

UMOWA O WYKONANIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW RUCHOMYCH

zawarta w Olsztyn w dniu....., pomiędzy:

Archidiecezją Warmińską, ul. Pieniężnego 22, 10—006 Olsztyn na rzecz, której działa:
ks. Mariusz Falk - Ekonom
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
na rzecz której działa:
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę: **Konserwacji zabytkowych obiektów ruchomych znajdujących się w zasobach Muzeum Archidiecezji Warmińskiej w Olsztynie ETAP 3.**
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in. konserwację zabytkowych obiektów ruchomych znajdujących się w zasobach Muzeum Archidiecezji Warmińskiej w Olsztynie w tym:

1.	Nr inwentarza: MAWA/R/0026 Madonna z Dzieciątkiem Późny gotyk (XV/XVI wiek) Drewno polichromowane, półpełna; Wysokość 140 cm;
2.	Nr inwentarza: MAWA/R/0039 Rzeźba - nierozpoznany święty (apostoł) Drewno polichromowane, wys. 87 cm;
3.	Nr inwentarza: MAWA/R/0064 Rzeźba - nierozpoznany święty (apostoł) Drewno polichromowane, wys. 82,5 cm;
4.	Nr inwentarza: MAWA/R/0040 Rzeźba - nierozpoznany święty (apostoł) Drewno polichromowane, wys. 96 cm;
5.	Nr inwentarza: MAWA/M/0002 Bp Adam Stanisław Grabowski XIX w. olej na płótnie, 107x81 cm, owal, dublowany, konserwowany;
6.	Nr inwentarza: MAWA/M/0033 Święty Andrzej XVIII w. Olej na płótnie

	Wysokość 196 cm, szerokość 130 cm; Stan zachowania: spękana warstwa malarska, ślady po składaniu płótna, ubytki warstwy malarskiej
7.	Nr inwentarza: MAWA/M/0052 Zdjęcie z krzyża Olej na płótnie, połączane aplikacje, XVIII w. 101x151 cm
8.	Nr inwentarza: MAWA/P/D/0040 MISSALE ROMANUM Ratisbona 1882 Księga liturgiczna kompletna, ilustrowana grafiką, z dodatkiem dla Diecezji Warmińskiej; okładka obłożona aksamitem, aplikowana okuciami srebrnymi mosiężnym z motywami liścia akantu i figurką św. Jakuba. Na tylnej okładce brak aplikacji; Wymiary: 23x37,5 cm; Stan zachowania: zniszczony grzbiet księgi, brak elementów aplikacji, poluzowane karty na zszyciu, luźna okładka. zabrudzenia; UWAGA: okładka księgi może być wtórna, pochodzić od innej, starszej księgi

3. Zakres zleconych prac obejmuje w szczególności:

- a. Szczegółowy opis stanu zachowania obiektów przed przystąpieniem do prac konserwatorskich,
 - b. Kompleksowa konserwacja wymienionych zabytków ruchomych,
 - c. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej poprzedzającej prace konserwatorskie i po ich wykonaniu. Powyższą dokumentację w jednym egzemplarzu Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (na płycie CD w formacie doc. i pdf.)
 - d. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w tym kart ewidencyjnych zabytków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 30.08.2004r. w sprawie zakresu, form i sposobu ewidencjonowania zabytków w muzeach.
 - e. Sporządzenie i podpisanie stosownych dokumentów wg wzorów stosowanych w procedurach przeniesienia eksponatów (np. protokół zdawczo-odbiorczy, raport transportowy i inne).
 - f. Sporządzenie kosztorysu powykonawczego z wykonanych prac.
2. Wykonawca na własny koszt organizuje transport i ubezpieczenie zbiorów na czas transportu – w czasie odbioru obiektów (z siedziby Zamawiającego do siedziby Wykonawcy) oraz w czasie zwrotu obiektów (z siedziby Wykonawcy do siedziby Zamawiającego). Wykonawca zobowiązuje się do ustalania wszelkich szczegółów związanych z transportem oraz ubezpieczeniem z Przedstawicielem Zamawiającego (ks. Zbigniew Czernik).
 3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi przez Wykonawcę pracami w ramach niniejszej umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub jego uprawnionemu przedstawicielowi wgląd w wykonywane prace.

4. Na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wyznaczonej przez niego Wykonawca przedstawia bieżący zakres prac, materiały użyte do konserwacji jak również wskazuje osoby, które wykonują prace konserwatorskie przy konkretnym obiekcie.
5. Zabytki przechowywane są w Muzeum Archidiecezji Warmińskiej w Olsztynie ul. Św. Barbary 2 i 3.
6. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 2. WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie do 31 sierpnia 2021 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac konserwatorskich podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, również tych nie wymienionych w paragrafie 1, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów i sztuki konserwatorskiej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał zabytki ruchome będące przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Umowa realizowana jest w ramach zadania pn.: **„Wzmocnienie funkcji regionotwórczej Muzeum Archidiecezji Warmińskiej”** Nr wniosku RPWM.06.01.02-28-0021/17 współfinansowanego w ramach działania RPWM.06.01.00 Infrastruktura kultury, poddziałania RPWM.06.01.02 Instytucje kultury Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty i wynosi zł brutto. (słownie: brutto).
3. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych Umową usług, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie:
 - a. faktury zaliczkowej - maksymalnie 30% wartości umowy,
 - b. faktura końcowa (po zaakceptowaniu protokołu odbioru prac przez Zamawiającego).
6. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru wykonanych prac, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zwrotu kosztów związanych z realizacją niniejszego zlecenia.
9. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

§ 4. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą dotyczyć przede wszystkim terminu realizacji zamówienia w szczególności w przypadku:
 - a. zmiany Harmonogramu realizacji – w wyniku decyzji jednostki, z którą zawarta została Umowa na dofinansowanie projektu ze środków UE, dotyczącej zmian terminów realizacji inwestycji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany,
 - b. wynikającej z postanowień umowy o dofinansowanie projektu Zamawiającego,
 - c. zmiany terminów realizacji inwestycji wynikającej z potrzeb prawidłowej realizacji Projektu oraz w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - d. inne zmiany, za zgodną wolą obu stron.
3. W Umowie można też dokonywać innych zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, dostosowanie Koncepcji do potrzeb realizacji Celu Projektu, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy, a także spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, zmiana obowiązujących przepisów lub inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień Umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, po uprzednim ich zaakceptowaniu przez obie strony Umowy.
4. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości 50% wartości zamówienia określonej w Umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

5. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od zamówienia dodatkowego.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania usług należy w szczególności: 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy zabytków ruchomych podlegających pracom konserwatorskim; 2) dokonanie odbioru prac, 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, 4) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem. 5) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w szczególności należy:

- a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
- b) zapewnienie stałego dozoru przekazanych zabytków,
- c) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
- d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- e) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,
- f) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób;
- g) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo,
- h) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac,
- i) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
- j) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,
- k) przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac,
- l) inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
- ł) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
- m) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
- n) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- o) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- p) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- r) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

§ 7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kara umowna za zwłokę prac objętych odbiorem końcowym naliczana będzie w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Wykonawcy, Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokołarnie stwierdzonego zaawansowania prac.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 - 3.4. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
 - 3.5. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
4. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

5. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

§ 9. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.
- c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego zakończenia usług, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: