

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

DOTYCZY ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR MRPO.6.3.2/18/1 Z DNIA 7 GRUDNIA 2021 R.

Umowa

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

Uzdrowisko Kraków Swoszowice Sp. z o.o., ul. Kąpielowa 70, 30-698 Kraków, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000283693, REGON 000289414, NIP: 6750000639, reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a z siedzibą w wpisaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS REGON:, NIP:, reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,

zwanymi wspólnie „Stronami”.

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych do realizacji projektu pozwoleń, wykonaniu prac przygotowawczych, wyburzeniowych, konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacyjnych w budynku Głównego Domu Zdrojowego, oraz dostarczenie i zamontowanie wyposażenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym w przedstawionych w PFU, przeniesienie na Zamawiającego pełnych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej oraz oznakowania elementów przedmiotu zamówienia w ramach podpisanej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie dla projektu pt. „PRZEBUDOWA GŁÓWNEGO DOMU ZDROJOWEGO – ROZBUDOWA BAZY ZABIEGOWEJ” (nr projektu RPMP.06.03.02-12-0162/18), współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020, Priorytet VI, poddziałanie 6.3.2 (dalej: „Inwestycja”).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa niniejsza umowa, przetargowa dokumentacja projektowa, Wymagania szczegółowe Zamawiającego, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie pracy Uzdrowiska. Przez niezakłócone funkcjonowanie Uzdrowiska należy rozumieć, w szczególności, taką organizację i przyjętą technologię robót, która pozwoli na zapewnienie dostępu do dojazdów w tym technicznych oraz funkcjonowania bazy zabiegowej zlokalizowanej w istniejącym budynku Uzdrowiska.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu budowy, uwarunkowaniami komunikacyjnymi i warunkami faktycznymi, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także z przetargową dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz że znane są mu wszelkie wytyczne Zamawiającego związane z wykonaniem niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że:
 - a. nie zgłasza zastrzeżeń po zapoznaniu się z ww. dokumentami i stanem faktycznym;
 - b. ma świadomość, że obiekt, na którym prowadzone będą roboty objęte niniejszą umową stanowi zabytek w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, objęty ochroną właściwych służb, a także są mu znane obowiązki i ograniczenia związane z ochroną obiektu sprawowaną przez właściwe organy sprawujące ochronę nad zabytkami;

- c. według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania niniejszej umowy zakres prac określony w umowie i załącznikach, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach i w terminach w niej ustalonych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
 6. Wyposażenie winno być fabrycznie nowe, wykonane z dołożeniem najwyższej staranności oraz z materiałów najwyższej jakości posiadających certyfikaty zgodności z normami dotyczącymi jakości wyposażenia danego rodzaju. Szczegółowe wymogi dotyczące projektu i dostawy wyposażenia znajdują się w załączniku do umowy.
 7. W przypadku zamiaru zastosowania elementów wyposażenia innych niż wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 14 dni przed zamówieniem wyposażenia technologicznego i technologii medycznej/ rehabilitacyjnej oraz sprzętu biurowego jakie będzie dostarczał/zabudowywał, uzgodnić konkretny typ (nazwa, producent, model itp.) urządzenia z Zamawiającym pod rygorem odmowy odbioru prac, w ramach których miało być dostarczone urządzenie. Jednocześnie Wykonawca dostarczy Oświadczenie o posiadaniu aktualnych dokumentów na podstawie, których oferowane wyroby medyczne zostały dopuszczone do obrotu i używania na terenie kraju, a na żądanie Zamawiającego przedstawi przedmiotowe dokumenty. Uzgodnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, polega na uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
 8. We wszystkich przypadkach, w których zmiana w stosunku do stanu wskazanego w kosztorysie ofertowym dotyczyć ma elementów, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia w przetargowej dokumentacji projektowej wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, Wykonawca jest uprawniony do stosowania materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że mogą one być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. W tym przypadku warunkiem zastosowania zamienników jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego po przedstawieniu dokumentów potwierdzających równoważność zamienników, jak m.in. karta katalogowa producenta bądź wyciąg z tej karty lub inny równoważny dokument opisujący parametry techniczne zamiennika, zgodne z parametrami urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia muszą każdorazowo uzyskać uprzednią akceptację właściwego inspektora nadzoru oraz projektanta.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użyte przy realizacji zamówienia materiały budowlane.
 10. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.
 11. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt organizacji budowy oraz zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy, w terminie 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 12. Likwidacja zaplecza budowy i uporządkowanie terenu obciąża Wykonawcę, który winien podjąć stosowne czynności w tym względzie w terminie 3 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i zakończyć w terminie 15 dni od przywołanego zdarzenia.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania od niego pisemnego zatwierdzenia wskazanych przez siebie podwykonawców robót zgodnie z postanowieniami § 7 poniżej.
 14. Przedmiot niniejszej umowy wykonać należy zgodnie z:
 - a. dokumentacją przetargową, w szczególności Zapytaniem Ofertowym nr MRPO.6.3.2/18/1 wraz z załącznikami;
 - b. ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - c. przepisami prawa budowlanego, Polskimi i europejskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - d. szczegółowymi specyfikacjami technicznymi elementów wykorzystywanych podczas wykonywania umowy,
 - e. wytycznymi Zamawiającego,
 - f. pisemnymi poleceniami inspektora nadzoru,
 - g. uzyskanymi pozwoleniami i innymi aktami administracyjnymi związanymi z realizacją inwestycji.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w następujących terminach:
 - a. wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie zgodnym w szczególności z art. 34 ust. 3 ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133) (dalej: „Projekt Budowlany”) oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac – w terminie 8 tygodni od daty podpisania umowy;
 - b. złożenie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 7 dni od uzyskania ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego, o którym mowa w pkt. a powyżej;
 - c. opracowanie projektu wykonawczego stanowiącego uszczegółowienie Projektu Budowlanego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) oraz przekazanie go do akceptacji Zamawiającego – 10 tygodni od dnia podpisania umowy;
 - d. zakończenie robót, przez które należy rozumieć dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia łącznie z dokumentami będącymi podstawą odbioru, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie do
2. Sporządzony przez Wykonawcę szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

