

Kraśnik, dniar.

Umowa na wykonanie prac konserwatorskich oraz prac remontowo – budowlanych związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020

Tytuł projektu: „Rewitalizacja z przebudową budynku kościoła pw. Św. Ducha w Kraśniku wraz z otoczeniem i zagospodarowaniem terenu oraz budową parkingu”

W dniuroku pomiędzy:

Kościółem Rektoralem pw. Świętego Ducha, 23-200 Kraśnik, ul. Gabriela Narutowicza 31, NIP: 7151737653, reprezentowaną przez:

– Księdza Rektora Adama Wocha
zwanym dalej „Zamawiającym”, a
....., reprezentowana przez:

–
zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa na wykonanie robót remontowo – budowlanych i prac konserwatorskich w ramach projektu pn. „Rewitalizacja z przebudową budynku kościoła pw. Św. Ducha w Kraśniku wraz z otoczeniem i zagospodarowaniem terenu oraz budową parkingu” zwany w dalszej części umowy Projektem.

Postanowienia niniejszej umowy:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: roboty remontowo – budowlane i prace konserwatorskie związane z realizacją projektu „Rewitalizacja z przebudową budynku kościoła pw. Św. Ducha w Kraśniku wraz z otoczeniem i zagospodarowaniem terenu oraz budową parkingu”
2. W szczególności zakres prac obejmuje:
 - a. Przebudowa kruchty (zastąpienie frontowych szkarp pilastrami, docieplenie stropu, orynnowanie, naprawa dachu i remont wnętrza);
 - b. Remont i przebudowa szkarp, cokołu i obramień drzwi od strony elewacji;
 - c. Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych wraz z opaską i drenażem opaskowym;
 - d. Odprowadzenie wody opadowej z dachu kościoła;
 - e. Naprawa rys i pęknięć murów, naprawa i wymiana tynków wewnętrznych i zewnętrznych budynku, malowanie powierzchni, uzupełnienie tynków i wymalowanie klatki schodowej;
 - f. Czyszczenie ścian i sklepień technologią konserwatorską;
 - g. Wykonanie instalacji siłowników do otwierania okien Kościoła;
 - h. Zagospodarowanie terenu przed budynkiem Kościoła z wykonaniem oświetlenia zewnętrznego, instalacją monitoringu i instalacją teletechniczną;
3. Szczegółowy zakres prac przedstawiony został w następujących dokumentach udostępnionych Wykonawcy na etapie prowadzenia procedury wyboru ofert i na podstawie których Wykonawca dokonał obliczenia wartości swojej oferty:
 - a. Projekt Budowlany rewitalizacji z przebudową budynku kościoła p.w. św. Ducha w Kraśniku wraz z otoczeniem i zagospodarowaniem terenu oraz budową parkingu
 - b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

- c. Przedmiar robót
- d. Program prac konserwatorskich - Kościół P.W. Św. Ducha w Kraśniku, autorstwa mgr Anny Trocha (Niedzwica Duża, 2019 r.)
- 4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z:
 - a. Decyzją Starosty Kraśnickiego nr 633/2019 z dnia 09.12.2019 r. (znak AB.6740.140.2019.MK) zatwierdzającą projekt budowlanych i udzielającą pozwolenia na budowę dla Kościoła Rektorального p.w. Świętego Ducha ul. Narutowicza 31, 23-200 Kraśnik obejmującego zamierzenie budowlane „Rewitalizacja z przebudową budynku kościoła pw. Św. Ducha w Kraśniku wraz z otoczeniem i zagospodarowaniem terenu oraz budową parkingu” zgodnie z zakresem wynikającym z przedłożonych projektów budowlanych dotyczących Kościoła Rektorального;
 - b. Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.11.2019 r. (znak INI.5142.512.1.2019) wydającą pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z remontem kościoła, zmianami w zagospodarowaniu jego otoczenia wraz z konserwacją historycznych pomników w granicach ogrodzenia oraz przed głównym wejściem i budową parkingu w obrębie działki nr 449 przy ul. Narutowicza 31 w Kraśniku;
 - c. Decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 maja 2020 r. (znak WA.ZUZ.4.4210.3.51.2020.MM) wydającą pozwolenie dla Kościoła Rektorального p.w. Św. Ducha, ul. Narutowicza 31, 23-200 Kraśnik na wykonanie urządzenia wodnego w postaci dwóch drenaży francuskich jako odbiornika wód opadowych lub roztopowych, spływających z terenu parkingu projektowanego na nieruchomości wnioskodawcy tj. na działce o nr ewid. 449, obręb: 0011- Środek, Kraśnik Miasto, ark. 3, pow. kraśnicki, woj. lubelskie.
- 5. Projekt realizowany jest na obszarze chronionym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obejmujący kościół poszpitalny Św. Ducha wraz zabytkowym wyposażeniem wnętrza, drzewostanem i kamiennymi pomnikami w granicach ogrodzenia przy ul. Narutowicza 31 w Kraśniku, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/545 na mocy decyzji znak: KL.IV.7/83/71 z 23.12.1971 r. i decyzji WKZ-KD/IV/58/3275/95 z 30.12.1995 r. oraz pozostały teren działki ew. nr 449 usytuowanej w obrębie układu urbanistycznego Kraśnika figurującego w rejestrze zabytków pod nr A/641. **W związku z powyższym projekt realizowany będzie pod nadzorem prowadzonym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i w związku z czym realizowane przez niego prace będą wykonywane zgodnie z zaleceniami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
- 6. Wykonawca, przyjmuje do wykonania zlecone prace i oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie oraz zasoby osobowe niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
- 7. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały. Wykonawca zobowiązuje się ponadto stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy, także do zaleceń właściwych władz.
- 8. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, zgodnie z Wykazem osób stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy.

9. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części prac objętych Umową dalszym wykonawcom (podwykonawcom) nie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania dalszych wykonawców (podwykonawców), którym powierzył on wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - posiada prawo do dysponowania nieruchomością, której dotyczą roboty i prace objęte niniejszą umową,
 - posiada wszelkie niezbędne dokumenty i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem zezwolenia LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych, o którym mowa w art. 36 ust. 1. pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, za którego pozyskanie odpowiedzialny będzie wykonawca w imieniu inwestora.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia (zgodnie z §1, pkt. 2-5) i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag, co do dokumentacji, zakresu prac oraz stanu obiektów, na którym mają zostać wykonane prace objęte umową.
3. Pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, nie obciąża Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1, pkt. 2-5. Wykonanie prac, nieobjętych dokumentacją (określoną w §1, pkt. 3), których realizacja jest konieczna do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona na własny koszt.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik do Umowy i pozostałą dokumentacją.
 - 2) Realizacja zakresu umowy przy współpracy z powołanym przez Zamawiającego Inspektorem nadzoru.
 - 3) Realizacja zakresu umowy przy współpracy i pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 4) Dokonywanie wszelkich poprawek w sytuacji niezatwierdzenia prac przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.
 - 5) Uzgodnienie wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego (o ile taka konieczność występuje).
 - 6) Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
 - 7) Zagospodarowania terenu budowy na własny koszt.
 - 8) Utrzymanie porządku wewnątrz Kościoła oraz na zewnątrz na terenie budowy.
 - 9) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.
 - 10) Gromadzenie wszelkich niezbędnych: certyfikatów, aprobat technicznych oraz innych dokumentów potwierdzających użyte materiały budowlane.

§ 4

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

- Właściciele:
- Kierownik robót do kierowania pracami konserwatorskimi:
- Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
- Kierownik robót w specjalności instalacje i sieci elektryczne:

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w uzgodnionym terminie,
 - zapewnienie Wykonawcy warunków niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (w tym udostępnienie poboru wody i energii elektrycznej),
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - dokonywanie odbiorów częściowych (poszczególnych zadań) oraz dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, w okresie bez zbędnej zwłoki po podpisaniu Umowy.
2. Termin realizacji umowy powinien być zgodny z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
3. **Termin realizacji całego zamówienia to 30.11.2022 r.**
4. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego.

§ 7

1. Odbiór poszczególnych robót będzie się odbywał w oparciu o protokoły odbioru częściowego w terminach zgodnych z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Protokół odbioru częściowego sporządzony będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego z wykonanych prac.
3. Protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz kosztorys powykonawczy stanowić będą podstawę do wystawienia faktury częściowej rozliczającej dany etap prac.
4. Procedura odbioru końcowego
 - Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 - Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót, likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu.
 - Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział w odbiorze osobiście lub poprzez osoby uprawnione, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - Z czynności odbioru końcowego sporządza się stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia końcowej faktury.
5. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia ewentualnych wad.
6. Zamawiający może również dokonać odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad.

7. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie, zachowując prawo do kar umownych.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ich wykonania po raz drugi, w ramach całości wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.
9. Powyższe nie umniejsza prawa do dochodzenia prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie: *brutto*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym należny podatek VAT.
3. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami, za prace faktycznie wykonane w oparciu o częściowe faktur VAT, wystawiane zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (załącznik do umowy) po wykonaniu przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót, na podstawie częściowego protokołu odbioru danego etapu robót, zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
5. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi lat, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

§ 10

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu, na który gwarancja została udzielona.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
3. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 60 dni,
 - gdy występują znaczne opóźnienia realizacji projektu w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo – finansowego (opóźnienia dłuższe niż 60 dni) lub gdy istnieje realne zagrożenie, iż

projekt nie zostanie zrealizowany w terminie, a Wykonawca pomimo wezwań Zamawiającego do realizacji prac, nie realizuje robót.

- gdy została ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy,

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, w ciągu 14 dni, licząc od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu ma dzień odstąpienia od Umowy.
2. Z chwilą sporządzenia protokołu inwentaryzacji i podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego, Zamawiający dokona przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w następujących okolicznościach:
 - za zwłokę w terminowym wykonaniu poszczególnych etapów prac, oznaczonych w harmonogramie realizacji prac budowlanych, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego (stanowiącego załącznik do umowy),
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - za samowolne (bez powiadomienia i pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego) odstąpienie od dokumentacji projektowej każdorazowo w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za przedmiot Umowy,
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenia życia lub mienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie, że w sytuacji jeśli kara umowna (o których mowa powyżej) nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony jest domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§ 14

1. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona ponosi odpowiedzialność, ma prawo do naliczenia kary umownej drugiej stronie w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto za prace nierozliczone.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania w kwocie rekompensującej wyliczone straty.

§ 15

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności niżej wymienionych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - a. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności mogą to być:

- Niekorzystne warunki atmosferyczne, polegające na opadach deszczowych, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych na zewnątrz, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Przedłużenie terminu nastąpi w przypadku wystąpienia opadów deszczowych w dniach roboczych w okresie, w którym zaplanowane roboty budowlane wymagają pogody bez opadów deszczowych. Wykonawca będzie musiał w takim przypadku udowodnić Zamawiającemu konieczność wykonania tych robót w danym okresie oraz niemożność ich wykonania przez określoną ilość dni z powodu opadów atmosferycznych. Termin realizacji przedmiotu Umowy będzie mógł być wydłużony o ilość dni, w których konieczne było wykonywanie robót budowlanych na zewnątrz, a nie było możliwe z powodu opadów deszczowych. Powyższa przesłanka nie będzie spełniona jeśli Wykonawca mógłby te roboty wykonać w innym okresie oraz gdy poprzez swoje zaniechanie będzie w takim stopniu spóźniony w realizacji Umowy, że nawet w przypadku korzystnych warunków atmosferycznych nie byłoby możliwe zakończenie realizacji Umowy w pierwotnym terminie.
- b. W przypadku wstrzymania i opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy z następujących przyczyn:
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót dodatkowych,
 - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - wykrycia wad Dokumentacji Projektowej lub STWiOR na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą.
- c. Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności
 - W przypadku wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą rozumie się ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiotowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje. Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności.
 - W przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, w tym przez Zamawiającego, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Przedłużenie terminu będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy i z tego tytułu nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na powyższe okoliczności. Dodatkowo aby wystąpiła przesłanka przedłużenia terminu realizacji Umowy, każda ze Stron Umowy w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyn, o których mowa powyżej, powiadomi drugą Stronę Umowy o ich zaistnieniu.
- d. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku

VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona

3. Dokonanie zmian, o których mowa powyżej wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany Umowy w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Zapytaniu ofertowym.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. za rok 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
5. Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednej dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Kosztorys ofertowy;