KARY UMOWNE	25
§ 16. SIŁA WYŻSZA.....	26
§ 17. PRAWO WŁAŚCIWE ORAZ ROZWIĄZYWANIE SPORÓW	26
§ 18. PODWYKONAWCY.....	27
§ 19. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TRZEŻWOŚCI / KRADZIEŻE/PALENIE TYTONIU	27
§ 20. POUFNOŚĆ.....	29
§ 21. ZASADY BHP.....	30
§ 22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	31
§ 23. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....	33

§ 1. POSTANOWIENIA WSTĘPNE I DEFINICJE

1. Interpretacja Umowy powinna uwzględniać pojęcia wskazane poniżej:

Dalszy podwykonawca - podmiot pozostający z Podwykonawcą w stosunku prawnym, którego przedmiotem jest wykonanie jakiegokolwiek części prac objętych Przedmiotem Umowy.

Dokumentacja Projektowa - oznacza, o ile występują, projekt budowlany, Projekty Wykonawcze, pozwolenie na budowę i pozostałą dokumentację przekazaną Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego (w szczególności: „Tom II branża architektoniczna” nr 8002-06-02-5159 oraz „Tom III branża konstrukcyjno – budowlana” nr 8002-06.00-4760) oraz wszelką dokumentację techniczną wydawaną lub zaakceptowaną przez autora projektu lub Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, w tym także wszelkie uzupełnienia i zmiany tej Dokumentacji Projektowej wykonywane przez autorów projektu lub Zamawiającego.

Dokumentacja Powykonawcza - oznacza dokumentację Przedmiotu Umowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, wraz z wszelkimi uzgodnieniami, umożliwiającą Zamawiającemu uzyskanie przed właściwymi organami pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszej eksploatacji obiektu, jak również wszelkiego rodzaju certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na materiały, itp., o ile dotyczy kopii zawartych umów serwisowych wraz z listami autoryzowanych podmiotów, świadczących usługi serwisowe. Data Podpisania Umowy - zgodnie z definicją zawartą w komparycji Umowy.

Etap Przedmiotu Umowy – część Przedmiotu Umowy, o którym mowa w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Harmonogram rzeczowo-finansowy - Załącznik nr 11 do Umowy.

Inwestycja - zgodnie z definicją zawartą w Preambule do Umowy.

Kompendium wiedzy - zgodnie z definicją zawartą w §21 ust. 3 Umowy. Treść wszelkich zarządzeń i regulaminów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego stanowiących część Kompendium wiedzy została udostępniona Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego poprzedzającego podpisanie Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ).

Odbiór Przerobowy, Odbiór Końcowy, Odbiór Robót Zanikowych, Odbiór Techniczny - zgodnie z definicjami zawartymi w §9 Umowy, o ile dotyczy.

Plac Budowy - oznacza teren, którego granice wskazane są przez Zamawiającego w Załączniku nr 12 do Umowy, o ile dotyczy.

Podwykonawca - oznacza osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną, pozostającą z Wykonawcą w stosunku prawnym, którego przedmiotem jest wykonanie jakiegokolwiek części prac objętych Przedmiotem Umowy.

Prawo Budowlane - zgodnie z definicją zawartą w §1 ust. 2 Umowy.

Projekt Wykonawczy - oznacza uszczegółowiony projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wykonany przez uprawnionego projektanta, a także jego z późniejsze rewizje oraz uzupełnienia.

Protokół Procentowego Zaawansowania Robót - zgodnie z definicją zawartą w §9 Umowy, o ile dotyczy.

Przedmiar robót - wyszczególnienie przez Zamawiającego rodzaju prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i ich orientacyjnej, niewiążącej ilości (Załącznik nr 9 do Umowy). Przedmiar robót stanowi podstawę złożenia oferty przez Wykonawcę i ustalenia w Umowie ryczałtowych cen jednostkowych za poszczególne prace.

Przedmiot Umowy - zgodnie z definicją zawartą w §2 ust. 1 Umowy.

Roboty Dodatkowe - roboty, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, a których rodzaj lub ilość nie zostały wskazane w Przedmiarze robót.

Roboty Zaniechane - roboty, które zostały wskazane w Przedmiarze robót, a których wykonanie stało się w całości wyszczególnionej w Przedmiarze robót pozycji zbędne z jakichkolwiek powodów.

Roboty Zanikowe - roboty, których efekt podlega zakryciu w trakcie realizacji kolejnych etapów Przedmiotu Umowy.

Roboty Zamienne - roboty, które są konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zamiast Robót Zaniechanych.

Sila Wyższa - zgodnie z definicją zawartą w §16 ust. 2 Umowy.

Szczegółowy kosztorys ofertowy - Załącznik nr 4 do Umowy.

Teren PCC - zgodnie z definicją zawartą w §19 ust. 1 Umowy.

Umowa - zgodnie z definicją zawartą w Komparycji Umowy.

Utwór - zgodnie z definicją zawartą w Załączniku nr 13 do Umowy, o ile dotyczy.

Wykonawca - zdefiniowany w komparycji Umowy.

Zamawiający - zdefiniowany w komparycji Umowy.

2. Ilekroć Umowa posługuje się pojęciem wyraźnie w niej niezdefiniowanym, należy dla właściwej wykładni tego pojęcia stosować w pierwszej kolejności definicje i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz następnie wszelkie inne akty prawne regulujące projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórkę obiektów budowlanych („**Prawo Budowlane**”).

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kompleksowe roboty, dostawy oraz wszelkie inne czynności i prace zgodnie z Dokumentacją Projektową, jak również zgodnie z SIWZ załączoną do postępowania przetargowego (w przypadku sprzeczności pomiędzy SIWZ a Dokumentacją Projektową bądź Umową, w tym jakimkolwiek jej załącznikiem, pierwszeństwo mają postanowienia Dokumentacji Projektowej bądź Umowy, w tym także jakiegokolwiek jej załącznika) w zakresie zadania pt. „**Kompleksowa dostawa i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynkach F-16 oraz F-18**”, obejmujące w szczególności:

Część B: Roboty budowlane, montażowe polegające na dostawie i montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej - aluminiowej, obejmujące w szczególności:

- dostawę i montaż ościeżnic drzwi aluminiowych wewnętrznych,
- dostawę i montaż okuć skrzydeł drzwiowych aluminiowych wewnętrznych,
- dostawę i montaż skrzydeł drzwiowych aluminiowych wewnętrznych,
- dostawę i montaż klamek skrzydeł drzwiowych aluminiowych wewnętrznych,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej.
(„Przedmiot Umowy”).

Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz ze specyfikacją techniczną określa Załącznik nr 2 do Umowy – Szczegółowy zakres prac.

- Wykonawca zobowiązany jest realizować swoje zobowiązania zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi powszechnie przepisami prawa, w szczególności przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową.
- Wykonawca obowiązany jest do wykonania i zapewnienia wszystkich świadczeń, w tym wszelkich robót, prac i dostaw, za wyjątkiem Dostawy Inwestorskiej, o ile dotyczy, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, przeprowadzenia Odbioru Końcowego oraz późniejszej, prawidłowej i bezawaryjnej eksploatacji Przedmiotu Umowy, w tym także nieprzewidzianych w Dokumentacji Projektowej. Niniejszy obowiązek obejmuje również zapewnienie przez Wykonawcę niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy transportu, odpraw celnych w tym opłacenia cła i innych opłat związanych z importem, ubezpieczenia, wyładunku i dostarczenia na miejsce montażu i budowy wszystkich materiałów, sprzętu, urządzeń i usług (w tym w szczególności dźwigów, rusztowań i innych urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, jeśli są wymagane).
- Wykonawca podtrzymuje w całości swoje oświadczenia złożone w dokumentach ofertowych w sprawie posiadanych uprawnień i możliwości wykonania Przedmiotu Umowy. O ile Zamawiający nie udzieli wyraźnie zgody na odstępstwo, elementy Przedmiotu Umowy powinny być dostarczone według wskazanych w ofercie Wykonawcy producentów i specyfikacji, jednak w każdym wypadku Przedmiot Umowy powinien spełniać wymogi wskazane w Umowie, obowiązujących przepisach i Dokumentacji Projektowej.
- Przedmiar robót, w przypadku gdy istnieje Dokumentacja Projektowa oprócz Przedmiaru robót, nie stanowi podstawy dla określenia przez Wykonawcę ilości i rodzaju prac oraz zamówień materiałowych koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy, lecz taką podstawę stanowi Dokumentacja Projektowa.
- Strony ustalają, iż realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie jakichkolwiek dostaw będzie następować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na zasadach INCOTERMS 2020 DDP Brzeg Dolny, ul. Sienkiewicza 4. W przypadku jeżeli przedmiotem dostaw w ramach Umowy są towary niebezpieczne, ich własność przechodzi na Zamawiającego z momentem dokonania ich odbioru, potwierdzonym odpowiednim protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- zapoznał się z istniejącym położeniem, lokalizacją, rozmiarami i stanem zaawansowania Inwestycji;
- posiada wiedzę i środki materialne, doświadczenie, potencjał techniczny, organizacyjny, ekonomiczny i ludzki konieczny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym - ale nie tylko - wystarczający pod względem ilości i kwalifikacji personel, zaplecze techniczne i środki pieniężne, a jako przedsiębiorca zajmujący się profesjonalnie usługami objętymi Przedmiotem Umowy zobowiązuje się wykonać go z zachowaniem zawodowego charakteru prowadzonej

działalności, z należytą starannością. Wykonawca oświadcza ponadto, że nie toczy się względem niego żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne, upadłościowe, naprawcze lub inne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na należytą i terminową realizację Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że wyznaczony przez niego kierownik robót branżowych posiada ważne uprawnienia budowlane i członkostwo w odpowiedniej izbie zawodowej;

3. otrzymał od Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego Dokumentację Projektową, zapoznał się z nią oraz z wszelkimi informacjami przekazywanymi przez Zamawiającego podczas postępowania przetargowego, wyjaśnił wszelkie związane z nimi wątpliwości oraz dokonał ich weryfikacji, w szczególności pod kątem kompletności, występowania kolizji i poprawności zastosowanych wymiarów oraz występowania w nich braków i błędów, najlepszego stanu wiedzy oraz obowiązujących przepisów i norm oraz potwierdza możliwość wykonania na jej podstawie Przedmiotu Umowy;
4. przed zawarciem Umowy miał możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót;
5. uwzględnił w terminach i sposobie realizacji Umowy konieczność współdziałania z firmami innych branż, w tym prowadzenia prac równoległe z pracami realizowanymi przez te firmy lub w miarę postępu prac tych firm, zdaje sobie sprawę z możliwości wystąpienia z tego tytułu zakłóceń/opóźnień i zrzeka się kierowania względem Zamawiającego roszczeń związanych z takimi możliwymi zakłóceniami i/lub opóźnieniami w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do (bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia i żądania zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy):

1. wykonania prac, o których mowa w § 2 Umowy i w Załączniku nr 2 do Umowy: Szczegółowy zakres prac,
2. współdziałania z projektantami za pośrednictwem Zamawiającego w zakresie ewentualnie wprowadzanych zmian lub rewizji Dokumentacji Projektowej, jak również w trakcie pełnienia przez projektantów nadzoru autorskiego,
3. szczegółowego bieżącego weryfikowania Dokumentacji Projektowej, niezwłocznie po jej otrzymaniu, pod kątem możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności pod kątem istnienia braków, błędów, kolizji, prawidłowości zastosowanych wymiarów, biorąc pod uwagę założony cel Umowy, w tym przez porównanie Dokumentacji Projektowej z terenem Inwestycji oraz najlepszym stanem wiedzy i obowiązującymi przepisami. W razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości lub niekompletności Dokumentacji Projektowej Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować o tym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze zmienioną lub uzupełnioną Dokumentacją Projektową,
4. dostarczenia w zakresie zrealizowanych/wbudowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiałów instrukcji obsługi i/lub eksploatacji, oryginalnych dokumentów gwarancji, o ile dotyczy,
5. dostarczenia wszystkich niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności, itp., w tym przedkładania kierownikowi budowy i jeśli został wyznaczony inspektorowi nadzoru Zamawiającego certyfikatów i atestów materiałowych przed ich wbudowaniem,
6. zapewnienia, aby materiały i technologia wykonania robót oraz sposób ich montażu, na zastosowanie których Zamawiający nie wyraził zgody, nie zostały dostarczone i wbudowane, i/lub zamontowane oraz zostały natychmiast wycofane z budowy oraz z jej magazynów na koszt Wykonawcy. Zamawiający wyrazi zgodę na użycie/wbudowanie danego materiału, poprzez zatwierdzenie

złożonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 17 do Umowy,

7. o ile Zamawiający nie wyrazi pisemnej zgody na ich pozostawienie, elementy budowy lub ich części, które zostały wykonane nieprawidłowo powinny zostać rozebrane i wbudowane ponownie,
8. zapewnienia, że wszystkie materiały dostarczane przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy będą fabrycznie nowe i nieużywane,
9. dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej przygotowanej zgodnie z Prawem Budowlanym, na którą składają się: 3 egzemplarze w formie papierowej z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami na rysunkach Dokumentacji Projektowej, oraz w formie elektronicznej nieedytowalnej na trzech nośnikach danych (np. Płyta CD lub Pendrive), zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Zarządzeniem Generalnego PCC Rokita SA nr 29/2016 z dnia 7.12.2016 w sprawie Ogólnej specyfikacji wykonania i odbioru prac projektowych, dokumentacji technicznej i projektowej, zasad organizacji i nadzoru postępowania w Grupie Kapitałowej PCC Rokita w Brzegu Dolnym,
10. współpracy z inspektorami nadzoru Zamawiającego, o ile zostali wyznaczeni,
11. właściwego zabezpieczenia mienia Zamawiającego, znajdującego się w obrębie prowadzonych w ramach Przedmiotu Umowy prac przed uszkodzeniem w skutek prowadzonych prac,
12. przeprowadzania wszelkich koniecznych uzgodnień ze służbami technicznymi Zamawiającego wymaganymi wewnętrznymi przepisami ujętymi w Kompendium Wiedzy,
13. organizacji zaplecza budowy i wykonania prac przygotowawczych na terenie budowy wraz z wykonaniem koniecznych przyłączy na potrzeby zaplecza budowy, ogrodzenia frontu robót, organizacji zaplecza socjalno-biurowego i obszaru do przechowywania niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy wyposażenia, tymczasowych warsztatów, pól składowych i powierzchni do składowania materiałów i urządzeń do realizacji Inwestycji (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
14. egzekwowania zobowiązań wobec swoich Podwykonawców oraz dokonywania terminowych zapłat za ich świadczenia. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że brak wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę stanowi nieprawidłowe wykonanie Umowy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tego tytułu,
15. usunięcia wzniesionych przez Wykonawcę tymczasowych obiektów i urządzeń, a także uprzątnięcia placu budowy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub ustania obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny. W razie niewykonania czynności określonych zdaniem poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego obowiązku i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu dodatkowego terminu. Zamawiający może postanowić o braku konieczności usunięcia tymczasowych obiektów i urządzeń wzniesionych przez Wykonawcę i ich zatrzymaniu przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy,
16. prowadzenia robót w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić pracom wykonywanym przez innych uczestników procesu budowlanego, w tym przeprowadzania z odpowiednim wyprzedzeniem koniecznych uzgodnień z tymi uczestnikami w celu zapewnienia prawidłowej koordynacji technicznej i czasowej wykonywania robót.
17. gospodarowania odpadami, zgodnie z z Załącznikiem nr 8 do Umowy – „Odpady”,
18. udziału w koordynowaniu prac międzybranżowych będących w jego zakresie oraz udostępnianiu frontów robót innym firmom we wskazanym czasie (prac wykończeniowych, instalacji np. elektrycznych, AKPiA), a także braniu udziału w koordynacji prac pozostałych branż w celu optymalizacji terminów realizacji i zapewnienia współpracy z wykonawcami robót branżowych,

19. przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji prac, w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy. Szczegółowy harmonogram realizacji prac musi uwzględniać terminy z Załącznika nr 11 Harmonogram rzeczowo – finansowy.
20. raportowania Zamawiającemu w cyklu tygodniowym (rady budowy) postępu prac w oparciu o szczegółowy harmonogram prac, o którym mowa w ust. 21.
21. zapewnienia ze strony Wykonawcy kierownika robót oraz personelu posiadającego wszelkie odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Uprawnieni przez Wykonawcę kierownicy robót będą obecni na budowie przez 5 dni w tygodniu, a jeżeli będzie to konieczne, również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy,
22. zapewnienia we własnym zakresie swoim pracownikom niezbędnego sprzętu ochrony osobistej, w tym także odzieży i obuwia roboczego, kasków, szczelnych okularów ochronnych, masek p.gaz. z pochłaniaczami wielogazowymi przeznaczonymi również do ochrony przed chlorem,
23. zapewnienia aby przed przystąpieniem do pracy wszyscy jego pracownicy zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego sporządzoną przez Wykonawcę oraz aby odbyli udokumentowane na piśmie, przeprowadzone przez Zamawiającego, szkolenie wstępne oraz szkolenie na stanowisku pracy.
24. zapewnienia obecności kierownika robót ze strony Wykonawcy na cotygodniowych radach budowy zwoływanych przez kierownika budowy ze strony Zamawiającego,
25. wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji prac projektu organizacji robót,
26. wykonania i przedłożenia Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z postanowieniami art. 21a ustawy – Prawo budowlane, przy uwzględnieniu przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz przepisów wewnętrznych, obowiązujących na terenie Zamawiającego,
27. przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia personelu wyznaczonego przez Zamawiającego w zakresie konserwacji elementów wykonanych w ramach realizacji Umowy,
28. uzyskiwania każdorazowo (na jedną zmianę) pisemnej zgody właściwych służb technicznych Zamawiającego, na prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego Zarządzeniami, w tym z „Kompendium wiedzy”,
29. niezwłocznego usuwania z okolic placu budowy wszelkich przeszkód i zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót i zapobiegania im, pod rygorem odpowiedzialności za poniesione przez Zamawiającego szkody związane z nienależytym wykonaniem tych obowiązków (w szczególności wynikające z naliczonych Zamawiającemu kar, opłat i odszkodowań przez podmioty trzecie), a także utrzymywania porządku w obszarze prowadzonych przez siebie prac. Wykonawca jest obowiązany do uzyskania od przedstawiciela Zamawiającego na koniec każdego tygodnia roboczego Protokołu potwierdzającego pozostawienie czystości w obszarze prowadzonych prac. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 18 do Umowy.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do następujących czynności:

1. przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza Dokumentacji Projektowej w wersji elektronicznej, a na życzenie Wykonawcy również papierowej, której oryginał zdeponowany jest w biurze budowy. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości i/lub rozbieżności co do treści Dokumentacji Projektowej decydujące dla obu Stron znaczenie będzie miał oryginalny egzemplarz tej dokumentacji zdeponowany w biurze budowy. Strony potwierdzają, że Dokumentacja Projektowa istniejąca na Datę Podpisania Umowy została przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej w postępowaniu

przetargowym. Zamawiający w toku realizacji Umowy może przekazywać Wykonawcy uzupełnienia, zmiany i rewizje Dokumentach Projektowej.

2. udzielenia i przekazania Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest mocą Umowy. Umowa nie stanowi udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy. Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw w terminie 14 dni od dnia pisemnego lub w drodze elektronicznej wezwania przez Wykonawcę.
3. przekazania w terminie do 14 dni od Daty Podpisania Umowy, za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy, placu budowy i terenu pod zagospodarowanie zaplecza frontu robót, rozumianego jako miejsce przeznaczone do zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza socjalno-biurowego i obszar do przechowywania niezbędnego do realizacji Umowy wyposażenia, tymczasowych warsztatów, pól składowych i powierzchni do składowania materiałów i urządzeń do realizacji Umowy, przy zachowaniu wszystkich wewnętrznych przepisów i wymogów bhp obowiązujących na Terenie PCC. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do przekazania placu budowy we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego protokolarnego przekazania placu budowy, a kopię tego protokołu dostarczy Wykonawcy.
4. zapewnienia Wykonawcy, na ile to możliwe, dostępu do frontu robót w celu umożliwienia właściwej realizacji Umowy.
5. odpłatnego udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji robót punktu poboru mediów (wody pitnej, wody przemysłowej, kanalizacji oraz energii elektrycznej). Zostanie to uregulowane na podstawie wydanych przez Zamawiającego warunków technicznych przyłączenia. Koszt podłączenia mediów ponosi Wykonawca. Strony ustalają, że Zamawiający otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu udostępnienia ww. mediów w wysokości 0,5 % wartości szacunkowej wynagrodzenia o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy zmniejszeniu ulegnie wartość szacunkowa wynagrodzenia o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy o 50.000,00 zł Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy jest uprawniony do żądania zmniejszenia wynagrodzenia z tytułu udostępnienia ww. mediów do wysokości stanowiącej 0,5 % faktycznej wartości szacunkowej wynagrodzenia o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy. W przypadku wystąpienia Robót Dodatkowych Zamawiający otrzyma dodatkowe wynagrodzenie z ww. tytułu w wysokości 0,5% wynagrodzenia za Roboty Dodatkowe. Ww. wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia faktury.
6. dostarczenia Dostawy Inwestorskiej, jeśli dotyczy.

§ 6. TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy – nie później niż 12 tygodni od Daty Podpisania Umowy,
 - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – **nie później niż 30.09.2022r.**, z uwzględnieniem terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 11 do Umowy.
2. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od zdarzenia, powiadomi Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie o wszelkich (bieżących lub przyszłych) zdarzeniach lub okolicznościach wpływających (lub mogących mieć wpływ) na terminy realizacji Umowy lub mogących mieć inny wpływ na realizację Umowy lub ważnych ze względu na ochronę praw i interesów Zamawiającego, podając, jeśli dotyczy: odpowiednie zdarzenie lub okoliczności, ich wpływ na terminy lub inne elementy wykonywania Umowy lub wpływające na Umowę w inny

sposób, przewidywany czas trwania opóźnienia oraz kroki możliwe do podjęcia w celu zaradzenia opóźnieniu. Wykonawca doloży wszelkich starań w celu zminimalizowania wszelkich opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn takich opóźnień.

3. W przypadku nieterminowego wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy, w tym Robót Dodatkowych i Zamiennych, w tym opóźnienia się z rozpoczęciem prac, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do działań mających na celu usunięcie ww. naruszeń, a w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania, Zamawiający ma prawo, bez dalszego powiadomienia Wykonawcy, podjąć działania mające na celu usunięcie tych naruszeń, w tym usunięcie opóźnień, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu, w tym zlecić osobie trzeciej wykonanie całości lub części prac. Wykonanie przez Zamawiającego tego uprawnienia nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań określonych Umową, w tym z obowiązków gwarancyjnych.
4. Terminy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, mogą ulec zmianie jedynie z powodu:
 - a) Siły Wyższej uniemożliwiającej lub utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) opóźnień lub zaniedbań w wykonywaniu swoich zobowiązań przez Zamawiającego, o których mowa w §5 Umowy, lub zaistnienia okoliczności uzasadnionych potrzebami Zamawiającego,
 - c) wydania przez właściwe organy decyzji, wyroków, postanowień lub innych aktów bezpośrednio nakazujących wstrzymanie robót, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego złożone nie wcześniej niż po upływie 1 tygodnia od Daty Podpisania Umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego żądania Zamawiającego, kopie zamówień materiałowych, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy wraz z dowodami ich wiążącej mocy dla Wykonawcy oraz dostawców Wykonawcy, lub w przypadku, gdy z uwagi na planowany harmonogram prac złożenie zamówień nie jest jeszcze wymagane, przedłożyć kopie wiążących ofert na dostawę materiałów koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie zapewniania materiałów we własnym zakresie przez Wykonawcę, Wykonawca składa w takim wypadku oświadczenie o zapewnieniu tych materiałów przez Wykonawcę we własnym zakresie bez konieczności użycia dostawców. Z przedłożonych dokumentów powinien wynikać w szczególności zakres dostaw realizowanych przez dostawców Wykonawcy oraz samego Wykonawcę oraz harmonogram dostaw/ harmonogram produkcji Wykonawcy. Z powyższych dokumentów powinno wynikać potwierdzenie zapewnienia przez Wykonawcę prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w razie zaistnienia uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest na okres wstrzymania prac zabezpieczyć teren robót, aby nie stwarzał on zagrożenia dla osób i mienia.
7. Strony oświadczają, że są świadome, iż w związku z sytuacją w Polsce i na świecie dotyczącą koronawirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19 wykonanie Przedmiotu Umowy może być niemożliwe, utrudnione lub ograniczone, w związku z czym Zamawiający może wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy lub Zamawiający może być zmuszony do odstąpienia od Umowy w całości lub części. Odstąpienie może zostać wykonane w terminie 60 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, utrudniających lub ograniczających wykonywanie prac. W przypadku wstrzymania prac Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie i teren prac, aby

nie stwarzał on zagrożenia. W przypadku wstrzymania prac lub odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenie o zapłatę kary umownej. Jednocześnie Zamawiający deklaruje wolę współdziałania z Wykonawcą w sytuacji opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności wyraża gotowość nie stosowania w uzasadnionych przypadkach sankcji przewidzianych Umową, np. kar umownych.

§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do wszystkich kontaktów merytorycznych z Zamawiającym w zakresie objętym Przedmiotem Umowy oraz do podpisania wszystkich przewidzianych niniejszą Umową protokołów, w tym wymienionych w §5 ust. 3, §8 i §9 Umowy, będzie [funkcja] , tj. , e-mail: _____, kom.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do wszystkich kontaktów merytorycznych z Wykonawcą w zakresie objętym Przedmiotem Umowy oraz do podpisania wszystkich przewidzianych niniejszą Umową protokołów, w tym wymienionych w §5 ust. 3, §8 i §9 Umowy będzie kierownik projektu tj. Mateusz Antoniszyn, e-mail mateusz.antoniszyn@pcc.eu, kom 885 965 261.
3. Zamawiający może wyznaczyć również inspektora nadzoru, o czym poinformuje Wykonawcę.
4. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w pełnomocnictwie do określonej czynności, żadna z osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie miała żadnych uprawnień do zmiany warunków Umowy lub do zwolnienia Strony z jakiegokolwiek zobowiązania lub zaciągnięcia takiego zobowiązania.
5. Wykazy osób powoływanych i odwoływanych do pełnienia funkcji określonych w niniejszym paragrafie, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiany w ww. wykazie nie wymagają zmiany Umowy.

§ 8. ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY ZANIECHANE

1. W razie wystąpienia konieczności Robót Dodatkowych i/lub Robót Zamiennych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest je wykonać. Wykonanie Robót Dodatkowych i/lub Robót Zamiennych następuje na podstawie wniosku o zmianę zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wzór wniosku o zmianę zostanie ustalony zgodnie ze standardami przyjętymi przez Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość wyłączenia jednostronną decyzją podjętą przez Zamawiającego Robót Zaniechanych z Przedmiotu Umowy, co zostanie następnie potwierdzone mającym walor archiwalno-dokumentacyjny, podpisanym przez Strony (bądź wyłącznie przez Zamawiającego w przypadku odmowy jego podpisania przez Wykonawcę) wnioskiem o zmianę zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Wnioski o zmianę, o których mowa w ust. 1 i 2 potwierdzane są następnie aneksami do Umowy, zgodnie z §22 ust. 6 Umowy, przy czym odmowa podpisania przez Wykonawcę aneksu pozostaje bez uszczerbku dla skuteczności ustaleń odnośnie wykonania Robót Dodatkowych i/lub Robót Zamiennych poczynionych zgodnie z ust. 1 bądź dla decyzji Zamawiającego o wyłączeniu Robót Zaniechanych z Przedmiotu Umowy podjętej zgodnie z ust. 2.

4. Sporządzenie przez Strony powyższych wniosków wraz z aneksami do Umowy nie wyłącza zasady rozliczania się Stron na podstawie faktycznie wykonanych prac, zgodnie z §10 Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu wyłączenia określonych robót z Przedmiotu Umowy.

§ 9. ODBIORY I WARUNKI ODBIORÓW

1. Przedmiot Umowy podlega odbiorom:
 - a) odbiorom przerobowym, które polegają na ocenie ilości wykonanych części robót, dokonywanym w miarę postępu prac, z wyłączeniem art. 654 Kodeksu cywilnego („**Odbiór Przerobowy**”) – dokumentowanym pisemnymi Protokołami Procentowego Zaawansowania Robót, których wzór zostanie ustalony zgodnie ze standardami przyjętymi przez Zamawiającego. Odbiór Przerobowy nie oznacza przyjęcia lub zaakceptowania prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, ale ma na celu bieżące jego finansowe rozliczanie,
 - b) odbiorowi technicznemu – tj. zbiorowi działań podjętych przez wszystkie podmioty zaangażowane w realizację Przedmiotu Umowy, po zgłoszeniu przez branżowych kierowników robót w dzienniku budowy bądź w dzienniku robót faktu zakończenia wszystkich prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy, potwierdzonych odpowiednim wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, o ile został powołany, w celu potwierdzenia zgodności wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Projektową („**Odbiór Techniczny**”) - dokumentowanemu pisemnym protokołem Odbioru Technicznego, którego wzór zostanie ustalony zgodnie ze standardami przyjętymi przez Zamawiającego,
 - c) odbiorowi końcowemu – odbiorowi w celu przyjęcia Przedmiotu Umowy wraz z przyjęciem kompletnej Dokumentacji Powykonawczej („**Odbiór Końcowy**”) – przebieg i dokonanie Odbioru Końcowego dokumentowane są pisemnym protokołem Odbioru Końcowego, którego wzór zostanie ustalony zgodnie ze standardami przyjętymi przez Zamawiającego.
2. W celu dokonania Odbioru Przerobowego Strony sporządzają na koniec danego miesiąca protokół procentowego zaawansowania robót („**Protokół Procentowego Zaawansowania Robót**”), który sporządzany jest w poniższy sposób:
 - a) na 3 dni robocze przed końcem każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca: (i) przedstawi do akceptacji następującym osobom ze strony Zamawiającego: kierownikowi budowy, inspektorowi nadzoru, o ile został powołany oraz kierownikowi projektu, Protokół Procentowego Zaawansowania Robót przedstawiający stan zaawansowania prac, faktycznie wykonane prace oraz wartość wykonanych prac, (ii) przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z odbieranymi pracami, w szczególności kopię atestów i certyfikatów materiałów wbudowanych w ramach realizacji danej części Przedmiotu Umowy
 - b) Zamawiający (kierownik projektu) zaakceptuje bądź odmówi akceptacji i wniesie pisemne zastrzeżenia do Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. W razie wyniku negatywnego czynności Odbioru Przerobowego są powtarzane.
3. W celu dokonania Odbioru Technicznego:

