

Zakres robót objętych zamówieniem:

A. Prace instalacyjne ogółem:

- a) Ocieplenie rur istniejącej, nowopolożonej instalacji wod-kan. i p.poż. (dot. całości instalacji) po uprzednim oczyszczeniu rur zachłapanych zaprawą
- b) Biały montaż (sanitariaty)
- c) Montaż zewnętrznego awaryjnego wyłącznika ppoż. na elewacji frontowej
- d) Zmiana położenia 2 istniejących hydrantów na poddaszu wraz z położeniem rur doprowadzających wodę.
- e) Obróbka przejść przez ściany i stropy (wentylacja, wod.-kan, co, p.poż.)
- f) Montaż kłapy p.poż. przy przejściu kanałów wentylacji mechanicznej przez stropy
- g) Wykończenie wnęk, w których zamontowane są grzejniki
- h) Montaż łączników i gniazdek el. na parterze i w pomieszczeniach piwnicznych
- i) Poprawienie ostatniego odcinka (na poddaszu) kanału wentylacji grawitacyjnej
- j) Poprawienie ostatniego odcinka (na poddaszu) kanału odpowietrzającego kanalizację wraz z uszczelnieniem przejścia przez dach
- k) Uruchomienie istniejącej, nowej kotłowni (piec na pellet)
- l) Uruchomienie istniejącej, nowej instalacji wentylacji mechanicznej (rekuperator)
- m) Wykonanie prób szczelności instalacji c.o., p.poż., wod.-kan.
- n) Montaż opraw oświetleniowych wraz z wykonaniem pomiarów instalacji elektrycznej.

B. Roboty budowlane – parter:

I. Pomieszczenie nr 27

1.Sufit (Uwaga: nie dotyczy gzymsu będącego w zakresie prac konserwatorskich)

- a) Wykonanie miejscowych wzmocnień połączeń deskowania pułapu z belkami stropu poprzez kołkowanie
- b) Usunięcie niewłaściwie nałożonych warstw szpachli na suficie we wskazanych miejscach (ok. 20%)
- c) Szpachlowanie całości gładzią wapienną
- d) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równorzędną

2.Ściany (Uwaga: nie dotyczy powierzchni poddawanych pracom konserwatorskim przy polichromiach)

- a) Malowanie dwukrotnie (niewykluczone malowanie laserunkowe – w zależności od wyników prób kolorystycznych) farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim optil lub równoważną

3.Podłoga

- a) Ślepa podłoga do uzupełnienia w obrębie podejść instalacji c.o. do grzejników (deski podłogowe gr.24 mm)

4. Inne

- a) Montaż opraw oświetleniowych wg. aranżacji wnętrza (szklane żyrandole) – 8 szt
- b) Montaż opraw łączników el. (5 szt) i gniazdek (5 szt) uzgodnionych z inwestorem (ceramicznych)

II. Pomieszczenie nr 28

1.Sufit:

- a) Szpachlowanie całości gładzią wapienną
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważną

2.Ściany (Uwaga: nie dotyczy powierzchni poddawanych pracom konserwatorskim przy polichromiach):

- a) Malowanie dwukrotnie (niewykluczone malowanie laserunkowe – w zależności od wyników prób kolorystycznych) farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważną
- b) Wzmocnienie prętami Helifix nadproży drzwiowych w drzwiach pomiędzy pomieszczeniem 27 i 28 w miejscu wskazanym przez nadzór konserwatorski

3. Inne:

- a) Montaż opraw oświetleniowych wg. aranżacji wnętrza (szklane żyrandole) – 4 szt
- b) Montaż opraw łączników el i gniazdek uzgodnionych z inwestorem (ceramicznych)

III. Pomieszczenie nr 1 i 2 (hol)

1.Sufit (Uwaga: nie dotyczy gzymsu, który jest w zakresie prac konserwatorskich):

- a) Usunięcie niewłaściwie nałożonych, nowych warstw szpachli na całej powierzchni sufitu (całość sufitu wymaga ścienienia)
- b) Wykonanie miejscowych wzmocnień połączeń deskowania pułapu z belkami stropu poprzez kołkowanie
- c) Wyszpachlowanie gładzią wapienną całości
- d) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważną

2.Ściany

- a) Wyszpachlowanie całości
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważną

3.Posadzka

- a) Uzupełnienie ubytków w istniejących, historycznych płytkach (podłoże w postaci wylewki betonowej jest już przygotowane pod gruntowanie)
- b) Czyszczenie istniejących, historycznych płytek zgodnie z programem konserwatorskim (w załączeniu)
- c) Wykonanie odkrywki eksponującej historyczne podłoże

4. Inne

- a) Montaż opraw oświetleniowych wg. aranżacji wnętrza (1 szklany żyrandol + 6 kinkietów)

- b) Montaż opraw łączników el i gniazdek uzgodnionych z inwestorem (ceramicznych)

