

*Załącznik Nr 7 do zapytania
ofertowego*

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia _____ r. w pomiędzy:

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS, NIP:, REGON: reprezentowaną przez _____, zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

_____ zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

W niniejszej umowie mówie następujące wyrażenia i zwroty będą miały znaczenie im przypisane:

- 1) „**Umowa**” – oznacza niniejszą Umowę wraz ze wszystkimi Aneksami i Załącznikami;
- 2) „**Zamawiający**” – oznacza osobę tak określoną w niniejszej Umowie, a także jej następców prawnych,
- 3) „**Wykonawca**” – oznacza osobę tak określoną w niniejszej Umowie, a także jej następców prawnych,
- 4) „**Projektant**” – oznacza osobę odpowiedzialną za proces projektowania, uzyskania niezbędnych orzeczeń administracyjnych i nadzór autorski,
- 5) „**Kierownik Budowy**” – oznacza kierownika budowy powołanego przez Wykonawcę, działającego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- 6) „**Inspektor Nadzoru**” - oznacza osobę uprawnioną do występowania w imieniu Zamawiającego wyłącznie w takim zakresie, w jakim Umowa przewiduje samodzielne występowanie Inspektora Nadzoru,
- 7) „**Inwestycja**” - oznacza wykonanie Hali produkcyjnej z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 4.253,24 m² wraz z instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją kanalizacji deszczowej, instalacją elektroenergetyczną, wiaty o powierzchni 326,43 m², torowiska (estakady) dla suwnicy zewnętrznej, zbiornika szczelnego, recyklingowego o pojemności 36 m³ oraz zbiornika retencyjnego na wodę opadową i do celów przeciwpożarowych o pojemności 840 m³ na działce nr ewid. 376/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Sowłany, gm. Supraśl – zgodnie z decyzją nr 268 Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 27.02.2018 r. znak AR.6740.2.9.68.2017 oraz decyzją nr 2731 o zmianie pozwolenia na budowę Starosty Powiatu Białostockiego” zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami

- 8) „**Wynagrodzenie**” – wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
- 9) „**dzień roboczy**” – dzień tygodnia z wyłączeniem niedziel, dni świątecznych; ilekroć w Umowie mowa jest o „dniach” bez wskazania, czy chodzi o dni robocze, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wybudowanie Inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami. Umowa jest zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w podrozdziale 6.5.2 Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, którego przedmiotem jest: wykonanie robót budowlanych na potrzeby realizacji projektu pn. *„Wdrożenie produkcji innowacyjnych, betonowych elementów prefabrykowanych na potrzeby budownictwa kubaturowego”* współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Poddziałania 3.2.1 Badania na rynek Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020
2. Szczegółowy zakres prac objętych mową określa dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego, pozwoleń na budowę oraz pozostałych dokumentów stanowiących zapytanie ofertowe z załącznikami stanowiące łącznie **załącznik nr 1** do Umowy, który został przekazany przez Zamawiającego przed dniem zawarcia niniejszej Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy szczegółową jej analizę i złożenie kompleksowej i kompletnej oferty.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, o której mowa wyżej w ust. 2 oraz placem budowy, w szczególności stanem nieruchomości, uwarunkowaniami planowania przestrzennego, warunkami geologicznymi i hydrologicznymi, i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia, sposób realizacji Umowy i terminy określone niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych, które nie są wymienione w załącznikach do Umowy, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obowiązujących norm i przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, wyników badań i zachowaniu najwyższej staranności, doświadczenia zawodowego i profesjonalizmu. Za

wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowej zapłaty, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia także wówczas, gdy wskutek zwłoki Wykonawcy nie można było zrealizować robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności, gdy wskutek zwłoki Wykonawcy z wykonaniem określonego etapu prac, wykonanie kolejnego etapu nie było możliwe z przyczyn technicznych, spowodowanych warunkami atmosferycznymi.

4. Uszczegółowienie i rozwinięcie dostarczonej dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia Inwestycji, obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i sztuki budowlanej, w szczególności wykonanie przez Wykonawcę niezbędnych rysunków warsztatowych, nie będą rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
5. W przypadku niewykonania części robót będących przedmiotem umowy lub zmniejszenia zakresu robót, wartość Wynagrodzenia zostanie odpowiednio obniżona.
6. Przedmiot Umowy nie obejmuje robót polegających na wykonaniu fundamentów pod maszyny i urządzenia. Roboty te mogą zostać zlecone Wykonawcy po wyłonieniu dostawcy maszyn i urządzeń i wskazaniu przez dostawcę zakresu niezbędnych robót budowlanych jako roboty dodatkowe, a następnie po złożeniu przez Wykonawcę oferty w tym zakresie i jej wyraźnym, pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający nie jest zobowiązany zlecić Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, o których mowa w niniejszym ustępie, w szczególności jeżeli oferty innych wykonawców będą korzystniejsze w stosunku do oferty Wykonawcy. W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, do ich wykonywania znajdą zastosowanie odpowiednio postanowienia Umowy. Terminy realizacji Umowy uwzględniają konieczność wykonania robót dodatkowych, z zatem powierzenie ich wykonania Wykonawcy nie wpływa na treść postanowień § 2 ust. 1, przy założeniu zachowania terminów wskazanych w § 2 ust. 1.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony określają następujące terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych: 7 dni od dnia podpisania Umowy,
 - 2) zakończenie realizacji – podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych: 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy
 - 3) usunięcie wad i usterek zgłoszonych przy odbiorze końcowym: 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w pkt 2, chyba że technologia usunięcia usterek będzie wymagać innego terminu
 - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 45 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w pkt 2.

2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca sporządzi szczegółowy Harmonogram realizacji oraz szczegółowy kosztorys (stanowiący uszczegółowienie Harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia) i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram realizacji musi określać terminy oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót. Zamawiający ma prawo korekty przedstawionego w Harmonogramie terminu i wartości realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej. Harmonogram stanowić będzie podstawę do rozliczania stopnia zaawansowania robót.
3. Jeżeli Wykonawca uzna, że miały miejsce zdarzenia, które mogą spowodować opóźnienie realizacji Inwestycji, w tym w zakresie terminów pośrednich, jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego Zamawiającemu.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł (_____ złotych) netto. Wynagrodzenie to pokrywa wszystkie prace budowlane, podstawowe, pomocnicze oraz inne czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, jak również projektem wykonawczym.
2. Wynagrodzenie wyżej ustalone zostanie powiększone o podatek od towarów i usług naliczony według stawki podatkowej obowiązującej w dniu sporządzenia faktury dokumentującej wykonanie danego zakresu robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, koszty wszystkich prac i robót nie ujętych, a bez których to wykonanie zadania byłoby niemożliwe, koszty wszystkich robót związanych z przygotowaniem placu budowy, składowania materiałów z rozbiórek, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła itp. do celów budowy, doprowadzenie do stanu poprzedniego terenu, likwidacja zaplecza budowy, a także opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty użytych materiałów, transportu, opłaty publicznoprawne, koszty wykonania niezbędnych rysunków warsztatowych, oraz wszelkie inne koszty pośrednie. Błędy w obmiarze, błędy rachunkowe, czy inne omyłki Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do żądania zwiększenia wartości

Wynagrodzenia i skutki tych błędów i omyłek nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, czy zamienne.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4

WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca na placu budowy zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania Umowy:
 - 1) zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
 - 2) rozprośczenie energii elektrycznej i wody na placu budowy i zapleczu z ustalonych punktów poboru wg potrzeb związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel, niezbędny do realizacji Umowy, wyposażony w sprzęt ochrony osobistej oraz przewidzieć jego liczbę gwarantującą terminowe wykonanie Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych programów budowy związanych z realizacją Umowy, obejmujących m.in. czas pracy, liczbę zatrudnionych osób w danych podokresach realizacyjnych. Jakiegokolwiek zmiany programów budowlanych zatwierdzonych przez Zamawiającego wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inspektorem Nadzoru czas pracy podczas wykonywania robót. W przypadku zagrożenia terminu realizacji Umowy, w tym terminów pośrednich, w zakresie dozwolonym przez obowiązujące przepisy prawa, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo żądania zintensyfikowania pracy aż do momentu ustania zagrożenia. Godziny nadliczbowe, praca nocna, praca w niedzielę i święta, konieczne do prawidłowego zrealizowania Umowy, nie będą dodatkowo opłacane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie i/lub Inspektorowi Nadzoru prawo do usunięcia z placu budowy, na koszt Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, którzy nie posiadają odpowiednich kwalifikacji, uprawnień, odzieży ochronnej, zachowują się nieodpowiednio wobec przedstawicieli Zamawiającego lub innych osób lub znajdują się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
5. Przez cały okres wykonywania Umowy, przez cały czas prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca będzie reprezentowany na placu budowy przez Kierownika Budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia, zatwierdzonego przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo żądać zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewni, aby osoby, przy pomocy których wykonuje on przedmiot Umowy

oraz współpracujące z Wykonawcą w ramach wykonywania robót (w tym Kierownik Budowy Wykonawcy, pracownicy i podwykonawcy), a także przestrzegały poleceń Inspektora Nadzoru (pisemnych lub ustnych) dotyczących wykonywania robót.

7. W przypadku powierzenia wykonywania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy, innemu wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za koordynację wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy, a Zamawiający zobowiąże innego wykonawcę do przestrzegania zasad ustalonych przez Wykonawcę na terenie budowy, a także wykonywania uzasadnionych poleceń Kierownika budowy powołanego przez Wykonawcę.

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołów zaawansowania prac i robót za wykonane elementy rozliczeniowe Przedmiotu Umowy według stanu zaawansowania na datę sporządzenia Protokołu – zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót, podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowi jedynie o akceptacji ilości wykonanych robót, a nie stanowi ich jakościowego odbioru, w rozumieniu postanowień dotyczących odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z oryginałem protokołu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu częściowego odbioru wykonanych robót.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę przed terminem płatności faktury Wykonawcy oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że należności wobec podwykonawców z tytułu zakresu robót objętego danym protokołem odbioru częściowego zostały zapłacone lub odpowiednio oświadczeń, że dany podwykonawca nie wykonywał robót w zakresie objętym danym protokołem. W przypadku braku oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - 1) wstrzymać się z zapłatą faktury Wykonawcy do czasu doręczenia prawidłowych oświadczeń,
 - 2) zapłacić podwykonawcom należne im wynagrodzenie, za które Zamawiający odpowiada na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

5. W przypadku, gdy termin wymagalności należności Wykonawcy wobec podwykonawców za realizację robót objętych danym protokołem odbioru częściowego w warunkach opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie nastąpił na dzień złożenia protokołu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego robót, oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych rozliczeń - należności Wykonawcy wobec podwykonawców za zrealizowane roboty objęte danym protokołem. Ponadto Wykonawca upoważni Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców należności Wykonawcy wynikających z oświadczeń (przekaz) do wysokości prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. W braku upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia ust. 4 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zapłaty wynagrodzenia z tytułu faktury końcowej.
6. Zapłata faktury końcowej z tytułu wykonywania robót budowlanych (której wartość netto naliczona łącznie z wartością netto wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości Wynagrodzenia netto) następować będzie na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że należności wobec podwykonawców zostały w całości zapłacone. W przypadku braku oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - 1) wstrzymać się z zapłatą faktury Wykonawcy do czasu doręczenia prawidłowych oświadczeń,
 - 2) zapłacić podwykonawcom należne im wynagrodzenie, za które Zamawiający odpowiada na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.
7. Zapłata faktury końcowej z tytułu wykonania Umowy opiewającej na 5% wartości Wynagrodzenia nastąpi na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
8. Każdy protokół odbioru częściowego robót i protokół końcowy odbioru robót musi określać wielkość wykonanych i przyjętych robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury oraz ich wartość.
9. Ustala się następujące terminy płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami. Za datę uregulowania należności przez Zamawiającego, Strony przyjmują dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
10. Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktur, do których nie został załączony potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół stanowiący podstawę ich wystawienia lub jeżeli faktury zostały wystawione niezgodnie z

treścią tego protokołu, a tym samym wstrzymać ich zapłatę do czasu usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym ustępie.

11. Zapłata faktury częściowej nie stanowi odbioru technicznego i jakościowego poszczególnych robót, ani nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „*umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury*”, pod rygorem odmowy jej przyjęcia do zapłaty.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

I ZABEZPIECZENIE GWARANCYJNE

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dostarczy gwarancję ubezpieczeniową/bankową na kwotę 3% wartości Umowy netto. Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie i nieodwołalna, udzielona Zamawiającemu na okres do dnia wskazanego jako termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Jeżeli wskutek opóźnienia w wykonaniu Umowy termin obowiązywania gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie będzie obejmował umówionego okresu, Wykonawca przedłuży jej termin obowiązywania przedkładając nie później niż na 14 dni przed upływem okresu obowiązywania przedłożonej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo wystąpić do gwaranta o wypłatę pełnej wartości kwoty zabezpieczenia objętej gwarancją bankową/ubezpieczeniową i umieścić ją na swoim rachunku bankowym do czasu odpowiednio przedłożenia prolongowanej ważnej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W przypadku nie wniesienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres wykonywania robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do potrącania z każdej faktury złożonej przez Wykonawcę równowartości kwoty 3% wartości faktury netto na poczet kaucji należytego wykonania Umowy, co będzie równoznaczne w umorzeniu zobowiązania do zapłaty za wykonane roboty do wartości dokonanego potrącenia, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń.

2. W terminie przed dokonaniem płatności faktury końcowej Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w tym w zakresie roszczeń z rękojmi i gwarancji w wysokości 3% wartości Umowy netto. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej na okres 5 lat okresu gwarancji i rękojmi. W wypadku przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi ponad okres wynikający z przedłożonej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązuje się nie później niż na 14 przed upływem okresu przedłożonej gwarancji złożyć Zamawiającemu gwarancję bankową/ubezpieczeniową obejmującą przedłużony okres gwarancji i rękojmi powiększony o 30 dni. W przypadku uchybienia temu terminowi

Zamawiający ma prawo wystąpić do gwaranta o wypłatę pełnej wartości kwoty zabezpieczenia objętej gwarancją bankową/ubezpieczeniową i umieścić ją na swoim rachunku bankowym do czasu odpowiednio przedłożenia prolongowanej ważnej gwarancji lub upływu okresu gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku niewniesienia ww. zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i ust.2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty zabezpieczenia z faktur Wykonawcy do czasu wniesienia zabezpieczenia lub upływu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 7

UBEZPIECZENIA

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych). Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinna być zawarte między innymi:

- odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania zakończonych i przekazanych odbiorcy usług
- odpowiedzialność za produkt
- odpowiedzialność za szkody powstałe w skutek rażącego niedbalstwa
- odpowiedzialność za szkody w nieruchomościach, urządzeniach, rzeczach i infrastrukturze udostępnionych wykonawcy na podstawie umowy najmu, Użyczenia, dzierżawy, leasingu lub innej umowy o podobnym charakterze
- odpowiedzialność za szkody w rzeczach stanowiących, przedmiot naprawy, montażu, demontażu, obróbki, serwisu
- odpowiedzialność za szkody spowodowane w instalacjach, budynkach, urządzeniach powstałe podczas prac i usług wykonywanych przez ubezpieczonego
- odpowiedzialność za podwykonawców

W przypadku nieprzedłużenia polisy w określonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymagalnej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

3. Ponadto Wykonawca będzie posiadał przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR), które będzie w szczególności obejmowało jego własne urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych. Składniki majątkowe takie jak: materiały, zaplecza socjalne, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – ubezpieczone zostaną do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia równorzędnymi.

4. Wykonawca dokona ubezpieczenia budowy w ciągu 7 dni od podpisania Umowy w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych na całkowitą wartość Wynagrodzenia brutto.

§ 8

REPREZENTACJA NA BUDOWIE

1. Osoby reprezentujące Zamawiającego na budowie: _____
2. Inspektor Nadzoru (reprezentacja w zakresie, w jakim Umowa pozwala na jego samodzielne działanie) _____
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę na budowie:
Kierownik budowy _____
4. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO, oraz że jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.
5. Na potrzeby realizacji postanowień Umowy Strony, jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób, w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
6. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostały udostępnione w ramach wykonywania niniejszej Umowy, przy pierwszej komunikacji, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji postanowień Umowy. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane zostały udostępnione o treści ust. 8-16 niniejszego paragrafu, jak również realizacji obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO w pozostałym zakresie.
7. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i ochronę praw osób, których dane dotyczą, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy jest Przedsiębiorstwo Wielobranżowe RAK-BUD, Raczkowski i Wspólnicy spółka jawna z siedzibą w Księżynie, przy ul. Przemysłowej 6 (16-001 Księżyno) (zwane dalej jako:

Administrator), z którym można się skontaktować: za pomocą e-maila: sekretariat@rakbud.com.pl, telefonu: +48 574-571-444, drogą pocztową: ul. Przemysłowa 6, 16-001 Księżyno oraz za pomocą formularza kontaktowego dostępnego na stronie www.rakbud.com.pl

9. Dane osobowe będą przetwarzane:
 - 1) w celu związanym z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy przedmiotu Umowy oraz jej realizacji – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
 - 2) w celu spełnienia przez Administratora obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących zasad realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
 - 3) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny Administratora – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
10. Dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, wykonawcom, którzy złożą oferty w postępowaniu, a także podmiotom/organom sprawującym kontrolę nad prawidłowością realizacji projektu przez Administratora.
11. Dane osobowe zostaną udostępnione Instytucji Pośredniczącej – Polskiej Agencji Rozwoju i Przedsiębiorczości (z siedzibą w Warszawie, ul. Pańska 81/83, 00-834 Warszawa), oraz podmiotom, które na zlecenie Zamawiającego uczestniczą w realizacji projektu.
12. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
13. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji Umowy, przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
14. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji Umowy.
15. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a w szczególności nie będą podlegały profilowaniu.

16. Osobie, której dane osobowe dotyczą, a są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, przysługuje prawo do:

- 1) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania;
- 2) w przypadkach określonych przepisami prawa - żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzanych danych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 3) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

§ 9

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, z należytą starannością i w określonym umownie terminie,
- 2) weryfikacja kompletności i poprawności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu Umowy oraz uzgodnienie na własny koszt i odpowiedzialność z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót a wynikających z dokumentacji technicznej,
- 3) przejęcie frontu robót i przygotowanie realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonanie robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- 4) zapewnienie ochrony i dozoru terenu budowy i zgromadzonego tam sprzętu i materiałów we własnym zakresie i na swój koszt,
- 5) zapewnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz wykwalifikowanych osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót objętych niniejszą umową,
- 6) uwzględnienie zabezpieczeń i wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót; Zamawiający nie jest odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót wynikających z niniejszej umowy,
- 7) podporządkowanie się decyzjom Zamawiającego w zakresie skoordynowania jego robót i innych wykonawców na budowie oraz stosowanie się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydanych przez Zamawiającego,
- 8) nie ujawnianie szczegółów Umowy oraz szczegółów projektu osobom trzecim, które nie są związane z realizacją Umowy - w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych;



- 9) wyposażenie miejsc wykonywania prac w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, a także posiadanie na terenie budowy odpowiednio wyposażonej apteczki pierwszej pomocy,
- 10) zapewnienie i utrzymanie porządku w trakcie realizacji Inwestycji, w obrębie placu budowy i na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz w obrębie zaplecza budowy poprzez systematyczne usuwanie gruzu i śmieci budowlanych,
- 11) usuwanie na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, odpadów itp. z terenu budowy, a zwłaszcza z ciągów komunikacyjnych,
- 12) pozbywanie się i usuwanie wszelkich odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, z ponoszeniem przez Wykonawcę wszelkich związanych z tym kosztów, a także poniesienie wszelkich kosztów związanych z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem; w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z powyższych ustaleń, Zamawiający ma prawo wykonać wskazane obowiązki, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
- 13) respektowanie zapisów w Dzienniku Budowy oraz prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w szczególności bieżące dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy w zakresie ustalonym przepisami obowiązującego prawa,
- 14) stosowanie materiałów zamiennych wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko co do przedstawionych pozycji w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku w tej sprawie – brak odpowiedzi jest równoznaczny z brakiem zgody,
- 15) przekazanie Zamawiającemu wszelkich atestów lub dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów oraz wykonanych robót, niezbędnych do odbioru robót przez upoważnione urzędy i instytucje (Straż Pożarna i inne wymagane), w tym pomiarów elektroenergetycznych, pomiarów natężenia oświetlenia, badań instalacji wentylacyjnej, badań wody, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i ich zespołów
- 16) przekazywanie Zamawiającemu powszechnie dostępnych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń użytych do realizacji inwestycji, wydanych przez uprawnione jednostki, przed ich zastosowaniem. Wyniki badań i atesty Wykonawca przedstawia obligatoryjnie przed zatwierdzeniem protokołów odbioru, najpóźniej w terminie 3 dni od wbudowania, pod rygorem odmowy dokonania odbioru danego elementu robót. Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy dostarczenia dokumentów, do których uzyskania od producenta materiałów lub urządzeń, czy też upoważnionego przedstawiciela ich producenta, Wykonawca ani Zamawiający nie są uprawnieni,
- 17) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a

- następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 18) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
 - 19) dozór placu budowy w czasie od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, w szczególności w zakresie pozostawionych materiałów i narzędzi,
 - 20) bieżące usuwanie piasku i błota nawożonego z placu budowy na drogi i miejsca publiczne przez pojazdy eksploatowane przez Wykonawcę lub działające na jego zlecenie, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,
 - 21) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
 - 22) przedłożenie Zamawiającemu projektów umów (oraz aneksów) z podwykonawcami wskazującymi dokładne ich oznaczenie ze wskazaniem zakresu powierzanych im robót przed przystąpieniem podwykonawców do wykonania robót i wartości wynagrodzenia na zasadach wynikających z § 16 niniejszej Umowy,
 - 23) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 24) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich oświadczeń, decyzji i zezwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po uzyskaniu stosownych pełnomocnictw od Zamawiającego,
 - 25) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów, urządzeń i technologii niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą Umową. W tym zakresie Wykonawcy nie zwalnia także zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii zaakceptowanych przez Zamawiającego, chyba że uprzednio o tym fakcie na piśmie powiadomił Zamawiającego oraz potwierdził wpisem do Dziennika Budowy, że dany materiał lub technologia nie są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub też ich właściwości powodują, iż nie mogą one zostać zastosowane z uwagi na przedmiot Inwestycji oraz wskazał skutek ich zastosowania dla prawidłowości realizacji Inwestycji, po czym uzyskał pisemne polecenie Zamawiającego użycia takich materiałów lub urządzeń.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych osób i mienia na terenie wykonywania robót. Odpowiada także za wszelkie, spowodowane przez

siebie i osoby, za które ponosi odpowiedzialność, szkody wynikłe podczas dostawy materiałów i urządzeń. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wkroczą na teren placu budowy, jak za działania własne. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje, robót innego wykonawcy lub ich części względnie urządzeń zlokalizowanych na budowie w toku prowadzenia robót, Wykonawca niezwłocznie naprawi oraz doprowadzi je do stanu poprzedniego. W przypadku niezadośćuczynienia powyższemu obowiązкови Wykonawca zostanie obciążony kosztem naprawy lub przywrócenia stanu poprzedniego w zakresie, w jakim ponosi odpowiedzialność.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego, jak i zatrudnione przez niego osoby, powstałe wskutek wstępu bez zezwolenia na teren sąsiednich nieruchomości oraz wskutek zebrania lub składowania ziemi lub innych przedmiotów w miejscach nieprzeznaczonych do tego celu lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg lub cieków wodnych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie osoby wykonujące terenie budowy przedmiot umowy posiadały:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe
 - 2) aktualne badania lekarskie
 - 3) przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż.
 - 4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.

Wszystkie odpowiednie dokumenty będą przechowywane na terenie budowy przez przedstawiciela Wykonawcy lub w siedzibie Wykonawcy i okazywane na każde żądanie Zamawiającego.

6. Wszystkie osoby, którymi przy wykonaniu Umowy posługuje się Wykonawca, są zobowiązane do przestrzegania przepisów i wymagań BHP oraz instrukcji Inspektora Nadzoru przez cały czas przebywania na terenie budowy, w szczególności muszą nosić kaski ochronne BHP oraz odpowiednio oznakowaną odzież roboczą. Na terenie budowy obowiązuje także całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się z w/w obowiązków, jego przedstawiciel ma prawo do usunięcia danej osoby z terenu budowy.
7. Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie otwory montażowe i komunikacyjne i inne niebezpieczne miejsca, które będzie wykorzystywał do wykonania swoich robót. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP w dostosowaniu do

istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy w celu wykonywania robót.

8. Wykonawca na własny koszt doprowadzi energię elektryczną i wodę od miejsc poboru wskazanych przez Zamawiającego na terenie budowy do miejsca prowadzenia prac.
9. Na polecenie Inspektora Nadzoru, w przypadku wystąpienia opóźnienia realizacji robót, Wykonawca zapewni pracę w wydłużonym wymiarze godzinowym pozwalającym na dostosowanie terminów wykonania robót do terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.
10. Zamawiający może wyrazić zgodę na zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań zastępczych (materiały, technologia) w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii projektanta jej autora (-ów). Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozwiązaniu zastępczym na co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy. Zamawiający wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Zastosowanie rozwiązań zastępczych, ani procedura powiadamiania i uzyskania zgody nie może wpłynąć na cenę i jakość wykonywanych robót i terminy zakończenia Umowy.
11. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby i odbiory techniczne zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
12. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu Umowy pełną i kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niżej wymienionymi załącznikami:
 - 1) dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 16,
 - 2) wyniki prób i badań, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt.15,
 - 3) certyfikaty odporności ogniowej materiałów,
 - 4) warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich niezbędnych czynności konserwacji i napraw, rysunki warsztatowe wykonane przez Wykonawcę,
 - 5) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 6) karty gwarancyjne urządzeń wraz z instrukcją użytkowania, instrukcje działania i konserwacji o wystarczającej szczegółowości, aby umożliwić konserwację, demontaż, rozłączanie, wykorzystywanie i naprawę robót lub jakichkolwiek części robót,
 - 7) dokumenty i oświadczenia oraz wyniki badań niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

13. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru i z zapłatą wynagrodzenia do czasu realizacji tych obowiązków.
14. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz załącznikami musi być wykonane estetycznie, trwale połączone, powinno posiadać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczony każdy załącznik. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez Wykonawcę. Wykonawca do każdego opracowania dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności załączy niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oświadczenia Kierownika Budowy i Projektanta (jeśli dotyczy).
15. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów odbioru, do czasu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji własnego zaplecza, uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu, jaki zastał przed rozpoczęciem realizacji umowy – do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, pod rygorem odmowy jego podpisania.

§ 10

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z Harmonogramem,
 - 2) protokolarnego potwierdzania zaawansowania robót wg postanowień Umowy,
 - 3) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 4) przystąpienia do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty prawidłowego ich zgłoszenia,
 - 5) terminowego regulowania należności,
 - 6) wskazania punktów poboru wody, energii elektrycznej i odprowadzenia ścieków,
 - 7) zapewnienia ciągłości nadzoru przez Inspektora Nadzoru, w przypadku braku takiej możliwości wszelkie obowiązki określone w niniejszej Umowie w stosunku do Inspektora Nadzoru wiążą Zamawiającego,
 - 8) na bieżąco i w terminach umownych zajmować stanowisko w przedmiocie zgłoszonych przez Wykonawcę podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy z prawem do żądania natychmiastowego usunięcia z placu budowy materiału, który nie spełnia norm lub jest niezgodny z dokumentacją - na koszt Wykonawcy.

3. Inspektor Nadzoru może zarządzić kontrolę jakości prac lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości prac. Jeżeli takie badania lub kontrola ujawni niezgodności prac z wymaganiami Umowy lub warunkami technicznymi, Wykonawca poniesie wszystkie uzasadnione koszty tej kontroli.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT I ZAKOŃCZENIE

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego odpowiednim pismem oraz wpisem do Dziennika Budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów
 - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy - brak ustosunkowania się Inspektora Nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - 2) **odbiór według stanu zaawansowania robót** na podstawie protokołu zaawansowania – w terminie 4 dni roboczych na podstawie projektu protokołu odbioru częściowego przedstawionego przez Wykonawcę – protokołem podpisanym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego, stanowiącym podstawę do wystawiania faktur przejściowych na podstawie protokołów częściowych odbiorów robót,
 - 3) **odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 9. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
 - 4) **odbiór pogwarancyjny** odbiór dokonywany po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i przed upływem okresu rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
3. Gotowość do odbioru końcowego, której zgłoszenie zostało dokonane w Dzienniku Budowy, winna zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia:



- a) Zamawiający odmówi odbioru (w przypadku wad istotnych tj. ograniczających lub uniemożliwiających używanie przedmiotu Umowy) do czasu usunięcia wad, z zastrzeżeniem zachowania uprawnień do naliczenia kar umownych
 - b) Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy.
- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą obniżeniu wartości wykonanych robót,
 - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
6. Data protokołu końcowego bezusterkowego odbioru będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 12

1. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Zamawiającego, po odbiorze końcowym robót Wykonawcy. W przypadku odbioru warunkowego, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy, Zamawiający może wskazać w protokole odbioru wartość robót niewykonanych lub nienależycie wykonanych, o którą Wykonawca pomniejszy wartość faktury końcowej. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na brakującą wartość robót, nieujętych w fakturze końcowej, wyłącznie na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić projekt protokołu zaawansowania oraz protokołu odbioru końcowego w minimum dwóch egzemplarzach, z czego po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru na budowie jeden dołącza do faktury, a drugi pozostawia na budowie.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:



- 1) z tytułu zwłoki z wykonaniem zobowiązań umownych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki z wykonaniem zobowiązań umownych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 lub/i 4 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w przy odbiorze końcowym, a także w okresie rękojmi i gwarancji: 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu stwierdzenia u osób, którymi posługuje się Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy, stanu pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek,
 - 5) nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentu przedłużającego termin ważności polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 2.000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub podmioty/osoby, którymi się posługuje – w wysokości 20% Wynagrodzenia netto,
 - 7) z tytułu odstąpienia od Umowy w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub podmioty/osoby, którymi się posługuje – w wysokości 20% wynagrodzenia netto za prace i roboty niezrealizowane.
2. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć wartości 20% wartości Wynagrodzenia netto. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu okoliczność finansowania realizacji przedmiotu Umowy ze środków pochodzących z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 i że w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Umowy, Zamawiający będzie narażony na utratę tych środków, w wyniku czego domagać się będzie od Wykonawcy pokrycia szkody, w tym zakresie, obejmującej wartość utraconych wskutek upływu czasu przewidzianego na realizację Projektu środków finansowych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym oraz w niniejszej Umowie może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 10 miesięcy od podpisania Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić lub znacząco utrudnić prawidłowe

- wykonanie zobowiązań umownych (w szczególności dojdzie do zajęcia wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy),
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty dodatkowego pisemnego wezwania,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni roboczych lub opóźnia się w stosunku do Harmonogramu albo terminu końcowego o więcej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, projektem oraz pozostałą dokumentacją techniczną lub przepisami, albo też nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych,
 - 6) Wykonawca naruszył obowiązki wskazane w § 16 Umowy,
 - 7) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego o więcej niż 14 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za faktycznie i należycie wykonane i odebrane prace.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy i sporządzi przy udziale Zamawiającego inwentaryzację robót zabezpieczających,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.



5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych do Zamawiającego, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
- 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie,
- 3) przyjęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

§ 15

GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 60 miesięcy na prace i roboty będące Przedmiotem Umowy licząc od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót całej Inwestycji (także w wypadku odstąpienia od Umowy w części). Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodne z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie. Na dostarczone urządzenia i wyposażenie Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 24 miesiące od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót całej Inwestycji.
2. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie hamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
3. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
4. W razie stwierdzenia w toku okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu Umowy – w terminie do dnia upływu odpowiednio okresu rękojmi i gwarancji. Istotność wady zachodzi w razie

uniemożliwienia lub utrudnienia w znacznym stopniu użytkowania całości lub części obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, niezależnie od kar umownych wynikających z § 13 niniejszej Umowy i bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji. W wypadku naliczenia kary umownej za zwłokę w usunięciu wad i usterek w warunkach wykonania zastępczego, terminem usunięcia wady, stanowiącym termin końcowy naliczenia kary umownej, będzie protokół usunięcia wady podpisany przez osobę trzecią, której Zamawiający zlecił zastępcze usunięcie wady.
6. Wykonawca będzie usuwał wady stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, z prawem do wystąpienia o jego przedłużenie, jeżeli technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu.
7. Okres gwarancji i rękojmi nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki.
8. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi (nieodwołalne pełnomocnictwo). Zamawiający może według swojego wyboru wykonywać przysługujące mu uprawnienia z gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy lub działając na podstawie pełnomocnictwa żądać od podwykonawców wykonania ich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy (powiadamiając jednocześnie o tym Wykonawcę). Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązków z rękojmi i/lub gwarancji powołując się na udzielone w zdaniu pierwszym pełnomocnictwo.

§ 16

PODWYKONAWSTWO ROBÓT

1. Wykonawca może, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zlecić dowolny zakres prac podwykonawcom, przejmując pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania oraz ponosząc wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca ma obowiązek usunąć z placu budowy na każde żądanie Zamawiającego podwykonawcę niezgłoszonego w trybie postanowień niniejszego paragrafu.
2. Dla uzyskania zgody Zamawiającego konieczne jest złożenie, nie później niż na 30 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, wniosku zawierającego informacje o podwykonawcy

oraz rodzaju i szczegółowym zakresie podzlecanych mu robót, łącznie z projektem umowy, wskazującym wartość umowy. W ciągu 30 dni Zamawiający na piśmie zaakceptuje wniosek bez uwag lub z uwagami, lub zgłosi sprzeciw. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień, czy aneksów do umowy. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.

3. Umowa z podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie z terminami płatności wydłużonymi nie więcej niż 3 dni. Umowa powyższa winna przewidywać, w szczególności dokonywanie płatności wynagrodzenia za wykonane prace w takich samych okresach rozliczeniowych, jak w niniejszej Umowie. Wykonawca do każdego protokołu odbioru robót załączy oświadczenia podwykonawcy o stanie wzajemnych rozliczeń wskazującym na brak zaległości płatniczych, na zasadach wskazanych w Umowie. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego, o których mowa w § 15. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać postanowienie zezwalające stronom na dokonywanie potrąceń wzajemnych wierzytelności wynikających wyłącznie z umowy podwykonawczej (z wyłączeniem potrąceń roszczeń wynikających z umowy podwykonawczej dotyczącej Inwestycji z innymi roszczeniami z innych stosunków prawnych). W przypadku, gdy umowa z podwykonawcą zawiera postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej, jej postanowienia nie mogą być sprzeczne z zasadami zawartymi w załączniku nr 4 do Umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę zaległości w płatnościach na jego rzecz ze strony Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O wstrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, przesyłając kopię oświadczenia podwykonawcy o powstaniu zaległości. Wykonawca przedstawia niezwłocznie swoje stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległa należność nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia podwykonawcy, a stanowisko Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub skorzystania z kaucji.
5. Listę osób nadzoru podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmian osób odpowiedzialnych za koordynację i nadzór nad realizacją Umowy oraz zmiany harmonogramu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) Terminu realizacji Umowy na skutek:
 - a) zmian będących następstwem okoliczności wynikających z przebiegu robót, niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem Umowy (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie dokumentacji projektowej na etapie składania oferty, w tym także robót, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy)
 - b) zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności będących skutkiem wystąpienia kierownika budowy o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, lub zmian będących skutkiem wprowadzenia przez projektanta Inwestycji rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego
 - c) zmian będących następstwem działania organów nadzorczych
 - d) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwiają wykonanie robót lub też uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z wymogami dokumentacji
 - e) klęsk żywiołowych, strajków, epidemii i związanych z tym ograniczeń, problemów utrudniających terminową realizację Umowy
 - f) wystąpienia zjawiska związanego z działaniem siły wyższej
 - g) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntów, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń lub obiektów infrastrukturalnych niewykazanych w dokumentacji itp.;
 - h) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający (w szczególności opóźnienie w przekazaniu placu budowy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, opóźnienia z wykonaniem robót lub dostaw i montażu, za które odpowiedzialność ponosi inny wykonawca, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w tym również w związku ze zleceniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub



zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego, braku środków finansowych na realizację zamówienia),

i) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowy lub opóźnienie wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów lub zmian w dokumentacji itp. o ile będą wymagane)

j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy w szczególności wystąpienie wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania Umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; awarie urządzeń lub instalacji, mediów, których wystąpienie jest również niezależne od człowieka, przedłużająca się procedura wyboru oferty najkorzystniejszej, podpisania umowy itp.

2) Sposobu spełnienia świadczenia ze względu na:

a) zmiany techniczne i technologiczne, a w szczególności:

- konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa albo postęp techniczny lub technologiczny
- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- rozpoznanie w miejscu realizacji przedmiotu Umowy znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy
- napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych
- wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami lub robotami w miejscu realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
- konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Inwestycji, w szczególności ze względu na błędy projektowe,
- konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego w celu uzyskania wymaganych decyzji, konieczne będzie dokonanie modyfikacji dokumentacji projektowej,

- konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych wynikających z decyzji organów nadzorczych
- b) zmiany osobowe tj. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, która to zmiana będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego
- c) zmiana Podwykonawcy z powodu innych zdarzeń tj. np. rozwiązanie umowy łączącej go z Wykonawcą, jego likwidacja, nienależyta staranność potwierdzona przez Zamawiającego

3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, jak również inne zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie - nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ wskazywanych przyczyn na konieczność dokonania zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania umowy. Każdorazowo zakres zmiany terminu, jak również innego rodzaju zmiany Umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody i wykonania niezbędnych prac w sposób należyty.

4. Jeżeli podstawy dokonania zmian Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie skutkują koniecznością dokonania zmiany wartości Wynagrodzenia Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:

- 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
- 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
- 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego aktualnym na datę dokonania zmiany,



- 4) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) oraz materiałów i urządzeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego aktualnego na datę dokonania zmiany. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w wydawnictwie SEKOCENBUD, cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku,
 - 5) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.
5. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w przypadku gdy:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
 - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie w przypadku zamówień na usługi lub

- dostawy, albo w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
6. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 7. Wszystkie sytuacje określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 8. Wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy wymaga:
 - 1) zgodnego oświadczenia stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 9. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - 1) Zmiany w sytuacji prawnej Stron skutkującej sukcesją generalną lub zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 18

USTALENIA DODATKOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że pomimo odstąpienia od Umowy znajdują zastosowanie przepisy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy oraz wzajemne obowiązki Stron będące skutkiem odstąpienia.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, w tym spory związane z odstąpieniem od niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy w Białymstoku
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową stosują się postanowienia kodeksu cywilnego, jak również inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Załączniki do umowy stanowią:
 - załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
 - załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy,
 - załącznik nr 4 - zasady dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w umowie podwykonawczej
6. Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA

Załącznik nr 3
do umowy o generalne wykonawstwo z dnia _____.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając jako przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą _____ / w imieniu _____ z siedzibą _____ NIP _____ oświadczam, że realizuję jako podwykonawca inwestycję polegającą na wykonaniu Hali produkcyjnej z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 4.253,24 m² wraz z instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją kanalizacji deszczowej, instalacją elektroenergetyczną, wiaty o powierzchni 326,43 m², torowiska (estakady) dla suwnicy zewnętrznej, zbiornika szczelnego, recyklingowego o pojemności 36 m³ oraz zbiornika retencyjnego na wodę opadową i do celów przeciwpożarowych o pojemności 840 m³ na działce nr ewid. 376/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Sowłany, gm. Supraśl – zgodnie z decyzją nr 268 Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 27.02.2018 r. znak AR.6740.2.9.68.2017 oraz decyzją nr 2731 o zmianie pozwolenia na budowę Starosty Powiatu Białostockiego” zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami w zakresie polegającym na wykonywaniu robót _____ na podstawie umowy z generalnym wykonawcą _____ z dnia _____.

Oświadczam, że wykonałem/reprezentowana przeze mnie spółka wykonała w miesiącu _____ zakres robót polegających na _____ na kwotę _____ brutto, z tytułu czego dnia _____ wystawiona została faktura VAT _____, która została w całości opłacona/Oświadczam, że w miesiącu _____ nie wykonywałem żadnych robót budowlanych*

*odpowiednie skreślić



Załącznik nr 4
do umowy o generalne wykonawstwo z dnia _____

**Zasady dotyczące zabezpieczenia należytego
wykonania umowy w umowie podwykonawczej**

1. Umowa podwykonawcza może przewidywać zobowiązanie podwykonawcy do tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej na etapie wykonywania robot budowlanych, jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Generalny Wykonawca będzie wymagał od podwykonawcy, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Umowa podwykonawcza będzie zawierać postanowienia, zgodnie z którymi w przypadku nie przedłożenia przez podwykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Generalny Wykonawca będzie upoważniony do dokonania potrącenia wartości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej z bieżącej płatności należnej podwykonawcy, przy czym wniesienie pełnej wartości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej może zostać rozłożone na raty poprzez dokonywanie potrącenia wartości procentowej zabezpieczenia z każdej płatności należnej podwykonawcy.
3. Umowa podwykonawcza będzie zawierać oświadczenie podwykonawcy, że utworzona z potrąceń kaucja pieniężna nie stanowi części należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane.
4. W umowie podwykonawczej Generalny Wykonawca zobowiąże się utworzyć odrębny rachunek, na którym będzie przechowywał kwoty utworzonych kaucji pieniężnych.