- a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wykonaniu wszystkich prac w zakresie Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru, potwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru, z następującymi załącznikami:
 - i. dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy wymienione m.in. w §4 Umowy oraz Załączniku nr 2 Szczegółowy zakres prac,
 - ii. inne dokumenty konieczne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru lub kierownikowi budowy), w terminie 14 dni od daty powiadomienia o gotowości do Odbioru Technicznego, Dokumentację Powykonawczą w wersji papierowej wraz z oryginałami certyfikatów, atestów, dopuszczeniem zastosowanych / wbudowanych materiałów. Dokumentacja Powykonawcza powinna uwzględniać wszelkie wprowadzone podczas realizacji Przedmiotu Umowy zmiany w Dokumentacji Projektowej wprowadzone do dokumentacji w formie korekt/uzupełnień naniesionych czerwonym kolorem (na kopii Projektu Wykonawczego).
4. Strony podpisują stosowny protokół Odbioru Technicznego. Jeżeli nie zostaną spełnione przesłanki Odbioru Technicznego, Zamawiający, dokonuje Odbioru Technicznego, wskazując w protokole odbioru czy wynik jest pozytywny czy negatywny. W razie wyniku negatywnego czynności Odbioru Technicznego są powtarzane. W trakcie trwania Odbioru Technicznego, Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu, za pośrednictwem kierownika budowy, o ile dotyczy, te protokoły z prób i badań, które nie były możliwe do uzyskania przed rozpoczęciem Odbioru Technicznego.
5. W celu dokonania Odbioru Końcowego:
- a) Wykonawca skutecznie powiadamia kierownika projektu o ukończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do dokonania Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem wymagań określonych w ust. 7 poniżej,
 - b) Strony przystępują do Odbioru Końcowego w ciągu 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o ukończeniu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) Strony podpisują stosowny protokół Odbioru Końcowego. Jeżeli nie zostaną spełnione przesłanki Odbioru Końcowego, Zamawiający, nie dokonuje Odbioru Końcowego, wskazując w protokole odbioru przyczyny nieodebrania. W przypadku, gdy wady i usterki Przedmiotu Umowy stwierdzone podczas Odbioru Końcowego są nieistotne, Zamawiający ma również prawo dokonać Odbioru Końcowego ze wskazaniem stwierdzonych wad i usterek, które obowiązany jest usunąć Wykonawca, oraz wskazaniem orientacyjnej wartości prac koniecznych dla usunięcia wad i usterek. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest je usunąć w uzasadnionym technicznie najkrótszym możliwym do wykonania czasie. Po ich usunięciu Strony przystępują do odbioru prac na zasadach przewidzianych dla Odbioru Końcowego i potwierdzają ich usunięcie poprzez sporządzenie bezusterkowego protokołu Odbioru Końcowego. Wskazanie w protokole ww. orientacyjnej wartości prac nie stanowi zrzeczenia się ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z ww. wadami i usterekami przenoszących tą wartość.
6. Przedmiot Umowy będzie uważany za gotowy do Odbioru Końcowego, gdy:
- a) Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy w sposób zgodny z założeniami i Dokumentacją Projektową oraz zakresem wynikającym z Umowy, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) Wykonawca dostarczył wszystkie wymagane określone w Umowie, a w szczególności w niniejszym paragrafie, w §4 oraz Załączniku nr 2 Szczegółowy zakres prac, dokumenty niezbędne do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy,
- c) dokonany zostanie, z wynikiem pozytywnym, Odbiór Techniczny,
- d) usunięte zostaną wszystkie usterki stwierdzone podczas Odbioru Technicznego.

§ 10. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ ZABEZPIECZENIA

1. Za roboty, których rodzaj wyszczególniono w Przedmiarze robót, Strony ustalają wynagrodzenie stanowiące sumę wynagrodzenia powykonawczego obliczanego na podstawie faktycznej ilości wykonanych prac oraz zgodnie z ryczałtowymi cenami jednostkowymi wskazanymi w szczegółowym kosztorysie ofertowym oraz wynagrodzenia za dokumentację powykonawczą. Wartość przedmiotu umowy jest wartością szacunkową i wynosi łącznie _____ **zł (słownie: _____) netto**, w tym:
 - a) cena za ilość, zakres i rodzaj prac określonych w przedmiarze robót, obliczona w oparciu o jednostkowe ceny ryczałtowe dla poszczególnych prac wynosi: zł netto (słownie:).
 - b) cena za dokumentację powykonawczą, wynosi: : zł netto (słownie:).
2. Za Roboty Dodatkowe oraz Roboty Zamienne Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w wysokości:
 - a) wyliczonej w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe netto ustalone na podstawie Szczegółowego kosztorysu ofertowego, lub w braku takiej możliwości,
 - b) wyliczonej na podstawie katalogów nakładów w kolejności ich stosowania: KNR, KNNR, KNP, zgodnie z następującą formułą:

$$C=R+Kp(R)+Z(R) + M+Kz(M) + S+Kp(S)+Z(S)$$

gdzie:

C – cena kosztorysowa

R (robocizna bezpośrednia) – zł/r-g

Kp = % (koszty pośrednie) -

Z = % (zysk)

Kz = % (koszty zakupu)

M – (Materiał bezpośredni) - zgodnie z niższą z kwot ustaloną na podstawie: Szczegółowego kosztorysu ofertowego lub Sekocenbud lub Intercenbud kwartalny za bieżący kwartał a w przypadku braku pozycji w ww. cennikach na podstawie cen rynkowych (z zebranych ofert zaakceptowanych przez Zamawiającego) lub faktury zakupu netto,

S – (Sprzęt bezpośredni) - zgodnie z niższą z kwot ustaloną na podstawie: Szczegółowego kosztorysu ofertowego lub Sekocenbud lub Intercenbud kwartalny za bieżący kwartał a w przypadku braku

pozycji w ww. cennikach na podstawie cen rynkowych (z zebranych ofert zaakceptowanych przez Zamawiającego) lub faktury zakupu netto.

3. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o należną stawkę podatku VAT naliczoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 powyżej, będzie wypłacane Wykonawcy przez Zamawiającego:
 - 4.1. na podstawie faktur częściowych VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie Protokołów Procentowego Zaawansowania Robót. Każda faktura częściowa VAT jest wystawiana na 100% wartości wynagrodzenia za prace będące przedmiotem Odbioru Przerobowego + podatek VAT. Warunkiem zapłaty faktur częściowych VAT jest konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w formie nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę 10% wynagrodzenia szacunkowego netto ustalonego w § 10 ust.1 i ważną przez cały okres trwania Umowy + 30 dni. Wykonawca przekaże Zamawiającemu ww. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową przed upływem terminu wymagalności pierwszej wystawionej częściowej faktury, po wcześniejszej akceptacji jej treści przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo zamiast gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o której mowa w zdaniu trzecim niniejszego punktu, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej w wysokości 10% kwoty netto każdej wystawionej faktury. Zabezpieczenie należy wpłacić na konto bankowe Zamawiającego nr przed upływem terminu wymagalności pierwszej i każdej następnej wystawionej częściowej faktury. Kaucja będzie nieoprocentowana. Brak przedstawienia przez Wykonawcę ww. gwarancji upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą faktur częściowych. W każdym wypadku suma faktur częściowych VAT nie może przekroczyć 90 % wartości szacunkowego wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy i 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne,,
 - 4.2. na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej na podstawie protokołu Odbioru Końcowego. Faktura końcowa wystawiana jest na kwotę, która pozostała do zafakturowania zgodnie z ostatnim zdaniem ust. 4.1. powyżej. Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z zapłatą faktury końcowej VAT do czasu przedstawienia gwarancji, o której mowa poniżej lub wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej. Po dokonaniu bezusterkowego Odbioru Końcowego Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z wadami i usterkami Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, w szczególności ich należytego usunięcia, w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę równą 10% wartości szacunkowego wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy i 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne, ważną przez okres gwarancji, o której mowa w §12 Umowy + 30 Dni. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał ww. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego jej treści oraz podmiotu jej udzielającej. Wykonawca ma prawo zamiast gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w zdaniu drugim niniejszego punktu, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z wadami i usterkami Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, w szczególności ich należytego usunięcia, w formie pieniężnej, zabezpieczenie należy wpłacić na konto

bankowe Zamawiającego nr, kaucja będzie nieoprocentowana. Zamawiający może również wstrzymać płatność kwoty stanowiącej orientacyjną równowartość wartości prac koniecznych do usunięcia wad i usterek, o której mowa w §9 ust.6 lit. c) ujawnionych przy Odbiorze Końcowym, do momentu usunięcia tych wad przez Wykonawcę, a w przypadku braku takiego wskazania orientacyjną wartość tych prac oszacowaną przez Zamawiającego, do momentu usunięcia tych wad przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej..

5. W przypadku, gdy przekazana przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa została wystawiona na okres krótszy niż wskazany w Umowie lub jej wysokość nie spełniała warunków Umowy, także w wyniku zawarcie aneksów do Umowy, wykonania prac dodatkowych, etc., Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia aneksu do takiej gwarancji lub nowej gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej (po wcześniejszej akceptacji treści przez Zamawiającego) pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego części.
6. Zamawiający ma prawo do wykorzystania zabezpieczeń w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w celu zaspokojenia swoich należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym nieuregulowania należności na rzecz Podwykonawców, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, w tym nie usunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, oraz kar umownych. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrąceń wzajemnych należności, w tym z wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczeń umownych, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli również przed upływem terminów do zapłaty roszczeń obu Stron.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej faktury Wykonawcy, jest zapłata przez Wykonawcę wszelkich należności Podwykonawców za prace objęte tą fakturą. W celu zapłaty każdej faktury Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych daną fakturą Wykonawcy na podstawie wzoru określonego w Załączniku nr 6 do Umowy, złożone nie wcześniej niż na 14 dni i nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury Wykonawcy. Data wystawienia składanych oświadczeń Podwykonawców musi być zgodna z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę, tj. nie wcześniej niż na 14 dni od daty faktury Wykonawcy. Załączniki do oświadczeń stanowią kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur za prace objęte fakturą Wykonawcę i dowody ich zapłaty.
8. W celu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca przedkłada również Zamawiającemu oryginały oświadczeń Podwykonawców i Wykonawcy o końcowym rozliczeniu się z Podwykonawcami wg wzoru określonego w Załączniku nr 7 wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że oświadczenia te obejmują wszystkich Podwykonawców realizujących prace na rzecz Wykonawcy w celu realizacji Umowy. Oświadczenia powinny być złożone nie wcześniej niż na 14 dni i nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury Wykonawcy. Data wystawienia składanych oświadczeń Podwykonawców musi być zgodna z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę, tj. nie wcześniej niż na 14 dni od daty faktury końcowej Wykonawcy.
9. Nieprzedłożenie oryginałów ww. oświadczeń, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazujących na brak wymagalnych i niewymagalnych należności Podwykonawców względem Wykonawcy oraz innych roszczeń oraz na brak dokonania cesji wierzytelności Podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnościami wobec Wykonawcy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Termin płatności faktury VAT ulega automatycznemu przedłużeniu o 7 dni liczone od momentu przedłożenia ostatniego z wszystkich wymaganych dokumentów.
10. Zamawiający jest również uprawniony do wstrzymania się z płatnością na rzecz Wykonawcy w situa-

cji, gdy Zamawiający powyższe uzasadnione wątpliwości, co do uregulowania przez Wykonawcę ww. należności na rzecz Podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich prac i zaspokojenia roszczeń z tym związanych, w tym w razie powzięcia takich wątpliwości w okresie pomiędzy wystawieniem faktury przez Wykonawcę i złożeniem ww. oświadczeń Podwykonawcy a terminem płatności faktury VAT, do czasu uzyskania wyraźnego potwierdzenia Podwykonawcy i samego Wykonawcy o braku ww. roszczeń, w tym o braku dokonania cesji wierzytelności Podwykonawców.

11. Niezależnie od postanowień Umowy w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, o których mowa powyżej, lub w przypadku uzyskania przez Zamawiającego wiarygodnych informacji o nieuregulowaniu przez Wykonawcę należności z tytułu prac wykonanych przez Podwykonawców, Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na zapłatę przez Zamawiającego sumy żądanej przez uprawniony podmiot z tytułu prac wykonanych przez Podwykonawców w wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez Podwykonawców prac w ramach Przedmiotu Umowy. Zamawiający w żadnym wypadku nie jest zobowiązany do badania zasadności takich żądań z tytułu prac wykonanych przez Podwykonawców, co Wykonawca w pełni akceptuje.
12. Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy zwrotu (regresu) kwoty zapłaconej przez Zamawiającego z tytułu wykonanych przez Podwykonawców prac w pełnej wysokości.
13. Powyższe postanowienia odnośnie Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
14. Bez uszczerbku dla dalej idących warunków płatności ustalonych Umową wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT, w tym spełniającej warunki Umowy. Dokumenty wymagane Umową do dokonania płatności danej faktury VAT, których brak przedłożenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, powinny być dostarczone nie później niż na 7 dni przed terminem płatności Wykonawcy, chyba że szczegółowe postanowienia Umowy wprost określają inne terminy ich dostarczenia. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wszystkich dokumentów wymaganych Umową do dokonania płatności danej faktury VAT (w ogóle lub w terminach określonych Umową), w tym dokumentów, których brak przedłożenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, termin płatności faktury VAT ulega automatycznemu przedłużeniu o 7 dni liczone od momentu otrzymania i zweryfikowania przez Zamawiającego (w racjonalnie uzasadnionym terminie) ostatniego z wszystkich wymaganych dokumentów.
15. Ceny jednostkowe za dane prace określone w §10 ust. 1 i 2 Umowy są stawkami ryczałtowymi, obejmują wszelkie koszty Wykonawcy, niezbędne do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami oraz wiedzą techniczną wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty realizacji Umowy, w szczególności wypełnienia wszystkich wskazanych w Umowie obowiązków Wykonawcy, o ile nie zastrzeżono wyraźnie jako obciążające Zamawiającego, obciążają Wykonawcę i są ujęte w ww. stawkach jednostkowych.
16. Wylacza się dokonywanie jednostronnych potrąceń przez Wykonawcę jego należności z należnościami Zamawiającego.
17. Płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu transakcji opodatkowanych polskim VAT (tj. gdy na fakturze naliczono polski podatek VAT) będą realizowane na rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, jeśli - w odniesieniu do transakcji opodatkowanych polskim VAT i na moment dokonywania płatności - rachunek Wykonawcy nie widnieje na tzw. "białej liście podatników VAT". W przeciwnym razie, tj. w

przypadku transakcji niepodlegających opodatkowaniu VAT w Polsce ustala się, że płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane na rachunek bankowy w (nazwa banku) o numerze

18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
19. Wykonawca aż do Odbioru Końcowego ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich za przedmiot swoich prac, a także ponosi pełną odpowiedzialność za ich utratę lub uszkodzenie.
20. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu przepisów o podatku VAT i poinformuje Zamawiającego niezwłocznie po tym, jak ww. stan faktyczny ulegnie zmianie.