§ 3.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, na kwotę zł w jednej z następujących form pieniądzu/ poręczeniu bankowym/ gwarancji bankowej/ gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone albo zwolnione do 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona albo zwolniona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji przedmiotu umowy;
 - 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
3. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek wykrytych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

§ 4.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy musi posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 10 000 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt i na własne ryzyko swoich pracowników lub inne osoby, za które ponosi odpowiedzialność i przy pomocy których realizuje przedmiot umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NW); swoje mienie, mienie osób, za które ponosi odpowiedzialność i przy pomocy których

realizuje przedmiot umowy, znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt, urządzenia, maszyny budowlane i jednostki transportowe przez cały okres obowiązywania Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie prac projektowych oraz budowlano-montażowych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy włącznie z wartością materiałów i/lub urządzeń przewidzianych Umową do montażu oraz mienie otaczające (mienie Zamawiającego) od szkód materialnych powstałych w wyniku wszelkich możliwych ryzyk oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi ochroną na kwotę wynoszącą 100% wynagrodzenia brutto (ceny ofertowej) na cały okres trwania Umowy do dnia przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Ubezpieczenie, przez cały okres, o którym mowa w ust. 3, obejmować będzie wszelkie zdarzenia powodujące szkody, które mogą powstać z uwagi na naturę i właściwości wykonywanych prac.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polis ubezpieczeniowych w terminie do 3 dni przed upływem ważności dotychczas obowiązujących polis (oraz innych dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową). W przypadku nieprzedłożenia polis Zamawiającemu na kolejny okres ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty zawarcia umowy mogą zostać potrącone z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Szkody niepokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia (w szczególności brak uiszczenia składek), niezawarcia umów ubezpieczenia lub zawarcia nieprawidłowej umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
8. Wszelkie zmiany warunków umowy ubezpieczenia oraz jej rozwiązanie, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca powiadomi ubezpieczyciela o ewentualnych zmianach charakteru robót oraz o ewentualnym zwiększeniu się wartości niniejszej Umowy i zapewni w przypadku takich zmian adekwatność ochrony ubezpieczeniowej.
10. Jeśli dla wykonania umowy Wykonawca posługuje się osobami trzecimi zapewni, aby również te osoby posiadały ubezpieczenie w zakresie wymaganym od Wykonawcy.

§ 5.

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:
.....
4. Funkcję kierowników robót/budowy oraz osoby prowadzącej prace projektowe pełnić będą osoby wymienione w Załączniku nr 3 do umowy.
5. W przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia (prace projektowe, kierownicy robót/budowy) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję projektanta danej branży, kierownika robót/budowy spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zmiana personelu Wykonawcy musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której mają być prowadzone roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, iż zapewni odpowiednie środki finansowe pozwalające mu na finansowanie inwestycji.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- b. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, które nastąpi w terminie dni po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę,
- c. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- d. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej i przygotowania do prowadzenia robót:
 - 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji, w tym w szczególności:
 - a. projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie zgodnym w szczególności z art. 34 ust. 3 ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133) (dalej: „Projekt Budowlany”);
 - b. opracowanie projektu wykonawczego stanowiącego uszczegółowienie Projektu Budowlanego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) (łącznie dalej: „Dokumentacja Projektowa”);
 - 1.2. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych;
 - 1.3. uzyskanie kopii mapy zasadniczej niezbędnej do zaprojektowania robót budowlanych;
 - 1.4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186), a także innych wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
2. W zakresie organizacji robót budowlanych:
 - 2.1. protokolarne przejście terenu robót;
 - 2.2. prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych;
 - 2.3. kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych obowiązujących przepisach;
 - 2.4. wykonanie prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzenie instalacji niezbędnych do jego funkcjonowania;
 - 2.5. należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych robót zgodnie z przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa;
 - 2.6. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2.7. zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-biurowego dla potrzeb własnych;
 - 2.8. zabezpieczenie mienia, ciągów komunikacyjnych;
 - 2.9. codzienne sprzątania stanowisk pracy po zakończonych pracach;
 - 2.10. wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego;
 - 2.11. bieżące dostarczanie materiałów koniecznych do wykonania prac;
 - 2.12. utrzymanie porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – uporządkowanie placu budowy i zlikwidowanie zaplecza;
 - 2.13. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 2.14. dokonanie renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 2.15. uzyskiwanie wszelkich decyzji lub innych aktów administracyjnych związanych z prowadzeniem robót, w tym decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót;
 - 2.16. ponoszenie wszelkich opłat i sankcji publicznoprawnych związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym należności wynikających z decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
3. W zakresie zapewnienia właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:
- 3.1. zapewnienie, aby wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, odpowiadały, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej;
 - 3.2. przed wbudowaniem materiałów, uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, że uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykorzystane materiały;
 - 3.3. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiału lub urządzenia;
 - 3.4. zapewnienie, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę.
4. W zakresie zapewnienia właściwości sprzętu i maszyn oraz środków transportu:
- 4.1. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i maszyn oraz środków transportu;
 - 4.2. używanie jedynie takiego sprzętu, maszyn i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczające środowisko, w szczególności wykorzystywanie jedynie sprzętu, maszyn i środków transportu zgodnych z normami ochrony środowiska;
 - 4.3. zapewnić, aby sprzęt, materiały lub środki transportu będące własnością Wykonawcy bądź wynajęte do wykonania robót były utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, zgodnie z normami dotyczącymi jego użytkowania;
 - 4.4. dostarczenie Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu, maszyn lub środków transportu do użytkowania w przypadkach, w których jest to wymagane przepisami;
 - 4.5. usuwanie na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych wykorzystywanymi przez Wykonawcę pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. W zakresie wykonania robót:

