

Giżycko, dnia 27.12.2021r.

Zamawiający – Stranda Sp. z o.o. z siedzibą w Giżycku, Pierkunowo 36 zaprasza do złożenia oferty na nadzór w projekcie pn INNOWACJA W OBSZARZE USŁUG PORTOWYCH - STRANDA SP ZO.O, którego przedmiotem jest przeprowadzenie prac budowlanych, zakup środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie: Nr – UWP - NORW.19.01.02-28-0017/20-00 pn: **„Innowacja w obszarze usług portowych – Stranda Sp. z o.o.**

Procedura zamówienia prowadzona jest z zachowaniem zasady konkurencyjności, o której mowa w rozdziale nr 2 Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014 – 2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014 - 2021

**I. Zamawiający**

Stranda Sp.  
z o.o. Pierkunowo 36;  
11-500 Giżycko NIP  
5342280554  
REGON 140024928  
e-mail: [administracja@stranda.pl](mailto:administracja@stranda.pl)

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór w projekcie.

Przedmiot zamówienia, tj przedmiot nadzoru obejmować będzie nadzór nad:

- Budowę 12 domów rybaka i ich wyposażenie.
- Dostawą platformy dla wędkarzy – 1 szt
- Zagospodarowanie terenu portu – drogi, kanalizacja wod-kan, energia elektryczna (zasilanie domków i szlabanów) roboty przygotowawcze i ziemne zieleń (trawniki, nasadzenia) oświetlenie terenu, monitoring, oznakowanie terenu
- Dostawą i montażem systemu kontroli o dostępie pojazdów w porcie
- Budową instalacji fotowoltaicznej do zaopatrzenia portu w OZE moc 2x 39,69 kw
- Budowę pomostów i slipów.
- Budowę przepompowni ścieków.
- Modernizacją sanitariatów do obsługi żeglarzy
- Dostawą i posadowieniem kontenera chłodniczego do obsługi wędkarzy w porcie

- Dostawą i montażem przejściówek elektrycznych -162 szt, do uzbrojenia słupków elektrycznych służących do ładowania elektrycznych jachtów
  - Budowę budynku technicznego wraz z systemem do opróżniania toalet z jachtów
  - Promocją w projekcie, kampania facebook/ instagram/ strona internetowa
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia
  3. Zamawiający zastrzega prawo zmiany zakresu nadzoru w przypadku zmian w zakresie rzeczowym projektu o dofinansowanie, którego nadzór dotyczy
  4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i innych dostaw, usług znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne”). Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia nie znalazł żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jeżeli jednak Wykonawca stwierdzi/zauważy, analizując opis przedmiotu zamówienia, że znajdują się takie przypadki lub pośrednio wskazujące na jeden konkretny produkt, prosi się Wykonawcę, aby zasygnalizował Zamawiającemu w formie zapytania i wskazał takie produkty. Wówczas jako wyjaśnienie/zmiana treści zapytania, Zamawiający wspólnie z autorem dokumentacji sprecyzuje, jakie cechy zamawianego produktu mają dla niego walor równoważny, które będą brane pod uwagę przy ocenie.
  5. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
  6. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego.
  7. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie.
  8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści zapytania.
  9. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie poprzez podanie szczegółowych parametrów proponowanych rozwiązań oraz udowodnienie okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.

## 10. Wspólny Słownik Zamówień

| <b>Wspólny Słownik Zamówień:</b> |                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Numer CPV                        | Opis                                                               |
| 71340000-3                       | Zintegrowane usługi inżynieryjne                                   |
| 71540000-5                       | Usługi zarządzania budową                                          |
| 71520000-9                       | Usługi nadzoru budowlanego                                         |
| 71541000-2                       | Usługi zarządzania projektem budowlanym                            |
| 71310000-4                       | Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane                           |
| 79110000-8                       | Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej       |
| 71350000-6                       | Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne                           |
| 71247000-1                       | Nadzór nad robotami budowlanymi                                    |
| 71248000-8                       | Nadzór nad projektem i dokumentacją                                |
| 79421000-1                       | Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych |
| 71631000-0                       | Usługi nadzoru technicznego                                        |
| 71631300-3                       | Usługi technicznego nadzoru budowlanego                            |
| 71521000-6                       | Usługi nadzorowania placu budowy                                   |
| 79994000-8                       | Usługi zarządzania umowami                                         |
| 71355200-3                       | Wykonywanie badań                                                  |

11. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu realizowanego w oparciu o umowę o dofinansowanie nr NORW.19.01.02-28-0017/20-00 pod nazwą: INNOWACJA W OBSZARZE USŁUG PORTOWYCH – STRANDA SP. Z O.O. realizowanego w ramach schematu Innowacje w obszarze wód śródlądowych lub morskich programu: „Rozwój Przedsiębiorczości i Innowacje”

**III. Termin wykonania zamówienia**

od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki udziału w postępowaniu:
    - 1) Wykonawca musi wykazać się posiadaniem doświadczenia w realizacji w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, przynajmniej dwoma wykonanymi usługami na łączną wartość min 500 000 zł netto z zakresu:
      - nadzoru nad projektem/projektami dofinansowanym z funduszy krajowych, międzynarodowych, UE, funduszy norweskich
      - lub pełnienia funkcji inżyniera kontraktu nad projektem/projektami dofinansowanym z funduszy krajowych, międzynarodowych, UE, funduszy norweskich
      - lub pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad projektem/projektami dofinansowanym z funduszy krajowych, międzynarodowych, UE, funduszy norweskich
    - 2) Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).
  2. Warunek wykluczenia – w zakresie braku powiązań kapitałowo i/lub osobowo z  
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta, lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Operatora Programu
    - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezsporności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi część formularza oferty.
3. Niewykazanie warunku posiadanego doświadczenia i/ lub dysponowania osobami skutkować będzie odrzuceniem oferty z postępowania.

**v. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych .
4. Zamawiający, nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz **wyказаł**, że zastrzeżone informacje stanowią *tajemnicę* przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o cenie, terminie realizacji zamówienia oraz danych wykonawcy.
5. Informacje, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać zawarte w odrębnym katalogu załączonym do oferty nazwanym „tajemnica przedsiębiorstwa”
6. W stosunku do zastrzeżonych informacji Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2020r. Nr 1913). Jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków Zamawiający będzie uprawniony do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym może potraktować daną informację jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty za pośrednictwem kuriera/posłańca, lub osobiście ( decyduje data wpływu oferty do siedziby zamawiającego)
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
  - 1) Oferta powinna być:
    - złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    - musi być sporządzona w języku polskim,
    - dokumenty obcojęzyczne załączane są do oferty wraz z tłumaczeniem,
    - powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, załączonym do niniejszego zapytania lub zawierać wszystkie informacje oraz oświadczenia zawarte
  - 2) wszystkie miejsca w ofercie w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.
  - 3) Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
  - 4) Na kopercie należy wpisać nr ogłoszenia i nazwę zamówienia.
  - 5) Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania na kopercie ponosi Wykonawca.
  - 6) Oferta powinna być: opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
  - 7) Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku zgodnie z zasadami rachunkowości.
  - 8) Do oferty w każdej należy dołączyć:
    - a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy; (jeżeli dotyczy)
    - b) dowód wniesienia wadium
    - c) wykaz usług
    - d) wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi.

9) Brak jest możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

10. Zmiana lub wycofanie oferty:

- Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę;
- Pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian albo o wycofaniu oferty musi być doręczone sprzed upływem terminu składania ofert i podpisane przez uprawnioną osobę/y, przy czym zmiana oferty musi być dokonana w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”. Oświadczenia te muszą być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
- Wycofanie lub zmiana oferty bez zachowania przez Wykonawcę wyżej wskazanych zasad nie będą skuteczne.

#### VI. Przesłanki odrzucenia oferty

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- 2) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu
- 3) została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w części IV ust. 2 zapytania
- 4) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
- 5) nie została właściwie zabezpieczona wadium.
- 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w części IV ust. 2 zapytania, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.

#### VII. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości – 2900 złotych) do upływu terminu składania ofert

2. Wadium może być wniesione w następującej formie:

- a) pieniądź – przelewem na konto Zamawiającego nr rachunku: 17 1240 5787 1111 0010 8786 3614

z dopiskiem „**Wadium w ramach projektu „Innowacja w obszarze usług portowych – Stranda Sp. z o.o.**”

- b) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, przy czym:
  - poręczenie bankowe – oryginał złożony w ofercie w sposób umożliwiający odłączenie dokumentu od oferty nie naruszając jej;
  - poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – oryginał złożony w ofercie w sposób umożliwiający odłączenie dokumentu od oferty nie naruszając

- jej;
- gwarancja bankowa – oryginał złożony w ofercie w sposób umożliwiający odłączenie dokumentu od oferty nie naruszając jej;
  - gwarancja ubezpieczeniowa – oryginał złożony w ofercie w sposób umożliwiający odłączenie dokumentu od oferty nie naruszając jej.
3. Gwarancja ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, winna spełnić co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia Wykonawcy):
- a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj Stranda Sp. z o.o.
  - b) określać kwotę gwarantowaną w zł (ustaloną w zapytaniu);
  - c) określać termin ważności (wynikający z zapytania min. 30 dni);
  - d) określać przedmiot gwarancji (wynikający z zapytania);
  - e) określać dokładnie Wykonawcę;
  - f) musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych poniżej, być gwarancja nieodwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w podanych poniżej w ust. 8 okolicznościach.
4. Za uznanie, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. Wniesienie wadium następuje w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu (godziny) przewidzianego na wniesienie wadium.
5. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
6. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie i kwocie, zostanie wykluczony z przedmiotowej procedury.
7. Zwrot wadium:
- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
  - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
8. Utrata wadium:
- Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy:
- a) w przypadku oferty złożonej jako najkorzystniejsza, wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia treści oferty, uzupełnienia oferty, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o które wniósł w piśmie Zamawiający, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej, pisarskiej, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - b) wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach

określonych w ofercie,

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub gdy
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **viii. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w siedzibie zamawiającego: Stranda Sp. zo.o. Pierkunowo 36; 11-500 Giżycko do dnia 03 stycznia 2022r. do godziny 23.59.