§ 11. SKUTKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania (wady Przedmiotu Umowy) Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do zapłaty odszkodowania. Roszczenie zapłaty odszkodowania jest niezależne od innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy. Prawa i środki ochrony prawnej przysługujące Zamawiającemu na podstawie Umowy mają charakter kumulatywny i nie wykluczają wykonywania innych uprawnień i środków ochrony prawnej przysługujących Zamawiającemu z mocy prawa, w szczególności nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi ani z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej.
2. Ilekroć Umowa odnosi się do wad Przedmiotu Umowy (w tym ich braku) należy przez nie rozumieć wady lub usterki Przedmiotu Umowy rozumianego jako funkcjonalna całość, jak i wady fizyczne i prawne poszczególnych jej składników.
3. Za wady fizyczne, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w tym w ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, gwarancji i rękojmi), uznaje się w szczególności wady powstałe na skutek użycia wadliwych materiałów lub wadliwych elementów Przedmiotu Umowy, błędów w wykonaniu robót budowlanych i prac montażowych. Wadą, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, nie jest normalne zużycie eksploatacyjne urządzeń lub ich składników.
4. Obowiązek wykazania okoliczności wyłączającej określony brak, zdarzenie, nieprawidłowość, itp. z kategorii wad fizycznych oraz prawnych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w tym w ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, gwarancji i rękojmi), ciąży na Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, jak też i szkody wyrządzone przez Wykonawcę niezwiązane z wykonywaniem Umowy. Za te szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację Przedmiotu Umowy, obejmującą tak działania Wykonawcy, jak i jego Podwykonawców oraz wszystkie osoby działające w jego imieniu.
7. Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę lub całości lub części Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady (w tym za jej niekompletność) oraz za ewentualne wynikające z tego opóźnienia w realizacji Umowy, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ani tej odpowiedzialności nie ogranicza oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń.
8. Niegzekwowanie lub niewykonywanie w jakimkolwiek momencie lub przez jakikolwiek okres ja-

kichkolwiek postanowień Umowy przez Zamawiającego nie stanowi zrzeczenia się stosowania takich postanowień, a także nie będzie mieć wpływu na prawo do późniejszego egzekwowania takich postanowień lub innych postanowień Umowy. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy nie oznacza zrzeczenia się jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy. Zrzeczenie się praw Zamawiającego w odniesieniu do danego naruszenia Umowy przez Wykonawcę nie oznacza zrzeczenia się praw Zamawiającego wynikających z innych naruszeń.

9. Jeżeli w ramach realizacji Umowy Zamawiający dostarcza Wykonawcy samodzielnie lub poprzez osoby trzecie materiały, surowce lub wykonuje określone usługi, Wykonawca obowiązany jest do dokładnego sprawdzenia na własną odpowiedzialność jakości i ilości tych materiałów, surowców lub usług oraz ich zgodności z Dokumentacją Projektową i zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie wykryte wady i usterki, a w szczególności te, którą mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie Umowy.

§ 12. GWARANCJE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca gwarantuje:

- a) że Przedmiot Umowy (w tym urządzenia, wszelkie dostarczone materiały, instalacje, prace, itp.) będzie zgodny z Umową, prawem, założeniami i Dokumentacją Projektową i inną dokumentacją wymaganą Umową, zaleceniami nadzoru technicznego i autorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznego wykonania robót montażowych, najlepszą wiedzą techniczną, normami i przepisami i będzie kompletny, w tym będzie posiadał kompletną i niewadliwą dokumentację,
- b) że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiały i wszystkie inne elementy są nowe, nieużywane, wyprodukowane według aktualnych osiągnięć w zakresie postępu technicznego i odpowiadają najwyższym standardom jakościowym, bezpieczeństwa i ochrony środowiska, dotyczącym materiałów i wykonawstwa, będą odpowiednie w kontekście miejscowych warunków instalacji i warunków klimatycznych, takich jak temperatura powietrza, ciśnienie atmosferyczne, itp.,
- c) że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiały i wszystkie inne elementy a także wykonane prace są wolne od wad, w tym wad projektowych, materiałowych i konstrukcyjnych, prawnych, wynikających z jakości wykonania i innych usterek,
- d) że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiały i wszystkie inne elementy Przedmiotu Umowy będą osiągały parametry zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz inną dokumentacją wymaganą Umową oraz ich przeznaczeniem a także, że będą osiągały co najmniej parametry podane przez producenta,
- e) prawidłowe wykonanie i zgodność z przepisami i normami montażu, prac budowlanych oraz innych wykonywanych przez niego prac oraz ich należyta jakość,
- f) że do wykonywania Przedmiotu Umowy nie będzie stosowany azbest ani inne podobne substancje zagrażające środowisku, zdrowiu lub bezpieczeństwu,
- g) że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy elementy będą posiadały poświadczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, badania techniczne, dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: Prawa Budowlanego, przepisami dotyczącymi dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami, będą posiadały oznakowanie CE lub B (lub równoważne) tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz potwierdzenia

jakości dostarczane przez wykonawcę ww. elementów dopuszczających je do użycia na terenie Unii Europejskiej,

- h) jeśli dostarczane w ramach Przedmiotu Umowy - wszelkie programy dostarczone przez Wykonawcę będą oparte na sprawdzonej technologii, wolne od instrukcji i kodów, które bez świadomego polecenia Zamawiającego nie zniszczą, nie zaburzają ani nie uszkadzają funkcjonowania jakiegokolwiek sprzętu komputerowego lub bazy danych, takich jak kody, powszechnie znane jako złośliwe oprogramowanie, wirusy, robaki, konie trojańskie, bomby czasowe czy wirusy blokujące, i uniemożliwią dostęp do oprogramowania Zamawiającego bez jego wiedzy lub zgody.
- 2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie wskazanym w ustępie 1 powyżej, na okres ... **miesiące** licząc od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego, przy czym okres rękojmi w żadnym przypadku nie może upłynąć wcześniej niż to wynika z terminów ustawowych.
- 3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z wymianą i naprawą wadliwych elementów.
- 4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do żądania usunięcia wady lub dostarczenia Przedmiotu Umowy lub jego części wolnego/wolnej od wad, żądania obniżenia ceny zakupu lub jej zwrotu lub żądania świadczenia uzupełniającego lub zapewnienia innych usług. W razie żądania usunięcia wady lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad Wykonawca zobowiązany będzie bezpłatnie je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy w miejscu wystąpienia wady, w tym dokonać naprawy lub dostarczyć Zamawiającemu i zamontować na własny koszt, zamiast wadliwego elementu, element wolny wad. W ramach gwarancji Wykonawca jest również obowiązany usunąć uszkodzenia w Przedmiocie Umowy spowodowane wadą oraz usunąć wynikającą z wady lub usterki awarię Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji w terminach określonych w poniższym ustępie, po otrzymaniu od Zamawiającego żądania, przesłanego listem poleconym na adres wskazany w komparycji Umowy lub e-mailem na adres
- 5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek, uszkodzenia spowodowanego wadą lub usterką lub awarią wynikającej z tych wad i usterek w ciągu 3 dni od chwili otrzymania pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia i nie usunie ich w uzasadnionym technicznie najkrótszym możliwym do wykonania czasie, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia wszelkich wad i usterek, w tym do ich zlecenia podmiotowi trzeciemu, na wyłączny koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci praw gwarancyjnych, jednak zobowiązany jest przedtem poinformować Wykonawcę o podjęciu naprawy lub wymiany przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W braku innych ustaleń Stron przyjmuje się, że maksymalnym czasem na usunięcie wady jest 10 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do usuwania wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego, o którym mowa w §9 ust.6 lit. c) Umowy.
- 6. Wykonawca dołączy do materiałów oraz wszystkich innych elementów przekazywanych w ramach Umowy oryginalne dokumenty gwarancji dostarczone przez producenta, jeżeli producent udzielił takich gwarancji. Dostarczenie przez Wykonawcę gwarancji producenta/ udzielenie gwarancji przez producenta nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.
- 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, w tym wykonania demontażu i ponownego montażu w ramach prac wykonywanych na podstawie gwarancji lub rękojmi, ze względu na ich koszt.

8. Umowa stanowi dokument gwarancji.
9. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w Przedmiocie Umowy lub wykonał nowy Przedmiot Umowy zamiast przedmiotu wadliwego, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili od dnia odbioru przez Zamawiającego takiej wymiany lub naprawy. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać.
10. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy sprzedaży.

§ 13. UBEZPIECZENIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością (w szczególności w zakresie prowadzenia prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych) oraz swoich Podwykonawców jako współubezpieczonych, w tym za szkody osobowe i rzeczowe oraz szkody następcze w postaci utraconych korzyści. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową oraz kontraktową. Suma gwarancyjna wynosić będzie nie mniej niż **500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia. Ponadto ubezpieczenie będzie obejmować co najmniej:
 1. Odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę,
 2. Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po przekazaniu Przedmiotu Umowy (tzw. Completed operations),
 3. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne, sprzęt i maszyny budowlane używane do realizacji Przedmiotu Umowy, które:**
 - a) nie podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu OC komunikacyjnej,
 - b) podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu OC komunikacyjnej, w zakresie nie objętym polisą OC komunikacyjnej.
 4. OC za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
 5. OC za szkody w urządzeniach lub instalacjach.
 6. OC z tytułu nagłego i niespodziewanego skażenia środowiska.
 7. OC pracodawcy za wypadki przy pracy.
2. W przypadku polisy OC na sumę gwarancyjną określoną w innej walucie niż PLN, spełnienie ww. limitu będzie oceniane wg kursu średniego waluty ogłaszanego przez NBP na dzień zawarcia Umowy.
3. Kopia polisy stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie na wskazanych wyżej warunkach przez cały okres obowiązywania Umowy, przez który Strony rozumieją okres od Dnia Podpisania Umowy do Odbioru Końcowego i następujący po nim okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy i zobowiązany jest niezwłocznie okazać Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe i dowody opłacania składek ubezpieczeniowych w tym okresie na każde jego żądanie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu zawarcia ww. umowy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek oraz, w razie takiej potrzeby (spowodowanej w szczególności upływem okresu obowiązywania ubezpieczenia przed terminem realizacji Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni od zaistnienia takiej potrzeby, bez odrębnego wezwania, dowodów kontynuacji umowy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający uprawniony będzie do powstrzymywania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu spełnienia tych warunków. Wykonawca nie może dokonać zmian w umowie ubezpieczenio-

wej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

6. W braku wykonania obowiązku przedstawienia ww. dokumentów określonych w powyższych ustępach dotyczących zawarcia umowy ubezpieczeniowej i jej kontynuacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Nie ograniczając praw Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z innych przyczyn wskazanych w przepisach prawa oraz Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazując, czy odstępuje od Umowy od tej części, która nie została jeszcze wykonana, czy od całości Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął prac pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty doręczenia dodatkowego wezwania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie prac,
 - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje go przez okres 7 dni i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty doręczenia tego dodatkowego wezwania, chyba że przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynika z Siły Wyższej. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu,
 - c) w razie stwierdzenia wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową lub przepisami technicznymi lub też gdy Wykonawca wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne i pomimo wezwania, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, nie zaprzestaje powyższych działań oraz nie doprowadzi wykonanego już Przedmiotu Umowy do zgodności z Umową, Dokumentacją Projektową i przepisami technicznymi; za wykonywanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową rozumieć należy także opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy o więcej niż 10 dni, w stosunku do któregośkolwiek z terminów umownych, w tym terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu na usunięcie naruszenia,
 - d) Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenie podczas postępowania przetargowego - Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o powyższym,
 - e) w razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy, jeśli pomimo dodatkowego wezwania Wykonawca nie przedkłada wymaganej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia otrzymania dodatkowego wezwania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na przedłożenie dokumentacji.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy od tej części, która nie została jeszcze wykonana, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków przewidzianych w Umowie, co uniemożliwia Wykonawcy przystąpienie do wykonania, kontynuacji lub zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub naraża Wykonawcę na bezpośrednią szkodę i pomimo pisemnego pod rygorem nieważności wezwania, Zamawiający w terminie 14 dni od daty jego otrzymania nie podjął czynności zmierzających do wypełnienia ww. obowiązków.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Odstąpienie od Umowy z dowolnej przyczyny nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków określonych w Umowie pozostających w mocy po jej rozwiązaniu, na zasadach wyraźnych bądź dorozumianych, w szczególności w zakresie zasada ta znajduje zastosowanie do:
- a) obowiązków Wykonawcy związanych z usuwaniem wad i usterek, w tym postanowień §12 Umowy, przy czym (i) okres gwarancji, o którym mowa w §12 ust. 2 Umowy będzie biegł odpowiednio od dnia odstąpienia albo odbioru prac kontynuowanych po dniu odstąpienia zgodnie z ustaleniami Stron, (ii) kwota zabezpieczeń należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z wadami i usterkami Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, wynosi analogiczną jak w §10 ust. 4.3 Umowy część zatrzymanego wynagrodzenia, należnego Wykonawcy zgodnie z Umową w sytuacji odstąpienia od Umowy;
 - b) prawa Zamawiającego do wstrzymania się z płatnościami za prace wykonane od dnia odstąpienia albo prace kontynuowane po dniu odstąpienia zgodnie z ustaleniami Stron w sytuacjach, w jakich prawo to przysługuje Zamawiającemu zgodnie z Umową;
 - c) postanowień o rozstrzyganiu sporów;
 - d) obowiązków oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy przed dniem odstąpienia lub wynikających z takiego odstąpienia;
 - e) kar umownych, należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia lub w związku z nim. Dochodzenie przez Zamawiającego kar umownych za odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych określonych w Umowie z innych przyczyn, w szczególności kar umownych związanych z nieterminowym wykonaniem obowiązków umownych;
 - f) postanowień Załącznika nr 13 do Umowy (Prawa autorskie, wynalazcze i podobne), jeśli dotyczy.
5. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy Wykonawca uprawniony jest do zatrzymania wynagrodzenia w części należnej do dnia odstąpienia, tj. wynagrodzenia ustalonego zgodnie z poniższym ustępem za wykonane i dostarczone Zamawiającemu do dnia odstąpienia elementy rozliczeniowe Przedmiotu Umowy, lecz jedynie takie elementy, które są na tyle kompletne, że mogą znaleźć zastosowanie do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują inne należności poza wyżej wymienionym wynagrodzeniem, za wyjątkiem kary umownej przewidzianej w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie częściowego odstąpienia od Umowy następuje w oparciu o wynagrodzenie, określone zgodnie z §10 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy z uwzględnieniem stopnia zaawansowania wykonania elementów prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W razie potrzeby Strony mogą powołać wspólną komisję inwentaryzacyjną w celu ustalenia wysokości tego wynagrodzenia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma również prawo zatrzymania (lecz nie jest do tego zobowiązany) elementów, które nie są dostarczone Zamawiającemu lub nie są kompletne, za wynagrodzeniem Wykonawcy obliczonym zgodnie z powyższym ustępem. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą tego wynagrodzenia do dnia dostarczenia tych elementów Zamawiającemu.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić Zamawiającemu niezwłocznie

wszelkich informacji i przedłożyć wszelkie dokumenty konieczne do ustalenia wartości elementów rozliczanych w razie odstąpienia od Umowy.

§ 15. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wartości szacunkowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji każdego z terminów określonych w §6 ust. 1 Umowy, w tym zarówno terminu końcowego, jak i terminów pośrednich określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, **0,3 %** wartości szacunkowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej litery nie mogą przekroczyć **20 %** wartości szacunkowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy, uszkodzenia spowodowanego wadą lub usterką lub awarii spowodowanej wadą lub usterką w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 i ust. 2 Umowy netto za rzeczywiście wykonane prace, nie więcej niż **20 %** tego wynagrodzenia, licząc od ustalonego przez Strony dnia, w którym miało nastąpić usunięcie tych wad lub usterek, uszkodzenia lub awarii Przedmiotu Umowy. Jeżeli Strony nie ustaliły innego terminu usunięcia wad lub usterek, uszkodzenia lub awarii, przyjmuje się, że okres opóźnienia w jej usunięciu rozpoczyna bieg z upływem 10 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki, uszkodzenia lub awarii Wykonawcy,
 - d) za brak aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy – w wysokości 1.000 zł W przypadku utrzymywania się takiego stanu powyżej 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej zgodnie z lit. a) powyżej,
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości **10 %** wartości szacunkowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto.
3. Maksymalna suma kar przysługujących jednej Stronie na podstawie §15 ust. 1 lit. b) i c) i ust. 2 powyżej nie może przekroczyć **30 %** wartości szacunkowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy netto.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę za każdorazową nieobecność branżowych kierowników robót ze strony Wykonawcy na cotygodniowych radach budowy karę umowną – w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych).
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów ochrony środowiska, BHP i ppoż., w tym wynikających z przepisów prawa oraz obowiązujących u Zamawiającego na podstawie regulacji wewnętrznych, w tym za nieprzestrzeganie ich przez jego podwykonawców i inne osoby działające w jego imieniu, karę umowną – w wysokości 1000 PLN (słownie: tysiąc złotych).
6. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę za każdorazowy brak dokonania przez Zamawiającego Odbioru Robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru karę umowną w wysokości 1000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek, o ile brak dokonania Odbioru Robót nastąpił z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę za każdorazowe prowadzenie robót ziemnych niezgodnie warunkami prowadzenia robót ziemnych lub jednodniowym dopuszczeniem do robót ziemnych lub miejscowym dopuszczeniem do robót ziemnych, opisanych w obowiązującej u Zamawiającego Instrukcji prowadzenia robót ziemnych karę umowną w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 000 PLN za każdy przypadek korzystania przy realizacji Umowy z Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy faktyczna ilość wykonanych przez Wykonawcę prac, dostaw oraz innych elementów objętych Umową jest mniejsza niż wykazana przez Wykonawcę w zestawieniach, oświadczeniach, raportach, etc. przekazywanych Zamawiającemu w celu dokonania któregośkolwiek z odbiorów określonych Umową, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej za każdy taki przypadek w wysokości 200 % wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością brutto prac wykazanych przez Wykonawcę a wartością brutto prac rzeczywiście wykonanych.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy wolnego od wad i usterek ani uprawnień Zamawiającego związanych z obowiązkami Wykonawcy dotyczącymi wad i usterek Przedmiotu Umowy.

§ 16. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli jest ono następstwem Siły Wyższej.
2. Jako Siłę Wyższą rozumie się okoliczności, które wystąpiły po zawarciu Umowy jako zdarzenia zewnętrzne i nadzwyczajne, których wystąpienia Strona nie była w stanie przewidzieć, zapobiec im ani ich uniknąć, i które obiektywnie uniemożliwiają lub utrudniają wykonywanie Umowy, a w szczególności takie jak wojny, zamieszki, powodzie, trzęsienia ziemi, epidemie, pandemie, stany zagrożenia epidemicznego lub inne zdarzenia losowe, akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki oraz awarie instalacji, maszyn lub urządzeń Zamawiającego („Siła Wyższa”).
3. Zjawisk i stanów pogodowych właściwych dla danej pory roku, jak również padających deszczy, śniegu, mrozu, upału nie można traktować jako Siłę Wyższą.
4. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia Siły Wyższej powinna w ciągu 7 dni zawiadomić drugą Stronę o takim fakcie. Druga Strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za Siłę Wyższą. Jeżeli wymienione okoliczności trwają dłużej niż 1 miesiąc, Strony powinny wspólnie zdecydować o dalszym wykonywaniu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w przypadku, gdy z powodu występowania zdarzeń zaliczanych do Siły Wyższej realizacja Umowy została wstrzymana na okres powyżej 2 tygodni. Odstąpienie od Umowy może być wykonywane w terminie 3 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej. Odstąpienie od Umowy w niniejszym przypadku nie pociąga za sobą uprawnienia do żądania przez którąkolwiek ze Stron kary umownej.

§ 17. PRAWO WŁAŚCIWE ORAZ ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich.

2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji Umowy były rozwiązywane ugodowo.
3. W przypadku, gdy ugodowe rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, sprawy sporne wynikające z treści Umowy (w tym jej ważności, znaczenia, mocy lub rozwiązania) będzie rozstrzygał sąd właściwy zgodnie z prawem polskim dla siedziby Zamawiającego.

§ 18. PODWYKONAWCY

1. Lista potencjalnych Podwykonawców stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzać wykonania przedmiotu umowy podmiotom trzecim, w tym również podmiotom świadczącym usługi badania sprawozdań finansowych lub członkom sieci takich podmiotów w rozumieniu art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym ani podmiotom powiązanych z takimi podmiotami.
3. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca obowiązany jest zapewnić:
 - a) aby wynagrodzenia należne Podwykonawcom było nie większe niż wynagrodzenie Wykonawcy należne za ten zakres robót Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie Umowy,
 - b) aby okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności były nie dłuższe niż okresy i terminy określone względem Wykonawcy na podstawie Umowy,
 - c) ustalenie zasad zabezpieczenia należytego wykonania umowy z Podwykonawcą co najmniej w zakresie, w jakim przewiduje to Umowa,
 - d) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady i usterki, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku gdy umowa z Podwykonawcą przewiduje zatrzymywanie części wynagrodzenia Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia wykonania obowiązków Podwykonawcy, zatrzymanie takie stanowić może jedynie umowę kaucji o realnym charakterze,
 - e) wyraźne zastrzeżenie, że Wykonawca i Podwykonawca odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za prawidłową realizację umowy podwykonawczej,
 - f) zakaz cesji wierzytelności Podwykonawcy wobec Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udostępnić Zamawiającemu, na jego żądanie, kopie umów zawartych z Podwykonawcami lub ich projektów.
5. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień przysługujących Wykonawcy wobec Podwykonawców. Zamawiający obowiązany jest poinformować Wykonawcę o wykonaniu ww. uprawnienia.

§ 19. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TRZEŹWOŚCI / KRADZIEŻE/PALENIE TYTONIU

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje to do wiadomości, iż na terenie w Brzegu Dolnym należącym do grupy PCC („**Teren PCC**”) musi być przestrzegany obowiązek zachowania trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających na Terenie PCC, zakazem stawiania się do pracy w stanie nie-trzeźwości, przez który Strony rozumieją zawartość alkoholu przekraczającą odpowiednio: stężenie w krwi 0,00 ‰ lub w wydychanym powietrzu 0,00 mg, lub pod wpływem narkotyków lub innych środków

ków odurzających. Ponadto Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na Terenie PCC palenie tytoniu jest niedopuszczalne poza miejscami wyraźnie do tego celu wyznaczonymi. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące Przedmiotem Umowy do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości na Terenie PCC, jak również zobowiąże w/w osoby do przestrzegania zakazu palenia tytoniu na Terenie PCC poza miejscami wyraźnie do tego celu wyznaczonymi oraz gwarantuje przestrzeganie przez ww. osoby tych obowiązków na Terenie PCC.

2. W przypadku stwierdzenia u pracownika i/lub jakiegokolwiek innej osoby, przy pomocy której Wykonawca wykonuje prace będące Przedmiotem Umowy stanu nietrzeźwości lub stanu po zażyciu narkotyków lub innych środków odurzających, osoba ta, w zależności od okoliczności, w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na Teren PCC lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na Terenie PCC.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w ust. 1 i 2 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia przez personel Wykonawcy (w tym także przez wszystkie osoby, którymi Wykonawca posługuje się w realizacji Przedmiotu Umowy) określonego w ust. 1 powyżej zakazu palenia tytoniu na Terenie PCC poza miejscami wyraźnie do tego celu wyznaczonymi.
5. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących narkotyków i innych środków odurzających określonych w ust. 1 i 2.
6. Zapis niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące Przedmiotem Umowy, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na Terenie PCC. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dopuszczenia się lub usiłowania kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na Terenie PCC. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na Terenie PCC.
7. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród swoich pracowników oraz innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace. Jeśli pomimo dwukrotnego informowania Wykonawcy o zaistniałych sytuacjach, o których mowa w niniejszym paragrafie, pracownicy Wykonawcy lub inne osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace, nadal nie będą stosować się do dyscypliny pracy obowiązującej na Terenie PCC, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia kolejnego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 20. POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania, Wykonawca zobowiązuje się traktować, jako poufne (zwane dalej: „**Informacje poufne**”). Wykonawca zobowiązuje się zatem zachować Informacje poufne w ścisłej tajemnicy i oświadcza, że nie będzie ujawniać Informacji poufnych jakimkolwiek osobom trzecim (poza swoimi pracownikami i Podwykonawcami, którzy zgodnie z niniejszą Umową są zaangażowani w realizację jej przedmiotu, którym Wykonawca może przekazać Informacje poufne, ale tylko w takim zakresie jaki jest niezbędny dla wykonania przez nich powierzonych im prac), bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego ani też wykorzystywać Informacji poufnych do jakiegokolwiek innego celu niż wykonanie niniejszej Umowy. Przed dopuszczeniem ww. osób, którym Wykonawca może przekazać Informację poufną, do wykonywania jakichkolwiek prac w ramach niniejszej Umowy i przekazaniem im Informacji poufnych, Wykonawca odbierze od tych osób pisemne zobowiązanie do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, które będzie nakładało na ww. osoby obowiązki zachowania poufności o zakresie nie mniejszym niż obowiązki przyjęte na podstawie Umowy przez Wykonawcę (z wyjątkiem kary za niewykonanie obowiązków w odniesieniu do pracowników Wykonawcy) i dostarczy Zamawiającemu to oświadczenie na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia takiego żądania. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa, również przez czas nieoznaczony po wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, a Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się uprawnienia do wypowiedzenia tego zobowiązania. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych obejmuje także fakt zawarcia niniejszej Umowy oraz jej warunków.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych nie dotyczy sytuacji gdy Wykonawca zobowiązany będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest żądać ujawnienia takich informacji. W takim jednak przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ujawnienia uprawnionemu organowi jedynie tych Informacji poufnych, do ujawnienia których jest on zobowiązany przepisami prawa z tym, że przed ujawnieniem Informacji poufnych zobowiązany jest on poinformować Zamawiającego na piśmie o organie zgłaszającym takie żądanie oraz o zakresie żądanych przez ten organ informacji, a po ich ujawnieniu jego obowiązkiem jest niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o fakcie i zakresie przekazanych Informacji poufnych chyba, że jest to prawnie zabronione.
3. Ograniczenia zachowania w tajemnicy Informacji poufnych nie obejmują informacji, które:
 - a) były znane Wykonawcy przed ich uzyskaniem, lub
 - b) były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano, lub
 - c) stały się publicznie znane po ich uzyskaniu, lub
 - d) były kiedykolwiek ujawnione Wykonawcy przez stronę trzecią bez naruszenia prawa, lub
 - e) istnieje dowód na to, że zostały one opracowane przez Wykonawcę, który nie znalazł wcześniej ujawnionych przez Zamawiającego informacji.
4. Wykonawca gwarantuje dochowanie obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji poufnych przez wszystkie osoby zatrudnione lub wykonujące czynności przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
5. Umowa nie ogranicza przysługującego Zamawiającemu prawa do ujawniania wszelkich informacji i dokumentacji związanych z Umową, w szczególności wszelkiej dokumentacji i informacji otrzymanej w tym zakresie od Wykonawcy, w szczególności nie ogranicza prawa Zamawiającego do ujawniania

tej dokumentacji i informacji m.in. współpracującym z Zamawiającym lub grupą kapitałową PCC projektantom, doradcom, spółkom oraz osobom ze spółek z grupy PCC.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż PCC Rokita SA, jako emitent papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie, podlega szeregowi regulacji obowiązujących w Unii Europejskiej, dotyczących ochrony informacji poufnych na rynku kapitałowym, a w szczególności podlega przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi oraz przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. W związku z tym informacje powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 7 rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku. Ujawnienie oraz wykorzystanie informacji poufnych w sposób niezgodny z niniejszą umową jest zabronione. Zakaz ujawniania informacji poufnej nie ma zastosowania w sytuacji, gdy muszą być one ujawnione w związku z wykonywaniem obowiązków, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie ma on zastosowania wobec PCC Rokita SA w związku z obowiązkiem PCC Rokita SA do niezwłocznego podawania do publicznej wiadomości informacji poufnych bezpośrednio jej dotyczących, których treści jak i samego faktu publikacji PCC Rokita SA nie jest zobowiązana konsultować z Wykonawcą.

§ 21. ZASADY BHP

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów, pracowników oraz osób trzecich w obrębie wykonywanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że w sytuacji konieczności zamknięcia dróg zakładowych w obrębie inwestycji opracuje i uzgodni z odpowiednimi służbami Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, projekt ruchu zastępczego wraz z odpowiednim oznakowaniem pionowym i poziomym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami BHP i p. poz. oraz obowiązującymi u Zamawiającego standardami wykonania prac („**Kompendium wiedzy**”) w tym w szczególności zgodnie z:

BHP i p. poz.:

- a) obowiązującymi u Zamawiającego zarządzeniami i procedurami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej dostępnymi na stronie:
https://www.pcc.rokita.pl/bazy/www.nsf/id/PL_Bezpieczenstwo
w tym kompendium wiedzy:
https://www.pcc.rokita.pl/bazy/www.nsf/id/PL_Bezpieczenstwo_Kompendium_bhp
- b) Zarządzeniem Dyrektora Generalnego PCC Rokita S.A. nr 18/2011 z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie minimalnych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej,

A także zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129) wraz ze wszelkimi zmianami.

- b) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- c) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami).
- d) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o Odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21).
- e) Innymi obowiązującymi branżowymi przepisami prawnymi i normatywnymi.

Treść wszelkich zarządzeń i regulaminów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego stanowiących część Kompendium wiedzy została udostępniona Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego poprzedzającego podpisanie Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ), co Wykonawca niniejszym potwierdza.

- 4. Dodatkowo, niezależnie od ujęcia tego obowiązku w zarządzeniach obowiązujących u Zamawiającego Wykonawca zapewni posiadanie i stosowanie w sytuacjach zagrożenia toksycznego przez swoich pracowników oraz Podwykonawców w czasie prac na terenie budowy, kombinezonów ochronnych, masek przeciwgazowych z pochłaniaczami na gazy kwaśne (EN141:2000 - ABEK), gogli, rękawic i kasków ochronnych z przyłbicami.
- 5. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, zarówno wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów jak i przepisów wewnętrznych Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w rozumieniu zadania poprzedniego na terenie Zamawiającego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.
- 6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy przestrzegać będzie wymogów obowiązujących w Zintegrowanym Systemie Zarządzania (ZSZ) Zamawiającego, na który składają się System Zarządzania Jakością wg normy PN-EN ISO 9001:2015, System Zarządzania Środowiskiem wg normy PN-EN ISO 14001:2015, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-EN ISO 45001:2018 oraz System Zarządzania Energią wg normy PN-EN ISO 50001:2012.

