

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax./0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90

Zielona Góra 02-09-2019

ZN.5242.38.2019[gmŚwie]

Ks. dr Dariusz Mazurkiewicz
Rektor Zielonogórsko - Gorzowskiego
Wyższego Seminarium Duchownego
w Paradyżu, Gościkowo 3
66-200 Świebodzin

Czu podany Knpze Rektore,

w nawiązaniu do pisma z dnia 02.09.2019 roku w sprawie projektu termomodernizacji obiektów Wyższego Seminarium Duchownego w Paradyżu, dofinansowywanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska z programu priorytetowego: *Poprawa jakości powietrza: część 2, zmniejszenie zużycia energii w budownictwie*, akceptuje się zawarte w piśmie rozwiązania obejmujące następujące działania:

- budynek seminarium - usunięcie przyczyn i skutków zawilgocenia murów i konserwacje elewacji w oparciu o badania konserwatorskie, wymianę wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę pokrycia dachu z zachowaniem historycznego wyglądu budynku,
- teren zespołu - montaż paneli fotowoltaicznych na terenie o charakterze gospodarczym,
- kościół - usunięcie przyczyn i skutków zawilgocenia murów i konserwacje elewacji w oparciu o badania konserwatorskie, wymianę pokrycia dachu z zachowaniem historycznego wyglądu budynku, naprawa konserwatorska drzwi,
- budynek siostr, dom rekolekcyjny - ocieplenie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- sala gimnastyczna - wymiana pokrycia z zachowaniem historycznego wyglądu.

Pocysterski zespół klasztorny w Gościkowie-Paradyżu, w którym mieści się obecnie Wyższe Seminarium Duchowne w Paradyżu, jest jednym z najcenniejszych zabytków naszego regionu, uznanym za Pomnik Historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2017 roku oraz wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-369/A i L-214/A.

Sięgające swymi początkami lat 30-tych XIII wieku cysterskie opactwo w Paradyżu, jest najważniejszym, sakralnym zespołem zabytkowym w województwie lubuskim. Datowany na 1270 rok kościół klasztorny zachował pierwotny, wczesnogotycki charakter, którego nie naruszyła barokizacja opactwa, przeprowadzona przez wybitnego architekta Marcina Franza ze Śląska. Wykonany wówczas, monumentalny ołtarz główny (datowany na lata 1736-1739) jest dziełem słynnego, rzeźbiarskiego warsztatu rodziny Hennevogel, twórców znanego wyposażenia kościoła cysterskiego w Neuzelle. Kilkunastometrowej wysokości, wielokondygnacyjna, barokowa nastawa, wypełniająca od posadzki po sklepienie, pochodzą

17-09-2019

Zielonogórsko - Gorzowskiego
Wyższego Seminarium Duchownego
Ks. dr Dariusz Mazurkiewicz

część prezbiterium ozdobiona jest płótnami z przedstawieniem Wniebowzięcia MNP i Apoteozą św. Marcina, które wyszły spod ręki jednego z najwybitniejszych twórców śląskiego baroku, Felixa Antona Schefflera, autora licznych dzieł zdobiących m.in. opactwa i rezydencje w Lubiążu, Brnie, Krzeszowie, Wrocławiu, Nysie, Kłodzku, Nachodzie, czy Książu.

Pozyskane dzięki obecnemu projektowi finansowanemu z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska środki pozwolą na kontynuację trwającej od wielu lat kompleksowej rewitalizacji paradyskiego opactwa.

2 opozemni brewnky

LUBUSKI WOJEWODZKI
KONSERWATOR Zabytków
dr Barbara Bielecka-Kopeć

na. 9232

oprac. A. Kozłowski 02.09.2019

Gościkowo, dn. 28.08.2019 r.

Zielonogórsko-Gorzowskie
Wyższe Seminarium Duchowne
w Paradyżu
Gościkowo 3
66-200 Świebodzin

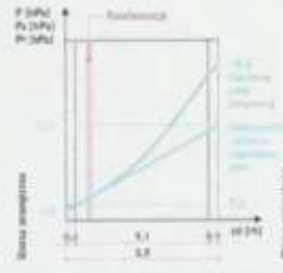
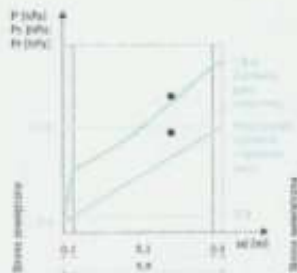
Szanowna Pani
Dr Barbara Bielinis-Kopeć
Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Kopernika 1
65-063 Zielona Góra

