



## Tom II - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego Umowa/Kontrakt

### Zadanie 2.2 – Rozdział sieci kanalizacji ogólnospławnej w Sulęcinie pn.: „Budowa, przebudowa i remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie Parku Bankowego oraz ul. Żeromskiego i Batorego w Sulęcinie”

Rozdział 1	Akt Umowy
Rozdział 2	Warunki Ogólne Kontraktu
Rozdział 3	Warunki Szczególne Kontraktu
Rozdział 4	Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu i Usunięcia Wad i Usterek



## ROZDZIAŁ 1

### AKT UMOWY

dla

**Zadanie 2.2 – Rozdział sieci kanalizacji ogólnospławnej w Sulęcinie**  
**pn.: „Budowa, przebudowa i remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie Parku**  
**Bankowego oraz ul. Żeromskiego i Batorego w Sulęcinie”,**  
realizowanego w ramach Projektu  
**„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcinie wraz modernizacją sieci kanalizacji**  
**sanitarnej i wodociągowej w aglomeracji Sulęcin” w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-**  
**ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian**  
**klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020**

Niniejszy KONTRAKT został zawarty w dniu ..... 2021 r. roku w .....

pomiędzy:

**Gminą Sulęcin, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcin, NIP 596-00-10-632, reprezentowaną przez:**

.....

**Przy kontrasygnacie skarbnika .....**

Zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

adres: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby **Zadanie 2.2, „Budowa, przebudowa i remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie Parku Bankowego oraz ul. Żeromskiego i Batorego w Sulęcinie”,** realizowany w ramach Projektu: **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcinie wraz modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w aglomeracji Sulęcin”** w ramach działania 2.3 **„Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu”** Programu Operacyjnego **Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020**, został wykonany przez Wykonawcę oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie tego Zadania oraz usunięcie w nim wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, **niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;



- (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
- (d) Dokumentacja Przetargowa
- (e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- (f) Dokumentacja projektowa;
- (g) wyceniony Wykaz Cen;
- (h) formularz Oferty;
- (i) wypełniony Załącznik do Oferty;
- (j) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
  - (j1) Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu;

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Słowa wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu wymienionych powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie oraz usunąć w nim wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia Zadania oraz usunięcia w nim wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą wynagrodzenie ryczałtowe:  
Zatwierdzona Cena Kontraktowa (włącznie z VAT): ..... [PLN]  
(słownie: ..... [PLN]  
w tym VAT w wysokości .....%, tj. .... [PLN]  
(słownie: ..... [PLN]  
przy czym kwota bez podatku VAT wynosi:..... [PLN]  
(słownie: ..... [PLN]
5. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku, obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT.
7. Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą wystawiane w PLN. Płatność podatku VAT będzie dokonywana w PLN.  
Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



9. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszego Kontraktu w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony, z zastrzeżeniem klauzuli 1.6 Warunków Szczególnych Kontraktu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

dla

**Zadanie 2.2 – Rozdział sieci kanalizacji ogólnospławnej w Sulęcinie  
pn.: „Budowa, przebudowa i remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie Parku  
Bankowego oraz ul. Żeromskiego i Batorego w Sulęcinie”**

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - **FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, drugie wydanie angielsko-polskie 2004, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-074 Warszawa, ul. ul. Trębacka 4. lok. 334

tel. nr (48) 22 826 16 72; e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I - "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II - "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **ROZDZIAŁ 3**

### **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

dla

**Zadanie 2.2 – Rozdział sieci kanalizacji ogólnospławnej w Sulęcinie  
pn.: „Budowa, przebudowa i remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie Parku Bankowego oraz ul. Żeromskiego i Batorego w Sulęcinie”**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

**Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).**

**W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.**

**Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.**



## SPIS TREŚCI

Klauzula 1. Postanowienia ogólne .....	9
1.1 Definicje .....	9
1.2 Interpretacja .....	12
1.3 Przepływ informacji .....	12
1.4 Prawo i język .....	12
1.5 Pierwszeństwo dokumentów .....	13
1.6 Akt Umowy .....	13
1.7 Cesje .....	13
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów .....	13
1.12 Poufne szczegóły .....	13
1.14 Solidarna odpowiedzialność .....	14
Klauzula 2 Zamawiający .....	14
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy .....	14
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	14
2.5 Roszczenia Zamawiającego .....	14
Klauzula 3 Inżynier .....	15
3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera .....	15
3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera .....	15
3.3 Polecenia Inżyniera .....	16
3.4 Zmiana Inżyniera .....	16
3.6 Rada Budowy .....	16
Klauzula 4 Wykonawca .....	16
4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	16
4.2 Zabezpieczenie wykonania .....	17
4.3. Przedstawiciel Wykonawcy .....	19
4.4 Podwykonawcy .....	19
4.7. Wytyczenie .....	22
4.8 Procedury bezpieczeństwa .....	22
4.9 Zapewnienie jakości .....	23
4.10 Dane o Terenie Budowy .....	23
4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej .....	23
4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco: .....	23
4.14 Unikanie zakłóceń .....	24
4.16 Transport Dostaw .....	24
4.18 Ochrona środowiska .....	24
4.19 Elektryczność, woda i gaz .....	24
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie .....	25
4.21 Raporty o postępie .....	25
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy .....	25
4.25 Dziennik Budowy .....	26
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości .....	26
4.27 Istniejące uzbrojenie terenu .....	26
4.28. Prawa autorskie .....	27
Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy .....	28
Klauzula 6 Kadra i robotnicy .....	28
6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia .....	28
6.5 Godziny pracy .....	30
6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo .....	30
6.8. Kadra Wykonawcy .....	30
6.9 Personel Wykonawcy .....	30
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy .....	31
Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo .....	31
7.1 Sposób wykonania .....	31
7.4 Próby .....	31
7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów .....	31
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie .....	31
8.1 Rozpoczęcie Robót .....	31
8.2 Czas na Ukończenie .....	32



8.3 Program .....	33
8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie .....	33
8.7 Kary umowne .....	33
8.13 Odcinki .....	35
Klauzula 9 Próby końcowe .....	35
9.1 Obowiązki wykonawcy .....	35
9.2 Opóźnione próby końcowe .....	35
9.3 Ponowne próby końcowe .....	36
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego .....	36
10.1. Przejęcie Robót i Odcinków .....	36
10.2. Przejęcie Części Robót .....	36
10.4. Powierzchnie wymagające odtworzenia .....	36
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady .....	36
11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad .....	36
11.2 Koszt usuwania wad .....	37
11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad .....	37
11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	37
11.9 Świadczenie Wykonania .....	37
Klauzula 12 Obmiary i wycena .....	37
12.1 Obowiązkowe obmiary Robót .....	37
12.2 Metody obmiaru .....	37
12.3 Wycena .....	37
Klauzula 13 Zmiany i korekty .....	38
13.2. Analiza wartości .....	38
13.3. Procedura wprowadzania Zmian .....	38
13.5 Kwoty Tymczasowe .....	42
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	42
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata .....	42
14.1 Cena Kontraktowa .....	42
14.2. Zaliczka .....	43
14.3. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności .....	43
14.4 Plan płatności .....	43
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót .....	44
14.6. Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności .....	44
14.7 Zapłata .....	44
14.8 Opóźniona zapłata .....	46
14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej .....	47
14.10 Oświadczenie po Ukończeniu .....	47
14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności .....	47
14.13 Wystawianie Końcowego Świadczenia Płatności .....	47
Klauzula 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....	48
15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego .....	48
15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu .....	49
15.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	49
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu .....	49
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę .....	49
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót .....	49
16.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	50
Klauzula 18 Ubezpieczenia .....	50
18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń .....	50
18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	50
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż .....	50
20.1 Roszczenia Wykonawcy .....	50
20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej .....	51
20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej .....	51
20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej .....	51
20.5 Rozstrzygnięcie polubowne .....	51
20.6 Arbitraż .....	51
20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej .....	51
20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją .....	51
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające .....	51
Klauzula 22 Klauzule końcowe .....	51





## Klauzula 1. Postanowienia ogólne

### 1.1 Definicje

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Dokumentację Przetargową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentację Projektową, wyceniony Wykaz Cen, Formularz Oferty, wypełniony Załącznik do Oferty, inne dokumenty będące częścią Kontraktu: Gwarancję Należytego Wykonania Kontraktu. Zawsze, ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” oznaczać będą odniesienia do „Formularza Oferty”

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

### Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 „**Zmiana do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z postanowieniami Dokumentacji przetargowej oraz przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Każda Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie.

1.1.1.12 „**Wyceniony Wykaz Cen**” - oznacza wypełniony Wykaz Cen sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego część IV Dokumentacji przetargowej; zawierający ceny ryczałtowe i wartość Robót Budowlanych zaproponowane przez Wykonawcę.

1.1.1.13 „**Umowa o podwykonawstwo**” – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązują się wykonać część zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

### 1.1.2. Strony i Osoby

W klauzuli 1.1.2.2 wprowadza się następującą zmianę:

1.1.2.2 „**Zamawiający**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

W klauzuli 1.1.2.4 wprowadza się następującą zmianę:

1.1.2.4 „**Inżynier**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego prawa budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”. Równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu.

1.1.2.8 „**Podwykonawca**” – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Uczestniczącą w realizacji Kontraktu zgodnie z Umową o podwykonawstwo.

1.1.2.9. „**Komisja Rozjemcza**” – niniejszą klauzulę skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 „**Konsorcjum**” – są to Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami), z którymi została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, działający na podstawie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

1.1.2.12 „**Kierownik Budowy**” – oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 21a, 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) Prawa Budowlanego tj. osoba uprawniona do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedzialna za prowadzenie dokumentacji budowy, zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu, zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, realizacją zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

### 1.1.3. Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.7 „**Okres Zgłaszania Wad**” – na końcu niniejszej Definicji dodaje się następujące zdanie: Okres Zgłaszania Wad jest tożsamy z Okresem rękojmi i Okresem Gwarancji.

### Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 „**Okres Gwarancji**” – okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach i urządzeniach. Okres ten zaoferowany i wyrażony w ilości miesięcy w zwycięskiej ofercie, został ustalony w Załączniku do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się od dnia wydania Świadectwa Przejścia dla ostatniego Odcinka. Okres Gwarancji jest tożsamy z Okresem rękojmi i Okresem Zgłaszania Wad.



#### 1.1.4. **Pieniądze i płatności**

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 „**Zatwierdzona Cena Kontraktowa**” - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.6. „**Waluta obca**” – niniejszą klauzulę skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.10 „**Kwota Tymczasowa**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **Wprowadza się następujące Definicje:**

1.1.4.13 „**Protokół konieczności**”- dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 „**Protokół z negocjacji**” - dokument przygotowany przez Inżyniera, w przypadku negocjacji cen, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 12.3 i 13.

#### 1.1.5. **Roboty i Dostawy**

Klauzulę 1.1.5.6 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.5.6 „**Odcinek**” oznacza część Robót, wymienioną w „Zestawieniu zbiorczym” w Wykazie Cen, jako Odcinek oraz zidentyfikowany w klauzuli 8.13. Każdy z Odcinków będzie podlegał niezależnemu odbiorowi końcowemu, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane, przekazaniem dokumentacji powykonawczej oraz wydaniem Świadectwa Przejęcia.

#### **1.1.6. Inne Definicje**

Klauzule 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Na końcu Klauzuli 1.1.6.9 „**Zmiana**” dodaje się co następuje: Roboty zamienne są również zmianą w rozumieniu niniejszej definicji.

#### **Wprowadza się następujące Definicje:**

1.1.6.10 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „**Projekt Budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późniejszymi zmianami).

1.1.6.12 „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.



- 1.1.6.13 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 963).
- 1.1.6.14 **„Projekt Wykonawczy”** oznacza rysunki, dokumentację, organizację pracy i Terenu Budowy, instrukcje stosowania sprzętu, testy i instrukcje rozruchowe, a także wszelkie informacje techniczne stanowiące uszczegółowienie Projektu Budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- 1.1.6.15 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na określenie faktycznego wykonania Robót.
- 1.1.6.16 **„Program Zapewnienia Jakości"** oznacza dokument, w którym Wykonawca przedstawia opis systemu zapewnienia jakości.
- 1.1.6.17 **„Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia"** oznacza dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).
- 1.1.6.18 **„Rada Budowy"** oznacza cykliczne spotkania z udziałem Wykonawcy Robót Budowlanych zwoływane przez Inżyniera w celu dokonania oceny postępu Robót Budowlanych.
- 1.1.6.18 **„Program”** jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram” zwanym HRF.

## 1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się, jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną dwudziestą (5%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty” dodaje się następujący zapis:  
które winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

(c) dostarczone w dni pracy Zamawiającego:

- poniedziałek w godzinach: 7:30 – 16:30,
- wtorek-czwartek w godzinach: 7:30-15:30,
- piątek w godzinach: 7:30 – 14:30

z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

## 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.



(c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

### **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu podpisania go przez obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

### **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Żadna ze stron nie może scedować swoich zobowiązań na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [Rozpoczęcie Robót], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W odniesieniu do osób trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu, jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do





wypełniania zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (a) określenie „winny być” zastępuje się słowem „będą”

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty. Jednocześnie Lider zobowiązany jest rozliczyć należny podatek od towarów i usług z tytułu wszelkich wystawionych w ramach Kontraktu faktur, pod rygorem wyrównania szkody, jaką poniesie Zamawiający w związku z nierozliczeniem podatku, a w szczególności pokrycia kwot zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę oraz innych sankcji nałożonych na Zamawiającego, jak również jej pracowników, jeżeli Zamawiający pokryje te sankcje w jakiegokolwiek postaci.

Zmiana Lidera lub wypowiedzenie mu pełnomocnictwa wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy**

Usuwa się pierwsze dwa akapity klauzuli 2.1 i zastępuje je tekstem:

Zamawiający, po zawarciu przez Zamawiającego i Wykonawcę Kontraktu, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i użytkowania go w części niezbędnej do realizacji przedmiotu Kontraktu w terminie wskazanym w Załączniku do Oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do Terenu Budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

### **2.5 Roszczenia Zamawiającego**

Zmienia się pierwsze zdanie ostatniego akapitu i uzupełnia następująco:



Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

### Klauzula 3 Inżynier

#### 3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

oraz innych, w których ten obowiązek został wskazany.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie, z czego Inżynier złoży Zamawiającemu stosowne pisemne wyjaśnienie po zaistnieniu takich okoliczności.

W piątym akapicie niniejszej klauzuli 3.1 w pkt (c), po słowie „Inżyniera” dodaje się słowa „lub Zamawiającego”.

#### 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje akapitem o następującej treści:

Inżynier może, w sytuacjach uzasadnionych, za zgodą Zamawiającego, na czas określony, scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom. Inżynier we wniosku o wyrażenie zgody przedstawi Zamawiającemu powód konieczności udzielenia takiego pełnomocnictwa, określi szczegółowy zakres uprawnień i wskaże czas, na jaki dane pełnomocnictwo zostanie udzielone. Takimi asystentami mogą być inżynier – rezydent czy też niezależni inspektorzy wyznaczeni do nadzorowania czy też badania Urządzeń czy też Materiałów. Pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie i nie wejdą w życie zanim jego kopie nie zostaną otrzymane przez obie Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, to Inżynier nie będzie mógł przekazać uprawnienia do podejmowania ustaleń na mocy klauzuli 3.5 [*Ustalenia*].

### **3.3 Polecenia Inżyniera**

Wykreśla się słowo „oraz” w podpunkcie b) i podpunkt c) drugiego akapitu niniejszej klauzuli 3.3

Na końcu klauzuli 3.3 dodaje się tekst:

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **3.4 Zmiana Inżyniera**

W pierwszym zdaniu termin „42 dni” zamienia się na „14 dni”.

W niniejszej klauzuli 3.4 skreśla się ostatnie zdanie.

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [*Rada Budowy*] w brzmieniu:

### **3.6 Rada Budowy**

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować, co najmniej raz na dwa tygodnie.

Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

Jeśli będzie to konieczne, Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem pozostałe strony Kontraktu.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu, w pierwszym akapicie po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością i pilnością”.

Następujący tekst dodaje się, jako drugie i trzecie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Robót lub dokonać zawiadomienia o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz dokonać zawiadomienia o zakończeniu Robót właściwym władzom lokalnym.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Następujący tekst dodaje się po drugim akapicie niniejszej klauzuli 4.1:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.





W piątym akapicie na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt:

- Program Zapewnienia Jakości,
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, jeśli:
  - takie opracowania okażą się niezbędne w celu właściwego wykonania robót, uruchomienia i przekazania do eksploatacji,
- projekt zabezpieczeń BHP,
- dokumentację powykonawczą,
- dokumentację rozruchową,
- instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy, za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

##### **Usunięto całą treść Klauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:**

„Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie wykonania w wysokości określonej w Załączniku do Oferty, stanowiącej równowartość 5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.

Zabezpieczenie zostanie wniesione proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 4 Aktu Umowy niniejszego Kontraktu na rzecz Gminy Sulęcín w kwocie .....zł.

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Załączniku do Oferty. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w Rozdziale 11 IDW.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia. Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Aktu Umowy i będzie w mocy do dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad. Po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia całego Zadania zgodnie z Klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia całego Zadania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad, w terminie 15 dni.



Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadectwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania to:

- 1) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia całego Zadania,
- 2) z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad.

W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w akapicie powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy PZP.

W przypadku przedłużenia Czasu na Ukończenie, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu Czasu na Ukończenie, pokrywał się z terminami wynikającymi z zapisów niniejszej klauzuli i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Zapisy zawarte w akapicie powyżej stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w warunkach kontraktu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona.

Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu za rękojmi za wady. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:

- 1) zgodzie Gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadomiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji,
- 2) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta”.

Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy. Również projekt zmiany zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej winien zostać przedłożony do akceptacji Zamawiającemu.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na dostarczenie nowej gwarancji. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

#### **4.3. Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się słowa:

Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego. Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni, co najmniej jednego kompetentnego tłumacza na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy".

Na końcu niniejszej klauzuli 4.3 dodaje się następujące zdanie:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie dostępny dla Zamawiającego i Inżyniera w normalnych godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Zdanie pierwsze niniejszej Klauzuli zastępuje się zdaniem:

„Wykonawca nie podzleci innych robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.”

Skreśla się treść podpunktów (a) i (b) niniejszej Klauzuli i zastępuje następująco:

- (a) będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania pisemnej zgody na dostawców Materiałów.
- (b) dla innych proponowanych Podwykonawców będzie wymagana uprzednia akceptacja Inżyniera i zgoda Zamawiającego.

W podpunkcie (c) skreśla się słowa: „nie mniejszym niż 28 dni”.



Po punkcie (d) Klauzuli 4.4 wprowadza się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g), (h), (i), (j) i (k):

- (e) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- (f) Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany oraz w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pierwszym zdaniu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pierwszym zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
- (g) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- (h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie określone w zdaniu poprzedzającym dotyczy wyłącznie należności powstałych



po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z umową o podwykonawstwo. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- (i) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- (j) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- (k) Procedura zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga wykonania wszystkich czynności jak przy zatwierdzaniu podwykonawcy, zgodnie z niniejszą klauzulą.
- (l) Wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie wykonawcy tj. ryczałtowe.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się następującą treść:

Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą zatwierdza bądź zgłasza pisemne zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, gdy:

- (a) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych





podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych,

- (b) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania kontraktu,
- (c) Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- (d) Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz obowiązku zatrudnienia robotników wykonujących umowę na umowę o pracę,
- (e) wartość zleczanych Robót w PLN netto w projekcie Umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą jest wyższa niż wartość zleczonych Robót netto wynikających z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie podanym jak wyżej i złożenia przez Wykonawcę poprawionego do zatwierdzenia projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane, Zamawiający ma ponownie 14 dni od daty otrzymania projektu tej umowy na jego zatwierdzenie bądź zgłoszenie uwag.

#### **4.7. Wytyczenie**

Skreśla się tekst klauzuli i zastępuje następującym:

Wytyczenie należy do obsługi geodezyjnej inwestycji.

Obsługa geodezyjna inwestycji obejmuje zakres prac jednostki wykonawstwa geodezyjnego począwszy od założenia osnów realizacyjnych poprzez wytyczenia i pomiary kontrolne do inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne lub w przypadkach koniecznych założy poziome i wysokościowe osnowy geodezyjne oraz punkty odniesienia i będzie za to odpowiedzialny.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Wymaganiach Zamawiającego.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa oraz zaleceniami Inżyniera.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:



(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uwzględniać zgłoszone przez Inżyniera uwagi.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót w pasach drogowych, a także poniesie wszelkie z tym związane koszty.

Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań Wykonawcy, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby.

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników któregośkolwiek z jego obowiązków.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 7 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie do 7 dni od dnia złożenia Programu Zapewnienia Jakości u Inżyniera lub w tym samym czasie Inżynier przedstawi pisemnie uwagi do PZJ.

W przypadku zgłoszenia w powyższym terminie przez Inżyniera uwag do Programu Zapewnienia Jakości, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 4 dni i ponownego przedłożenia poprawionego Programu Zapewnienia Jakości Inżynierowi do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Program Zapewnienia Jakości będzie niezgodny z Umową, Wykonawca nie będzie uprawniony do przystąpienia do Robót.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

W drugim zdaniu drugiego akapitu skreśla się słowa: „W tych samych granicach”.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**



***Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:***

W niniejszej klauzuli „warunki fizyczne” oznaczają warunki fizyczne, zarówno naturalne jak i stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Terenie Budowy, a nie są one wynikiem jego działalności, w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi ale z wyłączeniem warunków klimatycznych i hydrologicznych.

**4.14 Unikanie zakłóceń**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca na swój koszt uzgodni z odpowiednimi organami i uzyska niezbędne dla realizacji Kontraktu zezwolenia na zajęcia dróg i przejść, zgodnie z wymaganiami tych organów oraz zgodnie z nimi będzie miał obowiązek postępować

Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień i zezwoleń odnośnie zajęcia dróg i przejść nie będą uprawniały Wykonawcę do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*] ani zwiększenia Kosztu na mocy klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

**4.16 Transport Dostaw**

W podpunkcie (a) niniejszej Klauzuli 4.16 po słowach: „powiadomi Inżyniera” dodaje się „oraz Zamawiającego”.

Na końcu podpunktu (b) przed słowem „oraz” dodaje się zapis:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na Terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

**4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się, jako trzeci akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli były wydane dla Kontraktu. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyskuje na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Koszt opłat za składowanie odpadów ponosi Wykonawca.

**4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.





W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez Niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami ryczałtowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę do wycenionego Wykazu Cen.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egz. w formie papierowej i jednym w formie elektronicznej na płycie CD; Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdania: Inżynier w terminie 14 dni od daty otrzymania raportu o postępie zatwierdzi go i przekaże 1 egzemplarz Zamawiającemu lub w tym samym czasie Inżynier przedstawi pisemnie uwagi do raportu o postępie. W przypadku zgłoszenia w powyższym terminie przez Inżyniera uwag do Raportu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 4 dni roboczych i ponownego przedłożenia poprawionego Raportu Inżynierowi do zatwierdzenia.

W ostatnim zdaniu pierwszego akapitu zmienia się „7 dni” na „4 dni”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j) oraz tekst w brzmieniu:

- (i) aktualny, zatwierdzony przez Inżyniera i Zamawiającego Plan płatności sporządzony zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności],
- (j) zestawienie podwykonawców, dostawców i usługodawców

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Wprowadza się następujące zmiany z niniejszej klauzuli:

Po drugim akapicie dodaje się akapity o następującej treści:

Wykonawca na terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.

Skreśla się zdania drugie i trzecie trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 4.23 i zastępuje zdaniami:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację w formie uzgodnionej przez Inżyniera, fotograficzną lub filmową, obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację Wykonawca przekaże Inżynierowi i Zamawiającemu.



Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przeływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron, jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości niezabudowanych, posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące uzbrojenie terenu], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące uzbrojenie terenu**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach Ceny Kontraktowej



uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych (na piśmie) z Inżynierem.

#### **4.28. Prawa autorskie**

Wprowadza się następującą klauzulę dotyczącą przeniesienia autorskich praw majątkowych przy realizacji Kontraktu:

##### 4.28 1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami,
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
- 3) Zezwala Zamawiającemu na dokonywanie modyfikacji i zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy oraz wykonywanie autorskich praw zależnych.

##### 4.28.2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt 4.28.1, następuje:

- 1) z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,  
oraz
- 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu> w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej/ telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,



- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 4.28.3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 4.28.4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2021 r., poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Klauzulę 5 [Wyznaczeni Podwykonawcy] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

#### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami ryczałtowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę do wycenionego Wykazu Cen.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

#### **Warunki zatrudnienia**

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: roboty budowlane oraz roboty montażowe, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami). Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku, do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późniejszymi zmianami).
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu Kontraktu.
3. Obowiązek określony w pkt 1 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą



obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w pkt 4, na umowę o pracę.

4. W trakcie realizacji Kontraktu Inżynier i Zamawiający uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.

Inżynier i Zamawiający uprawnieni są w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
  - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji kontraktu na każde wezwanie Inżyniera i Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji kontraktu:
- a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;  
poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega





- anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późniejszymi zmianami). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 5 powyżej.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt. 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Inżynier bądź Zamawiający mogą zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **6.5 Godziny pracy**

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

- (d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie].

### **6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo**

Usuwa się pierwszy, drugi i trzeci akapit klauzuli 6.7 i zastępuje tekstem:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8 [Procedury bezpieczeństwa] cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 słowa: „skoro tylko będzie to możliwe”, zastępuje się słowami: „natychmiast po wystąpieniu wypadku”.

### **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będzie/będą kierowały osoby posiadająca/e uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zmiany osób wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu będą wymagały uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym proponowana inna osoba musi wykazywać spełnienie warunków w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie w pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:



Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni, co najmniej jednego kompetentnego tłumacza na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

#### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

### **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

#### **7.1 Sposób wykonania**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodać akapit:

Wykonawca przekaże Inżynierowi dokumenty poświadczające dopuszczenie użytych Urządzeń i Materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przepisami.

#### **7.4 Próby**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Odbiór końcowy nie może się odbyć bez udziału Zamawiającego.

#### **7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów**

Klauzulę niniejszą skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każdy element Robót będzie stawał się własnością Zamawiającego, wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń, po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

### **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

#### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 21 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytą starannością i zgodnie z programem.

Zamawiający przed rozpoczęciem robót zawiadomi odpowiedni organ o planowanym terminie rozpoczęcia Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;



- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- (d) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia Robót poszczególnych Odcinków oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót poszczególnych Odcinków.

W terminie, co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urzędzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót poszczególnych Odcinków. Razem z takim harmonogramem Inżynier może zażądać, aby Wykonawca przedłożył listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego Programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 8.2 i zastępuje następująco:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty.

Wykonawca ukończy całość Robót w Czasie na Ukończenie, włącznie z:

- (a) zaliczeniem Prób zgodnie z klauzulą 7.4 [Próby],
- (b) ukończeniem wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane do uznania Robót za ukończone dla celów przejścia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków],
- (c) podpisaniem wszystkich protokołów odbiorów końcowych poszczególnych Odcinków oraz podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla całego Kontraktu.

Wykonawca w terminie wskazanym, jako Czas na Ukończenie:

- i. sporządzi wszystkie dokumenty odbiorowe zatwierdzone przez Zamawiającego i Inżyniera, łącznie z dokumentami do Odbioru Końcowego dla całego Kontraktu zgodnie ze ST, w tym konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, bądź zgłoszenia o zakończeniu Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
- ii. uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, o ile taka decyzja jest wymagana.
- iii. w przypadku zawiadomienia o zakończeniu Budowy upłynie termin na zgłoszenie przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.





### **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 10 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót] w terminie wyznaczonym przez Inżyniera. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi, jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie]. Dodatkowo, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego Wykonawca zaktualizuje Program w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego. Za każdym razem Wykonawca będzie dostarczał zarówno wersję wydrukowaną jak i elektroniczną Programu, w formie wskazanej przez Inżyniera lub Zamawiającego.

W punkcie (a) pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8,3 skreśla się słowo „Roboty”, i zastępuje następującą treścią: „poszczególne Odcinki zgodnie z klauzulą 8.13 oraz elementy Robót z Wykazu Cen, wskazać termin rozpoczęcia i zakończenia każdego z wyżej wymienionych zidentyfikowanych Odcinków”. Skreśla się punkt (d) pierwszego akapitu wraz z ppkt (I) oraz (II)

Po drugim akapicie niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujący akapit:

W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag do Programu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży poprawiony Program Inżynierowi do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Program będzie niezgodny z Kontraktem, Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujące akapity:

Wykonawca będzie postępował zgodnie z dotychczasowym Programem do czasu zatwierdzenia aktualizacji przez Inżyniera.

Każdy Program lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej oraz datą zatwierdzenia przez Inżyniera wraz z jego podpisem.

### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Skreśla się w pierwszym zdaniu: „przez którąkolwiek z poniższych przyczyn” oraz punkty od (a) do (e) i zastępuje: „przez zmiany określone w klauzuli 13.3”

Na końcu klauzuli 8.4 dodaje się następujący tekst:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować Aneks/Zmianę do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z wymaganiami zawartymi w u.p.z.p. i z kl. 13.3 [Procedura wprowadzania zmian].

**Skreśla się klauzulę 8.7 Kary za zwłokę i zastępuje następującą klauzulą:**

### **8.7 Kary umowne**

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:



- (a) za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitej Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej brutto,
- (b) za odstąpienie od części Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej brutto za niezrealizowaną część,
- (c) za zwłokę w realizacji robót budowlanych w stosunku do Czasu na ukończenie określonego w załączniku do Oferty Wykonawcy w wysokości 0,1 % całkowitej Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki,
- (d) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w Klauzuli 8.1 Warunków Szczególnych w wysokości 0,1 % całkowitej Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki,
- (e) za zwłokę w wykonaniu lub zwłokę w należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,1 % całkowitej Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie, to zwłoka Wykonawcy liczona jest od następnego dnia, w którym upłynął ten termin, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
- (f) za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,05 % całkowitej Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- (g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- (h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- (i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- (j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- (k) za nieprzedłożenie w terminach kontraktowych bądź wynikających z poleceń Inżyniera i/lub Zamawiającego dokumentów wymaganych klauzulą 4.1 – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- (l) za nieprzedłożenie lub przekroczenie terminu przedłożenia Programu albo brak jego aktualizacji w terminie ustalonym w klauzuli 8.3 Warunków Szczególnych – w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
- (m) za nieprzekazanie Raportu z postępu w terminach ustalonych w klauzuli 4.21 Warunków Szczególnych – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
- (n) za każde stwierdzone niedopełnienie wymogu, o którym mowa w pkt. 1 klauzuli 6.2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w pkt. 4 klauzuli 6.2) - za każdą osobę i każdy miesiąc, w którym nie dopełniono obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

- (o) za każdą nieobecność kierownika budowy na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego albo Inżyniera – w wysokości 1000,00 PLN za każde niestawienie się potwierdzone notatką Zamawiającego/ Inżyniera.
- (p) za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z klauzuli 1.8 – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek,  
Zamawiający ustala maksymalny limit kar wynikających z niniejszej umowy na poziomie 10% całkowitej Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej brutto.

Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od Kontraktu z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej.

Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca podpisując Akt umowy wyraża zgodę. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego oraz po złożeniu przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu wierzytelności.

Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Dodaje się nową klauzulę 8.13 [ODCINKI], w brzmieniu:

### **8.13 Odcinki**

Ustanawia się następujące Odcinki w zakresie zgodnym z Wykazem Cen, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego Kontraktu:

- Odcinek I,
- Odcinek II.
- Odcinek III

## **Klauzula 9 Próby końcowe**

### **9.1 Obowiązki wykonawcy**

Drugie zdanie w drugim akapicie skreśla się i zastępuje następująco:

Próby końcowe będą wykonywane w okresie do 14 dni od dnia gotowości. Przebieg prób końcowych odbywać się będzie zgodnie z zapisami, dotyczącymi prób końcowych (rozruchu), zawartymi w Specyfikacji.

### **9.2 Opóźnione próby końcowe**

W drugim i trzecim akapicie niniejszej klauzuli 9.2 termin „21 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

### **9.3 Ponowne próby końcowe**

Na końcu niniejszej klauzuli 9.3 dodaje się następujący zapis:

Inżynier, za zgodą Zamawiającego, może skrócić okres Ponownych Prób Końcowych.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 10.1 skreśla się słowo „zasadniczo”.

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla każdego z odcinków Wykonawca zobowiązany jest, sporządzić wszelkie dokumenty niezbędne do przekazania każdego z Odcinków do użytkowania Zamawiającemu.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla całości Robót po wykonaniu ostatniego z Odcinków, Wykonawca zobowiązany jest, sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie Robót / złożyć w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu Budowy.

Wraz z wnioskiem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla ostatniego z Odcinków Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Robót: Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru, Projekt Budowlany, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na wbudowane materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich Robót zatwierdzoną przez właściwy organ, zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie zatwierdzone przez Inżyniera oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy uzyska od właściwych władz pozwolenie na użytkowanie / brak sprzeciwu.

Świadectwo Przejęcia dla Kontraktu będzie wydane wraz z wydaniem Świadectwa Przejęcia dla ostatniego z Odcinków.

### **10.2. Przejęcie Części Robót**

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2.

### **10.4. Powierzchnie wymagające odtworzenia**

Skreśla się w całości dotychczasową treść klauzuli 10.4 i zastępuje się ją następująco:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Odcinka Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzyskać stosowne potwierdzenie odtworzenia nawierzchni powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia (np. nawierzchnie dróg, chodników, ciągów pieszo jezdnych, terenów zielonych i innych).

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

Na początku niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się zapis:

„Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady poszczególnych Odcinków - w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi biegnie od dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla ostatniego z Odcinków.



W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 11.1 skreśla się zapis: „w dniu upływu Okresu Zgłaszania Wad, lub w możliwie najkrótszym czasie po tym dniu” i zastępuje się go zapisem: „w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

Po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się podpunkt (c) o treści: (c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

### **11.2 Koszt usuwania wad**

Usuwa się treść niniejszej klauzuli 11.2 w całości i zastępuje następująco:

Wszystkie roboty, do których odnosi się klauzula 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad] w Okresie Rękojmi będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy.

### **11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 11.3. skreśla się i zastępuje następująco:

Na warunkach ustalonych w klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego] Zamawiający będzie miał prawo do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót.

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Usuwa się w niniejszej klauzuli 11.4 pierwszy akapit oraz pierwsze zdanie drugiego akapitu i w ich miejsce wstawia się nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Rękojmi, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego lub w jego imieniu, o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad], to Zamawiający według wyboru może:

oraz dodać podpunkt (d) w drugim akapicie:

(d) naliczyć kary umowne zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary umowne].

### **11.9 Świadectwo Wykonania**

W drugim akapicie po słowach: „Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad”, dopisuje się „dla ostatniego z Odcinków. Świadectwo Wykonania będzie wydane na cały zakres Kontraktu”.

W trzecim akapicie po słowach „Świadectwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym przejęcie Robót” dopisuje się zdanie „Świadectwo Wykonania nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości”.

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Klauzulę 12.1 skreśla się, jako niemającą zastosowania na niniejszym Kontrakcie

### **12.2 Metody obmiaru**

Klauzulę 12.2 skreśla się, jako niemającą zastosowania na niniejszym Kontrakcie

### **12.3 Wycena**

Usuwa się treść niniejszej klauzuli 12.3 w całości i zastępuje następująco:

Ceny ryczałtowe dla pozycji określonych w wycenionym Wykazie Cen są stałe na okres wykonywania Kontraktu.





Roboty zamienne i dodatkowe będą rozliczane na podstawie wyceny Wykonawcy zatwierdzonej w Protokole Negocjacji i Protokole Konieczności.

Wycena Wykonawcy sporządzona będzie z zastosowaniem stawek i cen ryczałtowych dla pozycji określonych w wycenionym Wykazie Cen, jeśli dany rodzaj/zakres robót występuje w Wykazie Cen oraz z zastosowaniem cen i stawek nie wyższych niż średnie wg cennika Sekocenbudu dla województwa lubuskiego opublikowane dla kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny, jeśli dany zakres/rodzaj robót nie występuje w Wykazie Cen.

Jeśli roboty zamienne będą stanowiły tylko część pozycji Wykazu Cen to Wykonawca rozbije cenę ryczałtową tej pozycji na wartości cząstkowe, wykazując przy tym wartość dla zakresu robót zamiennych.

## Klauzula 13 Zmiany i korekty

### 13.2. Analiza wartości

Klauzulę 13.2 skreśla się, jako niemającą zastosowania na niniejszym Kontrakcie.

### 13.3.Procedura wprowadzania Zmian

1. Skreśla się klauzulę 13.3 i wprowadza się następujący tekst:

- 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym – zmiana taka wymaga aneksu do Umowy;
- 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
  - a) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w Załączniku do Oferty,
  - b) nastąpi wykrycie niewybuchów i niewypałów podczas sprawdzenia saperskiego wykonanego przez Wykonawcę (konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów) lub natrafienie na wykopaliska archeologiczne (konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych) - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - c) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
    - odkrycie niezinventaryzowanych obiektów,
    - odkrycie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
    - odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową),
    - konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji,

i będzie to miało wpływ na HRF i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu,



- d) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
- e) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, w tym konieczność uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy lub odcinka/odcinków o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych,
- f) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe oraz z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności siłę wyższą, przez którą strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź obejmującą swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, strajk mający wpływ na wykonanie umowy, stan wyjątkowy, stan wojenny, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego,
- g) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych,
- h) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego,
- i) wystąpi czasowa niedostępność materiałów budowlanych lub urządzeń (z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) mająca wpływ na terminy dostaw - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków o ilość dni trwania przeszkody w dostawach mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- j) w związku z usunięciem drzew zaszła konieczność uzyskania dodatkowej opinii RDOŚ w zakresie występowania gniazd czynnych i ich zasiedlenia przez ptaki (w tym gatunki chronione) - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub



- odcinka/odcinków w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek,
- k) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż o 20% - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy lub odcinka/odcinków (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji przetargowej wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno-użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
- b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- zmiana taka nie skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
- 4) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Dokumentacji przetargowej wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia – maksymalnie o 20% pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o charakterze odszkodowawczym związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 5) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Dokumentacji przetargowej. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie;
- 6) zmiany sposobu spełnienia świadczenia i związanej z tym konieczności wykonania robót zamiennych, gdy zaistnieje/zajdzie:
- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,





- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe poziomy wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - e) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotowej umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - f) konieczność zaspokojenia w związku z realizacją przedmiotowej umowy, roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia umowy,
- przy czym wystąpienie powyższych robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w niniejszej Dokumentacji przetargowej oraz wynikającego z treści oferty. Roboty zamienne nie mogą wynikać z braku zachowania przez Wykonawcę należytej staranności na etapie planowania i realizacji robót.
- 7) wprowadzenie robót zamiennych będzie polegało na usunięciu z Wykazu Cen, robót zamienianych i wprowadzeniu robót niezbędnych do wykonania Zadania, tj. robót zamiennych wraz z określeniem nowej Kwoty Kontraktowej, ustalonej zgodnie z klauzulą 12.3 Warunków szczególnych;
  - 8) w zakresie zmiany wynagrodzenia:
    - a) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej,
    - b) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania (Rozliczenie odbędzie się zgodnie z Klauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa] oraz 12.3 [Wycena]),
    - c) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwa lub obarczone błędem (Rozliczenie odbędzie się zgodnie z Klauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa] oraz 12.3 [Wycena]),
    - d) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku (Rozliczenie odbędzie się zgodnie z Klauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa] oraz 12.3 [Wycena]),
    - e) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (Rozliczenie odbędzie się zgodnie z Klauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa] oraz 12.3 [Wycena]);
- 4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w pkt 3 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  - 5. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy.

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany
7. Zmiana adresu, nazwy oraz osób reprezentujących Wykonawcę nie wymaga aneksu do Umowy.

Warunki formalne:

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.

Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych warunków materialnych.

W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisany zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy – na czas wynikający z przedłużenia.

#### **13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

Klauzulę 13.4 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

#### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

#### **13.6 Prace dniówkowe**

Klauzulę 13.6 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

#### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

#### **14.1 Cena Kontraktowa**

zmienia się w podpunkcie (a) treść:

„uzgodniona lub ustalona na mocy klauzuli 12.3 [Wycena]” na treść: „stanowiła ryczałtową Zatwierdzoną Cenę Kontraktową”

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie naliczony zgodnie z klauzulą 13.3.

Na końcu klauzuli 14.1 dodaje się akapit z następującą treścią:

Ceny ryczałtowe dla pozycji określonych w wycenionym Wykazie Cen są stałe na okres wykonywania Kontraktu z zastrzeżeniem klauzuli 1.9.

Jednakże w przypadku ewentualnych robót zamiennych mogących wystąpić podczas realizacji przedmiotu umowy, to postanowienia dotyczące wyceny będą takie jak podano poniżej.

Odpowiednio do tego będzie określona Cena Kontraktowa, z uwzględnieniem korekt dokonanych zgodnie z Kontraktem, tak jak to postanowiono w 13.3 [Procedura prowadzenia Zmian].



W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych, nieprzewidzianych i nieujętych w Wytycznych Zamawiającego, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przygotowany zostanie aneks do umowy.

Inżynier dokona wyceny robót, za wykonanie, których płatności będą dokonywane stosownie do ilości zrobionej pracy, o czym mowa w poprzednim akapicie niniejszej klauzuli lub jeśli będą wprowadzone zmiany opisane w 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

Wycena ta będzie ustalana z uwzględnieniem cen zawartych w wycenionym Wykazie Cen, a w przypadku ich braku zostaną zastosowane stawki – nośniki kosztów tj. stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnia wg cennika Sekocenbud z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny dla województwa lubuskiego, a w przypadku braku takich cen i stawek dla danych robót należy zastosować średnie ceny rynkowe.

#### **14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 [Zaliczka] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

#### **14.3. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wraz z dokumentami towarzyszącymi, wykazującymi szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego. Możliwe jest wyłącznie otrzymywanie zapłaty za całkowicie wykonane elementy Robót zgodne z pozycjami w Wykazie Cen, natomiast nie przewiduje się realizacji zapłat częściowych, obliczanych, jako procent od Ceny Kontraktowej stosownie do postępu Robót.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi przy realizacji zadania wytycznymi, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu, jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Robót (zgodnie z pozycjami wypełnionego Wykazu Cen złożonego w Ofercie Wykonawcy), które zostały uznane przez Inżyniera, jako faktycznie i w całości wykonane.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3. wprowadza się następującą zmianę:

słowa „w sześciu” skreśla się i zastępuje „w trzech”.

Usuwa się z niniejszej klauzuli 14.3 podpunkt (c), (d) i (e).

W drugim akapicie niniejszej klauzuli 14.3 w punkcie (b) skreśla się:

„oraz klauzuli 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu]

#### **14.4 Plan płatności**

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od daty jego otrzymania po uprzedniej akceptacji Inżyniera. Plan płatności

obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca każdorazowo po wystawieniu Przejściowego Świadectwa Płatności oraz po zaktualizowaniu Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6. Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

W przypadku nieotrzymania przez Inżyniera kompletu dokumentów od Wykonawcy, Inżynier ma prawo zwrócić te dokumenty Wykonawcy i wystawić Przejściowe Świadectwo płatności w terminie do 28 dni od daty ponownego złożenia przez Wykonawcę uzupełnionego kompletu dokumentów.

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów lub wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie obowiązujących wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem: „Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7: Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:



(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Faktura VAT powinna zawierać pełną nazwę projektu i nr umowy o dofinansowanie. Wykonawca jest zobowiązany przy wystawieniu faktury do rozdzielenia kwot dotyczących kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, i fakturowanie ich w oddzielnych pozycjach lub oddzielnymi fakturami.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>)

Dane identyfikacyjne skrzynki:

TYP numeru PEPPOL - NIP

Numer PEPPOL: 5960010632

Skrócona nazwa skrzynki: Gmina Sulęcín

W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 PZP biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu powyższym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty Zamawiający nie będzie uznawał oświadczenia: Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ww. oświadczeniami, faktur/rachunków lub innych dokumentów księgowych oraz dowodów ich zapłaty, w postaci wyciągu z wykonanego przelewu bankowego.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zamianie numeru rachunku bankowego, na który mają być dokonywane płatności.





W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt (konsorcjum) każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego, na który mają być dokonywane płatności wymaga pisemnej zgody wszystkich członków konsorcjum.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie określone w zdaniu poprzedzającym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z umową o podwykonawstwo. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie Kontraktu, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:





Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie (według ustawy Kodeks Cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.10:

W pierwszym akapicie klauzuli 14.10. wprowadza się następujące zmiany:

słowa „W ciągu 84 dni” skreśla się i zastępuje „W ciągu 28 dni” oraz słowo „Robót” skreśla się i zastępuje „dla każdego z Odcinków” oraz słowa „w sześciu egzemplarzach” skreśla się i zastępuje „w trzech egzemplarzach”.

Na końcu klauzuli 14.10 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu po Ukończeniu Strony uwzględnia potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4. oraz klauzuli 14.7.

Razem z rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.11:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się słowa z: „W terminie do 56 dni...” na: „W terminie do 20 dni...” oraz słowa „sześć egzemplarzy” skreśla się i zmienia na „trzy egzemplarze”.

Użyte w niniejszej klauzuli 14.11 pojęcia „projekt Oświadczenia po Ukończeniu” zastępuje się pojęciem „Oświadczenie Końcowe”, pojęcie „rozliczenie ostateczne” zastępuje się pojęciem „rozliczenie końcowe”, pojęcie „Rozliczenie Końcowe” (w ostatnim zdaniu drugiego akapitu) zastępuje się pojęciem „Oświadczenie Końcowe”.

Skreśla się ostatnie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje następującą treścią:

Następnie, jeśli spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, to Wykonawca przygotowuje Oświadczenie Końcowe i przedłoży je Zamawiającemu, z kopią dla Inżyniera.

Na końcu klauzuli 14.11 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu Końcowym Strony uwzględnia potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4 oraz 14.7.

#### **14.13 Wystawianie Końcowego Świadczenia Płatności**

Na końcu klauzuli 14.13 dodaje się akapit o następującej treści:

W Końcowym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4 oraz 14.7.

## **Klauzula 15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

### **15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

Skreśla się klauzulę 15.2 i wprowadza się następujący tekst:

Zmienia się brzmienie Klauzuli 15.2 z: „Wypowiedzenie przez Zamawiającego” na „Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego”

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych dłużej niż 7 dni od terminu określonego w Klauzuli 8.1 Warunków Szczególnych;
  - 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy lub odcinka/odcinków;
  - 4) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w klauzuli 14.7;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu Czasu na ukończenie określonego w załączniku do Oferty Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Inżynier Kontraktu przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) bez względu na przyczynę odstąpienia od umowy, Wykonawca zabezpieczy teren budowy w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót zakończonych i przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni



- robotycznych od zgłoszenia;
- 4) Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

### **15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Inżynier Kontraktu z udziałem Stron przystąpi do inwentaryzacji robót zrealizowanych przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od Kontraktu. W szczególności w toku inwentaryzacji zostanie ustalona wartość wykonanych robót z uwzględnieniem stopnia ich zaawansowania, a także wartość wbudowanych urządzeń. Pozostawione na Terenie Budowy materiały i urządzenia niewbudowane Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na swój koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Urządzenia, których Wykonawca nie jest właścicielem nie podlegają rozliczeniu w ramach inwentaryzacji i powinny zostać zabrane z Terenu Budowy przez Wykonawcę w terminie określonym przez Inżyniera Kontraktu.

Wartość robót i urządzeń zostanie ustalona z uwzględnieniem cen zawartych w Kontrakcie, a w przypadku ich braku lub innych problemów z ustaleniem wartości, zostanie ona ustalona przez Inżyniera Kontraktu z należytą starannością.

Własność każdego elementu Robót ujętych w rozliczeniu inwentaryzacyjnym lub objętych wcześniej wystawionymi Przejściowymi Świadectwami Płatności przechodzi na Zamawiającego z datą podpisania przez Strony Porozumienia w sprawie rozliczenia końcowego związanego z inwentaryzacją.

W przypadku braku podpisania takiego Porozumienia przeniesienie własności nastąpi z upływem terminu wyznaczonego Stronom przez Inżyniera Kontraktu, jako dnia podpisania Porozumienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

### **15.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 15.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) uzyskać od Wykonawcy karę umowną w wysokości równoważnej kwocie kar za zwłokę określonej w Klauzuli 8.7.

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Klauzulę 15.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

### **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 16:

Zmienia się brzmienie Klauzuli 16 z: „Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę” na „Zawieszenie i rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę”

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.



Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

Zmienia się treść punktu (b) w akapicie czwartym w następujący sposób:

„pokrycie takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się, jako niemający zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Klauzula 18 Ubezpieczenia**

#### **18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.1:

Po pierwszym zdaniu wprowadza się następujące zdanie:

„Stroną ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca”.

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się akapity o następującej treści:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierżeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

- (a) Zamawiający, na wniosek Inżyniera opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadectwa Płatności, lub
- (b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

#### **18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

### **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

#### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1.

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu niniejszej klauzuli 20.1 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:



W żadnym wypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na Ukończenie].

### **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.2 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.3 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Klauzulę 20.5 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.6 Arbitraż**

Klauzulę 20.6 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.7 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją**

Klauzulę 20.8 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

### **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

**22.1** Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako sumienny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

**22.2** Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.



- 22.3** Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
- 22.4** Do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji Kontraktu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 22.5** W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami).





## ROZDZIAŁ 4

### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU I USUNIĘCIA WAD I USTEREK

dla

**Zadanie 2.2 – Rozdział sieci kanalizacji ogólnospławnej w Sulęcinie  
pn.: „Budowa, przebudowa i remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie Parku  
Bankowego oraz ul. Żeromskiego i Batorego w Sulęcinie”**

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(pieczęć Gwaranta)

#### Ubezpieczeniowa/bankowa gwarancja należytego wykonania umowy oraz właściwego usunięcia wad nr .....

Beneficjent (Zamawiający) .....  
(pełna nazwa, adres, NIP, REGON)

Wykonawca robót budowlanych .....  
(pełna nazwa, adres, NIP, REGON)

Gwarant ....., w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

1. Niniejsza ubezpieczeniowa/bankowa gwarancja należytego wykonania (zwana dalej Gwarancją) została wystawiona na wniosek Wykonawcy w związku z umową nr ....., której przedmiotem jest ".....", która ma zostać zawarta przez Wykonawcę z Beneficjentem w dniu ..... r., (zwaną dalej Umową). Zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), stanowiącej ..... % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy przewidzianego w Umowie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia. Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Aktu Umowy i będzie w mocy do dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad
3. Gwarant odpowiada wyłącznie w zakresie zabezpieczonym Gwarancją w terminie jej obowiązywania.



4. Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, na zasadach przewidzianych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia sumy gwarancyjnej do kwoty: ..... zł (słownie: .....), w tym:
- 1) ..... zł (słownie: .....) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) ..... zł (słownie: .....) z tytułu zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Umowy.
5. Niniejsza gwarancja jest ważna:
- 1) Od dnia podpisania Aktu Umowy do 30 dnia liczonego od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia całego Kontraktu, nie dłużej jednak niż do dnia.....r. w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu kontraktu, oraz
  - 2) Od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia całego Kontraktu do 15 dnia liczonego od dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad nie dłużej jednak niż do dnia.....r. w zakresie zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Kontraktu
6. Suma gwarancyjna zmniejsza się o każdą wypłatę z tytułu Gwarancji.
7. Wypłata z tytułu Gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty sumy gwarancyjnej, w terminie ważności Gwarancji, zawierającego kwotę roszczenia i numer rachunku bankowego, na który kwota ta ma zostać przekazana. Beneficjent przekaże żądanie zapłaty Gwarantowi w następujący sposób:
- 1) na adres siedziby Gwaranta, za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, a bank Beneficjenta potwierdzi, że żądanie zapłaty zostało podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta lub przez niego upoważnione w tym zakresie, albo
  - 2) bezpośrednio lub listem poleconym na adres siedziby Gwaranta wskazany w niniejszej gwarancji, przy czym podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta lub przez niego upoważnionych zostaną potwierdzone przez notariusza. Do żądania zapłaty złożonego w tej formie Beneficjent dołączy dokumenty potwierdzające prawidłowość reprezentacji osób uprawnionych lub przez niego upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli, np. pełnomocnictwa, notarialne wzory podpisów.
8. Żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy lub zakresu robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Beneficjentem a Wykonawcą, nie uwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji i niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności powiadomienia o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.
9. Wierzytelność z tytułu niniejszej Gwarancji może być, za zgodą Gwaranta, przedmiotem przelewu na osobę trzecią.
10. Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w następujących sytuacjach:
- 1) gdy żądanie zapłaty nie zostało doręczone w terminie ważności Gwarancji;
  - 2) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w Gwarancji, przed upływem terminu jej ważności;
  - 3) gdy płatności dokonane przez Gwaranta w ramach gwarancji osiągną kwotę Gwarancji;
  - 4) gdy oryginał gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed terminem ważności Gwarancji.
9. Po upływie terminu ważności dokument Gwarancji powinien być zwrócony do Gwaranta.
10. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta.

.....  
(pieczęć Gwaranta i podpisy osób upoważnionych)