

## UMOWA nr ..... – wzór

zawarta w Grodzisku Wielkopolskim w dniu..... pomiędzy

**Spółdzielnią Mieszkaniową w Grodzisku Wielkopolskim z siedzibą na Osiedlu Wojska Polskiego 25, 62-065 Grodzisk Wielkopolski wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000170541, NIP: 7880008284, REGON: 001270948**

- reprezentowaną przez:

1. Grzegorz Pełko – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
2. Marcin Wojciechowski – V-ce Prezes d/s Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej

zwaną dalej „Zamawiającym” a

.....

- reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

zwane dalej łącznie również „Stronami”

o następującej treści :

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie i dostarczenie niezbędnej dokumentacji (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, certyfikatów itp. oraz dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych, zasobników c.w.u i pomp ciepła zlokalizowanych w budynkach lub na dachach budynków wielorodzinnych oraz kotłowni będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim.
2. Przedmiotem umowy są obiekty pod adresami:  
Część 1 zamówienia:\*  
Ul. Chopina 14  
Ul. Chopina 16  
Ul. Chopina 20  
Ul. Chopina 22  
Budynek kotłowni przy ul. Chopina 20

\*niepotrzebne skreślić

Część 2. zamówienia:\*

Os. Woj. Polskiego 3  
Os. Woj. Polskiego 4  
Budynek kotłowni 727  
Os. Woj. Polskiego 5  
Os. Woj. Polskiego 6  
Os. Woj. Polskiego 7  
Os. Woj. Polskiego 8  
Os. Woj. Polskiego 9  
Os. Woj. Polskiego 10

Część 3. zamówienia:\*

Os. Woj. Polskiego 11  
Os. Woj. Polskiego 15  
Os. Woj. Polskiego 18A  
Os. Woj. Polskiego 24  
Kotłownia Tropic

3. Szczegółowy zakres robót określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, oferta Wykonawcy oraz warunki zamówienie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i wyznaczonym przez niego inspektorem nadzoru lub jego pełnomocnikiem.

## **§ 2.**

### **Zobowiązania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi, aprobatami technicznymi przyjętego systemu wykonawczego i obowiązującymi przepisami. Zakres prac obejmuje również zabezpieczenie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń .
2. Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę i zobowiązany do dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy.

## **§ 3.**

### **Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy, co zostanie potwierdzone odrębnym protokołem (Zamawiający zastrzega sporządzeniem jednostronnego protokołu odbioru w tym zakresie).
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy.
3. Od chwili przejścia przez Wykonawcę terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania robót Zamawiającemu.

\*niepotrzebne skreślić

## § 4.

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonane roboty otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

a) Część 1 zamówienia:\*

Wykonanie dokumentacji technicznej: netto .....

+ należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... = brutto ..... (słownie: .....)

Wykonanie instalacji: netto .....

+ należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... = brutto ..... (słownie: .....)

b) Część 2 zamówienia:\*

Wykonanie dokumentacji technicznej: netto .....

+ należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... = brutto ..... (słownie: .....)

Wykonanie instalacji: netto .....

+ należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... = brutto ..... (słownie: .....)

c) Część 3 zamówienia:\*

Wykonanie dokumentacji technicznej: netto .....

+ należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... = brutto ..... (słownie: .....)

Wykonanie instalacji: netto .....

+ należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... = brutto ..... (słownie: .....)

#### Łączne wynagrodzenie Wykonawcy:

.....netto + należny podatek VAT w wysokości .....% tj. .... = brutto ..... (słownie: .....)

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

3. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie płatne na konto Wykonawcy nr ..... w terminie do **21 dni** od dostarczenia faktury i podpisania protokołu odbioru robót. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z postępowaniem robót po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury częściowej i podpisania protokołu odbioru robót częściowych.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że jeżeli wymagają tego przepisy prawa, rachunek bankowy będzie umieszczony na tzw. białej liście VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej („Biała lista VAT”).

\*niepotrzebne skreślić

5. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białej Liście VAT.
6. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".

## **§ 5.**

### **Termin realizacji prac**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- rozpoczęcie prac: od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 Umowy;
- zakończenie prac: ..... 2022 r.

## **§ 6.**

### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję odbiorową i dokona odbioru końcowego (zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy).
5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Okres pierwszego odbioru nie będzie liczony jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 9.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - 9.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 12.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin nie krótszy jednak niż 7 dni; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad, nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 12.2. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - 12.3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
    - 12.4. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Kwalifikacje i BHP**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
  - c) przeszkolenie stanowiskowe

3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym .
4. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża należytemu wykonaniu umowy .