Dotyczy: projekt termomodernizacji dofinansowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska, program priorytetowy „Poprawa jakości powietrza”: Część 2) „Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

Zielonogórsko-Gorzowskie Wyższe Seminarium Duchowne w Paradyżu planuje przystąpienie do projektu związanego z termomodernizacją. W związku z tym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o określenie warunków konserwatorskich oraz zaopiniowanie następujących rozwiązań dla naszego obiektu – wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr L-21.4/A. Zakres planowanych prac będzie obejmował:

• **Budynek seminarium (gmach główny):**

- usuwanie przyczyn i skutków zawilgocenia murów i konserwacja elewacji w oparciu o badania i prace konserwatorskie – zabezpieczenie ścian zewnętrznych przed wilgocią budynku kościoła przez nałożenie na całą elewację tynku oddychającego, odsalającego oraz ścian seminarium przez nałożenie tynku odsalającego w warstwie cokołowej budynku (średnio do 2 m wysokości n.p.t.) oraz tynku ciepłochronnego metodą natryskową o grubości 2 cm na wyższych partiach budynku. Ściany przedstawione na fotografiach stanowiących załącznik do przedmiotowego pisma – w chwili obecnej istniejący tynk ulega odwarstwieniu i odpadaniu od ścian, planowane prace mają na celu – oprócz walorów estetycznych, zabezpieczenie ścian przed wilgocią i rozwojem grzybów i pleśni. Dla zobrazowania sytuacji poniżej przedstawiono rysunki ukazujące rozkład temperatur w przegrodzie budowlanej (ścianie) w zależności od zastosowanego tynku zewnętrznego. Podniesienie temperatury na zewnętrznej stronie przegrody dzięki zastosowaniu tynku ciepłochronnego skutecznie likwiduje ryzyko wystąpienia kondensacji pary wodnej.



g f

- wymiana wtórnej stolarki okiennej w budynku na stolarkę drewnianą – okna o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zachowany zostanie wygląd obecnie istniejących okien) – zdjęcie okien stanowi załącznik nr 2 do wniosku
- wymiana wtórnych drzwi zewnętrznych (gospodarczych) na drewniane o współczynniku przenikalności cieplnej $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ - drzwi proponowane do wymiany zostały przedstawione na zdjęciu nr 3 stanowiącym załącznik do pisma
- wymiana pokrycia dachowego na nowe z zachowaniem historycznego wyglądu budynku
- montaż paneli fotowoltaicznych na terenie o charakterze gospodarczym przynależącym do Seminarium Duchownego w Paradyżu (proponowane miejsce lokalizacji paneli zaznaczono na mapie – załącznik nr 1 do pisma)
- **Kościół seminaryjny:**
 - usuwanie przyczyn i skutków zawilgocenia murów i konserwacja elewacji w oparciu o badania i prace konserwatorskie – zabezpieczenie ścian zewnętrznych przed wilgocią budynku kościoła przez pokrycie elewacji ceramiczną farbą o właściwościach izolacyjnych i usuwania wilgoci (np. ThermoShield – ClimatrActivePaint)
 - wymiana pokrycia dachowego na nowe z zachowaniem historycznego wyglądu budynku
 - naprawa konserwatorska rozszczelnionych drzwi kościoła (wejściowych oraz prowadzących z przedsionka do nawy głównej)
- **Budynek siostr:**
 - ocieplenie budynku od zewnątrz wełną mineralną wraz z usuwaniem skutków wilgoci na ścianach (osuszanie, odgrzybianie, wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej)
 - wymiana stolarki okiennej w budynku na stolarkę drewnianą - okna o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zachowany zostanie wygląd obecnie istniejących okien)
 - wymiana stolarki drzwiowej w budynku na stolarkę drewnianą - drzwi o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zachowany zostanie wygląd obecnie istniejących drzwi)
- **Dom rekolekcyjny:**
 - ocieplenie budynku od zewnątrz styropianem
 - wymiana stolarki drzwiowej w budynku na stolarkę drewnianą - drzwi o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zachowany zostanie wygląd obecnie istniejących drzwi)
- **Sala gimnastyczna:**
 - wymiana pokrycia dachu nad niższą częścią sali gimnastycznej na nowy dach z zachowaniem historycznego pokrycia z ociepleniem nakrokwliowym poliuretanem o grubości 6 cm.