- 5.1. wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z projektem wykonawczym oraz pozostałą Dokumentacją projektową;
- 5.2. wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 5.3. wykonywanie prac pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 5.4. wykonanie wszystkich prac, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz wpięcie się do czynnych instalacji, po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego;
- 5.5. nieodpłatne usunięcie ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie podłączenie będzie wymagane w ramach wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu robót;
- 5.6. przeprowadzanie wszelkich ewentualnych napraw, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na własny koszt Wykonawcy;
- 5.7. prowadzenie na bieżąco prac porządkowych w miejscu wykonywania robót jak również na trasie transportu materiałów;
- 5.8. prowadzenie robót bez naruszenia interesu osób trzecich;
- 5.9. prowadzenie wszelkich prac głośnych wyłącznie w godzinach dziennych; prowadzenie jakichkolwiek robót w godzinach nocnych będzie wymagało pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzonej uzasadnieniem ze strony Wykonawcy, przy czym za godziny nocne uznaje się godziny od 22 do 6;
- 5.10. przeprowadzanie prac objętych zamówieniem podczas normalnej eksploatacji obiektu, w sposób nie uniemożliwiający, zakłócający ani ograniczający w nieuzasadnionym stopniu normalnej eksploatacji obiektu, w niezgodnym z Zamawiającym zakresie;
- 5.11. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu prac do odbiorów prac podlegających zakryciu, odbiorów częściowych w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz do odbioru końcowego w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.

6. W pozostałym zakresie:

- 6.1. sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 6.2. dokonanie renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 6.3. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
- 6.4. uczestnictwo w naradach budowlanych zwoływanych przez Zamawiającego, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub inwestora nadzoru, nie rzadziej niż raz w tygodniu; w naradach zobowiązani są uczestniczyć kierownik budowy, a w miarę potrzeby odpowiedni kierownicy robót i kierownicy dostaw;
- 6.5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności, wobec Zamawiającego i osób trzecich, za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 6.6. ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich, za stan i przestrzeganie przepisów BHP i stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w szczególności zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych; zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego), ochronę ppoż. (m.in. utrzymywanie sprzętu przeciwpożarowego w sprawności, wymaganego przez odpowiednie przepisy; składowanie materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczenie ich przez osobami trzecimi; ponosić odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy) i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 6.7. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części;
- 6.8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 6.9. dysponowanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osobami skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy, odpowiedzialnymi za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, spełniającymi wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- 6.10. usuwanie wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy wykrytych podczas czynności odbiorowych oraz w okresie gwarancji i rękojmi
- 6.11. znajomość wszystkich przepisów powszechnie obowiązujących, lokalnych oraz innych przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i brać odpowiedzialność za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

§ 8

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy personelu własnego określonego w załączniku nr 7 oraz podwykonawców określonych w załączniku nr 5. Załącznik nr 5 zawiera wykaz Podwykonawców oraz ich zakres prac.
- 2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 3. Wykonawca z wyprzedzeniem minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy oraz dokumenty, potwierdzające posiadanie przez podwykonawcę wiedzy i doświadczenia, dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.
- 4. W każdej umowie o roboty zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci podwykonawcy wykonanie części robót objętych niniejszą Umową, muszą zostać zawarte w szczególności poniższe postanowienia:
 - a) zakres prac i termin ich zakończenia przez podwykonawcę gwarantujący zakończenie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie,
 - b) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - c) termin płatności nienaruszający postanowień zawartych w § 9 Umowy,
 - d) zakaz cesji wierzytelności podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - e) zakaz powierzania wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy, w procedurze analogicznej do opisanej w § 8 niniejszej Umowy,
 - f) okres gwarancji i rękojmi tożsamy z wynikającymi z niniejszej Umowy,
 - g) w przypadku zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, gwarantującego usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji przez podwykonawcę, zapisy obligujące podwykonawcę do wpłaty Wykonawcy kaucji gwarancyjnej niezależnie od otrzymywanego wynagrodzenia oraz zgodę na potrącenie tej kaucji gwarancyjnej z należnego podwykonawcy wynagrodzenia, z wyłączeniem stosowania zapisów o zatrzymaniu części należnego podwykonawcy wynagrodzenia na poczet tej kaucji gwarancyjnej,
 - h) klauzulę, o której mowa w ust. 5 poniżej.
- 5. Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami klauzule umożliwiające Zamawiającemu w drodze cesji przejęcie wszystkich lub wybranych praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, przejęcie praw z umów, o których mowa wyżej, dotyczyć może w szczególności prawa dochodzenia od Podwykonawcy zapłaty kar umownych, prawa żądania usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Przejęcie obowiązków z umów, o których mowa wyżej, dotyczyć może w szczególności obowiązku dokonania odbioru robót zrealizowanych przez podwykonawcę, dokonania zapłaty za zrealizowane przez podwykonawcę i uznane przez Zamawiającego roboty na podstawie prawidłowo i zgodnie z Umową przygotowanego przez podwykonawcę rozliczenia, w szczególności w sposób umożliwiający weryfikację rozliczenia popartą odpowiednimi dokumentami.
- 6. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni, licząc od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 do akceptacji, nie zgłosi do niego, na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą w zaproponowanej treści.
- 7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą na zasadach zaproponowanych w projekcie w szczególności gdy, postanowienia projektu umowy sprzeczne będą z treścią Zapytania Ofertowego, przewidywać będą terminy zapłaty wynagrodzenia dłuższe niż przewidziane przepisami prawa, będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy, projektu umowy nie będzie zawierać wszystkich lub wybranych

elementów, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz gdy podwykonawca nie będzie posiadał wiedzy i doświadczenia oraz dysponował odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.

8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, jest jednoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym podwykonawcą na zasadach określonych w tym projekcie.

W przypadku takim Wykonawca może:

- 1) ponownie przedłożyć projekt umowy w opisanym trybie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego,
 - 2) przedłożyć projekt umowy z nowym podwykonawcą,
 - 3) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
9. Brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca, w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię tej umowy.
11. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia, na piśmie, w terminie 7 dni, licząc od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, sprzeciwu do jej treści, w przypadku niezgodności jej postanowień w zakresie opisanym treścią ust. 5. Brak zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją przedłożonej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w zapytaniu ofertowym jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Zasady opisane treścią ust. 3-12, stosuje się odpowiednio w przypadku każdej zmiany podwykonawcy oraz postanowień umowy zawartej z podwykonawcą jak również podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, pod warunkiem spełnienia warunków, o których mowa w ust. 3-12 powyżej.
15. Zasady opisane treścią ust. 3-12, stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo wymagana jest również zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z treścią jej projektu.
16. Powierzenie podwykonawcy do wykonania zakresu robót określonego w ust. 1, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub innego dokumentu, potwierdzającego wykonanie na jego rzecz, przyjętych i odebranych dostaw, usług lub robót budowlanych.
18. W razie zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, w dniu dostarczenia faktury:
- a) pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców, z którymi została zawarta umowa, dotyczące wysokości wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy za roboty już odebrane i zapłacone przez Zamawiającego wraz z oświadczeniem podwykonawcy o braku dalszych podwykonawców;
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie ma innych podwykonawców, i dodatkowo, w dniu dostarczenia faktury końcowej, po odbiorze końcowym, oświadczenia każdego z podwykonawców, z którymi została zawarta umowa, potwierdzające, iż całość wynagrodzenia podwykonawcy, określona w umowie, została mu wypłacona oraz oświadczenie każdego z podwykonawców, z którym została zawarta umowa, o zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
19. Doręczenie ww. oświadczeń jest warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Opóźnienie w doręczeniu oświadczeń powoduje odpowiednie przesunięcie terminu płatności. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu do wykonania przedmiotu umowy o ww. okres.
20. Jeżeli Wykonawca dopuści Podwykonawcę do wykonywania robót na placu budowy z naruszeniem postanowień Umowy i pomimo uprzedniego wezwania nie zaprzestanie takiego naruszenia Umowy,

Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień naruszenia.

21. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego wniosku, wskazującego na wykonywanie przez podwykonawcę robót niezgodnie z Umową, przepisami lub dokumentacją projektową, utrudnianie robót pozostałym podwykonawcom, naruszenie przez osoby, którymi posługuje się podwykonawca przepisów obowiązujących na placu budowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki zmierzające do rozwiązania umowy z przedmiotowym podwykonawcą oraz, jeśli będzie to konieczne, zastąpienia go innym podwykonawcą. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą spowodowane powyższym wnioskiem nie ma wpływu na termin zakończenia przez Wykonawcę robót i nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 9.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:zł (słownie:) powiększone o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a. wykonanie Dokumentacji projektowej;
 - b. uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych oraz innych aktów administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji oraz ponoszenie wszelkich należności publicznoprawnych związanych z wydaniem ww. decyzji lub aktów;
 - c. koszty wykonania wszystkich robót budowlanych i wykończeniowych składających się na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust 1, w tym roboty tymczasowe, prace towarzyszące, narzuty i inne;
 - d. koszty materiałów i wyposażenia;
 - e. oznakowania elementów przedmiotu zamówienia;
 - f. wynagrodzenie i inne koszty związane z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - g. przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji objętych umową, a także udzielenie wszelkich zgód i zezwoleń objętych umową;
 - h. pełnienie nadzoru autorskiego;
 - i. udzielenie gwarancji oraz świadczenie usług gwarancyjnych;
 - j. przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie następująco:
 - 1) fakturą częściową po wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, w wysokości [] (słownie: [];
 - 2) fakturą częściową płatne co kwartał za wykonane prace budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym za pierwszy kwartał uznaje się okres od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do końca okresu obejmującego następne dwa miesiące kalendarzowe następujące po miesiącu, w którym uzyskana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 3) fakturą końcową obejmującą pozostałą część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, której wartość netto nie może być niższa niż 30% wartości całkowitego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
4. Faktury częściowe za roboty budowlane mogą zostać wystawione po wykonaniu danej części prac, potwierdzonej protokołem odbioru częściowego robót budowlanych oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji.
5. Faktury częściowe płatne będą w terminie 30 dni od dostarczenia ich wraz z podpisanym przez Zamawiającego, bezusterkowym protokołem odbioru. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od jej doręczenia wraz z dokumentami będącymi podstawą odbioru końcowego.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu robót oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i bezusterkowym odbiorze końcowym Inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostawą mediów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy. Rozliczanie Wykonawcy względem Zamawiającego dokonywane będą na podstawie odczytów z zainstalowanych na koszt Wykonawcy podliczników lub na podstawie obciążenia przez Zamawiającego Wykonawcy różnicą należności wynikających z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów w analogicznych okresach w roku ubiegłym a należnościami wynikającymi z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku rozliczenia etapowego, o którym mowa w ust. 3 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 18 powyżej, potwierdzających uiszczenie wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10.

Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 2.
2. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora lub autorów dokumentacji projektowej (dalej: „Projektant:”) obowiązków projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy,
 - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych,

- 5) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
 - 6) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 7) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dokonywanie stosownych zmian.
3. Wykonywane przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
4. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych lub użytkowanie obiektu.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych oraz uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 11.

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej elementu, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich nośników, na których została utrwalona Dokumentacja oraz autorskie prawa majątkowe do całości Dokumentacji projektowej, w tym do jej elementów składowych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji projektowej Zamawiający jest uprawniony do:
 - utrwalania Dokumentacji na dowolnych nośnikach dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową,
 - zwielokrotniania Dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową i w formie przestrzennej,
 - wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera oraz zapisywania go w tej pamięci,
 - wprowadzania dokumentacji do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Dokumentacji w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do niego w dowolnym miejscu i czasie,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem każdego z utworów albo egzemplarzami, na których utrwalono Dokumentację – do wprowadzania do obrotu, zbywania, użyczania, najmu, dzierżawy lub udostępniania w dowolny inny sposób oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania – do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania w dowolny sposób i za pomocą dowolnej techniki, a także publicznego udostępniania Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci Internet;
 - 4) w zakresie wykorzystywania Dokumentacji do jakichkolwiek celów marketingowych, promocyjnych i reklamy;
 - 5) w zakresie wykorzystywania Dokumentacji w celu przeprowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych w Inwestycji, jak również utrzymania jej w należytym stanie technicznym;
 - 6) w zakresie wykorzystywania Dokumentacji w celu budowy, modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy Inwestycji oraz jej wyburzenia;
 - 7) w zakresie wykorzystywania Dokumentacji w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z budową i użytkowaniem Inwestycji zarówno w Polsce, jak i zagranicą.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant i wszystkie osoby uczestniczące w opracowywaniu Dokumentacji projektowej upoważnili Wykonawcę do złożenia w jego imieniu oświadczenia zawartego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant i wszystkie osoby uczestniczące w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązali się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji

projektowej oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyrażają zgodę na:

- a) wprowadzanie wszelkich zmian do Dokumentacji projektowej,
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
- c) decydowanie o:
 - sposobie oznaczenia autorstwa,
 - wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją Inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania Dokumentacji projektowej lub jej jakiegokolwiek części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania oraz do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U.2019 r., poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych.
6. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wszelkie prawa autorskie do Dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 1-6 niniejszego paragrafu, korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej tych osób do utworów (poprzez korzystanie z utworu w zakresie nabytego od Wykonawcy prawa) na zasadzie art. 392 k.c.
8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12.

Odbiory przedmiotu umowy

1. Odbiór Dokumentacji projektowej dokonany będzie z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego w celu jego akceptacji przez Zamawiającego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 2) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu projekt ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego projektu architektoniczno-budowlanego. Zamawiający dokona odbioru poprawionego projektu architektoniczno-budowlanego w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.
 - 3) do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego projektu architektoniczno-budowlanego, uznaje się, iż projekt nie został wykonany.
 - 4) Wykonawca dostarczy do odbioru projekt wraz z pozwoleniem konserwatorskim, ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i innymi aktami administracyjnymi niezbędnymi do wykonania zadania inwestycyjnego wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Decyzja pozwolenia na budowę i inne akty administracyjne, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej.
 - 5) Zamawiający dokonuje odbioru projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentacją, o której mowa w pkt. 4, w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - 6) dokumentem potwierdzającym odbiór jest protokół odbioru projektu architektoniczno-budowlanego,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu wykonawczego w celu jego akceptacji przez Zamawiającego przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót;

- 8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu projekt ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego projektu wykonawczego. Zamawiający dokona odbioru poprawionego projektu wykonawczego w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte;
- 9) Zamawiający dokonuje odbioru projektu wykonawczego w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
- 10) wraz z podpisaniem protokołu odbioru projektu wykonawczego, Strony podpiszą protokół odbioru Dokumentacji Projektowej;
- 11) podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
2. Odbiory robót dokonywane będą w oparciu o dokumentację techniczną, dane ogólne, obowiązujące Polskie i europejskie Normy, obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz warunki pozwolenia na budowę i inne przepisy obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w ramach następujących czynności odbiorczych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiory te przeprowadza inspektor nadzoru przy uczestnictwie przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) odbiory częściowe – odbiory te przeprowadza inspektor nadzoru przy uczestnictwie przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) odbiór końcowy dla całego przedmiotu umowy – odbiór ten przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa; ukończenie odbioru końcowego będzie uważane przez Strony za dokonane nie wcześniej niż w dniu uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 4) przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji – przeglądy te przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. Gotowość do odbiorów jak wyżej Wykonawca będzie zgłaszał w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oddzielnym pismem o gotowości do odbiorów. Zawiadomienie może nastąpić również z wykorzystaniem poczty elektronicznej na adres email gdz1@uzdrowisko.krakow.pl
W takim przypadku zawiadomienie uznaje się za skuteczne, gdy Zamawiający potwierdzi otrzymanie zawiadomienia e-mail. zwrotnym.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru robót w terminie:
 - a. do 2 dni roboczych dla robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b. do 7 dni roboczych dla odbiorów częściowych
 - c. do 14 dni roboczych dla odbioru końcowegood daty zgłoszenia mu na piśmie faktu gotowości do odbioru po zakończeniu robót.
Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia, na koszt własny, wymaganych szczegółowymi przepisami prób technicznych,
 - 2) udokumentowania, w sposób określony obowiązującymi przepisami, prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania robót.
6. Zakończenie wykonanych robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
7. Jeżeli w toku czynności, tak odbioru robót zanikających, jak odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając jednocześnie stosowny termin w tym względzie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, w stosunku do wartości umowy za wykonany przedmiot umowy oraz żądać zapłaty kar z tytułu nienależytego wykonania umowy.
 - i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy i żądać zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru w terminie 3 dni, od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę, a czynności odbioru dokonać w terminie 7 dni roboczych od dnia ich podjęcia
9. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

