

GWARANCJA JAKOŚCI (WZÓR)

1 Sporządzona w dniu:r. przez:

.....

(nazwa, adres)

zarejestrowany w KRS pod poz. / CEIDG będący Wykonawcą Umowy, zwany dalej Gwarantem bądź Wykonawcą dla: **Spółdzielni Mieszkaniowej „POMOC” w Kraśniku** ul. Koszarowa 12 A, 23-200 Kraśnik, e-mail: sekretariat@smpomoc.pl uprawnionej z tytułu Gwarancji Jakości, zwanej dalej Zamawiającym.

2 Umowa nrz dnia, zwana dalej „Umową”.

3 Przedmiot Gwarancji Jakości obejmuje całość robót i dokumentów Gwaranta objętych przedmiotem zamówienia pn.: „**Ocieplenie stropodachów i stropów nad piwnicami, wymiana oświetlenia na energooszczędne i montaż paneli fotowoltaicznych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku**” w ramach projektu „**Termomodernizacja - efektywność energetyczna zasobów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej "POMOC" w Kraśniku**”. w tym,:

4 Całość robót została wykonana zgodnie z umową nrz dnia, warunkami i założeniami podanymi SWZ opisach technicznych, audytach energetycznych oraz zgodnie z założeniami wspólnymi dla wszystkich działów robót branżowych.

5 Wykonawca podczas budowy zobowiązany był wykorzystywać materiały fabrycznie nowe, wszelkie urządzenia kompletne i sprawne, a wszystkie roboty wykonać zgodnie z umową i regułami sztuki budowlanej.

6 Data odbioru końcowego:

Warunki Gwarancji Jakości

1. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego że wykonany przez niego przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.
2. Poprzez niniejszą Gwarancję Jakości Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców (jeśli dotyczy). Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane roboty na okres:..... miesięcy i zobowiązuje się do pełnienia w tym okresie bezpłatnej obsługi i przeglądów okresowych wymaganych przez producentów urządzeń oraz uczestniczyć w przeglądach okresowych i przeglądzie końcowym na wezwanie Zamawiającego .

4. Bieg terminu Gwarancji Jakości rozpoczyna się w **dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego**.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w punkcie 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Termin usuwania wad wynosi:
 - a) natychmiast (nie później niż w ciągu 24 h) w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców lub bezpiecznego użytkowania obiektu lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy o innych zaistniałych wadach.Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady natychmiast bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Gwarant, który zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
9. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z Gwarancji Jakości przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
10. O każdej wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie Gwaranta, a następnie potwierdzi zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane w Umowie numery telefonów i adresy e-mail. Gwarant niezwłocznie, pisemnie potwierdza faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia.
11. Wszelka korespondencja, kierowana będzie przez Strony na adresy podane w Umowie i niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.
12. O wszelkich zmianach w danych adresowych, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
13. Gwarant pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, powiadomić, na piśmie, o tym fakcie Zamawiającego.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
15. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
16. Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy