

Grodzisk Wielkopolski, 15.12.2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim

os. Wojska Polskiego 25

62-065 Grodzisk Wielkopolski

NIP: 788 000 82 84

KRS: 0000170541

<http://www.smgrodzisk.wlkp.pl/>

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i dostarczenie niezbędnej dokumentacji (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, certyfikatów itp. oraz dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych, zasobników c.w.u i pomp ciepła zlokalizowanych w budynkach lub na dachach budynków wielorodzinnych oraz kotłowni będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej również: PFU), stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie dokumentacji i robót budowlanych.

**Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.**

Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) oznaczony jest kodem:

45000000-7 Roboty budowlane

09000000-3 Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

42000000-6 Maszyny przemysłowe

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Oferent składając ofertę oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności co do rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych.

Zamawiający przewiduje podział zamówienia na trzy części:

**Część 1.**

1. Ul. Chopina 14
2. Ul. Chopina 16
3. Ul. Chopina 20
4. Ul. Chopina 22
5. Budynek kotłowni przy ul. Chopina 20

**Część 2.**

1. Os. Woj. Polskiego 3
2. Os. Woj. Polskiego 4
3. Budynek kotłowni 727
4. Os. Woj. Polskiego 5
5. Os. Woj. Polskiego 6
6. Os. Woj. Polskiego 7
7. Os. Woj. Polskiego 8
8. Os. Woj. Polskiego 9
9. Os. Woj. Polskiego 10

**Część 3.**

1. Os. Woj. Polskiego 11

2. Os. Woj. Polskiego 15
3. Os. Woj. Polskiego 18A
4. Os. Woj. Polskiego 24
5. Kotłownia Tropico

#### IV. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Podana w ofercie cena brutto za przedmiot zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z jego realizacją.
3. Okres związania ofertą określa się na 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
5. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 4, nie powoduje utraty wadium, jednakże brak odpowiedzi wykonawcy lub brak wyrażenia przez niego zgody na przedłużenie okresu związania ofertą powoduje odrzucenie oferty.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. **Oferent musi spełniać WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU określone w pkt. VI Zapytania ofertowego. Uwaga: Niezłożenie kompletu dokumentów określonych w pkt VI Zapytania ofertowego potwierdzających spełnienia warunków stawianych wykonawcy jest przesłanką do odrzucenia oferty.**
9. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na każdą z 3 części określonych w pkt III Zapytania ofertowego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych innych niż ustalone części zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z następujących przyczyn:
  - a. braku możliwości pozyskania środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020,
  - b. gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c. dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
  - d. z przyczyn uzasadnionych interesem gospodarczym Zamawiającego - Zamawiający nie może sfinansować zamówienia.
13. Zamawiający niezwłocznie ogłosi w Bazie Konkurencyjności wynik postępowania lub informację o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
14. Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Pan Krzysztof Reich tel. (61) 44 46 033.

## **V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy przesać na adres Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim, os. Wojska Polskiego 25, 62-065 Grodzisk Wielkopolski lub złożyć w sekretariacie Spółdzielni w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.01.2022 r. do godz. 10:00.
2. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego lub data nadania).
3. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący „Instalacja PV i pompy ciepła dla 19 budynków”.
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia niezłożenia jej w terminie, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
5. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

6. Wszystkie dokumenty powinny być zszyte i ponumerowane, podpisane przez uprawnionych przedstawicieli, a w przypadku kserokopii dokumentu powinna ona być poświadczona za zgodność z oryginałem. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent.

7. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Może też przed upływem terminu do składania ofert złożyć nową ofertę, z zastrzeżeniem jak w pkt. 1-5.

8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia lub jego część. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty tylko pierwsza złożona oferta będzie podlegała ocenie. Druga i kolejne zostaną odrzucone.

9. Otwarcie ofert nastąpi 12.01.2022 r. o godz. 10:05 - z uwagi na wprowadzony w Polsce w dniu 20.03.2020 r. stan epidemii oraz związane z nim zakazy/ograniczenia dotyczące organizowania zgromadzeń ludności, Zamawiający planuje przeprowadzenie transmisji internetowej z otwarcia ofert (na stronie [www.facebook.com/smgrodzisk.wlkp/](https://www.facebook.com/smgrodzisk.wlkp/)).

## **VI. OFERENT MUSI SPEŁNIAĆ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

### **A. Wiedza i doświadczenie**

Wykonawca wykaże, że zrealizował co najmniej 1 dachową instalację fotowoltaiczną na budynku mieszkalnym oraz co najmniej 1 instalację OZE w oparciu o pompy ciepła na potrzeby c.w.u. w budynku mieszkalnym w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie. W celu potwierdzenia spełnienia warunku należy do Oferty załączyć wypełniony załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienie/ zamówienia zostały wykonane należyście (referencje lub końcowe protokoły odbioru lub inne).

Warunek jest oceniany na zasadzie spełnione – nie spełnione. Niespełnienie warunku jest przestanką do odrzucenia oferty.

Powyższy warunek zostanie uznany za spełniony w przypadku złożenia oferty na jedną część (część 1, część 2 lub część 3), jak i w przypadku złożenia oferty na dwie lub trzy części zamówienia.

### **B. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca wykaże, że będzie dysponował osobami, które posiadają:

1. certyfikat SEP,
2. certyfikat UDT w zakresie OZE,

3. uprawnienia kierownika ruchu zakładu górniczego i posiadaniem uprawnień geologicznych kat. V,
4. uprawnienia wyższego nadzoru ruchu.

Warunek nie odnosi się do liczby osób, tj. Wykonawca nie musi dysponować 4 różnymi osobami, z których każda posiada jedno z uprawnień.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku należy do Oferty załączyć Informację o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. Do dokumentu należy załączyć kopię ważnych uprawnień osób wykazanych na liście.

Warunek jest oceniany na zasadzie spełnione – nie spełnione . Niespełnienie warunku jest przesłanką do odrzucenia oferty.

#### **VII. OFERTY MUSZĄ ZAWIERAĆ:**

1. Podpisany formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
2. Kserokopia potwierdzenia przelewu wadium lub inny dokument potwierdzający wniesienie wadium, o którym mowa w pkt. XII Zapytania ofertowego.
3. Wykaz wykonanych instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła zgodnie z warunkiem Wiedza i doświadczenie (pkt. VI. ppkt. A Zapytania ofertowego) sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienie/ zamówienia zostały wykonane należycie (referencje lub końcowe protokoły odbioru lub inne).
4. Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu zgodnie z warunkiem Osoby zdolne do wykonania zamówienia (pkt. VI. ppkt. B Zapytania ofertowego) sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. Do dokumentu należy załączyć kopię ważnych uprawnień osób wykazanych na liście.
5. Zaparafowany na każdej stronie wzór Umowy z Wykonawcą wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

#### **VIII. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT:**

1. Oferty złożone po terminie określonym w pkt. V Zapytania ofertowego nie będą dopuszczone do zamówienia (zostaną odrzucone).
2. Oferent nie spełniający warunku udziału w zamówieniu określonego w pkt. VI Zapytania ofertowego nie zostanie dopuszczony do zamówienia (oferta zostanie odrzucona).

3. W przypadku oferty niekompletnej tj. nie spełniającej wymogów o których mowa w pkt. VII Zapytania ofertowego Zamawiający odrzuci ofertę.

4. Zamawiający może wystąpić do Oferentów o korektę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych lub braków niewpływających na ważność oferty. Oferenci będą mieć 2 dni robocze od daty otrzymania zapytania od Zamawiającego na ewentualne wyjaśnienia lub uzupełnienia. Dla usprawnienia procedury wyłonienia wykonawcy korespondencja w sprawie uzupełnień złożonych ofert będzie prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu Wykonawca poda adres e-mail osoby do kontaktu w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytanie ofertowego. Przy czym przez "dni robocze" na użytek niniejszego Postępowania, rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie RP w rozumieniu przepisów o dniach wolnych od pracy.

## IX. KRYTERIA WYBORU OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Id	Nazwa kryterium	Waga	Komentarz
C	Cena oferty (brutto)	90	Sposób obliczania punktów w pkt. X.1
G	Gwarancja na wykonane roboty (materiały i robociznę)	10	Sposób obliczania punktów w pkt. X.2

Każde z wymienionych powyżej kryteriów zostało oznaczone odpowiednią wagą, gdzie waga wyznacza istotność danego kryterium przy dokonywaniu oceny oferty.

## X. SPOSÓB OCENY OFERT

Oceni i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt. IX Zapytania ofertowego. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy łączną ocenę punktową ofert (P) wg wzoru:

**P = C+G**, gdzie:

- C – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Cena oferty;
- G – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium Gwarancja na wykonane roboty (materiały i robociznę).

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taką samą ilość punktów (P), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną (kryterium rozstrzygające).

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.

## **XI. SPOSÓB OBLICZANIA PUNKTÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY**

### **1. Cena oferty (brutto)**

$$C = C^{\min} \times 90 / C_0$$

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Cena oferty”;
- Cmin - najniższa cena brutto na realizację zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu
- C<sub>0</sub> - cena brutto za realizację zamówienia oferty ocenianej;
- 90 - waga kryterium „Cena oferty”

### **2. Gwarancja na wykonane roboty (materiały i robociznę)**

$$G = G_0 \times 10 / G^{\max}$$

- G - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Gwarancja na wykonane roboty (materiały i robociznę)”;
- Gmax - maksymalna liczba miesięcy gwarancji na moduły fotowoltaiczne zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- G<sub>0</sub> - liczba miesięcy gwarancji na moduły fotowoltaiczne oferty ocenianej;
- 10 - waga kryterium „Gwarancja na wykonane roboty (materiały i robociznę)”



Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 5 lat (60 miesięcy), a maksymalnie 7 lat (84 miesiące). W przypadku złożenia oferty z gwarancją dłuższą niż 7 lat (84 miesiące), oferta uzyska analogiczną ilość punktów jak za okres gwarancji 7 –letni. W przypadku zaoferowania gwarancji krótszej niż 5 lat (60 miesięcy) oferta zostanie odrzucona.

## XII. WADIUM:

1. Zamawiający ustala wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i zero groszy) **od każdej części zamówienia**, którą to kwotę Oferent jest obowiązany wpłacić na rachunek bieżący Zamawiającego: 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228, tj.
  - a) Oferent składający ofertę na jedną część zamówienia zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5 000,00 zł,
  - b) Oferent składający ofertę na dwie części zamówienia zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000,00 zł,
  - c) Oferent składający ofertę na trzy części zamówienia zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 15 000,00 zł,
2. Wadium można wnieść w jednej z następujących form (według wyboru wykonawcy):
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancji bankowej;
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
  - d) poręczeniu udzielanym przez podmiot o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy o PARP (Dz. U. z 2020 poz. 299).
3. Kwota wpłaconego wadium nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 7 lit. b-f.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Zwrot wadium następuje nie później niż w terminie 14 dni, w przypadku gdy:

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
- d) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- e) oferta została odrzucona przez Zamawiającego,
- f) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8. Wadium w pieniądzu przepada na rzecz Zamawiającego, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia Zamawiający występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadku gdy:

- a) oferent wycofał ofertę w okresie związania ofertą,
- b) oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy,
- c) oferent wygrywający postępowanie na udzielenie zamówienia nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta, którego oferta została wybrana, gdyż Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

### **XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 1. Wygrywający zamówienie o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny brutto umowy, które należy wnieść najpóźniej w terminie do dnia zawarcia umowy.
- 3. Kwota wniesionego zabezpieczenia nie podlega waloryzacji.
- 4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form (wg wyboru wykonawcy):
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancji bankowej;
  - d) gwarancji ubezpieczeniowej;

- e) poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w innej formie, należy złożyć w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej najpóźniej w terminie do dnia zawarcia umowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. Dokument gwarancji należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta. Gwarancja musi zawierać stwierdzenie o jej nieodwołalności.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone:
- a) 50% całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek,
- b) pozostałe 50% w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

#### **XIV. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY I KLUCZOWE POSTANOWIENIA UMOWNE:**

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót zgodnie z ofertą, lecz nie później niż do dnia 31.12.2022 r.
3. Zawarcie umowy: po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 60 dni od rozstrzygnięcia postępowania.
4. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona ryczałtowo na podstawie danych przyjętych z formularza ofertowego wykonawcy.
5. Przewiduje się podział robót objętych zamówieniem na następujące etapy:
  - (1) opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, certyfikatów itp.) oraz kosztorysu dla etapów (2) i (3).

- (2) dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami montażowymi na dachach budynków,
  - (3) wykonanie pozostałych dostaw i robót, opracowanie niezbędnych instrukcji, dokumentacja powykonawcza, przeprowadzenie prób i rozruchu technologicznego, przekazanie instalacji do eksploatacji.
6. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych może odbywać się etapami poprzez faktury częściowe.
  7. Płatność faktury – do 21 dni od dostarczenia faktury i podpisania protokołu odbioru robót.
  8. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.
  9. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości zadania wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.
  10. Istotne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
  11. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w okolicznościach i na warunkach jn.:
    - (1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, Strony dokonają zmiany Umowy w zakresie świadczeń wymuszonych takimi zmianami prawa;
    - (2) zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadna ze Stron nie ma wpływu;
    - (3) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - (4) w przypadku gdy wystąpią przestoje lub opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, mające bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy, w takim przypadku Umowa zostanie wydłużona o okres takich przestojów lub opóźnień;
    - (5) w przypadku gdy nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy, w takim przypadku Umowa zostanie wydłużona o czas występowania siły wyższej i związanych z nią skutków;
    - (6) gdy wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej a także w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu

- Umowy – Umowa zostanie wydłużona o czas niezbędny do wykonania tych robót;
- (7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – umowa zostanie wydłużona o czas niezbędny do uniknięcia takich kolizji;
- (8) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- (9) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- (10) innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa.

## **XV. WARUNKI KOŃCOWE:**

1. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Spółdzielnią Mieszkaniową w Grodzisku Wielkopolskim.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Ponadto wyklucza się z postępowania oferentów:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,,
- b) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego,
- c) którzy w swojej dokumentacji przetargowej umyślnie złożyli nieprawdziwe informacje.

#### **XVI. Wykaz załączników do Zapytania ofertowego:**

- 1. Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego - Formularz oferty – wzór;
- 2. Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego - Wykaz robót wykonanych w okresie 5 lat kalendarzowych przed terminem składania ofert – wzór;
- 3. Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego - Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu – wzór;
- 4. Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego - Umowa – wzór;
- 5. Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 6. Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego – Audyty techniczne;
- 7. Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego – Klauzula RODO.