

Załącznik nr 11 do SWZ

WZÓR UMOWY



**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NA WYKONANIE PRZEZ RZECZOWNICZĄ MAJĄTKOWEGO
WYCEN W FORMIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH W RAMACH INWESTYCJI POD NAZWĄ:
„GAZYFIKACJA REJONU SZCZAWNICY I GMIN OŚCIENNYCH – ETAP III – CZĘŚĆ 2”**

NR [*]**

zawarta w Krakowie, w dniu r., pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, **Oddział Zakład Gazownicy w Krakowie**, adres: ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego na podstawie Instrukcji udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o., z dnia 23 września 2021 roku, w trybie przetargu nieograniczonego nr Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej znajdującej się pod adresem: <https://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl/> w dniu roku.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na wykonaniu przez rzeczoznawcę majątkowego wycen praw określonych w Umowie w formie operatów szacunkowych, bądź ich aktualizacji (dalej: „**Usługi**”) na potrzeby związane z realizacją inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2 (gm. Łącko)” (dalej: „**Inwestycja**”) na podstawie jednostkowych zleceń (dalej: „**Zlecenia**”), składanych w miarę zaistnienia potrzeby Zamawiającego, wg stawek wynagrodzeń za wykonanie poszczególnych Usług, przyjętych w oparciu o złożoną **Ofertę**, która stanowi **Załącznik nr 1** i zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”), który stanowi **Załącznik nr 2** oraz w Umowie, co łącznie stanowi **Przedmiot Umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 1.09.2021 r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy, z zastrzeżeniem §12 OWU.
3. Szczegółowy opis i zakres Usług świadczonych w ramach Przedmiotu Umowy w zależności od treści konkretnego Zlecenia, może obejmować wykonanie:
 - 1) operatów szacunkowych, określających wysokość świadczeń z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku realizacji robót związanych z budową gazociągów średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Inwestycji,
 - 2) operatów szacunkowych, określających wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu dla sieci gazowej średniego ciśnienia (s/c),
 - 3) operatów szacunkowych, określających wysokość wynagrodzenia dla potrzeb nabycia tytułów prawnych do nieruchomości innych niż służebność przesyłu,
 - 4) operatów szacunkowych, określających wysokość odszkodowań w zakresie wyciętych drzew w strefie kontrolowanej gazociągu i pasie montażowym oraz wycenę wartości pozyskiwanego drewna po ich wycince, w tym określenie liczby gatunków, wieku drzew na podstawie opisów nieruchomości sporządzonych przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po ich zakończeniu,
 - 5) aktualizacji operatów szacunkowych.
4. Operat szacunkowy będzie zawierał kwoty w rozbiciu na poszczególne Usługi zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy, jednakże wycena sporządzona w ramach operatu powinna zostać sporządzona w sposób umożliwiający określenie wartości odnoszących się do poszczególnych Usług, stosownie do przedmiotu danego Zlecenia.
5. Aktualizacja operatu szacunkowego, polegająca wyłącznie na potwierdzeniu jego aktualności, o którym mowa w art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz z dołączeniem do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 u.g.n. Aktualizacja operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę, który go sporządził nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu. Wynagrodzeniu podlega natomiast aktualizacja operatu szacunkowego wymagająca dokonania ponownego oszacowania.

6. W ramach wykonania Zlecenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) operat szacunkowy dla każdej nieruchomości w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wersję elektroniczną operatu szacunkowego w formacie PDF, zapisaną na płycie CD lub na innym nośniku w momencie ukończenia każdorazowo Zlecenia,
 - 3) zestawienie działek, które uległy podziałowi w momencie ukończenia każdorazowo zlecenia.
7. Obok samej wyceny operat szacunkowy winien zawierać m.in. następujące załączniki:
 - 1) wypis z rejestru gruntów,
 - 2) wydruk elektronicznej treści księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
 - 3) kopia mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią gazową (kopia projektu na danej działce/nieruchomości),
 - 4) dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie wizji lokalnej (z wyraźnie określoną datą jej wykonania), szkice lokalizacyjne itp.,
 - 5) protokół inwentaryzacji sporządzony w czasie wizji lokalnej w terenie, przed rozpoczęciem robót budowlanych. Protokół ma być podpisany przez właściciela nieruchomości, bądź też osobę umocowaną przez właściciela nieruchomości na podstawie pisemnego pełnomocnictwa. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez właściciela nieruchomości, przedstawiciel Wykonawcy uczyni stosowną wzmiankę w protokole. W przypadku braku kontaktu z właścicielem, Wykonawca potwierdzi próby jego skutecznego powiadomienia zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego,
 - 6) protokół szkód sporządzony w czasie wizji lokalnej w terenie, po zakończeniu robót budowlanych. W protokole należy opisać rodzaj i obmiar szkód. Właściciel nieruchomości, bądź osoba umocowana przez właściciela nieruchomości na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, wraz z przedstawicielem Wykonawcy powinni pisemnie potwierdzić opisane szkody. W przypadku odmowy/braku możliwości podpisania protokołu przez właściciela nieruchomości, przedstawiciel Wykonawcy uczyni stosowną wzmiankę w protokole. W przypadku braku kontaktu z właścicielem nieruchomości, Wykonawca potwierdzi próby jego skutecznego powiadomienia zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego,
 - 7) oświadczenie dotyczące powierzenia danych osobowych i wyrażenia zgody na przetwarzanie zgodnie z RODO,
 - 8) oświadczenie o danych osobowych podatnika wykorzystywane do sporządzenia informacji PIT-8C, sporządzone zgodnie ze wzorem, który stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
8. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach Rady Budowy, organizowanych przez Zamawiającego. Zamawiający co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem Rady Budowy powiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mailem.
9. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie wykonywanej/wykonanej Usługi, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych, od otrzymania zapytania.
10. W przypadku zakwestionowania przez właściciela nieruchomości, wyceny zawartej w operacie, czy też innych elementów składających się na treść operatu, Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do udziału w spotkaniach z właścicielem nieruchomości oraz do udzielania wyjaśnień, a w przypadku uznania uwag właściciela nieruchomości lub Zamawiającego do poprawienia/zmiany operatu.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Umowy i danego Zlecenia.
12. Zamawiający będzie wystawiał Zlecenia, stosownie do własnych potrzeb w ramach realizowanej Inwestycji.
13. Zawarcie Umowy nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o wystawienie Zlecenia. Niewystawienie żadnego Zlecenia nie stanowi niewykonania Umowy przez Zamawiającego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.