Uprzejmie prosimy o akceptację proponowanych rozwiązań i określenie warunków niezbędnych do spełnienia warunków formalnych.

Z poważaniem,

EKONOM
Zielonogórsko-Gorzowskiego
Wyższego Seminarium Duchownego
ks. dr Radosław Gabrysz

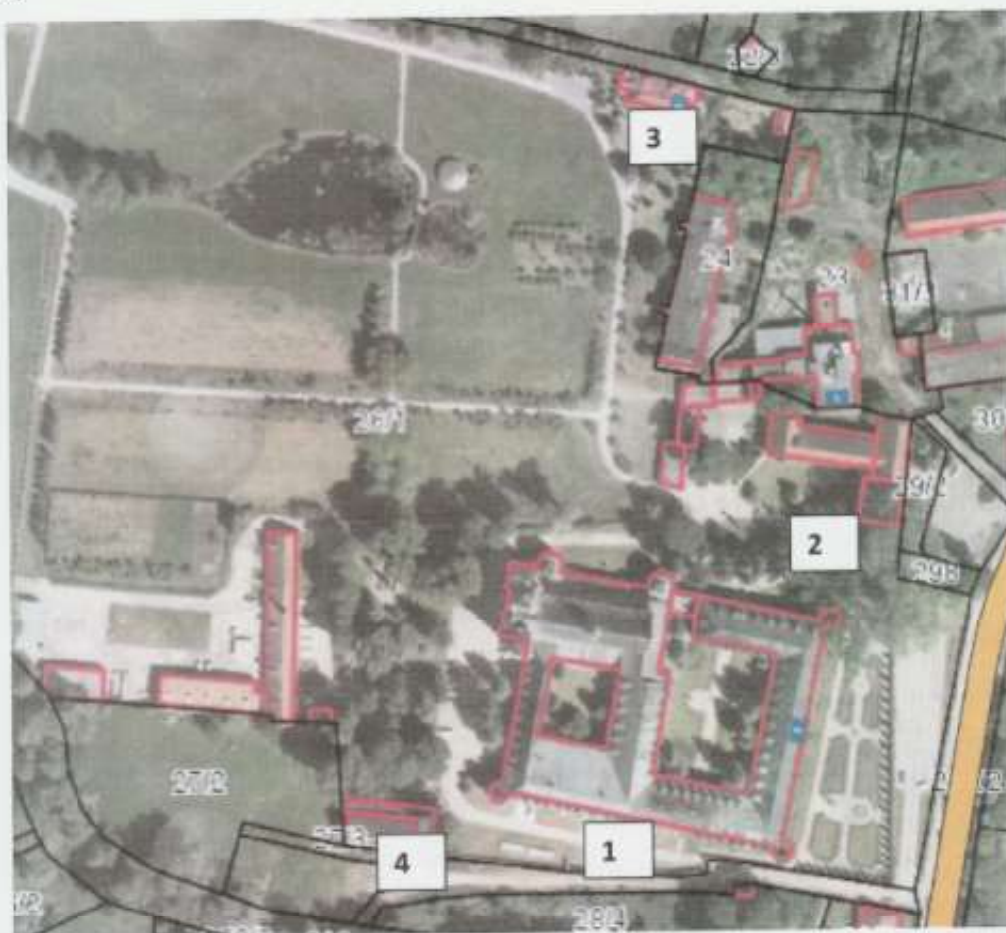
REKTOR
Zielonogórsko-Gorzowskiego
Wyższego Seminarium Duchownego
ks. dr Dariusz Mazurkiewicz

Załączniki:

- nr 1 - (a) mapa z zaznaczeniem obiektów przewidzianych do działań termomodernizacyjnych,
(b) planowana lokalizacja instalacji fotowoltaicznej i schemat instalacji paneli fotowoltaicznych,
(c) zdjęcia miejsca do planowanej instalacji fotowoltaicznej
nr 2 - zdjęcie stolarki okiennej do wymiany
nr 3 - zdjęcie stolarki drzwiowej przewidywanej do wymiany
nr 4 - zdjęcia elewacji budynków: (a) gmach główny i kościół, (b) budynek sióstr, (c) dom rekolekcyjny „Jackówka”, (d) sala gimnastyczna

Załącznik nr 1

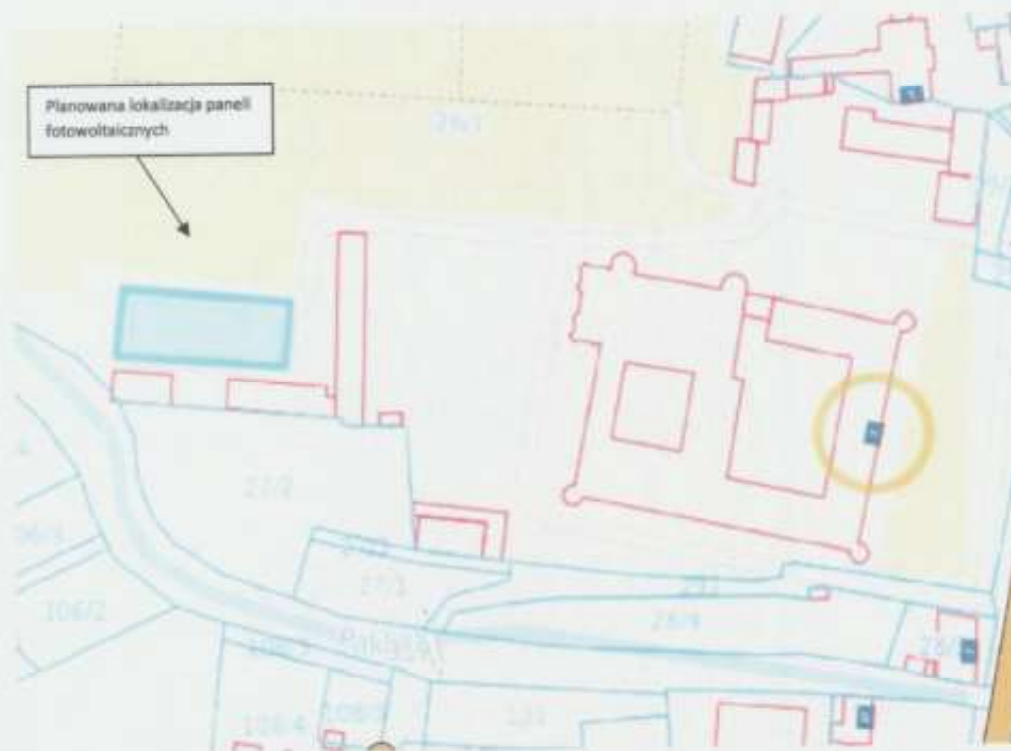
a)



- 1- Budynek Seminarium (gmach główny wraz z kościołem)
- 2- Budynek sióstr
- 3- Dom rekolekcyjny „Jackówka”
- 4- Sala gimnastyczna

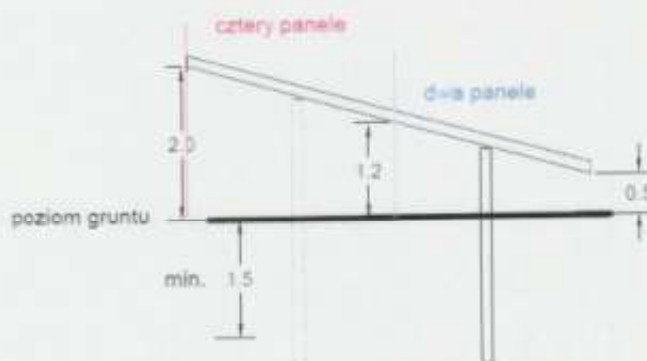
[Handwritten signature]

b) planowana lokalizacja paneli fotowoltaicznych



Panele planuje się umieścić na konstrukcji 2- lub 4- panelowej wbijanej w ziemię (na jednej konstrukcji czteropanelowej umieszczają się 16 paneli) – przewidywana wielkość instalacji fotowoltaicznej w Seminarium to 50 sztuk takich konstrukcji łączonych ze sobą. Na schemacie poniżej przedstawiono wysokość konstrukcji:

Wysokość instalacji fotowoltaicznej na gruncie - przy dwóch i czterech panelach



Handwritten signature or initials in blue ink.

c) miejsce przeznaczone do instalacji fotowoltaicznej



66

Załącznik nr 2 – stan stolarki okiennej przewidywanej do wymiany



Załącznik nr 3 - stolarka drzwiowa przewidywana do wymiany



df

Załącznik nr 4 – widok elewacji

a. seminarium (gmach główny i kościół)



fd



b. Budynek sióstr



dd



11

c. dom rekolekcyjny „Jackówka”



d. sala gimnastyczna



d d