IV. Pomieszczenie nr 3,3b, 14

1.Sufit

- a) Wstawienie nadproża w drzwiach wejściowych
- b) Miejscowa naprawa (skucie wraz z uzupełnieniem) tynków
- c) Szpachlowanie
- d) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważną

2.Ściany

- a) Miejscowa naprawa (skucie wraz z uzupełnieniem) tynków
- b) Wyszpachlowanie z naprawą pęknięć gładzią wapienną wraz z obróbką okna
- c) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważną

3. Posadzki

- a) Czyszczenie istniejących, historycznych płytek zgodnie z programem konserwatorskim (w załączeniu)

V. Pomieszczenie nr 24

1.Sufit

- b) Wyszpachlowanie z zagruntowaniem płyt g-k.
- c) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważna

2.Ściany

- a) Wyszpachlowanie z naprawą pęknięć z zagruntowaniem płyt G-K oraz wykończeniem ościeży okiennych
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważna

3.Posadzka

- a) Ułożenie brakującego cokolika z płytek

4.Stolarka

- b) Wstawienie drzwi ppoż. (2 szt.) wraz z obróbką (przed zamówieniem stolarki należy zdjąć dokładne wymiary otworu drzwiowego)

5. Inne

- c) Montaż 1 umywalki wraz z baterią
- d) Zamknięcie/wykończenie przejść instalacji wentylacyjnej przez ściany
- e) Uruchomienie istniejącej, nowej instalacji wentylacji mechanicznej (rekuperator)

VI. Pomieszczenie nr 25,26A,26B (sanitariaty)

1.Sufit

- a) Wyszpachlowanie z zagruntowaniem płyt g-k oraz tynkowanych.
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważną
- c) Zamknięcie sufitu z płyt g-k – wykonanie rewizji (dostęp do instalacji wentylacyjnej)

2.Ściany

- a) Wyszpachlowanie z naprawą pęknięć z zagruntowaniem płyt g-k i ścian tynkowanych.
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważna
- c) Wykonanie ścianki działowej (luksfery)
- d) Ułożenie brakujących płytek do wysokości 2,30 m w pom. 26A
- e) Fugowanie istniejących, nowopolożonych płytek w pom. 26B

3. Inne

- a) Poszerzenie 2 otworów drzwiowych DN3 do wymiarów zgodnych z projektem wraz ze wstawieniem nowych nadproży
- b) Oczyszczenie i pomalowanie starej windy towarowej
- c) Biały montaż
- d) Uchwyty dla niepełnosprawnych
- e) Demontaż istniejącej, krzywo zamontowanej ścianki systemowej w pom 26B z montażem nowej ścianki
- f) Wyregulowanie istniejących, nowych drzwi wraz obróbką ościeży i montażem brakujących uszczelek
- g) Montaż opraw oświetleniowych (1 szt)
- h) Montaż plastikowych łączników i gniazdek el.
- i) Zabudowanie (płyta g-k) kabli elektrycznych w obrębie rozdzielni el.
- j) Zamontowanie wentylatora el. w pionie grawitacyjnym w wc. (pom. 26B)
- k) Zabudowanie i izolacja kanału wentylacyjnego w ścianie dzielącej pom. 26B/27
- l) Wykonanie izolacji wełną mineralną stropu g-k w pom 26B

VII. Pomieszczenie nr 15

1.Sufit

- a) Malowanie wapnem

2.Ściany

- b) Malowanie wapnem
- c) Szpachlowanie nieobrobionych miejsc w obrębie grzejnika i skrzynki hydrantowej

3.Podłoga

- a) Wykonanie odkrywki eksponującej historyczne podłóże (60 cm x 101 cm)
- b) Czyszczenie istniejących płytek zgodnie z programem konserwatorskim (w załączeniu)

4. Inne

- a) Demontaż i ponowny montaż grzejnika celem wyszpachlowania wnętrza
- b) Montaż oświetlenia (oprawy techniczne, 2 szt) oraz łącznika

VIII. Pomieszczenie nr 19

- a) Wzmocnienie ścian prętami Helifix
- b) Montaż plastikowych łączników
- c) Zamurowanie bruzdy po przewodzie pod sufitem
- d) Obróbka grzejnika
- e) Montaż baterii przy zlewie

IX. Pomieszczenie nr 18

- a) Montaż plastikowych łączników el.
- b) Montaż gniazdek el.

X. Pomieszczenie nr 20 (kuchnia)

- a) Wyprawki tynkarskie po przejściach instalacji

XI. Pomieszczenie nr 21,22,23 (zmywak)

- a) Wyprawki tynkarskie po przejściach instalacji

C. Roboty budowlane – piwnica

I. Pomieszczenie nr 02

1.Sufit

- b) Wyszpachlowanie całości
- c) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważna

2.Ściany

- a) Wyszpachlowanie całości
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważna

3.Schody

- a) Odtworzenie brakujących stopnic drewnianych – 5 szt.

II. Pomieszczenie nr 01

1.Sufit

- b) Wyszpachlowanie całości z odtworzeniem form historycznych
- c) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważne

2.Ściany

- a) Wyszpachlowanie całości z odtworzeniem form historycznych
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważna

3.Stolarka

- a) Zamknięcie łuku nad drzwiami DN-1 w ścianie tymczasowej
- b) Wykonanie drzwi z płyty OSB w ścianie tymczasowej

III. Pomieszczenie nr 025 (zsyyp opału)

1.Stolarka

- a) Regulacja drzwi, montaż brakujących uszczelek i elementów okuć

IV. Pomieszczenie nr 023 (kotłownia)

1.Sufit

- a) Wyszpachlowanie całości
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważne

2.Ściany

- a) Wyszpachlowanie całości
- b) Malowanie dwukrotnie farbami do wnętrz np. farba zolowo – krzemianowa Keim Optil lub równoważne
- c) Wykonanie przejść p.poż

3.Stolarka

- a) Regulacja drzwi, montaż brakujących uszczelek i elementów okuć

4.Roboty ślusarskie

- a) Wykonanie metalowej balustrady schodowej

5.Posadzka

- a) Miejscowe poprawienie cokolików z płytek
- b) Wykonanie silikonowania

6. Uruchomienie istniejącej, nowej kotłowni (piec na pellet o mocy 75 kW)

D. Roboty budowlane – poddasze

1. Instalacje:

- a) Zmiana położenie 2 istniejących hydrantów na poddaszu wraz z położeniem rur doprowadzających
- b) Poprawienie ostatniego odcinka (na poddaszu) kanału wentylacji grawitacyjnej
- c) Poprawienie ostatniego odcinka (na poddaszu) kanału odpowietrzającego kanalizację wraz z uszczelnieniem przejścia przez dach

E. Roboty budowlane – taras i mur oporowy

- a) Usunięcie jednej warstwy cegły z muru oporowego
- b) Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. do 5 cm na górnej powierzchni muru oporowego
- c) Wykonanie na murze oporowym tynku cienkowarstwowego z elementami dekoracyjnymi
- d) Zamontowanie wzdłuż muru oporowego systemu odwodnienia liniowego aco - drain wraz przełożeniem we właściwe miejsca istniejących kratek odpływowych
- e) Wymurowanie podbudowy schodów pod piaskowcowe stopnie (montaż stopni po stronie ekipy konserwatorów)
- f) Wyprofilowanie powierzchni tarasu – usunięcie nadmiaru tłucznia wraz z ułożeniem warstwy piasku stabilizowanego cementem
- g) Ułożenie na powierzchni tarasu płytek piaskowcowych w karo na podsypce cementowo-piaskowej z uwzględnieniem dwóch progów do drzwi bocznych w formie bloku z profilowaną krawędzią

F. Roboty budowlane – elewacja frontowa

I. Tynki:

1. Osie A-B-C (skrzydło zachodnie)

- a) Skucie całości nowopolożonej szpachli i tynku wapiennego
- b) Czyszczenie cegły
- c) Wykonanie tynku wraz ze szpachlowaniem na całej powierzchni łącznie z ościeżami okiennymi

2. Osie C-D-E-F-G-H-I-J

- a) Pocienienie we wskazanych obszarach nowopolożonej wyprawy tynkarskiej w celu dostosowania jej grubości do grubości zachowanych tynków historycznych (dot. miejsc oznaczonych na pomocniczym rysunku na niebiesko)
- b) Usunięcie we wskazanych obszarach nadmiaru nowej, niewłaściwie położonej szpachli w celu ujednolicenia grubości wyprawy tynkarskiej na całej powierzchni elewacji (dot. miejsc oznaczonych na pomocniczym rysunku na biało)

- c) Wykonanie szpachli wyrównawczej (dot. całej powierzchni elewacji łącznie z ościeżami okiennymi)

3. Osie A-J

- a) Wyszpachlowanie cokołów

II. Pozostałe prace elewacyjne:

- a) Demontaż i montaż właściwych rur spustowych miedzianych (fi 110) wraz z przełożeniem sztuczerów
- b) Wypełnienie iniekcyjne pęknięć w gzymsach obwodowych międzypiętrowych
- c) Wykonanie lizen narożnych w historycznej formie (podwójnych)
- d) Uformowanie parapetów okiennych z wyprowadzeniem spadków i historycznych profili
- e) Wykończenie studzienek okiennych piwnicznych (szpachlowanie wraz z wykonaniem dna)
- f) Montaż oprawy oświetleniowej nad wejściem głównym (kabel jest już przeprowadzony, inwestor dostarczy oprawę do zamontowania)
- g) Montaż zewnętrznego awaryjnego wyłącznika ppoż. na elewacji frontowej

G. Roboty budowlane – I piętro

- a) Uzupełnienie brakujących desek w podłodze (pom. nr 127)