§ 2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę dochowując najwyższej staranności. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, jest wpisany do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych, prowadzonego przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa i posiada opłacone obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Najpóźniej na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia OC, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię potwierdzenia przedłużenia ubezpieczenia na dalszy okres. Kserokopie ww. dokumentów, poświadczających posiadane uprawnienia zawodowe oraz dowód opłacenia składki na ubezpieczenie OC winny być dołączone do Umowy wraz z listą osób zatrudnionych przy jej realizacji, która stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
3. Wykonawca zapewni przez cały okres trwania Umowy odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz cały niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy personel oraz nadzór nad nim.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” z dnia 23.10.2020 r. (**Wymagania**), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy wykonujący Usługi będą posiadali wszelkie wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, potwierdzone wymaganymi dokumentami, których okazania Zamawiający może zażądać w każdym czasie.
6. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy zapoznał się z treścią obowiązującego *Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (Program zgodności)*, którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona sensytywnych informacji handlowych. Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego Zamawiającego oraz ochrony sensytywnych informacji handlowych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
8. W przypadku rażącego naruszenia postanowienia ust. 5 powyżej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy. Uprawnienie to może zostać zrealizowane do końca okresu obowiązywania Umowy.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy informację, jakie adnotacje Wykonawca winien umieszczać na fakturach w związku z zawartą Umową o dofinansowanie Projektu nr POIS.07.01.00-00-0007/16 z dnia 30 czerwca 2017 roku. Wykonawca oświadcza, że – stosownie do postanowień § 2 OWU – w okresie obowiązywania Umowy zobowiązuje się do niezatrudniania przy wykonywaniu Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, czy to umowy o pracę, czy umowy cywilnoprawnej, osób zatrudnionych u Zamawiającego, pod rygorem wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym/odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane do dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru usługi wskazanego w § 5 ust. 1.
10. W celu prawidłowego wykonania danego Zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego m. in. zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. nr 207, poz. 2109 ze zm.),
 - 3) aktualnymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych, wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, z uwzględnieniem orzecznictwa sądowego, utrwalonej praktyki oraz warunkami określonymi w Umowie,
 - 4) zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego, instrukcji i norm technicznych oraz standardów zawodowych uprawnionych geodetów.
11. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem realizacji każdorazowego Zlecenia zapoznać się z fragmentem/częścią dokumentacji projektowej sporządzonej dla Inwestycji, powiązanej miejscowo i funkcjonalnie z danym Zleceniem, a doręczoną Wykonawcy przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną wraz z tym Zleceniem.
 12. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe zostaną wykonane przez osoby fizyczne posiadające uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami (dalej: „**Rzeczoznawcy Majątkowi**”), z zastrzeżeniem § 3 OWU i innych postanowień Umowy. Wykonawca zapewni, iż operaty szacunkowe będą sporządzane przez Rzeczoznawców Majątkowych, którzy nie podlegali odpowiedzialności zawodowej w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami, w szczególności wobec których nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne.
 13. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach powodujących wyłączenie Rzeczoznawcy Majątkowego od sporządzania operatu szacunkowego,
 - 2) pokrycia opłat w związku z ewentualnymi szkodami wyrządzonymi osobom trzecim, jakie mogą zaistnieć w trakcie wykonywania prac w terenie (np. w trakcie wizji lokalnej, oględzin nieruchomości itp.) na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca odpowiada,
 - 3) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Zlecenia, dotyczących zarówno terminów i zakresu rzeczowego, mogących skutkować opóźnieniem realizacji Zlecenia, nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia w/w terminu, Wykonawca na własny koszt podejmie działania, mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, natomiast Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej, wskazanej w § 10 ust.1 pkt 8).
 - 4) przekazywania Zamawiającemu wszystkich informacji oraz dokumentów uzyskanych podczas lub w związku z realizacją Umowy.
 14. Zamawiający ma w każdym czasie prawo zgłaszać Wykonawcy w formie pisemnej bądź ustnej uwagi i wytyczne dotyczące realizacji Umowy.
 15. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem wystawionych Zleceń,
 - 2) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji Zleceń, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie wystawionych Zleceń,
 - 4) protokolarnego odbioru zrealizowanej usługi.
 16. Zamawiający wyraża Wykonawcy zgodę na wykonanie Umowy z pomocą osób trzecich lub powierzenie wykonania Umowy osobom trzecim. Niezależnie od zapisów § 3 OWU dotyczących podwykonawstwa, należy uwzględnić następujące postanowienia:
 - 1) Zamawiający wyraża Wykonawcy zgodę na wykonanie Umowy z pomocą osób trzecich lub powierzenie wykonania Umowy osobom trzecim, pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych prawem uprawnień i kwalifikacji zawodowych.

- 2) Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy lub podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy.
- 3) Niezależnie od postanowień SWZ dotyczących wskazania podwykonawców, Zamawiający dopuszcza również powierzenie podwykonawcom wykonania czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, bądź też bezpośrednio lub pośrednio z nim związanych, już na etapie realizacji Umowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i pod warunkiem, że umowa o podwykonawstwo będzie zawierała analogiczne wymagania względem podwykonawcy, jakie Zamawiający nałożył na Wykonawcę na podstawie Umowy.
- 4) Wykonawca (a w przypadkach określonych w pkt 6) poniżej, także właściwy podwykonawca) zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia jej zawarcia. Zaniechanie tego obowiązku będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy. Jako nienależyte wykonanie Umowy będzie również traktowane niezachowanie wymogów co do treści Umowy, o których mowa w pkt 3) powyżej.
- 5) Podpisanie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, który został wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia, wymaga spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 3) w zakresie konieczności zachowania w umowie o podwykonawstwo analogicznych wymogów względem podwykonawcy, jakie Zamawiający nałożył na Wykonawcę na podstawie Umowy. Pkt 4) powyżej stosuje się odpowiednio.
- 6) Zgody na powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom Zamawiający udziela na wniosek zainteresowanego Podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiąże podwykonawców w umowie o podwykonawstwo, do przestrzegania przez nich zasad określonych w niniejszym paragrafie w stosunku do dalszych podwykonawców.
- 7) W przypadku powierzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonania czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji wykonywania tych czynności.
- 8) Powierzenie wykonania części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę.
- 9) Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania działań, uchybienia i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy, a w szczególności podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były jego własne działania, zaniechania lub uchybienia. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez ww. osoby trzecie zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przez samego Wykonawcę.
- 10) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 8 na cały Przedmiot Umowy, w tym na prace wykonane przez podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy przewidziana w § 8 i w przepisach prawa nie może zostać ograniczona w zakresie, w jakim prace nad realizacją Umowy zostaną przekazane do wykonania podwykonawcy. Niezależnie od powyższego, zastosowanie znajdują zapisy Umowy, dotyczące obowiązku zagwarantowania w umowach o podwykonawstwo co najmniej takich samych warunków gwarancji, jak w Umowie.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany wpisać każdego podwykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego wraz z zakresem czynności powierzonych mu do wykonania, które zgodnie z umową o podwykonawstwo realizuje, do wykazu podwykonawców, opracowanego według wzoru, który stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy, która zostanie dołączona do Umowy wraz z kserokopiami dokumentów potwierdzających uprawnienia zawodowe osób zatrudnionych przez podwykonawców, które będą uczestniczyły w realizacji Umowy wraz z dowodami opłacenia składek na obowiązkowe ubezpieczenie OC. Zmiana wykazu podwykonawców nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przekazywania Koordynatorowi Zamawiającego wykazu podwykonawców, jeżeli w wykazie zajdą zmiany. Zaniechanie tych obowiązków będzie traktowane, jako nienależyte wykonywanie postanowień Umowy. Zmiana podwykonawców w

wykazie, o którym mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie za pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

17. W ciągu 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych, od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją potwierdzającą posiadane przez te osoby uprawnienia i kwalifikacje, który jako **Załącznik nr 5** do Umowy stanowić będzie jej integralną część. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**. Zmiana osób zatrudnionych przy wykonywaniu czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, wskazanych w wykazie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może nastąpić wyłącznie za pisemnym powiadomieniem Zamawiającego i za jego zgodą oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby uprawnień i kwalifikacji wymaganych w SWZ. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przekazywania Koordynatorowi Zamawiającego wykazu osób realizujących Umowę, jeżeli w wykazie zajdą zmiany. Zaniechanie tych obowiązków będzie traktowane, jako nienależyte wykonywanie postanowień Umowy.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że terminowa i rzetelna realizacja Przedmiotu Umowy ma dla Zamawiającego strategiczne znaczenie, jako że Przedmiot Umowy pozostaje w ścisłym związku z pracami realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 7.1 Rozwój inteligentnych systemów magazynowania, przesyłu i dystrybucji energii, Umowa o dofinansowanie Projektu nr POIS.07.01.00-00-0007/16-00 z dnia 30 czerwca 2017 roku.
19. W związku z podpisaną Umową o dofinansowanie Projektu, Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Stosowania się do wytycznych Zamawiającego w zakresie oznakowania wszelkiej dokumentacji i korespondencji tworzonej w związku z wykonywaniem świadczeń umownych w tym dostosowania odpowiednich zapisów na fakturach, dotyczących informacji o tym, że projekt jest współfinansowany ze środków UE. Warunki i sposób stosowania oznakowania zostaną określone przez Zamawiającego w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od podpisania Umowy.
 - 2) Zapewnienia podmiotom przeprowadzającym kontrolę w związku ze współfinansowaniem projektu ze środków UE dostępu do wszystkich miejsc realizacji świadczeń umownych oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Umowy, a będących w jego posiadaniu, bądź w posiadaniu jego podwykonawców lub innych podmiotów przy pomocy których wykonuje czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy oraz czynności bezpośrednio lub pośrednio z nim związane.
 - 3) Dostarczania dokumentów, które mogą okazać się niezbędne dla spełnienia wymogów w zakresie sprawozdawczości, kwalifikowania wydatków i kontroli, wymaganych regulacjami znajdującymi zastosowanie do zadań objętych dofinansowaniem ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
 - 4) Stosowny aneks winien zostać podpisany przez Wykonawcę w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od jego doręczenia przez Zamawiającego. Odmowa podpisania aneksu, mającego na celu tylko i wyłącznie wprowadzenie zmian w zakresie wskazanym w punktach poprzedzających będzie traktowana jako naruszenie postanowień Umowy w stopniu istotnym, uzasadniające nałożenie kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 9). Zmiany powyższe nie mogą w istotny sposób modyfikować praw i obowiązków Wykonawcy.
20. *Zapisy dotyczące Konsorcjum:*¹
 - 1) *W przypadku jeżeli kilku Wykonawców (członków konsorcjum) zawarło Umowę, wówczas postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich członków konsorcjum. Wykonawcy ci wyznaczają spośród siebie odpowiednio umocowanego pełnomocnika – Lidera – upoważnionego do zaciągania zobowiązań i przyjmowania oświadczeń w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca. Lider upoważniony jest także do*

¹ Zapis zostanie wprowadzony w przypadku gdy Umowa zawarta zostanie z Konsorcjum.

wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń, zawiadomień i oświadczeń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę,

- 2) Zamawiający może przekazywać oświadczenia, zawiadomienia oraz realizować płatności na rzecz Lidera, o którym mowa w pkt 1) powyżej, co będzie uznane za wystarczające dla należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, a realizacja płatności do rąk Lidera zwolni Zamawiającego ze zobowiązań wobec pozostałych Wykonawców realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę jako Wykonawca. Niezależnie od powyższego Zamawiający może żądać od każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca osobistego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego w Umowie, a także kierować wszelkie oświadczenia i zawiadomienia do dowolnego spośród Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca i będą one skuteczne względem pozostałych wszystkich Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień Wykonawcy, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.
- 3) Wykonawcy, o których mowa w pkt 1) powyżej, są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, m. in. szkody na osobie trzeciej lub w mieniu osoby trzeciej i szkody w środowisku naturalnym – niezależnie od podstawy odpowiedzialności z tego tytułu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższy zakres odpowiedzialności obejmuje także następstwa działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich.

§ 3. ZLECENIA

1. Każda Usługa będzie świadczona przez Wykonawcę na podstawie odrębnego Zlecenia jej wykonania, wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy. Wzór Zlecenia stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.
2. Zlecenie przekazywane jest Wykonawcy drogą mailową lub przekazywane jest osobiście w formie wydruku w Dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00. Data i godzina wysłania e-maila albo odebrania pisma stanowi datę i godzinę wystawienia Zlecenia.
3. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do wystawiania Zleceń zostaną wskazane przez Koordynatora Zamawiającego w formie listy przesłanej do Wykonawcy drogą mailową. Zmiana osób upoważnionych do wystawiania Zleceń nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zlecenie powinno określać co najmniej zakres realizacji Usługi oraz lokalizację i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy, a ponadto wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie danego Zlecenia oraz termin realizacji usługi oraz osobę sprawującą nadzór nad realizacją danego Zlecenia.
5. Zamawiający będzie zamawiał usługi wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy stosownie do swoich potrzeb, z tym zastrzeżeniem, że w danym tygodniu kalendarzowym Zamawiający nie powinien wystawiać Zleceń na wykonanie więcej niż 7 operatów szacunkowych. Jeżeli Zamawiający wystawi w danym tygodniu kalendarzowym Zlecenia na większą liczbę operatów aniżeli wskazana w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może nie przyjąć/odmówić realizacji nadliczbowych Zleceń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – najpóźniej w następnym Dniu roboczym potwierdzenia faktu przyjęcia Zlecenia faksem, podpisem na kopii Zlecenia (doręczanej Wykonawcy) osobiście lub poprzez potwierdzenie przyjęcia Zlecenia na adres mailowy Zamawiającego.
7. Przystąpienie do realizacji danego Zlecenia musi nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego, natomiast termin zakończenia realizacji Zlecenia zostanie wskazany każdorazowo w danym Zleceniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Zlecenia w terminie w nim wskazanym.
9. Przed przystąpieniem do realizacji danego Zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i wykonania inwentaryzacji zakresu Przedmiotu danego Zlecenia, ze stanem rzeczywistym. W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany zakresu Zlecenia, Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych, od otrzymania tegoż Zlecenia powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający, w terminie do 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych liczonych od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa powyżej, dokona stosownej weryfikacji konieczności zmiany zakresu Zlecenia.

10. Lider konsorcjum, po uzyskaniu Zlecenia od Zamawiającego i dokonaniu przydziału Usługi/Usług Członkowi lub Członkom konsorcjum, poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o tym, który z Członków konsorcjum będzie wykonywał dane Zlecenie.²

§ 4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy do dnia **29.07.2022 r.**
2. We wskazanym terminie Zamawiający ma prawo do wystawiania Zleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do ich przyjęcia i wykonywania udzielonych mu Zleceń.
3. Okres obowiązywania Umowy kończy się po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą Robót Budowlanych z chwilą opracowania wszystkich zleconych operatów szacunkowych zgodnie z udzielonymi Zleceniami. Zamawiający zakłada termin wykonania robót budowlanych i ostatniego odbioru końcowego w terminie do dnia 29.07.2022 r. W przypadku, gdy termin realizacji robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany będzie do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i sporządzenia wszystkich operatów szacunkowych, zleconych przez Zamawiającego.
4. Zmiana planowanego terminu realizacji Umowy nie stanowi podstawy do renegotjacji cen jednostkowych, na podstawie których będą rozliczane operaty szacunkowe.
5. Okres obowiązywania Umowy kończy się z chwilą opracowania wszystkich zleconych operatów szacunkowych zgodnie z udzielonymi Zleceniami.

§ 5. POTWIERDZENIE ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Realizacja Zlecenia zostanie potwierdzona pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 6**. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru Przedmiotu Umowy w części w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do takiego odbioru drogą mailową lub w formie pisemnej.
2. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag drogą mailową lub w formie pisemnej co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy w części. W razie zgłoszenia takich uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub innym uzgodnionym przez Strony.
3. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, Strony podpiszą protokół odbioru potwierdzający, że wszystkie wady i nieprawidłowości zostały w całości usunięte.
4. Za dzień wykonania Zlecenia uznaje się:
 - 1) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w ust. 3 – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych).
2. Wynagrodzenie jednostkowe netto za wykonane operatu szacunkowego:

Lp.	Rodzaj operatu szacunkowego	Cena netto dla jednej nieruchomości (zł)
-----	-----------------------------	--

² Zapis zostanie wprowadzony w przypadku gdy Umowa zawarta zostanie z Konsorcjum.

1	Operat szacunkowy, określający wysokość świadczeń z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku realizacji robót związanych z budową gazociągów średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Inwestycji.	
2	Operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu dla sieci gazowej średniego ciśnienia (s/c).	
3	Operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia dla potrzeb nabycia tytułów prawnych do nieruchomości innych niż służebność przesyłu.	
4	Operat szacunkowy określający wysokość odszkodowań w zakresie wyciętych drzew w strefie kontrolowanej gazociągu i pasie montażowym oraz wycenę wartości pozyskiwanego drewna po ich wycince. Określenie liczby gatunków, wieku drzew na podstawie opisów nieruchomości sporządzonych przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po ich zakończeniu.	
5	Aktualizacja operatu szacunkowego	

- Każde z wynagrodzeń wskazanych w punktach składających się na ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Zlecenia na sporządzenie operatu szacunkowego danej kategorii.
- Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania Przedmiotu Umowy w części stosownie do postanowień § 5.4.
- Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu realizacji Zlecenia, potwierdzonym zgodnie z § 5.4, w terminie 21 dni od dnia doręczenia, na adres wskazany w ust. 8, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią podpisanego przez Strony protokołu odbioru. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie Zlecenia stosownie do postanowień § 5.4. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia wykonania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy.
- Na fakturze Wykonawca wskaże:
Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411,
Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Krakowie, adres: ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków,
 oraz następujące informacje: nr Umowy, Faktura wystawiona w związku z realizacją projektu pn. "Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 7.1 - Umowa o dofinansowanie nr POIS.07.01.00-00-0007/16 z dnia 30.06.2017 roku., termin płatności 21 dni
- Strony postanawiają stosować faktury elektroniczne, z zastrzeżeniem ust. 12 oraz możliwości skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia przewidzianego w § 12 OWU.
- Faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (preferowanym formatem jest PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w

zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne.

10. Wiadomości e-mail powinny zawierać w temacie zapisy świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: faktura / korekta faktury, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
11. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
 - 1) dla wysyłki przez Wykonawcę - e-mail: [***],
 - 2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.
12. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na adres: ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.
13. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 10 oraz ust. 11, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
15. O zmianie adresu dla doręczeń faktur Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę na piśmie pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną fakturę wysłaną na ostatni znany Stronie adres. Zmiana adresu dla doręczeń faktur nie stanowi zmiany Umowy. Zamawiający może powiadomić Wykonawców o zmianie danych do faktury (danych nabywcy i odbiorcy) oraz o zmianie miejsca dostarczenia faktury, a zmiany te nie stanowią zmiany Umowy i są skuteczne z chwilą powiadomienia Wykonawcy, w sposób w niej wskazany.
16. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania w treści faktur adnotacji o następującej treści: dotyczy umowy nr PSG /..... z dnia dla projektu „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych”. Ponadto, na fakturze należy umieścić zapis o zakazie przelewu wierzytelności oraz dane nabywcy, dane odbiorcy i numer identyfikacyjny Umowy, wynikający z elektronicznej ewidencji obowiązującej w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie.
17. Ponadto Wykonawca winien umieszczać na fakturze adnotacje, które wskazane zostaną mu przez Zamawiającego, w związku z zawartą Umową o dofinansowanie Projektu nr POIS.07.01.00-00-0007/16 z dnia 30 czerwca 2017 roku.
18. W przypadku braku na fakturze adnotacji i dopisków wskazanych w ust. 16 i 17 powyżej, braku numeru identyfikacyjnego Umowy bądź stwierdzenia innych błędów formalnych (np. błędy w nazwie, adresie, numerze NIP) lub błędów merytorycznych (np. nieprawidłowo wyliczone wynagrodzenie) Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia z żądaniem wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury korygującej. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługują odsetki.
19. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN).
20. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania o każdej zmianie rachunku bankowego. Brak informacji o zmianie rachunku bankowego nie może spowodować jakichkolwiek negatywnych konsekwencji prawnych czy finansowych względem Zamawiającego, w szczególności obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności należności.
21. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny:]

23. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7. PRAWA AUTORSKIE

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy Operaty szacunkowe i wszelkie opracowania wchodzące w skład operatów szacunkowych (dalej: „**Utwory**”), są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów powstałych w rezultacie wykonania danego Zlecenia z chwilą dokonania odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te Utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Utworów oraz do ich poszczególnych elementów,
 - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
 - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz ich poszczególnych elementów,
 - 4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Utworów oraz ich poszczególnych elementów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie Utworów oraz ich poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Utworów oraz ich poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - 2) stosowanie Utworów oraz ich poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy Utworów oraz ich poszczególnych elementów,
 - 4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy Utworów oraz ich poszczególnych elementów, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów oraz ich poszczególnych elementów dodatkowo w sposób inny niż wspomniany w pkt 1-4 poprzez publikowanie, publiczne wykonywanie, wystawienie, odtwarzanie, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach informatycznych, wyświetlanie, nadawanie i reemisję przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej (przy pomocy stacji naziemnych lub satelity) oraz inne publiczne udostępnianie w taki sposób, że dowolna osoba w wybranym miejscu i czasie może mieć do nich dostęp, w szczególności okazywanie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
 - 1) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości Utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach Inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości Utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Utworów oraz ich poszczególnych

- elementów, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa,
- 3) nieograniczonego udostępnienia Utworów osobom trzecim w celu przeprowadzenia wszelkich postępowań związanych z regulowaniem tytułu do nieruchomości w tym ich nabycia, wykonania wszelkich robót, sprawowania nadzoru nad eksploatacją gazociągów,
 - 4) dokonywanie skrótów i zmian, anonimizacji w Utworach z zachowaniem wszelkich praw określonych w niniejszym paragrafie do tak powstałych Utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
 - 5) łączenie Utworów albo ich części z innymi Utworami, pracami, informacjami z zachowaniem praw określonych w niniejszym paragrafie do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy na których je utrwalono.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Utworów autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
 8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Utworu. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Utworami lub ich poszczególnymi elementami.
 9. Wykonawca zapewnia przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów stworzonych przez jego pracowników i podwykonawców oraz wszelkich innych osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w zakresie i na zasadach określonych powyżej.
 10. Wynagrodzenie autorskie wchodzi w skład każdego z wynagrodzeń ryczałtowych, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie autorskie, w szczególności za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 8. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie w ramach Umowy operatów szacunkowych na okres 24 miesięcy. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia, o którym mowa w § 5.4. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, Usługi, które zostaną zrealizowane na rzecz Zamawiającego, zostaną zrealizowane prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej Usłudze, oraz niezwłocznej nieodpłatnej naprawy lub ponownego wykonania Usługi w sposób prawidłowy. Termin gwarancji biegnie na nowo od momentu ponownego wykonania Usługi, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Wykonawca zapewnia, iż nieprawidłowości ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy ujawnionych nieprawidłowości, chyba, że Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu, uzasadnione względami technicznymi lub organizacyjnymi, na które powoła się Wykonawca. Wykonawca nie ma prawa odmówić spełnienia świadczenia gwarancyjnego.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Usługi w sposób prawidłowy zgodnie z udzieloną gwarancją jakości, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania Usługi przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać reklamacje drogą mailową lub w formie pisemnej na adresy [***].
6. Reklamacja powinna zawierać wstępny opis nieprawidłowości, braków, uszkodzeń.
7. Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do Przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu

gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z Umowy a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy.

8. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ustępach poprzedzających, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości może zażądać:
 - 1) wyjaśnienia we wskazanym terminie, przez autora danego operatu wątpliwości Zamawiającego odnośnie sposobu sporządzenia operatu, dokonanych ustaleń oraz wyceny,
 - 2) przeprowadzenia postępowania w trybie art. 157 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na koszt Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sporządzeniu operatu/ów przez organizację zawodową rzeczoznawców.
9. Niezależnie od postanowień dotyczących gwarancji jakości, odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady przy sprzedaży, z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z Umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 5 ust. 4, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 Kodeksu cywilnego.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Usług wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, zwłaszcza za szkody wyrządzone osobom trzecim, jak również następstwa tych szkód, powstałych/powstałe w związku z wykonywaniem/wykonaniem Usług stanowiących Przedmiot Umowy lub w ich rezultacie, zwłaszcza na skutek posłużenia się przez Zamawiającego sporządzonym przez Wykonawcę operatem szacunkowym.

§ 9. ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 5 OWU. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę za pisemnym porozumieniem Stron w każdym czasie.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, iż jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, stosownie do zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
4. Niezależnie od innych przesłanek wynikających z Umowy oraz przepisów prawa, Strony mogą odstąpić od Umowy, lub wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie. Prawo odstąpienia od Umowy wykonuje się poprzez złożenie oświadczenia drugiej Stronie w formie pisemnej z podaniem jasnego i wyczerpującego uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek z chwilą doręczenia pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie drugiej Stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone do dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru usługi, wskazanego w § 5 ust. 4 odnośnie ostatniego udzielonego Zlecenia. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie nadana przesyłka polecona za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe albo w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
5. O ile Umowa lub bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie ustanawiają innego terminu, Strony mogą odstąpić od Umowy za uprzednim wezwaniem drugiej Strony do usunięcia naruszenia lub wezwaniem do należytej realizacji Umowy, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego

terminu. Do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez uprzedniego wezwania do usunięcia naruszenia lub należytej realizacji Umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu, Zamawiający jest uprawniony w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 6 i 8.

6. Niezależnie od innych przyczyn wskazanych w Umowie, prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub prawo do odstąpienia od Umowy, przysługuje Wykonawcy w przypadku pozostawania przez Zamawiającego w zwłoce z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przekraczającą 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu do zapłaty zaległych należności,
7. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego przeciwko Wykonawcy,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie rokuje to możliwości wykonania zamówienia w ustalonym terminie, tj. pozostaje w zwłoce z realizacją co najmniej 5 (słownie: pięciu) Zleceń,
 - 4) naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym w szczególności nienależytego lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy, pomimo uprzedniego powiadomienia Wykonawcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy połączonego z wezwaniem do zaprzestania naruszeń, wyznaczeniem dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń i bezskutecznego upływu tego terminu,
 - 5) przerwania przez Wykonawcę realizacji czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na okres powyżej 14 (słownie: czternastu) dni,
 - 6) Wykonawca utraci wymagane prawem uprawnienia niezbędne dla świadczenia Przedmiotu Umowy,
 - 7) W przypadku stwierdzenia naruszenia zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 8, albo dopuszczenia się naruszenia wskazanego w § 2 ust. 6,
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż wskutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części Umowy.
10. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca na własny koszt zabezpieczy wstrzymane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym. W przypadku przerwania czynności na skutek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, której działania stanowiły przesłankę do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
11. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji i odbioru czynności/Usług w toku, na dzień rozwiązania lub odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał Stronę. Ponadto Zamawiający zastrzega, iż dokona odbioru tylko tych Usług, które na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy mają dla niego wartość gospodarczą. Strony dokonają rozliczenia za wykonane Usługi, stosownie do ich wykazu wskazanego w ww. protokole z uwzględnieniem ewentualnych roszczeń wynikających z § 9. W przypadku przedterminowego wygaśnięcia Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należyście wykonanej części Umowy, udokumentowanej protokołem, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

12. Niezależnie od sposobu i podstawy przedterminowego wygaśnięcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego doprowadzić do końca prace i czynności rozpoczęte i niezakończone przed wygaśnięciem Umowy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,
 - 2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, o ile zostały one wykazane w podpisany, przez Strony protokole wskazanym w ust. 12 powyżej ,
 - 3) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę Usług; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania Usług, zgodnie z ust. 12 powyżej.
14. Najpóźniej z chwilą wygaśnięcia Umowy lub jej rozwiązania w inny sposób, jak również niezwłocznie po jej wykonaniu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wszelką dokumentację oraz inne przedmioty/materiały, które Zamawiający wydał Wykonawcy w ramach Umowy, nie pozostawiając u siebie ich kopii.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) za niewykonanie zakresu objętego danym Zleceniem w terminie wskazanym w Zleceniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto należnego za dane Zlecenie, którego niewykonania kara umowna dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w wykonanym na rzecz Zamawiającego Zleceniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto należnego za dane Zlecenie, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za naruszenie postanowień Umowy i § 7 OWU dotyczących poufności i tajemnicy – w wysokości 5.000 zł za każde naruszenie,
 - 4) z tytułu odmowy złożenia:
 - a) oświadczenia o zachowaniu poufności informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - b) oświadczenia dotyczącego tajemnicy przedsiębiorstwa, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3 w wysokości 5.000,00 zł za każdą odmowę złożenia oświadczenia,
 - 5) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 20.000 zł,
 - 6) za nieprzystąpienie do realizacji Zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 7 – w wysokości 10% wynagrodzenia netto należnego za dane Zlecenie, którego niewykonania kara umowna dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 9 – w wysokości 10% wynagrodzenia netto należnego za dane Zlecenie, którego niewykonania kara umowna dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 15 pkt 3) – w wysokości 10% wynagrodzenia netto należnego za dane Zlecenie, którego niewykonania kara umowna dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) z tytułu naruszenia § 2 ust. 22 pkt 4) – w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie.
2. Zapłacenie kar umownych nie wyklucza obowiązku zapłaty pełnego odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy.
3. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie mogą być kumulowane, tzn. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tejsze kary umownej za każde naruszenie Umowy skutkujące obowiązkiem

zapłaty kary umownej, a nałożenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza nałożenia kary umownej z innego tytułu. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody.

4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 25% maksymalnego łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy otrzymanego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy.
6. W razie wątpliwości poczytuje się, że zastrzeżone w Umowie kary umowne pełnią rolę zastrzeżeń o charakterze gwarancyjnym, mających zabezpieczać należyte wykonywanie Umowy, nakładając obowiązek zapłaty określonej kwoty pieniężnej w razie niewykonania (niewłaściwego wykonania) zobowiązania także wskutek okoliczności, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności i pełniących funkcję prewencyjną, tj. mającą zapobiec wystąpieniu szkody po stronie Zamawiającego, poprzez zmuszenie Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.
5. Zamawiający ma prawo do pozostawienia kwoty 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.

§ 12. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ogólnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 OWU. Kopia polisy Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.

§ 13. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORECZENIA

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [Anna Kuźniar-Klimkowska], tel. [+48 12 628 11 71***], e-mail: [anna.kuzniar-klimkowska@psgaz.pl],
 - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
2. Wykonawca zobowiązuje się, że powierzy realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom, które posiadają kwalifikacje wskazane w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie [5] dni od dnia zawarcia Umowy, wykaz osób, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu Umowy, obejmujący także osoby wskazane przez podwykonawców, wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji.

Zamawiający w terminie [7] dni od dnia przekazania wykazu osób, dokona w formie pisemnej akceptacji wskazanych osób lub zgłosi względem nich sprzeciw. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie [3] dni od dnia otrzymania sprzeciwu, do przedstawienia innych osób

posiadających wymagane kwalifikacje. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobom innym niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i nie stanowi zmiany Umowy.

3. Koordynatorzy są umocowani do dokonywania następujących czynności:
 - 1) podpisania protokołu odbioru.
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego – adres: [***],
 - 2) dla Wykonawcy – adres:[***].
5. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 4, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 4. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
7. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, Strony dopuszczają komunikację w formie elektronicznej, telefonicznej, bądź przy wykorzystaniu faxu, z tym zastrzeżeniem, że wszelkie zastrzeżenia Stron mające wpływ na realizację Umowy muszą być przekazane w formie pisemnej, lub przy użyciu poczty elektronicznej. Wszelkie oświadczenia woli rodzące skutki prawne powinny być składane co najmniej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres podany w Umowie, chyba że Umowa przewiduje w tym przypadku formę pisemną,
8. W trakcie trwania Umowy każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie danych, która uniemożliwi należyłą współpracę pomiędzy Stronami lub będzie miała istotny wpływ na realizację postanowień Umowy. W szczególności dotyczy to zmiany numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej itd. Zmiana tych danych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, niemniej druga Strona zostanie poinformowana o ich dokonaniu na piśmie. Strona Umowy, która uchybi określonemu w niniejszym ustępie obowiązkowi będzie ponosiła odpowiedzialność za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Powyższy zapis nie dotyczy sytuacji, gdy zaistnieje konieczność dokonania zmiany treści Umowy, w takim wypadku stosuje się odrębny tryb przewidziany Umową.
9. Określone w niniejszym paragrafie zasady współpracy nie uchybiają odmiennym ustaleniom Stron w zakresie komunikowania się, o ile wynikają one z treści postanowień Umowy. Strony uzgadniają, iż miarodajne w zakresie objętym niniejszym paragrafem regulaminy Wykonawcy i ich zmiany nie będą miały zastosowania do Umowy, a wzajemna współpraca pomiędzy Stronami jest uregulowana jedynie na zasadach określonych w Umowie.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do oznaczania korespondencji, wszelkich analiz, opinii i dokumentów dotyczących Umowy, w sposób wskazany przez Zamawiającego, zgodnie z zawartą Umową o dofinansowanie dla Projektu Nr POIS.07.01.00-00-0007/16 z dnia 30 czerwca 2017 roku.

§ 14. POUFNOŚĆ, TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA, OCHRONA I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Niezależnie od obowiązku przestrzegania postanowień § 7 OWU, Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do obowiązków określonych w ust. 2 – 7 poniżej.
2. Osoby, którym mają zostać udostępnione informacje poufne, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, zobowiązane są do złożenia oświadczeń dotyczących ścisłego przestrzegania zasad

ochrony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wedle wzoru przekazanego przez Zamawiającego. Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości ustalonej w § 9 ust. 1 pkt 4).

3. Osoby, którym mają zostać udostępnione informacje poufne, inne aniżeli wskazane w ust. 2 powyżej, zobowiązane są do złożenia oświadczeń o zachowaniu poufności informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy wedle wzoru przekazanego przez Zamawiającego. Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości ustalonej w § 10 ust. 1 pkt 4).
4. W toku realizacji Umowy na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny o celu zbierania danych osobowych i uzyskania zgody na przekazanie Zamawiającemu zgromadzonych danych osobowych zgodnie przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Strony zawrą odrębną Umowę regulującą w sposób szczegółowy i doprecyzowującą zakres, cel i zasady przetwarzania danych osobowych oraz kwestie dotyczące przeniesienia własności zbiorów danych osobowych na Zamawiającego. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku bazy danych, spełniającej cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1191 ze zm.), Wykonawca przeniesie majątkowe prawa autorskie do bazy danych na Zamawiającego, na zasadach określonych w § 10, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W związku z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, o której mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawcy nie należy się, ani nie będzie należało, żadne dodatkowe wynagrodzenie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany postanowień Umowy i OWU dotyczących ochrony poufności, tajemnicy przedsiębiorstwa oraz danych osobowych w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla dostosowania zapisów Umowy do wymogów wynikających ze zmian przepisów prawa a w szczególności w związku z rozpoczęciem stosowania w dniu 25 maja 2018 r. przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 15. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona przez Strony w przypadku, gdy zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) potrzeba zmiany Umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) zmiana jest nieistotna,
 - 3) wartość zmiany nie przekracza kwoty 67.500,00 zł (słownie sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
 - 4) zmiana nie ma wpływu na kryteria oceny ofert,
 - 5) zmiana polega na zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych, trwających ponad 30 dni, utrudniających realizację Przedmiotu Umowy,
 - 6) zmiana polega na zmianie Wykonawcy jako strony Umowy, jeśli Wykonawca nienależyście wykonuje Umowę.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego tj.: Oddziału Zakładu Gazowniczego w Krakowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 17. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – SWZ³.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie na temat rejestracji dla potrzeb VAT.⁴

Załącznik nr 4 – Wzór wykazu podwykonawców.

Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru zlecenia.

Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o danych osobowych podatnika.

Załącznik nr 8 – Kopia polisy Wykonawcy.

Załącznik nr 9 – Wzór Zlecenia.

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

³ Załącznik nie wymaga wersji papierowej. Dokument w wersji elektronicznej został udostępniony w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.

⁴ Do Umowy Wykonawca dołączy oświadczenie na temat rejestracji dla potrzeb VAT w innych krajach członkowskich UE lub oświadczenie o braku takiej rejestracji, sporządzone zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik 3A lub 3B do SWZ. Oprócz tego wykonawca mający siedzibę za granicą zobowiązany będzie dołączyć informację o sposobie rozliczenia zamówienia na gruncie VAT, sporządzoną zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.

Załącznik nr 1 do Umowy

Dotyczy postępowania na „**Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych w ramach inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2”**”, numer sprawy PSGKR.ZZSP.902.392.21.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 do Umowy

Dotyczy postępowania na „**Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych w ramach inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2”**”, numer sprawy PSGKR.ZZSP.902.392.21.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SWZ

(udostępniona na etapie postępowania przetargowego z Platformy Zakupowej PSG)

Załącznik nr 3 do Umowy

Dotyczy postępowania na „**Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych w ramach inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2”**”, numer sprawy PSGKR.ZZSP.902.392.21



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Oświadczenie na temat rejestracji dla potrzeb VAT

Załącznik nr 4 do Umowy

Dotyczy postępowania na „**Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych w ramach inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2”**”, numer sprawy PSGKR.ZZSP.902.392.21.

WZÓR WYKAZU PODWYKONAWCÓW



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



.....
(Pieczęć Wykonawcy)

.....
(Miejscowość i data)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Nazwa firmy	Posiadane wykształcenie, kwalifikacje i uprawnienia *	Zakres usług	Wartość usług

Załącznik nr 5 do Umowy

Dotyczy postępowania na „**Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych w ramach inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2”**”, numer sprawy PSGKR.ZZSP.902.392.21



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WYKAZ OSÓB

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

.....
(Miejscowość i data)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Funkcja powierzona w zespole wykonania operatów szacunkowych	Imię i nazwisko	Posiadane wykształcenie, kwalifikacje i uprawnienia *	Zakres wykonywanych przez te osoby czynności	Podstawa do dysponowania osobą **
1.					
2.					

Załącznik nr 6 do Umowy

Dotyczy postępowania na „Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych w ramach inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2”, numer sprawy PSGKR.ZZSP.902.392.21



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU ZLECENIA

(Pieczęć jednostki organizacyjnej PSG sp. z o.o.)

PROTOKÓŁ ODBIORU NR z dnia

Nr umowy: z dnia r.

Zadanie: Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – Część 2

Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie

Wykonawca:

1. Wykaz przekazanych operatów szacunkowych:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Obręb	Rodzaj operatu	Cena jednostkowa	Ilość kpl.
1						
2						
3						
...						

2. W celu realizacji inwestycji polegającej na:

Budowie gazociągu średniego ciśnienia wraz z urządzeniami towarzyszącymi w ramach projektu strategicznego pn. „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – Część 2” zgodnie z zawartą umową Wykonawca przekazuje wersję papierową oraz elektroniczną sporządzonych operatów szacunkowych wg wykazu ujętego w pkt 1.

3. Protokół niniejszy stanowi podstawę do rozliczenia w zakresie finansowym.

4. Uwagi:

.....
.....
.....

Komisja w składzie:

L.p.	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Przedstawiciel Zamawiającego:		
2.	Przedstawiciel Wykonawcy:		

Załącznik nr 7 do Umowy

Dotyczy postępowania na „Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych w ramach inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2”, numer sprawy PSGKR.ZZSP.902.392.21



WZÓR OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o danych osobowych podatnika wykorzystywane do sporządzenia informacji PIT-8C

Dotyczy:

Właściciela/ współwłaściciela* działki nr W,

1.	Nazwisko		
2.	Imiona:	1.	2.
3.	Imię ojca	4. Imię matki	
5.	Data i miejsce urodzenia		
6.	PESEL		
7.	NIP		
8.	Urząd Skarbowy, który jest właściwy dla podatnika		
9.	Miejsce zamieszkania:		
10.	Nr telefonu:		
Gmina / powiat:			
Ulica:			
Nr domu:		Nr mieszkania:	
Kod pocztowy:		Miejscowość:	
Poczta:		Województwo:	
Kraj:			
10.	Adres do korespondencji:		
Ulica:			
Nr domu:		Nr mieszkania:	
Kod pocztowy:		Miejscowość:	
Poczta:		Województwo:	
Kraj:			

Ewentualne rachunki bankowe, na które należy przekazać pieniądze:

Nazwa banku

Adres banku

Nr rachunku bankowego

W przypadku braku nr rachunku bankowego dane do przekazu pocztowego:

Nazwisko

Imię

Adres zamieszkania:

Kod pocztowy Miejscowość

ulica Nr domu/lokalu

Oświadczam, że grunt objęty wyceną jest częścią gospodarstwa rolnego TAK/NIE*

.....

Data i podpis podatnika

* *niepotrzebne skreśli*

Załącznik nr 9 do Umowy

Dotyczy postępowania na „**Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych w ramach inwestycji pod nazwą: „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – część 2”**”, numer sprawy PSGKR.ZZSP.902.392.21



WZÓR ZLECENIA

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie**

ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

tel. 12 628 11 11

Wasz znak:

Kraków, dnia

Nasz znak:

Dot.: wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wycen w formie operatów szacunkowych

Zgodnie z umową o świadczenie usług nr ... z dnia Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie zleca wykonanie⁵:

1. Operatu szacunkowego, określającego wysokość świadczeń z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku realizacji robót, związanych z budową gazociągów średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji pn. „Gazyfikacja rejonu Szczawnicy i gmin ościennych – Etap III – Część 2
2. Operatu szacunkowego, określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu dla sieci gazowej średniego ciśnienia (s/c).
3. Operatu szacunkowego, określającego wysokość wynagrodzenia dla potrzeb nabycia tytułów prawnych do nieruchomości.
4. Operatu szacunkowego, dotyczącego wyceny istniejącego drzewostanu w strefie kontrolowanej gazociągu i pasie montażowym oraz wyceny wartości pozyskiwanego drewna po ich wycince.
5. Aktualizacji operatu szacunkowego.

Zakres zlecenia obejmuje teren działek wypisanych w tabeli:

Lp.	Nr dz.	Obręb	Właściciel	Adres właściciela
1				
..				

⁵ Należy wybrać rodzaj zlecanej usługi.

Operat szacunkowy winien zawierać m.in. następujące załączniki:⁶

- wypis z rejestru gruntów,
- wydruk elektronicznej treści księgi wieczystej z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych,
- kopia mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią gazową (kopia projektu na danej działce/nieruchomości),
- dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie wizji lokalnej (z wyraźnie określoną datą jej wykonania), szkice lokalizacyjne itp.,
- protokół inwentaryzacji sporządzony w czasie wizji lokalnej w terenie, przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- protokół szkód sporządzony w czasie wizji lokalnej w terenie, po zakończeniu robót budowlanych,
- oświadczenie dotyczące powierzenia danych osobowych i wyrażenia zgody na przetwarzanie zgodnie z RODO,
- oświadczenie o danych osobowych podatnika wykorzystywane do sporządzenia informacji PIT-8C,
-

Operaty szacunkowe należy przekazać w formie elektronicznej (PDF) i papierowej w 2 egz.

Operaty szacunkowe, o których mowa powyżej, należy przekazać w terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania niniejszego zlecenia.

Podstawą rozliczenia usługi będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru wg wzoru załączonego do Umowy.

Osoba do kontaktu:

⁶ Należy dopasować do wybranego rodzaju zlecanej usługi.