## **§ 8.**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych umową robót wykona własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy

## **§ 9.**

### **Podwykonawcy**

1. „Wykonawca” może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy wyłącznie za uprzednią zgodą „Zamawiającego” wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. „Zamawiający” może nie wyrazić zgody na powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy. Odmowa zgody przez „Zamawiającego” stanowi sprzeciw, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Termin zapłaty przez „Wykonawcę” wynagrodzenia należnego podwykonawcy robot, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku dla „Wykonawcy”.
4. „Wykonawca jest zobowiązany na żądanie „Zamawiającego” przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawcy lub podwykonawców o braku zaległości „Wykonawcy” z zapłatą wynagrodzenia za podwykonawstwo.
5. Za działania lub zaniechania podwykonawcy „Wykonawca” ponosi wobec „Zamawiającego” odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

Przewiduje się następującą odpowiedzialność odszkodowawczą:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od wykonania prac przewidzianych umową wskutek okoliczności, za które winę ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia netto umowy, o którym mowa w par. 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie przez jedną ze stron od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto umowy, o którym mowa w par. 4 ust. 1.
  - b) za zwłokę w wykonaniu prac w stosunku do przewidzianego umową terminu w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto umowy, o którym mowa w par. 4 ust. 1 (karę tę Zamawiający będzie miał prawo odliczyć od wynagrodzenia Wykonawcy).

\*niepotrzebne skreślić

- c) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych prac w przypadku ich stwierdzenia przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto umowy, o którym mowa w par. 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego i uzgodnionego z Wykonawcą na usunięcie wad (karę tę Zamawiający będzie miał prawo odliczyć od wynagrodzenia Wykonawcy).
3. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres usług, o których mowa w §1 wykona te prace – wyceniając je kosztorysem z zastosowaniem składników cenotwórczych takich samych jakie posłużyły do wyceny oferty .
  4. Kary umowne, o których mowa powyżej podlegają sumowaniu, jednakże łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  5. W przypadku gdy naliczona wysokość kary umownej nie wyrównuje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  6. Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć naliczoną mu karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w przesłanym wezwaniu.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 11.**

##### **Materiały**

1. Materiały potrzebne do wykonania robót dostarcza na swój koszt Wykonawca.

#### **§ 12.**

##### **Porządkowanie terenu budowy**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

#### **§ 13.**

##### **Zabezpieczenie i gwarancja**

1. Od Wykonawcy, wymagane jest wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 4 ust. 1w kwocie ..... (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
  - a) pieniądza;
  - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c) gwarancji bankowej;
  - d) gwarancji ubezpieczeniowej;
  - e) poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.
  4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5% ceny brutto umowy.
  6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach: 50% całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek - pozostałe 50% w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.
  7. **Okres związania gwarancją bankową/ubezpieczeniową\* to: .....**
  8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

### **§ 13.**

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy, w zakresie terminu jej wykonania (skrócenie lub wydłużenie okresu trwania umowy), a także w zakresie parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, Strony dokonają zmiany Umowy w zakresie świadczeń wymuszonych takimi zmianami prawa;
  - 2) zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadna ze Stron nie ma wpływu;
  - 3) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 4) w przypadku gdy wystąpią przestoje lub opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, mające bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy, w takim przypadku Umowa zostanie wydłużona o okres takich przestojów lub opóźnień;

\*niepotrzebne skreślić



- 5) w przypadku gdy nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy, w takim przypadku Umowa zostanie wydłużona o czas występowania siły wyższej i związanych z nią skutków;
  - 6) gdy wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej a także w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy – Umowa zostanie wydłużona o czas niezbędny do wykonania tych robót;
  - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – umowa zostanie wydłużona o czas niezbędny do uniknięcia takich kolizji;
  - 8) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 9) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - 10) innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy jeżeli jest ono następstwem Siły Wyższej.
  4. Siła wyższa oznacza zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające - racjonalnie oceniając - wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
  5. Jeżeli powstanie sytuacja Siły wyższej, Strona dotknięta działaniem Siły wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach, pod rygorem utraty prawa na powoływanie się na siłę wyższą.
  6. Terminy realizacji zobowiązań ustalone w Umowie ulegają przedłużeniu o okres trwania Siły wyższej, jeżeli realizacja tych zobowiązań wynikających z Umowy zostanie opóźniona z przyczyny siły wyższej.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót przewidzianych umową jest Pan Krzysztof Reich tel. (61) 44 46 033.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót przewidzianych umową jest Pan/Pani ..... tel. ....
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**