§ 22.POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Kwestie dotyczące kultury etycznej spółek Grupy PCC, zostały zawarte w obowiązującym Kodeksie Postępowania Dostawców (<http://files.pcc.pl/KodeksPostepowaniaEtycznegoDostawcow>). Wykonawca potwierdza zapoznanie się z ww. dokumentem i przyjmuje do wiadomości jego treść.
- 2. Zamawiający jest administratorem danych udostępnionych jej w związku z zawarciem i realizacją umowy, np. osób kontaktowych i pracowników/współpracowników, przez Wykonawcę. Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych znajdują się na stronie internetowej spółki pod linkiem <http://odo.pcc.pl>. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy i współpracownicy, których dane udostępnił, zapoznali się z treścią tych informacji.
- 3. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych niniejszą Umową, Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 4. Dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych gdziekolwiek w Umowie kar umownych.
- 5. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że nieważne posta-

nowienia mają tak istotne znaczenie dla Umowy, że racjonalnie uzasadnionym byłoby założenie, że Strony nie zawarłyby tej Umowy bez tych nieważnych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego lub bezskutecznego będzie miało zastosowanie postanowienie, które najbardziej zbliżone jest do osiągnięcia celu założonego przez Strony.

6. Wszelkie zmiany Umowy muszą być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie w formie obustronnie podpisanego aneksu i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.
7. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy w drodze aneksu do Umowy w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub konieczność dostosowania do wymogów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) nastąpi spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego, niemożliwość realizacji Umowy w całości lub w części,
 - c) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, w tym w jej załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób niż zmiana Umowy, w tym jej załączników,
 - d) termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie przesunięciu o czas występowania przeszkód o charakterze Siły wyższej,
 - e) pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji, rozwiązania techniczne, lub technologiczne, w szczególności pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów dalszego użytkowania wykonanego Przedmiotu Umowy, a Strony zgodnie uznają, że ich zastosowanie będzie zasadne dla prawidłowej lub efektywnej realizacji Umowy,
 - f) z uzasadnionych przyczyn, w celu prawidłowego zrealizowania wszystkich działań objętych Przedmiotem Umowy i osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego rezultatu, Strony uznają, że konieczna stanie się modyfikacja terminów realizacji Umowy,
 - g) Strony uznają, że wystąpi konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy, w szczególności uzasadniona przyczynami technicznymi, technologicznymi rynkowymi, lub bezpieczeństwa.Niniejsze postanowienie nie stanowi podstawy roszczeń / uprawnień żadnej ze Stron do jednostronnej zmiany Umowy, w tym jej rozwiązania, o ile takie roszczenia/ prawa nie wynikają z innych postanowień Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. W razie wstrzymania się z płatnością przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego z tytułu powstrzymania płatności.
10. Wszystkie załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część. W razie sprzeczności załączników i Umowy obowiązują zapisy Umowy. W razie sprzeczności załączników do Umowy z Dokumentacją Projektową, obowiązują zapisy Dokumentacji Projektowej.
11. Żadne z postanowień Umowy nie ogranicza prawa Zamawiającego do potrącania wierzytelności wynikających z przepisów prawa.
12. O ile po stronie Wykonawcy występuje kilka podmiotów (konsorcjum), konsorcjanci odpowiadają za zobowiązania z tytułu Umowy solidarnie.
13. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
14. Umowa stanowi pomiędzy Stronami wyczerpującą regulację dotyczącą jej przedmiotu i zastępuje wszystkie wcześniej zawarte Umowy i porozumienia pomiędzy Stronami, zarówno w formie pisemnej, jak i ustnej, dotyczące tego przedmiotu.

15. Do Umowy nie mają zastosowania ogólne warunki umów lub inne wzorce umowy Wykonawcy.

§ 23. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1. Dokumenty pełnomocnictw do zawarcia Umowy.

Załącznik Nr 2. Szczegółowy zakres prac.

Załącznik Nr 3. Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy.

Załącznik Nr 4. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

Załącznik Nr 5. Lista Podwykonawców.

Załącznik Nr 6. Wzór oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami.

Załącznik Nr 7. Wzór oświadczenia o końcowym rozliczeniu się z Podwykonawcami.

Załącznik Nr 8. Odpady.

Załącznik Nr 9. Przedmiar robót.

Załącznik Nr 10. *Nie dotyczy.*

Załącznik Nr 11. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Załącznik Nr 12. Wskazanie Placu Budowy - *nie dotyczy.*

Załącznik Nr 13. Prawa autorskie, wynalazcze i podobne.

Załącznik Nr 14. Dostawy Inwestorskie - *nie dotyczy.*

Załącznik Nr 15. Wzór oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich.

Załącznik Nr 16. Postanowienia dotyczące podatku dochodowego.

Załącznik Nr 17. Wzór wniosku materiałowego.

Załącznik Nr 18. Wzór protokołu pozostawienia czystości.

Wobec powyższego Strony podpisały Umowę i uznały ją za obowiązującą od wskazanego w komparycji Daty Podpisania Umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Szczegółowy zakres prac

Wykonanie **robót polegających na kompleksowej dostawie i montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynkach F-16 oraz F-18**, zgodnie z dokumentacją projektową udostępnioną na etapie postępowania przetargowego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w zakresie opisanym poniżej:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynkach Centrum Innowacji i Skalowania Procesów (F-16 i F-18) znajdujących się na terenie PCC Rokita Spółka Akcyjna, ul. Sienkiewicza 4, 56-120 Brzeg Dolny.

Budynek F-16 to dwukondygnacyjny budynek mieszczący powierzchnie laboratoryjne, pomieszczenia pomocnicze i biurowe, powierzchnie magazynowe oraz halę skalowania procesów o łącznej powierzchni ok 6177 m².

Budynek F-18 to jednokondygnacyjny budynek magazynowy na substancje chemiczne o powierzchni ok 803 m².

Budynki Centrum Innowacji i Skalowania Procesów będą wykorzystywane jako główne zaplecze badawczo-rozwojowe zakładu.

W laboratoriach zlokalizowanych w głównym budynku F-16, przeprowadzane będą doświadczenia chemiczne mające na celu opracowanie nowych technologii i udoskonalanie technologii istniejących. Technologie opracowane w warunkach laboratoryjnych będą następnie wdrażane do produkcji na skalę pilotażową w przeznaczonych do tego hali skalowania. Po tym okresie procesy technologiczne będą przenoszone do budynków produkcyjnych, gdzie rozpocznie się produkcja na pełną skalę przemysłową, lub zastępowane przez kolejne technologie opracowane w laboratorium.

Laboratoria podzielono na grupy, zgodnie z ich przeznaczeniem i specjalizacją badań. Oprócz pomieszczeń laboratoryjnych przewidziano pomieszczenia administracyjne gdzie prowadzona będzie dokumentacja wykonywanych badań, niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Na parterze budynku F-16 przewidziano również zespół sal konferencyjnych oraz stołówkę z zapleczem kuchennym, przystosowanym do gastronomii typu cateringowego.

Na potrzeby procesów przeprowadzanych w laboratoriach oraz hali skalowania zaprojektowano magazyn produktów chemicznych (budynek F-18). Magazyn przeznaczony będzie do składowania surowców wykorzystywanych w procesach oraz produktów i półproduktów powstających w wyniku tych procesów. W budynku wydzielono pomieszczenia przeznaczone na przechowywanie substancji niebezpiecznych pożarowo, toksycznych oraz stwarzających zagrożenie wybuchem, a także podgrzanie wymagających tego surowców przed ich zastosowaniem w procesie.

Część B: Roboty budowlane, montażowe polegające na dostawie i montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej - aluminiowej, obejmujące w szczególności:

- dostawę i montaż ościeżnic drzwi aluminiowych wewnętrznych,
- dostawę i montaż okuć skrzydeł drzwiowych aluminiowych wewnętrznych,
- dostawę i montaż skrzydeł drzwiowych aluminiowych wewnętrznych,
- dostawę i montaż klamek skrzydeł drzwiowych aluminiowych wewnętrznych
- dokumentacji powykonawczej, w rozumieniu definicji zawartej w § 1 ust. 1 oraz w § 4 ust. 9.

Szczegółowe wymagania określa poniższa tabela:

Symbol drzwi	Konstrukcja	Opis	Uwagi	Wymiar	Szyby:
D2a	Aluminium	RAL 9006, 7036, RAL Lakierowany typowy	klamko-klamka samozamykacz	B=1 490, H=2 120	33.1
D8	Aluminium	RAL 9006 Lakierowany typowy	klamko-klamka drzwi dymoszczelne samozamykacz	B=1 990, H=2 100	33.1
D8a	Aluminium	RAL 7016 Lakierowany typowy	galko-klamka elektrozaczep kontaktron drzwi dymoszczelne samozamykacz	B=1 990, H=2 100	33.1
D10	Aluminium	RAL 9006 / 7036 Lakierowany typowy	klamko-klamka samozamykacz	B=1 122, H=2 075	szkło EI60 wewn
D20	Aluminium	RAL 9006 Lakierowany typowy	klamko-klamka samozamykacz	B=1 630, H=2 080	33.1
D23	Aluminium	RAL 7016 Lakierowany typowy	drzwi automatyczne Automatyka na drogi ewakuacyjne	B=8 560, H=4 450	44.2
D24	Aluminium	RAL 7016 Lakierowany typowy	galko-klamka elektrozaczep kontaktron samozamykacz	B=8 630, H=4 550	44.2
D19	Aluminium	RAL 9006 Lakierowany typowy	klamko-klamka	B=1 500, H=2 100	33.1
D19a	Aluminium	RAL 9006 Lakierowany typowy	klamko-klamka	B=1 500, H=2 100	Szkło 33.1 Panel
D19b	Aluminium	RAL 9006 Lakierowany typowy	klamko-klamka samozamykacz	B=1 500, H=2 100	szkło EI60 wewn PANEL EI60
D11	Aluminium	RAL 9006 Lakierowany typowy	klamko-klamka samozamykacz	B=1 480, H=2 100	szkło EI60 wewn
D13	Aluminium	RAL 9006 Lakierowany typowy	klamko-klamka samozamykacz pełne	B=1 100, H=2 100	PANEL EI60
D13a	Aluminium	RAL 9006 Lakierowany typowy	klamko-klamka samozamykacz pełne	B=1 100, H=2 100	Panel 24mm
D14	Aluminium	RAL 9006 / 7036 Lakierowany	klamko-klamka samozamykacz	B=1 100,	33.1

		typowy		H=2 100	
D16	Aluminium	RAL 9006 / 7036 Lakierowany typowy	klamko-klamka pełne	B=1 100, H=2 100	Panel 24mm
D17	Aluminium	RAL 9006 / 7036 Lakierowany typowy	klamko-klamka pełne tuleje wentylacyjne	B=1 000, H=2 130	Panel 24mm
D18	Aluminium	RAL 9006 / 7036 Lakierowany typowy	klamko-klamka pełne	B=1 100, H=2 080	Panel 24mm

2. UWAGI OGÓLNE

W trakcie realizacji prac należy uwzględnić wskazane w projekcie wymagania materiałowe i technologiczne.

Załącznik nr 5

Lista Podwykonawców

Lista potencjalnych podwykonawców na potrzeby wstępnej weryfikacji podmiotów wymaganej przez wewnętrzne procedury Zamawiającego:

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy
1.	
2.	

Wzór oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami

Do:

Inwestor

PCC Rokita S.A.
ul. Henryka Sienkiewicza 4
56-120 Brzeg Dolny

Wykonawca:

ul. _____

KRS (lub w NIP w braku KRS): _____

Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca, dalej jako Podwykonawca:

ul. _____

Nr KRS (lub w NIP w braku KRS): _____

OŚWIADCZENIE O STANIE ROZLICZEŃ

Działając w imieniu Podwykonawcy, jako należycie umocowany/i do jego reprezentacji, w związku z zadaniem Inwestora o nazwie: *(do podania nr, data i nazwa kontraktu Inwestora):*

.....

niniejszym wskazuję/emy na aktualny stan rozliczeń z Wykonawcą z tytułu wykonanych przez Podwykonawcę prac w ramach miesiąca..... roku.... realizacji Przedmiotu Umowy , w tym z tytułu realizowanych dostaw lub innych świadczeń, w tym również z uwzględnieniem wszelkich robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych:

1. kwota wynagrodzenia zastrzeżonego w umowie podwykonawczej z dnia nr (*) na zakres prac obejmujący, to:

a. kwota ryczałtowa w wysokości: PLN netto, tj. brutto (**)

b. kwota wynagrodzenia rozliczana powykonawczo na następujących zasadach:

.....
.....

....., przy czym szacunkowa wartość całości umowy podwykonawczej rozliczanej w sposób powykonawczy wynosi: PLN netto, tj. brutto (**).

2. Zrealizowane płatności:

a. faktura VAT/ rachunek z dnia, na kwotę netto:, tj. brutto, z terminem płatności na dzień

b. faktura VAT/ rachunek z dnia, na kwotę netto:, tj. brutto, z terminem płatności na dzień

c. faktura VAT/ rachunek z dnia, na kwotę netto:, tj. brutto, z terminem płatności na dzień

3. Niezrealizowane płatności (wartość prac wykonanych i zafakturowanych, ale niezapłaconych):

a. faktura VAT/ rachunek z dnia, na kwotę netto:, tj. brutto, z terminem płatności na dzień

b. faktura VAT/ rachunek z dnia, na kwotę netto:, tj. brutto z terminem płatności na dzień

c. faktura VAT/ rachunek z dnia, na kwotę netto:, tj. brutto, z terminem płatności na dzień

4. Wartość prac wykonanych, ale jeszcze niezafakturowanych to: netto.

Jednocześnie oświadczam, że:

- I. kwota wynikająca z przedstawionych powyżej faktur VAT/rachunków oraz wartości wykonanych niezafakturowanych prac wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu wszelkich prac wykonanych w ramach miesiąca..... roku..... realizacji Przedmiotu Umowy, w tym robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych;
- II. Podwykonawca nie zawarł żadnych umów, w tym z osobami trzecimi, ani nie złożył żadnych oświadczeń, których celem lub skutkiem jest cesja wierzytelności Podwykonawcy wobec Wykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizowane prace i dostawy***.

Podwykonawca oświadcza, że wszystkie ww. informacje są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

W przypadku, gdyby niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je w tym zakresie rozumieć jako zwolnienie Inwestora z długu względem Podwykonawcy wynikającego z prac

realizowanych w ramach miesiąca..... roku.... realizacji Przedmiotu Umowy w ramach ww. Zadania Inwestora, na co Inwestor wyraża zgodę.

Podwykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie tego oświadczenia przez Podwykonawcę ani jego przyjęcie przez Zamawiającego lub Wykonawcę nie stanowi wyrażenia zgody przez Inwestora na zatrudnienie Podwykonawcy przez Wykonawcę ani przyjęcia jakiegokolwiek odpowiedzialności Inwestora wobec Podwykonawcy.