#### **ix. Osoby do kontaktu**

Bente Pedersen-Łuczków,

#### **UWAGA!!**

W celu zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców dopuszczalne jest komunikowanie się z Zamawiającym za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

**Zamawiający odpowie jedynie na pytania**, które zostaną zadane za pośrednictwem formularza przypisanego do opublikowanego ogłoszenia w bazie konkurencyjności, z zastrzeżeniem, iż wpłyną one nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający zobowiązany jest udzielić odpowiedzi najpóźniej 2 dni przed upływem składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **x. Kryteria oceny ofert**

1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:
  - 1) Kryterium: **cena brutto** (waga 100%) – od 0 – 100 pkt, w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia,  
metodologia obliczania pkt. ceny = (cena najniższa /cena oferowana) \*100pkt
2. Po przyznaniu punktów w danej części w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie.
3. Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.
4. Jeżeli wykonawca nie poda w treści oferty informacji podlegającej ocenie w kryteriach, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie VI.1 pkt. 1 zapytania.

#### **xi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wnosi przelewem na rachunek, który będzie wskazany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu, należy złożyć u

Zamawiającego do dnia podpisania umowy.

5. Poręczenie lub (i) gwarancja musi zawierać klauzule o nieodwoływalności oraz zapewniać bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie kwot do wysokości wartości zabezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek wnieść 100% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 100 % zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Zapłata kwoty stanowiącej zabezpieczenie wykonania umowy nastąpi bezspornie po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego wezwania na piśmie.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu i uzyskującej kolejną najwyższą ilość punktów, bez ponownej oceny ofert.

## **xii. Przesłanki do aneksowania umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

- 1) w zakresie terminu realizacji:
  - a) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
  - b) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
  - c) w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;
  - d) w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP;
  - f) w przypadku wykonania robót zamiennych;
  - g) w przypadku działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostaw/usług/robót, przy czym jako siłę wyższą, Strony uznają zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
    - eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
    - wojna lub działania wojenne;
    - bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
    - akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;

- nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach minionych np. 5 lat, z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie dostaw/usług/robót budowlanych;
- 2) w zakresie terminu i sposobu realizacji zamówienia oraz zakresu przedmiotu zamówienia:
    - a) w przypadku, gdy realizacja zamówienia zgodnie opisem przedmiotu zamówienia prowadzić mogłaby do nieodwracalnych strat lub zagrożeń bezpieczeństwa, związanych z błędnym zaprojektowaniem rozwiązań;
    - b) w przypadku, gdy zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na zamówienie;
    - c) w przypadku, gdy wystąpią przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w dostawach/usługach/robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej;
    - d) w związku z ograniczeniem zakresu robót, wynikającym z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;
    - e) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy
    - f) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany zakresu umowy o dofinansowania pomiędzy zamawiającym a instytucją finansującą.

Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:

- rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
  - projekt zamienny zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów
  - pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.
- 3) w zakresie treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 4) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT;
  - 5) w zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy poprzez podanie nowych danych;
  - 6) w zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych.

### **xiii. Dodatkowe informacje**

1. W przypadku konieczności wyjaśnienia treści złożonej oferty Zamawiający może

- wystąpić do Wykonawcę o wyjaśnienie jej treści, z zastrzeżeniem, iż złożone wyjaśnienia nie mogą prowadzić do istotnej zmiany jej treści.
2. Wyjaśnieniom i uzupełnieniom nie podlegają elementy podlegające ocenie w poszczególnych Kryteriach.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
  4. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 30%.
  5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

#### **xiv. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji dostawy ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
  - 2) powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi;
  - 3) braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego,
  - 4) zmiany w zakresie realizacji projektu powodujące, że realizacja przedmiotu zamówienia jest nie możliwa na warunkach zawartych w zapytaniu.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w danej części w następujących przypadkach:
  - 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 3) wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.
3. Zamawiający, zgodnie z art.70<sup>1</sup> §3 kc, zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków niniejszego postępowania, odwołania/unieważnienia postępowania bez konieczności podania przyczyn i konsekwencji prawnych oraz finansowych z tego wynikających, na każdym etapie.

#### **xv. Załączniki**

1. Wzór oferty
2. Pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy; (jeżeli dotyczy)
3. Wzór umowy
4. Wykaz usług
5. Wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
6. Dowód wniesienia wadium