10. Strony postanawiają, że z czynności będących przedmiotem odbioru zostaną każdorazowo sporządzone protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał), oraz na nośniku CD w skład której wejdą m.in.:
- 1) wszystkie decyzje i inne akty administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) oryginał dziennika budowy,
 - 3) protokoły wymaganych prób, testów przedmiotu umowy oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
 - 4) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - 5) dokumentację powykonawczą,
 - 6) dokumentację fotograficzną,
 - 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 8) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - 9) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i badań,
 - 10) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Dokumentacją Projektową i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i norami,
 - 11) oświadczenie dotyczące udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 8 ust. 18.
12. Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego Strony przyjmują datę podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania robót, stwierdzającego brak usterek, stanowiącego jednocześnie podstawę do wystawienia faktury końcowej. Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego wynosi do 14 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu niewystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 6. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części inwestycji, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni roboczych. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
13. Na 3 dni przed zakończeniem podstawowego okresu gwarancji na:
- 1) wykonane roboty budowlane, wynoszącego miesięcy,
 - 2) kriokomorę, wynoszącego miesięcy,
 - 3) komorę hiperbaryczną, wynoszącego miesięcy,
 - 4) dostarczony pozostały sprzęt i wyposażenie medyczne, wynoszącego miesięcy i
- lub po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół ten, zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji, będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 3.
14. Odbiór przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli prace odebrane przez Zamawiającego nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w szczególności wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, umowie lub przepisach prawa. Wykonawca nie ponosi jednak odpowiedzialności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli poinformował Zamawiającego przed odbiorem na piśmie pod rygorem nieważności o niezgodnościach, a Zamawiający wyraził na nie pisemną zgodę.

§ 13.

Szkolenie

1. Wykonawca przeprowadzi, na własny koszt, szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń.
2. Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim i dostarczy je Zamawiającemu na własny koszt co najmniej na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia.
3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.
5. Instalacje, które do ich obsługi wymagają szkolenia przed odbiorem końcowym nie będą uznane za ukończone dla celów odbioru przed przeprowadzeniem takiego szkolenia.

§ 14.

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
 - 2) miesięcznej gwarancji jakości na zamontowaną kriokomorę,
 - 3) miesięcznej gwarancji jakości na zamontowaną komorę hiperbaryczną,
 - 4) miesięcznej gwarancji jakości na zamontowany pozostały sprzęt i wyposażenie medyczne,
 - 5) dodatkowej miesięcznej gwarancji na zamontowaną kriokomorę,
 - 6) dodatkowej miesięcznej gwarancji na zamontowaną komorę hiperbaryczną.

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót w ciągu 5 lat oraz dostarczonych materiałów, sprzętu i wyposażenia w ciągu dwóch lat, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je pisemnie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem e-mail podanym w § 24.
6. W okresie gwarancji wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 24 godzin w dni robocze i 48 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterek najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3.
8. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
9. W przypadku awarii nośników danych (dysków, kart pamięci itp.) nośniki zostają w siedzibie Zamawiającego oraz pozostają własnością Zamawiającego.
10. Wykonawca wykona zalecane przez producenta sprzętu i wyposażenia medycznego planowane przeglądy okresowe w okresie gwarancji wraz z wydaniem certyfikatu/protokołu sprawności tego wyposażenia potwierdzającego, że urządzenia są sprawne i bezpieczne w użytkowaniu oraz dokładnego spisu wykonanych czynności dla danego urządzenia i jego składowych (z oznaczeniem poprawności funkcjonowania/wykonania w postaci tzw. listy sprawdzenia).

§ 15.

Kary umowne

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za przekroczenie terminu wykonania któregośkolwiek elementu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
 - c. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, zgodnie z postanowieniem § 8 ust 3;
 - d. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 umowy, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 7 i 12;
 - e. za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wartość kary umownej.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT, wystawionej za realizację przedmiotu umowy.

§ 16.

Warunki odstąpienia od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz wymienionych poniżej:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - powziął wiarygodną wiadomość o grożącej Wykonawcy upadłości lub jego likwidacji, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień,
 - Wykonawca opóźnia się, mimo wezwania na piśmie, z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy lub jego zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał zakończyć jego wykonanie w terminie ustalonym w umowie,
 - Wykonawca przekroczył o 30 dni termin zakończenia robót określony w § 2 ust. 1 lit. d,
 - Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
 - Wykonawca realizuje roboty wadliwie i niezgodnie z odpowiednimi normami i specyfikacjami: istotnych warunków zamówienia i technicznymi, nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
 - b) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - Zamawiający popadł w zwłokę, nie krótszą niż 30-dni, z zapłatą należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i bezskutecznego upływu dodatkowego, 30-dniowego terminu na uiszczenie należności.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić całość pozyskanego, a nie wypłaconego Zleceniodawcy dofinansowania, o którym mowa § 1 ust. 1 w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy uniemożliwi Zleceniodawcy dokończenie realizacji inwestycji w określonym w umowie o dofinansowanie terminie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) niezwłocznego wstrzymania i zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie wzajemnie uzgodnionym (koszty tego zabezpieczenia ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stało się przyczyną odstąpienia), a następnie:
 - b) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru zakończonych, a nieodebranych robót, robót w toku i robót zabezpieczających, a następnie:
 - c) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości oraz wykonania – przy uczestnictwie Zamawiającego i inwestora nadzoru – inwentaryzacji wykonanych robót oraz robót w toku, a następnie:
 - d) zgłoszenia Zamawiającego gotowości, oraz przekazania Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania przez Stronę pisma zawierającego oświadczenie drugiej Strony o odstąpieniu od Umowy.
4. Z czynności odbioru, inwentaryzacji i przekazania Placu Budowy Strony sporządzą stosowne protokoły.
5. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 2 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty – w trybie przewidzianym niniejszą Umową – wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane i odebrane, zgodnie z postanowieniami Umowy. Ponadto Zamawiający będzie zobowiązany także do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające oraz odkupić od Wykonawcy materiały i urządzenia zakupione w związku z realizacją niniejszej Umowy, których Wykonawca nie będzie mógł wykorzystać w ramach innej inwestycji za cenę ich zakupu, pod warunkiem, że będzie to cena rynkowa.
7. W przypadku, gdy otrzymane przed odstąpieniem Umowy częściowe płatności przekraczają wysokość wynagrodzenia ustalonego na podstawie niniejszego paragrafu, wówczas Wykonawca dokona zwrotu nadwyżki na rzecz Zamawiającego wraz z ustawowymi odsetkami od dnia odstąpienia od Umowy.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy, do prac zinwentaryzowanych ma zastosowanie gwarancja, o której mowa w Umowie. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania bezusterkowego odbioru prac, o których mowa w ust. 7 lit. b) powyżej oraz przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu placu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
10. Odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie.

§ 17.

Siła Wyższa

Za siłę wyższą uważa się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania niniejszej Umowy takie jak; wojna, zamieszki, powódź, trzęsienie ziemi lub inne klęski żywiołowe, wprowadzone ograniczenia lub przepisy urzędowe. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony w terminie najpóźniej do 7 dni od momentu powstania siły wyższej. Niewypełnienie tego obowiązku pozbawia zainteresowaną Stronę prawa do skorzystania z klauzuli siły wyższej. Również natychmiast po ustaniu siły wyższej druga Strona powinna być powiadomiona o tym fakcie. Informacje te powinny być potwierdzone odpowiednio przez Izbę Handlową lub odnośne władze. W przypadku gdy ewentualne działanie siły wyższej może uniemożliwić Zamawiającemu lub Wykonawcy wypełnienie zobowiązań umownych, wówczas Zamawiający lub Wykonawca wzajemnie omówią i ustalą kroki jakie należy podjąć. W przypadku wystąpienia siły wyższej strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich czynności mających na celu minimalizację strat Strony przeciwnej.

§ 18.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy dotyczących:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a której to konieczności nie można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy i która nie stanowi konsekwencji okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) terminu zakończenia robót o czas wykonania robót budowlanych przy zmianie technologii, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 3) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że

osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje lub wyższe, jak osoby wymagane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym – zmianie ulegnie odpowiedni załącznik do umowy;

- 4) zmiany podwykonawcy w tym przypadku, gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę - zmianie ulegnie odpowiedni załącznik do umowy;
 - 5) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej postanowień w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 6) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy; w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie do ograniczonego zakresu prac;
 - 7) zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Urzędem Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w oparciu o zasady określone w Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, wraz z propozycją i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z treści niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 19.

Informacje poufne

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy podczas realizacji usługi i wykonania przedmiotu umowy zostają uznane jako poufne. Strony zobowiązują się do zachowania poufności lub tajemnicy wszelkich przekazanych sobie wzajemnie informacji. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej Umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników Zamawiającego i Wykonawcy oraz jego podwykonawców w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Strony umowy zobowiązane są do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1).

§ 20.

Udostępnienie danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do zgodnej z prawem i rzetelnej ochrony danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.

2. Strony oświadczają, że są administratorami danych osobowych swoich pracowników i współpracowników, przedstawicieli oraz posiadają podstawę prawną do ich przetwarzania, w tym do udostępnienia.
3. W związku z koniecznością realizacji niniejszej umowy Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich przedstawicieli i pracowników zaangażowanych w wykonanie niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) imię (imiona) i nazwisko
 - b) stanowisko służbowe/funkcja
 - c) adres e-mail
 - d) numer telefonu
4. Strona, której udostępniono dane osobowe, staje się ich administratorem z chwilą ich udostępnienia.
5. Strony zobowiązują się, że udostępnione dane będą przetwarzać wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie i w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest stosować odpowiednie środki techniczno-organizacyjne zapewniające właściwą ochronę danych, w tym środki wskazane w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz wykonywać inne obowiązki nałożone przez ogólne rozporządzenie o ochronie danych na administratora danych.
7. Każda ze Stron wykonuje we własnym zakresie obowiązki wynikające z rozdziału III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele, pracownicy i podwykonawcy, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu w związku z zawarciem Umowy i realizowanym zadaniem, zapoznali się z Informacją administratora dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną w zapytaniu ofertowym.
9. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę w związku z nieprawdziwością oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie lub w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, zwłaszcza, gdy zostanie nałożona jakakolwiek kara pieniężna, zobowiązanie do uiszczenia odszkodowania na rzecz osoby trzeciej, Zamawiający ma prawo zażądać od drugiej Strony pokrycia poniesionych szkód, w tym zwrotu kosztów związanych z postępowaniem sądowym lub innym właściwym postępowaniem w zakresie w jakim szkody te wynikają z działania lub zaniechania Wykonawcy, a także z uwzględnieniem stopnia przyczynienia się do powstania szkody lub nałożenia kary.