W załączeniu:

- kopie ww. faktur wystawionych przez Podwykonawcę,
- kopie dowodów zapłaty ww. faktur.

MIEJSCE NA UWAGI PODWYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(w braku miejsca prosimy kontynuować na następnej stronie)

Dnia _____,

podpis _____

Imię i nazwisko/pieczęć : _____ (****)

(*) prosimy wskazać wszystkie zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą umowy dotyczące Inwestycji, a także wszelkie aneksy do tych umów

(**) niepotrzebne skreślić;

(***) jeżeli zostały zawarte prosimy o ich wskazanie w uwagach;

(****) zgodnie z reprezentacją z Podwykonawcy (zgodnie z KRS, jeśli dotyczy). Jeśli podpisuje pełnomocnik, konieczne jest dołączenie pełnomocnictwa udzielonego przez osoby reprezentujące Podwykonawcę (zgodnie z KRS, jeśli dotyczy).

UWAGA:

Modyfikacje wzorów poprzez usunięcie tekstu są niedopuszczalne. Wszelkie zmiany do wzoru oświadczenia powinny być wyraźnie zaznaczone (poprzez wyraźne skreślenie, wyraźny dopisek, itp.).

Wzór oświadczenia o końcowym rozliczeniu się z Podwykonawcami

Do:

Inwestor

PCC Rokita S.A.
ul. Henryka Sienkiewicza 4
56-120 Brzeg Dolny

Wykonawca:

ul. _____

Nr KRS (lub w NIP w braku KRS): _____

Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca, dalej jako Podwykonawca:

ul. _____

Nr KRS (lub w NIP w braku KRS): _____

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY ORAZ WYKONAWCY

Działając w imieniu Podwykonawcy oraz Wykonawcy, w związku z zadaniem Inwestora o nazwie *[do podania nazwa całego projektu]* _____ w zakresie *(do podania nr, data i nazwa umowy Inwestora):* „_____”

(„Zadanie”) jako uprawnieni(ony) do ich reprezentacji, niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wykonawca uiścił na rzecz Podwykonawcy w całości wynagrodzenie oraz wszelkie inne należności z jakichkolwiek tytułów związanych z wykonywaniem prac wykonywanych przez Podwykonawcę oraz związanych z realizowaniem w związku z Zadaniem dostaw lub innych świadczeń, w tym również z uwzględnieniem wszelkich robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych (*);
2. Podwykonawca zakończył wykonywanie wszelkich prac realizowanych w ramach Zadania oraz jakichkolwiek innych czynności, które są związane z Zadaniem, a które mogłyby skutkować powstaniem należności Podwykonawcy wobec Wykonawcy oraz że wszelkie należności zostały objęte wystawionymi prawidłowo fakturami doręczonymi Wykonawcy (*);
3. powyższe oświadczenie obejmuje roszczenia wymagalne, niewymagalne oraz wszelkie podstawy kierowania do Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń, w tym w zakresie kwot wynagrodzenia zatrzymanych tytułem kaucji lub z tytułu innych zabezpieczeń wykonania kontraktu i należytego wykonania obowiązków związanych z wadami i usterkami udzielonych przez Podwykonawcę (*);
4. ani Podwykonawca ani Wykonawca nie zawarł żadnych umów, w tym z osobami trzecimi, ani nie złożył żadnych oświadczeń, których celem lub skutkiem jest cesja wierzytelności Podwykonawcy wobec Wykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia za realizowane prace i dostawy (**);

Jeśli niniejsze oświadczenie okazałoby się nieprawdziwe, należy je w tym zakresie rozumieć jako zwolnienie Inwestora z długu względem Podwykonawcy wynikającego z prac, dostaw i innych świadczeń realizowanych w ramach Zadania.

Podwykonawca i Wykonawca przyjmują do wiadomości, że złożenie tego oświadczenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę oraz jego przyjęcie przez Inwestora nie stanowi wyrażenia zgody Inwestora na zatrudnienie Podwykonawcy przez Wykonawcę.

MIEJSCE NA UWAGI PODWYKONAWCY I WYKONAWCY:

.....
.....
.....

(w braku miejsca prosimy kontynuować na następnej stronie)

W imieniu Podwykonawcy:

Dnia _____,

podpis _____

Imię i nazwisko : _____ (***)

W imieniu Wykonawcy:

Dnia _____,

podpis _____

Imię i nazwisko : _____ (***)

(*) Jeśli roszczenia/podstawy roszczeń/zobowiązania finansowe istnieją, prosimy o ich wskazanie, tj. (i) w razie prac niezafakturowanych prosimy podać ich zakres i wartość (ii) w razie prac zafakturowanych prosimy o podanie numery faktury/rachunku, dnia faktury/rachunku, zakresu prac objętych fakturą, kwoty faktury i terminu płatności (iii) jeśli prace nie zostały zakończone, prosimy o wskazanie tego faktu.

(**) Jeśli takie umowy lub oświadczenia istnieją prosimy o ich wskazanie.

(***) Zgodnie z reprezentacją w z KRS, jeśli dotyczy. Jeśli podpisuje pełnomocnik, konieczne jest dołączenie pełnomocnictwa udzielonego przez osoby reprezentujące (zgodnie z KRS, jeśli dotyczy)

UWAGA:

Modyfikacje wzorów poprzez usunięcie tekstu są niedopuszczalne. Wszelkie zmiany do wzoru oświadczenia powinny być wyraźnie zaznaczone (poprzez wyraźne skreślenie, wyraźny dopisek, itp.).

Odpady

1. Odpady gruzu, które powstaną podczas prac prowadzonych na terenie zakładu Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia są własnością Zamawiającego. Odpady po materiałach i substancjach wykorzystywanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia są własnością Wykonawcy. Odpady stanowiące własność Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest gromadzić selektywnie na placu budowy a następnie przetransportować na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie zakładu Zamawiającego. Transport odpadów realizowany może być wyłącznie przez podmiot uprawniony do transportu odpadów co potwierdzone jest wpisem do systemu BDO. Kartę przekazania odpadów w systemie BDO wystawia Zamawiający. Transportujący odpad potwierdza wykonanie usługi transportu w systemie BDO. Odpady stanowiące własność Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany magazynować w sposób selektywny, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a następnie zagospodarować je na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na wywóz tych odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego. Do wyrażenia zgody niezbędne jest wskazanie, jakie odpady będą opuszczały zakład Zamawiającego, miejsca ich zagospodarowania wraz z decyzjami administracyjnymi potwierdzającymi legalność działalności w zakresie gospodarki odpadami podmiotu, do którego planowane jest przekazanie odpadów oraz wygenerowane w systemie BDO potwierdzenie wystawienia karty przekazania odpadów dla transportującego odpady. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty wywieżenia odpadów z terenu Zamawiającego kopię karty przekazania odpadów, w której podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie gospodarki odpadami potwierdził przyjęcie tych odpadów. W przypadku nie zachowania porządku w obrębie prowadzonych prac lub nieprzedstawienia w terminie karty przekazania odpadu Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane na podstawie Umowy do czasu uporządkowania terenu lub przedstawienia karty przekazania odpadów i okres ten nie będzie traktowany jako opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż dopełni wszelkich formalności związanych z gospodarką odpadami o których mowa w ustępie powyżej.
3. Wykonawca we własnym zakresie wyposaży zaplecze socjalne dla swoich pracowników w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, na podstawie umowy z przedsiębiorcą, prowadzącym odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy Brzeg Dolny.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w miejscu prowadzenia prac oraz miejscu magazynowania odpadów.
5. Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy:
 - należy zwrócić uwagę na właściwą eksploatację wykorzystywanego sprzętu i podjąć działania mające na celu ograniczenie możliwości powstania rozlewu substancji niebezpiecznych.
 - w celu wyeliminowania możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego, miejsca narażone na wycieki substancji ropopochodnych należy wyposażyć w materiały neutralizujące oraz maty sorbujące.
 - **potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy należy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.**

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zadanie	Etap	Termin ¹ realizacji danego Etapu	Szacunkowa wartość netto ²
Montaż ościeżnic drzwi aluminiowych wewnętrznych	Etap 1	zakończenie nie później niż 08.07.2022	 PLN
Montaż skrzydeł drzwiowych aluminiowych wewnętrznych	Etap 2	zakończenie nie później niż 30.09.2022	 PLN
Montaż klamek skrzydeł drzwiowych aluminiowych wewnętrznych	Etap 3	zakończenie nie później niż 30.09.2022	 PLN
Przekazanie kompletnej Dokumentacji Po-wykonawczej	Etap 4	zakończenie nie później niż 11.10.2022 r.	 PLN

¹ W kolumnie wykazano kluczowe terminy rozpoczęcia i/lub zakończenia danego etapu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że termin zakończenia wykonania danego Etapu obejmuje obowiązek wykonania przez Wykonawcę w tym terminie wszelkich prac koniecznych do wykonania danego Etapu, niezależnie od sposobu obliczania wynagrodzenia Wykonawcy za te prace, w tym za Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne

² Wartość wskazana w tej rubryce stanowi odpowiednią część wartości szacunkowej wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust 1 UMOWY, która na potrzeby obliczania kar umownych jest powiększana o odpowiednią wartość wynagrodzenia za Roboty Dodatkowe i Roboty Zamienne, jeśli występują.

Prawa autorskie, wynalazcze i podobne

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne (w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych) do projektów stanowiących Przedmiot Umowy, a także do wszelkiej innej dokumentacji oraz opracowań stworzonych przez Wykonawcę oraz Podwykonawców w wyniku lub w związku z realizacją Umowy jak i innych rezultatów prac Wykonawcy oraz Podwykonawców wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy (w tym wraz z wszelkimi ich modyfikacjami dokonywanymi przez Wykonawcę w okresie gwarancji oraz rękojmi), w tym stanowiące programy komputerowe, a będących przejawem działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalone w jakiegokolwiek postaci („**Utwory**”), w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części przez Zamawiającego bądź wszystkie inne podmioty wskazane w lit. g) poniżej na wszelkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 oraz w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i w szczególności na następujących polach eksploatacji i w następującym zakresie:
 - a) prowadzenie postępowań administracyjnych i innych z wykorzystaniem Utworów lub ich części,
 - b) wznoszenia i projektowania budowli i urządzeń i innych elementów według Utworów, w tym również na potrzeby innych zadań niż zadanie określone w §2 ust.1, w dowolnej lokalizacji,
 - c) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w tym na papierze, w sposób magnetyczny bądź cyfrowy, nadawania, wystawiania, publikacji, reemisji, udostępniania w czasie i miejscu i formie wybranych przez Zamawiającego,
 - d) zapisywanie i powielanie całego Utworu lub jego części w dowolny sposób - poprzez sporządzenie jego kopii, w tym w formie druku, reprografii, cyfrowych i magnetycznych technik zapisu, lub też innych technik, wypożyczania i udostępniania Utworów, w tym także w celach postępowań przetargowych mających na celu wyłonienie wykonawcy do przeprowadzenia napraw, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, itp. budowli/urządzeń/innych elementów wykonanych według Utworów,
 - e) trwale lub czasowe zwielokrotnianie lub odtwarzanie w całości lub części każdą techniką znaną w chwili zawarcia Umowy,
 - f) wprowadzanie do pamięci komputera i innych nośników pamięci,
 - g) przystosowywanie, dokonywanie zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego, PCC SE z siedzibą w Duisburgu (Niemcy) lub innych podmiotów z Grupy PCC, w tym także innymi niż zadanie określone w §2 ust.1 lub Inwestycja,
 - h) powielania i przetwarzania Utworów lub ich części w celach marketingowych,
 - i) powierzenia innemu Projektantowi lub osobie trzeciej wykonania opracowania Utworów, a w szczególności przeróbek, adaptacji i rozbudowy Utworów lub jej części. W przypadku opisanym w niniejszym punkcie odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona zostanie do elementów niezmienionych i na które wprowadzone przez innego Projektanta lub osobę trzecią zmiany nie będą miały wpływu.
 - j) rozpowszechniania, wprowadzania do obrotu, użyczania, darowizny lub najmu oryginału lub kopii Utworów,
 - k) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji Utworu, w tym w celach optymalizacyjnych i w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych Zamawiającego, PCC SE z siedzibą w Duisburgu (Niemcy) lub innych podmiotów z Grupy PCC, w tym także innych niż zadanie określone w §2 ust.1 lub Inwestycja,
 - l) sporządzania, rozporządzania i korzystania z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Utworu lub będą przez Utwór tworzone,

m) sporządzenie i aktualizowanie kopii zapasowej Utworu, w tym jeżeli jest to niezbędne do korzystania z Utworu będącego programem komputerowym oraz sporządzania i aktualizowania kopii zapasowej Utworu będącego programem komputerowym w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia programu komputerowego.

2. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących mu w stosunku do Utworów wszelkich autorskich praw zależnych, tj. w szczególności prawa do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów takich jak adaptacje lub modyfikacje, w tym prawa do dokonywania jego tłumaczenia na języki obce oraz wykorzystywania w związku z przeprowadzaniem innych badań, jak również zgodę Wykonawcy, aby Zamawiający udzielał dalszej zgody na wykonywanie takich praw zależnych przez osoby trzecie, a także prawa do dokonania modyfikacji, w tym istotnych, każdego z elementów Utworów zarówno we własnym zakresie jak i zlecenia dokonywania takich modyfikacji podmiotom trzecim bez zgody Wykonawcy oraz prawo do osobnego korzystania z każdego z elementów Umowie na wszystkich wymienionych w Umowie polach eksploatacji. Jeżeli przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim, przed wystawieniem faktury końcowej zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych, oraz dowodu nabycia prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (wzór oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich stanowi Załącznik nr 15 do niniejszej Umowy), do wykonanych przez te osoby trzecie utworów składających się na dokumentację, co najmniej w takim zakresie, jaki ma być na podstawie niniejszej Umowy przeniesiony przez Wykonawcę na Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje dochowanie przez osoby trzecie wykonujące dokumentację zobowiązań zawartych w oświadczeniu, o którym mowa powyżej.
3. Wykonawca, w celu umożliwienia Zamawiającemu wykonywania praw zależnych, przekaze Zamawiającemu, nie później niż z chwilą przekazania każdej części Przedmiotu Umowy, edytowalne pliki Utworów stworzonych w ramach danej części przedmiotu Umowy w plikach i w formatach określonych Umową.
W tym samym terminie Wykonawca przekaze Zamawiającemu kody źródłowe oraz wszelką inną dokumentację niezbędną do korzystania z Utworów oraz wykonywania praw zależnych do Utworów.
4. O ile Zamawiający przekaze Wykonawcy na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy jakieś utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to Zamawiający zapewni, że przekaze wyłącznie takie utwory do których posiada tytuł prawny.
5. Wykonawca oświadcza, iż przekazane mu przez Zamawiającego utwory oraz wszelkie inne dane i informacje otrzymane od Zamawiającego, w szczególności założenia projektowe, wykorzysta wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie ich wykorzystywał, ani w całości ani w części, we własnym interesie lub na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.
6. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
7. Majątkowe prawa autorskie do Utworów przechodzą na Zamawiającego w chwili wydania mu każdego pakietu dokumentacji. W tym samym terminie przechodzą na własność Zamawiającego egzemplarze Utworów.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i zależnych oraz za wykonywanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w §10 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do projektów stanowiących Przedmiot Umowy a także do wszelkiej innej dokumentacji oraz opracowań stworzonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców w wyniku wykonywania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że nie zawarł umowy z innym podmiotem ani nie złożył oświadczenia innemu podmiotowi dotyczącego praw autorskich do projektów stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż projektów stanowiących przedmiot Umowy nie ujawni, ani w całości ani w części, jakimkolwiek osobom trzecim, jak również oświadcza, że nie będzie ich wykorzystywał, ani w całości ani w części, we własnym interesie lub na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy w wyniku wykonywania Umowy powstanie wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy, znak towarowy w rozumieniu ustawy Prawo własności

przemysłowej, w tym w ramach działalności Podwykonawców, Wykonawca ani Podwykonawca nie będzie ubiegał się w tym zakresie o patenty, prawa ochronne, dodatkowe prawa ochronne, prawa z rejestracji lub inne prawa ani zawierał umów licencji na swoją rzecz ani nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Ponadto w razie dokonania wynalazku, wzoru użytkowego lub wzoru przemysłowego w wyniku wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawców Umowy, prawo do uzyskania patentu na wynalazek lub prawa ochronnego na wzór użytkowy, jak również prawa z rejestracji wzoru przemysłowego przysługują Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy lub Podwykonawców.

12. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu naruszenia lub rzekomego naruszenia przez Zamawiającego praw własności intelektualnej związanych z przedmiotem Umowy, w szczególności praw do jakiegokolwiek dokumentacji lub licencji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od dalej idącej odpowiedzialności wynikającej z przedmiotu Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy naruszenie wynika wyłącznie z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający:
 - a) doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osoby trzeciej, wynikających z naruszenia tych praw do pełnej wysokości odpowiedzialności Zamawiającego wobec osoby trzeciej i bez względu na limity odpowiedzialności dotyczące przedmiotu Umowy; postanowienie to dotyczy również naprawienia szkody, jaką Zamawiający poniesie w przypadku zaspokojenia niepieniężnych roszczeń osoby trzeciej, oraz
 - b) na swój koszt i niezwłocznie nabydzie stosowne prawa dla Zamawiającego albo dokona modyfikacji wykonanego przedmiotu Umowy lub podejmie wszelkie inne niezbędne działania, aby wyeliminować stan powodujący naruszenie praw własności intelektualnej, oraz aby wykluczyć i/lub ograniczyć istniejące lub przyszłe roszczenia z tego tytułu oraz aby zapewnić Zamawiającemu możliwość niezakłóconego korzystania z Utworów. Dokonana przez Wykonawcę modyfikacja lub inne działania będą zgodne z przedmiotem Umowy i nie będą prowadziły do ograniczenia zakresu, w jakim Zamawiający może korzystać z wykonanego przedmiotu Umowy ani do ograniczeń praw Zamawiającego do przedmiotu Umowy.
 - c) udzieli Zamawiającemu wszelkiej pomocy, w tym informacji i dokumentacji, w przygotowaniu strategii obrony przed roszczeniami osób trzecich.
13. Niniejsze postanowienia obejmują prawa autorskie oraz własności przemysłowej do Utworów oraz innych przedmiotów praw własności intelektualnej wytworzonych przez osoby, którym Wykonawca w całości lub w części powierzy wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, w tym jego pracowników i Podwykonawców.
14. Jeśli po zawarciu Umowy okaże się, że zakres praw własności intelektualnej przysługujący Zamawiającemu zgodnie z Umową, nie pozwala na prawidłowe, zgodne z prawem i nienaruszające praw osób trzecich, w szczególności zgodne z Dokumentacją Projektową funkcjonowanie Inwestycji i/lub Przedmiotu Umowy, lub powstaną nowe pola eksploatacji Utworów, nieznanne w momencie zawierania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia zawrzeć z Zamawiającym umowę przenoszącą prawa własności intelektualnej lub spowodować zawarcie takich umów z uprawnionymi podmiotami w niezbędnym dla powyższego celu zakresie.

Wzór oświadczenia o przeniesieniu majątkowych autorskich praw

.....

(Imię i nazwisko oraz adres składającego oświadczenie)

Oświadczam, iż jestem autorem dokumentacji projektowej / części dokumentacji projektowej* zadania o nazwie:, zwanym dalej Zadaniem, realizowanym w ramach Umowy z dnia nr, zawartej pomiędzy **PCC Rokita S.A.**, numer KRS 0000105885 (dalej: „Zamawiający”), a, numer KRS, zwanym dalej „Wykonawcą”.

1. Oświadczam, iż przeniosłem/am, na Wykonawcę majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne (w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych) do utworu/ów:, w tym do wykorzystania ich w całości lub w części przez Wykonawcę na wszelkich znanych w chwili składania niniejszego oświadczenia, w tym wymienionych w art. 74 ust. 4 oraz w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2017.880 t.j.), w szczególności na następujących polach eksploatacji i w następującym zakresie:
 - a) prowadzenie postępowań administracyjnych oraz innych postępowań z wykorzystaniem Utworów lub ich części,
 - b) wznoszenia i projektowania nieograniczonej liczby budowli/ urządzeń /systemów według Utworów, w tym również na potrzeby innych zadań niż Zadanie, w dowolnej lokalizacji,
 - c) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili otrzymania składania niniejszego oświadczenia nośnikach, w tym na papierze, w sposób magnetyczny bądź cyfrowy, nadawania, wystawiania, publikacji, reemisji, udostępniania w czasie, miejscu oraz formie wybranej przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - d) zapisywanie i powielanie całego Utworu lub jego części w dowolny sposób - poprzez sporządzenie jego kopii, w tym w formie druku, reprografii, cyfrowych i magnetycznych technik zapisu, lub też innych technik, wypożyczania i udostępniania Utworów, w tym także w celach postępowań przetargowych mających na celu wyłonienie wykonawcy do przeprowadzenia napraw, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, itp. Utworów,
 - e) trwale lub czasowe zwielokrotnianie lub odtwarzanie, reprodukcja w całości lub części każdą techniką znaną w chwili złożenia niniejszego oświadczenia,
 - f) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do innego nośnika pamięci,
 - g) przystosowywanie, dokonywanie zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - h) powielania i przetwarzania Utworów lub ich części w celach marketingowych,
 - i) powierzenia innemu podmiotowi lub innej osobie trzeciej wykonania opracowania Utworów, a w szczególności przeróbek, adaptacji i rozbudowy Utworów lub jej części.
 - j) rozpowszechnianie, wprowadzania do obrotu, użyczania, darowizny lub najmu oryginału albo kopii Utworów,
 - k) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji Utworu, w tym w celach optymalizacyjnych,
 - l) sporządzania, rozporządzania i korzystania z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Utworu lub będą przez Utwór tworzone,

- m) sporządzenie i aktualizowanie kopii zapasowej Utworu, w tym jeżeli jest to niezbędne do korzystania z Utworu będącego programem komputerowym oraz sporządzania i aktualizowania kopii zapasowej Utworu będącego programem komputerowym w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia programu komputerowego.
2. Przeniesienie na Wykonawcę praw, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności moją zgodę na wykonywanie przez Wykonawcę przysługujących mi w stosunku do Utworów wszelkich autorskich praw zależnych, tj. w szczególności prawa do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów takich jak adaptacje lub modyfikacje, w tym prawa do dokonywania jego tłumaczenia na języki obce oraz wykorzystywania w związku z przeprowadzaniem innych badań, jak również zgodę, aby Wykonawca udzielał dalszej zgody na wykonywanie takich praw zależnych przez osoby trzecie, a także prawa do dokonania modyfikacji, w tym istotnych, każdego z elementów Utworów zarówno we własnym zakresie jak i zlecenia dokonywania takich modyfikacji podmiotom trzecim bez mojej zgody oraz prawo do osobnego korzystania z każdego z elementów Utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 4. Majątkowe prawa autorskie przeszły na Wykonawcę w chwili wydania mu każdego pakietu dokumentacji, w tym elektronicznie lub na nośniku. W tym samym czasie przeszły na własność Wykonawcy egzemplarze Utworów.
 5. Oświadczam, że w chwili przekazywania autorskich praw majątkowych przysługiwały mi wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
 6. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania osobom trzecim praw do Utworu w zakresie wyżej wymienionych pól eksploatacji bez konieczności wypłaty honorarium autorskiego oraz bez konieczności informowania Autora.
 7. Oświadczam, że nie zawarłem/am umowy z innym podmiotem ani nie złożyłem/am oświadczenia innemu podmiotowi dotyczącego praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, które mogły by utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie Zadania.
 8. Oświadczam, że w przypadku, gdy w wyniku wykonywania Zadania powstanie wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy lub znak towarowy w rozumieniu ustawy Prawo własności przemysłowej, w tym w ramach działalności podwykonawców, nie będę ubiegać się w tym zakresie o patenty, prawa ochronne, dodatkowe prawa ochronne, prawa z rejestracji lub inne prawa ani zawierać umów licencji na swoją rzecz ani nie będę żądać dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Ponadto w razie dokonania wynalazku, wzoru użytkowego, znaku towarowego albo wzoru przemysłowego w wyniku wykonywania Zadania, prawo do uzyskania patentu na wynalazek albo prawa ochronnego na wzór użytkowy, znak towarowy jak również prawa z rejestracji wzoru przemysłowego przysługuje Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
 9. Oświadczam, iż przekazane mi przez Wykonawcę utwory oraz wszelkie inne dane i informacje otrzymane od Wykonawcy oraz Zamawiającego, w szczególności założenia projektowe, wykorzystałem wyłącznie w celu wytworzenia zleconych mi utworów i nie będę ich wykorzystywał, ani w całości ani w części, we własnym interesie lub na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.
 10. Oświadczam, iż utworów wytworzonych przeze mnie nie ujawnię, ani w całości ani w części, jakimkolwiek osobom trzecim, jak również oświadczam, że nie będę ich wykorzystywał, ani w całości ani w części, we własnym interesie lub na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.
 11. Jeśli po otrzymaniu przez Wykonawcę Zadania okaże się, że zakres praw własności intelektualnej, nie pozwala na prawidłowe, zgodne z prawem i nienaruszające praw osób trzecich lub powstaną nowe pola eksploatacji Utworów, nieznane w momencie składania niniejszego oświadczenia, zobowiązuję się w ramach odrębnej umowy z Wykonawcą, zawrzeć z Wykonawcą umowę przenoszącą prawa

własności intelektualnej lub udzielającą prawa do korzystania z tych praw lub spowodować zawarcie takich umów z uprawnionymi podmiotami w niezbędnym dla powyższego celu zakresie.

(podpis) _____

Imię i nazwisko

Stanowisko:

(*) niepotrzebne skreślić

(**) wprowadzić nazwę projektu zgodnie z nazwą dokumentacji projektowej dla zadania określonego w Umowie

Załącznik nr 16

Postanowienia dotyczące podatku dochodowego

1. Wykonawca oświadcza, iż nie dokonuje i nie planuje dokonywać rozliczeń (rozumianych jako uregulowanie należności lub zobowiązań w jakiegokolwiek formie) z podmiotem mającym siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych i odpowiednich aktów wykonawczych albo, jeśli oświadczenie to nie może zostać złożone z uwagi na dokonywane lub planowane rozliczenia, Wykonawca oświadcza, że w stosunku do otrzymywanego wynagrodzenia w zamian za realizację przedmiotu umowy, podmiot mający siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową nie jest rzeczywistym właścicielem należności otrzymywanej od Spółki. Rzeczywistym właścicielem jest Wykonawca.
2. Dla potrzeb niniejszego oświadczenia przez rzeczywistego właściciela należy rozumieć podmiot, który:
 - a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz
 - b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi, oraz
 - c) otrzymuje wynagrodzenie w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby lub miejsca zamieszkania zdefiniowaną w ust. 2 poniżej.
3. Rzeczywista działalność gospodarcza przejawia się w szczególności tym, że podmiot:
 - a) posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
 - b) nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
 - c) zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
 - d) zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z jego ogólnymi interesami gospodarczymi;
 - e) samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
4. Wykonawca oświadcza również, że wypłaty należności na jego rzecz nie będą służyć bezpośrednio lub pośrednio finansowaniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych w rozumieniu przepisu art. 16q ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
5. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w pkt 1 i 4 i utraty aktualności złożonych oświadczeń w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Spółkę. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku zgłoszenia przez organy podatkowe właściwe dla Spółki żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował ze Spółką i na jej prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty.

Wzór wniosku materiałowego

MINISTERSTWO
ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 17 - WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW

Kontrakt	„Kompleksowa dostawa i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynkach F-16 oraz F-18”		
Inwestor	PCC ROKITA S.A. ul. Świerkiewicz 4, 56-120 Brzeg Dolny		
Wykonawca		Nr Wniosku	
		Re wizja	
		Data	
Nr umowy			

1) Tabela porównania istotnych parametrów – dotyczy materiałów równoważnych i zamiennych

Opis (nazwa) materiału z projektu					
Opis (nazwa) materiału proponowanego					
Dokładne miejsce wbudowania materiału wg projektu					
Lp.	Nazwa parametru	Wzrosty	Wzrost Projektu	Proponowany próg GW	Specjalne wyłączenia

*w rysunku – branda, strona w projekcie – branda, zastawienie materiałowe nr ... itp.

Załączniki :

2) Uzasadnienie zastosowania materiału zamiennego – tylko dla materiałów zamiennych

Uzasadnienie zastosowania materiału zamiennego	
☐	Materiał zgodny z projektem
☐	Zmiana przepisów
☐	Postęp technologiczny
☐	Odniesienie kosztów eksploatacyjnych
☐	Porównanie wartości użytkowej lub estetycznej

Zaznaczyć krzyżykiem

Informacja w sprawie wpływu zastosowania materiału zamiennego na wynagrodzenie GW

Zmiana powoduje obniżenie/nie wpływa na/powoduje wzrost wynagrodzenia GW.

Proponowana zmiana (obniżenie/zwiększenie) wynagrodzenia GW

Załącznik: TAK/NIE - wycena wprowadzonej zmian

ZALĄCZNIK NR 17 - WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW

Wnioskujący

Kontrakt	„Kompleksowa dostawa i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynkach F-16 oraz F-18”		
Inwestor	PCC ROKITA S.A. ul. Sienkiewicz 4, 56-120 Brzeg Dolny		
Wykonawca		Nr wniosku	
		Revizja	
		Data	
Nr umowy			

	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Wykonawca			

Stanowisko służb PCC..... wymagane TAK/NIE

Imię i nazwisko	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	
Uwagi:			Podpis

Stanowisko Projektanta wymagane TAK/NIE

Imię i nazwisko opiniującego	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	
Uwagi:			Podpis

Decyzja Inspektora Nadzoru

Imię i nazwisko	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	
Uwagi:			Podpis

Wzór protokołu pozostawienia czystości



ZAŁĄCZNIK NR 18 – WZÓR PROTOKOŁU POZOSTAWIENIA CZYSTOŚCI

Kontrakt	„Kompleksowa dostawa i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynkach F-16 oraz F-18”
Inwestor	PCC ROKITA S.A. ul. Sienkiewicz 4, 56-120 Brzeg Dolny
Wykonawca	
Nr umowy	

	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Wykonawca			

Stanowisko służb PCC

Imię i nazwisko	Potwierdzam	Nie potwierdzam	Podpis
Uwagi:			