§ 21.

Obowiązki informacyjno-promocyjne

1. Wykonawca dokona oznakowania elementów przedmiotu zamówienia wg następujących wymagań:
 - 1) forma, zakres oznakowywanych elementów, a także wygląd i treść oznakowania muszą być zgodne z zasadami promocji i oznakowania projektów współfinansowanych z UE oraz aktualnym Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji, dostępnymi na stronie <http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja> oraz muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym i muszą przez niego zostać zatwierdzone,
 - 2) znak Funduszy Europejskich, barwy Rzeczypospolitej Polskiej, znak Unii Europejskiej oraz herb województwa lub oficjalne godło promocyjne województwa muszą być umieszczone w widocznym miejscu. Umieszczenie oraz wielkość muszą być odpowiednia do rodzaju sprzętu lub urządzenia,
 - 3) wszystkie oznaczenia służące promocji Funduszy Europejskich muszą być trwałe (trudne do usunięcia) i estetyczne, a jeżeli będą wystawione na działanie czynników atmosferycznych (temperatura, wilgotność, opady, wiatr, nasłonecznienie, zanieczyszczenie powietrza charakterystyczne dla lokalizacji znakowanego elementu) powinny być na nie odporne.
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego, przed rozpoczęciem montażu (w przypadku dostaw) lub oddania do użytku (w przypadku robót budowlanych), listę i projekty oznakowania (w tym forma, wygląd i rozmiary, lokalizacja) wynikających z Umowy i wymagających oznakowania:
 - 1) dostarczanych elementów (w tym, meble, urządzenia, podzespoły, oprogramowanie),
 - 2) budowanych/przebudowywanych obiektów budowlanych.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zatwierdzi listy i projekty, o których mowa powyżej lub zgłosi do nich uwagi.
4. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do list i/lub projektów Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, dostosuje listę i projekty materiałów uwzględniających uwagi Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych, licząc od ponownego przedstawienia list

i projektów materiałów przez Wykonawcę dokona ich akceptacji lub w przypadku dalszej ich niezgodności z jego zaleceniami naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu niezgodności i zażąda usunięcia niezgodności w terminie do 2 dni roboczych. Opisana procedura zatwierdzenia będzie powtarzana do momentu, aż Wykonawca uwzględni wszystkie wymagania Zamawiającego.

5. Po uzyskaniu akceptacji projektów przez Zamawiającego Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną projektów oznakowania dotyczącą ich wyglądu (pliki PDF).
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na oznakowanie elementów zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego Umowy.
7. Wszelkie koszty związane z oznakowaniem ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując oznakowanie elementów zamówienia nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

§ 22.

Postępowanie sądowe

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą na drodze negocjacji, a jeżeli negocjacje nie doprowadzą do likwidacji sporu – podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy zgodnie z siedzibą Zamawiającego.

§ 23

Klauzula salwatoryjna

1. Jeżeli obecne lub przyszłe postanowienia Umowy są lub będą prawnie nieskuteczne lub nieważne, w całości lub części, to nie narusza to ważności i mocy obowiązującej pozostałych postanowień.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązane są do odpowiedniego uzupełnienia lub zmiany postanowień Umowy, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, zachowując przy tym zasadnicze cele Umowy oraz zgodny zamiar Stron, który doprowadził do jej zawarcia.

§ 24.

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia strony będą składać sobie na piśmie (osobiście, listem poleconym, za potwierdzeniem listem poleconym). Korespondencja przesyłana będzie na adres podany na wstępie Umowy, chyba że jedna ze Stron zawiadomi drugą o zmianie adresu swojej siedziby. Do czasu powiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatnio podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
2. Nieodebranie przez stronę korespondencji w ciągu 14 dni od dnia pierwszej próby doręczenia i jej zwrot jako nieodebranej przez adresata traktowane jest jak skuteczne doręczenie.
3. Strony ustalają, iż w celu przyspieszenia przepływu informacji kopia korespondencji pisemnej, o której mowa w pkt. 1 będzie wysyłana pocztą elektroniczną na adres:

Wykonawca:

Zamawiający: gdz1@uzdrowisko.krakow.pl

Za doręczenie uznaje się doręczenie zgodne z pkt. 1.

4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - przetargowa dokumentacja projektowa (dopuszczalna jest forma elektroniczna):
 - a. Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - b. Koncepcja Zagospodarowania Główny Dom Zdrojowy Rzut Parteru;
 - c. Minimalne wymagania wyposażenia technologicznego - medycznego;
 - d. Minimalne wymagania sprzętu biurowego;
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 - wykaz osób prowadzących prace projektowe, kierownicy robót/budowy;
 - 4) załącznik nr 4 - wykaz osób zaangażowanych w realizację projektu ze strony Wykonawcy;
 - 5) załącznik nr 5 - wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac;
 - 6) załącznik nr 6 - aktualna kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy;

- 7) załącznik nr 7 - dokumenty formalno-prawne Wykonawcy (zaświadczenia NIP i Regon, aktualne oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu należności publiczno-prawnych (w szczególności składek ZUS i US);
 - 8) załącznik nr 8 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wartości poszczególnych robót określonych w kwotach netto i brutto – załącznik przekazany po uzyskaniu pozwolenia na budowę i przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót;
 - 9) załącznik nr 9 - Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi i elementami robót, wg których dokonywane będą odbiory częściowe robót – załącznik przekazany po uzyskaniu pozwolenia na budowę i przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY