

## Kosztorys inwestorski

### **BUDYNEK HALI PRODUKCYJNEJ Z ZAPLECZEM KONTROLNO-POMIAROWYM (PARTER) I BIUROWYM (PIĘTRO)**

Obiekt lub rodzaj robót:

**Roboty budowlane**

Lokalizacja:

**Działka nr 165/180, obr. 6**

**HSW Lasy Państwowe w Stalowej Woli**

Inwestor:

**MM-CAD sp. z o.o.**

**Błonie 18**

**27-600 Sandomierz**

#### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

1. Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)
2. Kosztorys opracowano metoda kalkulacji szczegółowych w oparciu o ceny rynkowe SEKOCENBUD 3kw. 2019r. i katalogi nakładów rzeczowych KNR, KNNR. W przypadku braku norm zastosowano inne katalogi lub wyceny indywidualne.
3. Ceny robocizny przyjęto jako średnie krajowe dla robót inwestycyjnych.
4. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjęto jako średnie krajowe dla robót inwestycyjnych, w przypadku braku cen zastosowano wycene indywidualna.
5. Wskaznik kosztów pośrednich liczony od R i S przyjęto jako średnie krajowe dla robót inwestycyjnych.
6. Wskaznik zysku liczony od R, S, Kp(R) i Kp(S) przyjęto jako średnie krajowe dla robót inwestycyjnych.
7. Wywóz urobku z robót ziemnych, złomu i gruzu przyjęto na odległość 5 km.
8. Podstawa sporządzenia kosztorysu był projekt budowlany sporządzony przez SPAW-PROJEKT, ul. Architektów 10B/U88, 31-702 Kraków



## Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>BUDYNEK HALI PRODUKCYJNEJ Z ZAPLECZEM KONTROLNO-POMIAROWYM (PARTER) I BIUROWYM (PIĘTRO)</b>		
1	Rozdział	<b>HALA PRODUKCYJNA</b>		
1.1	Grupa	<b>ROBOTY BUDOWLANE - HALA PRODUKCYJNA</b>		
1.1.1	Element	<b>Roboty ziemne</b>		
1.1.1.1	KNR 201/122/1	Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równinny i nizinny	m3	919,800
1.1.1.2	KNR 201/202/2	Roboty ziemne koparkami przedsięwziętymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1 km, koparka 0,40 m3, grunt kategorii III Krotność=0,9	m3	104,188
1.1.1.3	KNR 201/214/2 (1)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5 km odległości transportu, ponad 1 km samochodami samowyładowczymi, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5 t - przyjęto do 5 km Krotność=8	m3	104,188
1.1.1.4	KNR 201/215/3	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi na odkład, koparka 0,25 m3, grunt kategorii I-II	m3	815,612
1.1.1.5	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m - zasyp fundamentów Krotność=0,1	m3	815,612
1.1.1.6	KNR 201/230/1 (2)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 74 kW (100 KM) - zasyp fundamentów Krotność=0,9	m3	815,612
1.1.1.7	KNR 201/236/3	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m3	815,612
1.1.2	Element	<b>Fundamenty żelbetowe</b>		
1.1.2.1	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły B10	m3	13,807
1.1.2.2	KNR 202/204/8 (2)	Stopy fundamentowe żelbetowe, schodkowe o objętości do 2.5 m3, beton podawany pompą	m3	4,976
1.1.2.3	KNR 202/204/9 (2)	Stopy fundamentowe żelbetowe, schodkowe o objętości ponad 2.5 m3, beton podawany pompą	m3	61,800
1.1.2.4	KNR 202/210/2 (2)	Belki podwalinowe, obwód/przekrój belki: do 10m/m2, beton podawany pompą R = 0,700 M = 1,000 S = 1,000	m3	23,605
1.1.2.5	KNR 202/290/4 (2)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	4,562
1.1.2.6	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa - belki podwalinowe, ściany	m2	157,366
1.1.2.7	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę - belki podwalinowe, ściany	m2	157,366
1.1.2.8	KNR 915/401/1	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt styropianu XPS gr. 10 cm, izolacje pionowe	m2	139,491
1.1.3	Element	<b>Konstrukcja stalowa hali</b>		
1.1.3.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo - bez montażu	t	56,200
1.1.3.2	KNR 205/110/1	Hale o konstrukcji pełnościennej ramowej z lekką obudową na płatwiach i ryglach, jednonawowe, z suwnicami natorowymi	t	56,200
1.1.4	Element	<b>Posadzka hali</b>		
1.1.4.1	KNR 202/1101/3 (2)	Podkłady, na podłożu gruntowym, podkład z kłirca frakcji 0-63 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m3	467,500
1.1.4.2	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły B10	m3	93,500
1.1.4.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PCV, izolacja pozioma podposadzkowa R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	935,000
1.1.4.4	KNR 202/205/1 (2) analogia	Płyty żelbetowe, płyta posadzki hali, beton podawany pompą B30 - zbrojona włóknem rozproszonym utwardzona powierzchniowo R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000	m3	187,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.5	Element	<b>Wykończenie zewnętrzne</b>		
1.1.5.1	KNNR 2/1105/3	Światlik dachowy kopułowy z poliwęglanu na podkonstrukcji aluminiowej	m2	96,000
1.1.5.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa płyty warstwowej dachowej z rdzeniem PIR gr. 12 cm	m2	919,560
1.1.5.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa płyty warstwowej ściiennej z rdzeniem PIR gr. 10 cm	m2	1 041,900
1.1.5.4	KNR 205/1001/1	Lekka obudowa dachów z blach fałdowych z ociepleniem - montaż pokrycia z płyty PIR gr. 12 cm	m2	919,560
1.1.5.5	KNR 205/1007/2	Lekka obudowa ścian osłonowych z blach stalowych z ociepleniem 1-powłokowym - montaż obudowy ścian z płyty PIR gr. 10 cm	m2	1 041,900
1.1.5.6	NNRNKB 202/521/1 (1)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy ocynkowanej, obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25' cm, blacha grubości 0.50' mm	m2	85,860
1.1.5.7	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi'15,0'cm R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000	m	108,000
1.1.5.8	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi'12,0'cm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m	51,000
1.1.5.9	KNNR 2/1302/3	Drzwi stalowe zewnętrzne przeszklone w kpl. z ościeżnicą , wyposażone w samozawykacz	m2	5,040
1.1.5.10	KNRW 202/1032/1	Bramy uchylne garażowe przemysłowe podnoszone mechanicznie z napędem	m2	38,500
1.1.5.11	KNR 202/1213/4	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami, ponad 4' m - stalowa ocynkowana	m	8,500
1.1.6	Element	<b>Wykończenie wewnętrzne</b>		
1.1.6.1	Kalkulacja indywidualna	Komin systemowy spalinowy z wentylacją	mb	10,000
1.1.6.2	KNNR 2/1302/3	Drzwi stalowe wewnętrzne pełne w kpl. z ościeżnicą , wyposażone w samozawykacz, EI30	m2	7,980
1.1.6.3	KNR 909/402/12 (1)	Ściana szkieletowa w systemie EI60 z okładziną obustronną 2-warstwową , na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną , okładzina gr. 125' mm, płyta GKFI' 12,5' mm	m2	23,500
1.1.6.4	KNR 909/302/4 (1)	Sufit w systemie EI60 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD'60/27, sufit 2-warstwowy, na ruszcie podwójnym	m2	10,440
1.1.6.5	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	67,880
1.2	Grupa	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>		
1.2.1	Element	<b>Instalacje elektryczne</b>		
1.2.1.1	SEKOCENBUD ZESZYT 13/2017 (1709)	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne (okablowanie, oprawy, osprzęt)	m2 PU	946,150
1.2.1.2	Kalkulacja indywidualna	Odcinek zewnętrzny wewnętrznej linii zasilającej (od złącza kablowego do głównego wyłącznika prądu)	mb	66,000
1.2.2	Element	<b>Instalacja C.O.</b>		
1.2.2.1	Kalkulacja indywidualna	Instalacja centralnego ogrzewania na hali produkcyjnej	kpl	1,000
1.2.3	Element	<b>Instalacja WOD-KAN</b>		
1.2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Instalacja kanalizacji (podposadzkowa, piony, podejścia pod przybory)	kpl	1,000
1.2.3.2	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wody w budynku hali	kpl	1,000
1.2.4	Element	<b>Instalacja gazu i kotłownia</b>		
1.2.4.1	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wewnętrzna gazu	kpl	1,000
1.2.4.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż kotła gazowego wraz z armaturą	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>BUDYNEK - PARTER - CZĘŚĆ KONTROLNO-POMIAROWA</b>		
2.1	Grupa	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>		
2.1.1	Element	<b>Roboty ziemne</b>		
2.1.1.1	KNR 201/122/1	Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równinny i nizinny	m3	187,625
2.1.1.2	KNR 201/202/2	Roboty ziemne koparkami przedsiębiorzymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, koparka 0,40 m3, grunt kategorii III Krotność=0,9	m3	40,542
2.1.1.3	KNR 201/214/2 (1)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległości transportu, ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5 t - przyjęto do 5 km Krotność=8	m3	40,542
2.1.1.4	KNR 201/215/3	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorzymi na odkład, koparka 0,25 m3, grunt kategorii I-II	m3	147,083
2.1.1.5	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m - zasyp fundamentów Krotność=0,1	m3	147,083
2.1.1.6	KNR 201/230/1 (2)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 74 kW (100 KM) - zasyp fundamentów Krotność=0,9	m3	147,083
2.1.1.7	KNR 201/236/3	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m3	147,083
2.1.2	Element	<b>Fundamenty żelbetowe</b>		
2.1.2.1	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą , zwykły	m3	4,972
2.1.2.2	KNR 202/202/2 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.8 m, beton podawany pompą	m3	14,880
2.1.2.3	KNR 202/204/3 (2)	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 2.5 m3, beton podawany pompą	m3	3,200
2.1.2.4	KNR 202/207/1 (2)	Ściany fundamentowe żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, beton podawany pompą R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	46,640
2.1.2.5	KNR 202/207/7 (2)	Ściany fundamentowe żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą - do gr. 25cm R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=17	m2	46,640
2.1.2.6	KNR 202/290/4 (2)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	0,569
2.1.2.7	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa - belki podwalinowe, ściany	m2	139,920
2.1.2.8	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę - belki podwalinowe, ściany	m2	139,920
2.1.2.9	KNR 915/401/1	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt styropianowych gr. 10 cm, izolacje pionowe	m2	25,080
2.1.3	Element	<b>Podkłady pod posadzki parteru</b>		
2.1.3.1	KNR 202/1101/3 (2)	Podkłady, na podłożu gruntowym, podkład z kłińca frakcji 0-63 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m3	31,204
2.1.3.2	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą	m3	12,482
2.1.4	Element	<b>Konstrukcja parteru</b>		
2.1.4.1	KNNR 4/1510/1 (4)	Izolacje z materiałów rolowych powierzchni murowanych, pierwsza warstwa, papa polimerowo-asfaltowa	m2	29,150
2.1.4.2	KNR 27/163/2	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25 cm R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	167,448
2.1.4.3	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	32,200
2.1.4.4	KNR 202/208/5 (2)	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: 16-20m/m2, beton podawany pompą	m3	0,780
2.1.4.5	KNR 202/211/1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3 m	m3	2,240
2.1.4.6	KNR 202/262/4 (2)	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 14 (m/m2), wariant II wykonania	m3	4,309
2.1.4.7	KNR 202/216/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą	m2	104,800

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.4.8	KNR 202/216/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - do gr. 20 cm Krotność=5	m2	104,800
2.1.4.9	KNR 202/218/2 (2)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton podawany pompą	m2	12,240
2.1.4.10	KNR 202/218/6 (2)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą - do gr. 16 cm Krotność=8	m2	12,240
2.1.4.11	KNR 202/290/4 (2)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t	2,250
2.1.5	Element	<b>Stolarka zewnętrzna</b>		
2.1.5.1	KNR 19/1023/7 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	6,235
2.1.5.2	KNRW 202/1040/2	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe	m2	3,726
2.1.5.3	KNRW 202/1040/1	Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe	m2	2,415
2.1.6	Element	<b>Elewacja</b>		
2.1.6.1	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe	m2	208,340
2.1.6.2	KNR 23/2615/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm (REI60), wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2	56,520
2.1.6.3	KNR 23/2614/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu	m2	115,263
2.1.6.4	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm	m	4,300
2.1.7	Element	<b>Wykończenie wewnętrzne</b>		
2.1.7.1	KNNR 7/503/8	Okna i drzwi aluminiowe, drzwi przeszklone dwuskrzydłowe z naświetlem	m2	4,600
2.1.7.2	KNR 903/106/6 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, 1-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa gładzona, gipsowa, tynk gipsowy zwykły	m2	167,448
2.1.7.3	KNR 202/607/1 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii samoprzylepnej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	115,090
2.1.7.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100 gr. 12 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	115,090
2.1.7.5	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	126,599
2.1.7.6	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	115,090
2.1.7.7	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - do gr. 6 cm Krotność=4	m2	115,090
2.1.7.8	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	115,090
2.1.7.9	KNR 909/402/12 (1)	Ściana szkieletowa w systemie z okładziną obustronną 2-warstwową, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, okładzina gr. 125 mm, płyta GK 12,5 mm	m2	113,515
2.1.7.10	KNR 909/302/1 (1)	Sufit w systemie z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27, sufit 1-warstwowy, na ruszcie pojedynczym	m2	108,110
2.1.7.11	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem	m2	394,478
2.1.7.12	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem	m2	108,110
2.1.7.13	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	502,588
2.1.7.14	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	108,110
2.1.7.15	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m2	108,110
2.1.7.16	KNR 202/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża	m	161,540
2.1.7.17	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła	m	161,540
2.1.7.18	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe malowane proszkowo	szt	10,000
2.1.7.19	KNNR 2/1103/2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone	m2	18,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	Grupa	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>		
2.2.1	Element	<b>Instalacje elektryczne</b>		
2.2.1.1	SEKOCENBUD ZESZYT 13/2017 (1709)	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne (okablowanie, oprawy, osprzęt)	m2 PU	108,110
2.2.2	Element	<b>Instalacja C.O.</b>		
2.2.2.1	Kalkulacja indywidualna	Instalacja centralnego ogrzewania w części biurowej - parter	kpl	1,000
2.2.3	Element	<b>Instalacja WOD-KAN</b>		
2.2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Instalacja kanalizacji (podposadzkowa, piony, podejścia pod przybory)	kpl	1,000
2.2.3.2	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wody w budynku biura - parter	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>BUDYNEK - PIĘTRO - CZĘŚĆ BIUROWA</b>		
3.1	Grupa	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>		
3.1.1	Element	<b>Konstrukcja piętra i attyki</b>		
3.1.1.1	KNR 27/163/2	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25 cm R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	162,138
3.1.1.2	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	38,400
3.1.1.3	KNR 202/208/5 (2)	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: 16-20m/m2, beton podawany pompą	m3	0,734
3.1.1.4	KNR 202/211/1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3 m	m3	2,569
3.1.1.5	KNR 202/262/4 (2)	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu typu U-Form, obwód/przekrój: do 14 (m/m2), wariant II wykonania	m3	4,119
3.1.1.6	KNR 202/216/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, beton podawany pompą	m2	117,040
3.1.1.7	KNR 202/216/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą - do gr. 20 cm Krotność=5	m2	117,040
3.1.1.8	KNR 202/207/1 (2)	Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, beton podawany pompą - attyka	m2	28,080
3.1.1.9	KNR 202/207/7 (2)	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą - do gr. 15 cm - attyka Krotność=7	m2	28,080
3.1.1.10	KNR 202/290/4 (2)	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żeńrowane, Fi 8-14 mm	t	5,265
3.1.2	Element	<b>Docieplenie i pokrycie dachu</b>		
3.1.2.1	KNR 202/607/1 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - folia paroizolacyjna	m2	122,800
3.1.2.2	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 0-20 cm - płyty spadkowe, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	122,800
3.1.2.3	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych laminowanych papą gr. 25 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	122,800
3.1.2.4	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi laminowanymi EPS gr. 5 cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	28,000
3.1.2.5	KNNR 2/501/3 (1)	Pokrycie dachowe z papy, na dachach betonowych, 2-warstwowe - strop + attyki	m2	150,800
3.1.2.6	KNR GEBERIT 215/405/1 (2)	Wpusty dachowe, pojedynczy, z podgrzewaczem	kpl	1,000
3.1.2.7	KNR GEBERIT 215/405/1 (2) analogia	Przelew awaryjny burzowy systemowy, prostokątny	kpl	2,000
3.1.2.8	NNRNKB 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - płyta OSB pod obróbki	m2	15,675
3.1.2.9	NNRNKB 202/521/2 (1)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy ocynkowanej, obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, blacha grubości 0.50 mm	m2	15,675
3.1.3	Element	<b>Stolarka zewnętrzna</b>		
3.1.3.1	KNR 19/1023/7 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	30,820
3.1.3.2	KNRW 202/1039/2	Okna aluminiowe EI30, do 2,0 m2	m2	2,160
3.1.4	Element	<b>Elewacja</b>		
3.1.4.1	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe	m2	208,340
3.1.4.2	KNR 23/2615/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm (REI60), wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2	60,240
3.1.4.3	KNR 23/2614/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu	m2	96,180
3.1.4.4	KNNR 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm	m	15,200



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.5	Element	<b>Wykończenie wewnętrzne</b>		
3.1.5.1	KNR 903/106/6 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, 1-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa gładzona, gipsowa, tynk gipsowy zwykły	m2	162,138
3.1.5.2	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100 gr. 6 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	115,090
3.1.5.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 2x R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2	m2	126,599
3.1.5.4	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	115,090
3.1.5.5	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - do gr. 4 cm Krotność=2	m2	115,090
3.1.5.6	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	115,090
3.1.5.7	KNR 909/402/12 (1)	Ściana szkieletowa w systemie z okładziną obustronną 2-warstwową, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, okładzina gr. 125 mm, płyta GK 12,5 mm	m2	100,166
3.1.5.8	KNR 909/302/1 (1)	Sufit w systemie z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27, sufit 1-warstwowy, na ruszcie pojedynczym	m2	119,610
3.1.5.9	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	m2	362,470
3.1.5.10	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem	m2	119,610
3.1.5.11	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	482,080
3.1.5.12	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	109,920
3.1.5.13	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m2	109,920
3.1.5.14	KNR 202/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża	m	165,360
3.1.5.15	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła	m	165,360
3.1.5.16	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe malowane proszkowo	szt	9,000
3.1.5.17	KNNR 2/1103/2	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone	m2	16,200
3.2	Grupa	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>		
3.2.1	Element	<b>Instalacje elektryczne</b>		
3.2.1.1	SEKOCENBUD ZESZYT 13/2017 (1709)	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne (okablowanie, oprawy, osprzęt)	m2 PU	109,920
3.2.2	Element	<b>Instalacja C.O.</b>		
3.2.2.1	Kalkulacja indywidualna	Instalacja centralnego ogrzewania w części biurowej - piętro	kpl	1,000
3.2.3	Element	<b>Instalacja WOD-KAN</b>		
3.2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Instalacja kanalizacji (podposadzkowa, piony, podejścia pod przybory)	kpl	1,000
3.2.3.2	Kalkulacja indywidualna	Instalacja wody w budynku biura - piętro	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
4.1	Element	<b>Powierzchnia utwardzona</b>		
4.1.1	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m2	1 495,000
4.1.2	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości - do głębokości 60 cm Krotność=8	m2	1 495,000
4.1.3	KNR 231/103/4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV	m2	1 495,000
4.1.4	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m3	3,957
4.1.5	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	197,870
4.1.6	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	1 495,000
4.1.7	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości - do gr. 20 cm Krotność=5	m2	1 495,000
4.1.8	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	1 495,000
4.1.9	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości - do gr. 15 cm Krotność=7	m2	1 495,000
4.1.10	KNR 231/511/4 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce piaskowej, kostka szara	m2	1 495,000
4.2	Element	<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>		
4.2.1	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III	m2	3 892,000
4.2.2	KNR 221/401/4	Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	3 892,000
4.3	Element	<b>Przyłącza</b>		
4.3.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przyłącza wody	kpl	1,000
4.3.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przyłącza kanalizacji	kpl	1,000
4.3.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonania przyłącza elektroenergetycznego	kpl	1,000
4.3.4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie przyłącza gazu	kpl	1,000
4.3.5				

## Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	674,34395
2.	Blacharze grupa II	r-g	101,57289
3.	Brukarze grupa II	r-g	21,19188
4.	Brukarze grupa III	r-g	704,25738
5.	Cieśle grupa II	r-g	1 207,3449
6.	Cieśle grupa III	r-g	66,28791
7.	Dekarze grupa II	r-g	412,9299
8.	Malarze grupa II	r-g	117,11639
9.	Monter grupa II	r-g	292,09803
10.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	3 706,7044
11.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III	r-g	1 023,5554
12.	Murarze grupa III	r-g	309,79131
13.	Ogrodnicy grupa I	r-g	687,6191
14.	Ogrodnicy grupa II	r-g	33,45174
15.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	352,93911
16.	Robocizna	r-g	1 424,7329
17.	Robotnicy	r-g	907,67671
18.	Robotnicy grupa I	r-g	3 917,7359
19.	Robotnicy grupa II	r-g	1 165,3911
20.	Spawacze grupa II	r-g	85,07095
21.	Tynkarze grupa II	r-g	330,84502
22.	Tynkarze grupa III	r-g	501,46023
23.	Zbrojarze grupa II	r-g	603,8465
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>18 647,964</b>

## Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	35,68146
2.	Azofoska	t	0,1946
3.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50`mm	m3	0,0125
4.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-100`mm	m3	0,06995
5.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-10 (mieszanka betonowa)	m3	113,27674
6.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-30 (mieszanka betonowa)	m3	189,295
7.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-30 (mieszanka betonowa) wraz ze zbrojeniem rozproszonym	m3	189,805
8.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	19,34237
9.	Blacha stalowa gruba i uniwersalna St0S grubości 3-5mm	kg	98,073
10.	Blacha stalowa St0S grubości 4.75-40`mm	kg	263,578
11.	Blachowkręt TN 3,5x9	szt	31,5288
12.	Blachowkręt TN 3,5x25	szt	6 314,174
13.	Blachowkręt TN 3,5x35	szt	7 303,35
14.	Bramy garażowe podnoszone mechanicznie z napędem	m2	38,5
15.	Cegła ceramiczna 25,0x37,5x23,8`cm, P+W	szt	3 585,8956
16.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,77169
17.	Denko rynnowe PVC Fi`150`mm	szt	14,04
18.	Deski iglaste obrzynane	m3	0,0562
19.	Deski iglaste obrzynane - wymiarowe grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,01839
20.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25`mm	m3	0,075
21.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	4,64289
22.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	2,85931
23.	Dostawa i montaż płyty warstwowej dachowej z rdzeniem PIR gr. 10 cm	m2	1 041,9
24.	Dostawa i montaż płyty warstwowej dachowej z rdzeniem PIR gr. 12 cm	m2	919,56
25.	Dostawa konstrukcji stalowej dachu	t	56,2
26.	Drabiny stalowe ocynkowana	m	8,5
27.	Drabiny stalowe z rur stalowych spawane	kg	87,11
28.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	1,32966
29.	Drewno opałowe	kg	27,6216
30.	Drut stalowy okrągły miękki	kg	17,6226
31.	Drut stalowy okrągły miękki Fi`3`mm	kg	3,75012
32.	Drzwi Al wewnętrzne przymykowe 1-skrzydłowe oszklone	m2	2,415
33.	Drzwi Al wewnętrzne przymykowe 2-skrzydłowe oszklone	m2	8,326
34.	Drzwi stalowe wewnętrzne, pełne	m2	5,04
35.	Drzwi stalowe wewnętrzne, pełne EI30	m2	7,98
36.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 3.25 mm	szt	1 954,2088
37.	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0.50`mm	kg	493,7736
38.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	238,4759
39.	Farba emulsyjna	dm3	18,73488
40.	Farba emulsyjna	dm3	284,66752
41.	Farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60%	dm3	10,678
42.	Folia paroizolacyjna	m2	147,36
43.	Folia PCV 0,3mm	m2	1 122
44.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12`m grubości 0.2`mm	m2	455,7564
45.	Folia samoprzylepna do izolacji 1,5mm	m2	138,108
46.	Gips budowlany szpachlowy	kg	86,7087
47.	Gwoździe budowlane okrągłe	kg	256,87332
48.	Hak do rynny Fi`150`mm	szt	216
49.	Haki do muru	kg	5,00016
50.	Instalacja centralnego ogrzewania na hali produkcyjnej	kpl	1
51.	Instalacja centralnego ogrzewania w części biurowej - parter	kpl	1
52.	Instalacja centralnego ogrzewania w części biurowej - piętro	kpl	1
53.	Instalacja kanalizacji (podposadzkowa, piony, podejścia pod przybory)	kpl	3
54.	Instalacja wewnętrzna gazu (od kurka głównego)	kpl	1
55.	Instalacja wody w budynku biura - piętro	kpl	2
56.	Instalacja wody w budynku hali i biura-parter	kpl	1
57.	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne	m2 pu	1 164,18
58.	Klej bitumiczny	kg	148,1139
59.	Kliniec kamienny, 0-63 mm	m3	538,60032
60.	Kolanko rury spustowej PVC Fi`100`mm	szt	20,4
61.	Kołki metalowe sufitowe 6x35`mm	szt	355,6348
62.	Kołki rozporowe K6/35`mm	szt	574,77101
63.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	175,0744
64.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	879,60288

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
65.	Komin systemowy spalinowy z wentylacją	mb	10
66.	Kostka brukowa betonowa grubości 8' cm, szara	m2	1 532,375
67.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	177,864
68.	Krawędziaki iglaste	m3	0,1686
69.	Krawężnik betonowy drogowy prostokątny ścięty 100x30x15cm	m	201,8274
70.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi' 150' mm	szt	10,8
71.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	482,56
72.	Lepik smołowy stosowany na gorąco z wypełniaczem	kg	48,0975
73.	Listwy aluminiowe maskujące	m	13,01409
74.	Łącznik krzyżowy do CD	szt	542,1956
75.	Łącznik wzdłużny do profilu CD	szt	148,912
76.	Łączniki metalowe z ocynkowanym trzpieniem	szt	971,4432
77.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	16,1126
78.	Masa szpachlowa	kg	301,77463
79.	Masa uszczelniająca silikonowa	kg	1,9341
80.	Masa uszczelniająca silikonowa	dm3	2,2233
81.	Maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5' cm	m2	2,91676
82.	Miał kamienny łamany (kruszyny) 0-4.0 mm	t	21,3785
83.	Montaż kotła gazowego wraz z armaturą	kpl	1
84.	Nadproża prefabrykowane	m	72,012
85.	Narożnik rynny PVC Fi' 150' mm	szt	10,8
86.	Nasiona traw	kg	77,84
87.	Obejma rury spustowej Fi' 110' mm	szt	25,5
88.	Odcinek zewnętrzny wewnętrznej linii zasilającej (od złącza kablowego do głównego wyłącznika prądu)	mb	66
89.	Okna aluminiowe EI30	m2	2,16
90.	Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	37,055
91.	Ościeżnice stalowe malowane proszkowo	szt	19
92.	Papa asfaltowa na tekturze wierzchniego krycia	m2	355,888
93.	Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	33,5225
94.	Pianka poliuretanowa	kg	3,46222
95.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	12,22815
96.	Piasek	m3	118,5535
97.	Piasek do betonów zwykłych	m3	3,58134
98.	Płyta GK	m2	880,36572
99.	Płyta GKB 12,5 mm	m2	234,5516
100.	Płyta GKF 12,5 mm	m2	118,3264
101.	Płyta OSB gr 12 mm	m2	16,45875
102.	Płyta styropianowa EPS 100 gr. 6 cm	m2	120,8445
103.	Płyta styropianowa EPS 100 gr. 12 cm	m2	120,8445
104.	Płyta styropianowa EPS gr. 5 cm laminowana	m2	29,4
105.	Płyta z wełny mineralnej gr. 15 cm	m2	122,598
106.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30' cm	m2	138,1626
107.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30' cm parter	m2	135,71475
108.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,16668
109.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,08334
110.	Płyty pomostowe robocze	m2	5,87518
111.	Płyty styropianowe gr. 15 cm	m2	222,01515
112.	Podkładowa masa tynkarska	kg	98,4609
113.	Podokienniki prefabrykowane z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm	mb	21,45
114.	Preparat gruntujący	kg	65,6406
115.	Preparat gruntujący pod folię samoprzylepną	dm3	19,5653
116.	Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-14 mm	kg	12 898,92
117.	Profil CD' 60x27x0,6' mm	m	772,0952
118.	Profil CW 100x50' mm	m	483,84924
119.	Profil UD' 28x27x0,6' mm	m	100,0272
120.	Profil UW 100x40' mm	m	168,39851
121.	Przelew awaryjny burzowy systemowy, prostokątny	szt	2
122.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	8,745
123.	Rura spustowa PVC Fi' 125' mm	m	56,1
124.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi' 48,3/3,6	m	30,31973
125.	Rynna dachowa PVC Fi' 150' mm	m	118,8
126.	Siatka tkana oczko 10x10mm Fi' 1.2mm	m2	234,7836
127.	Siatka z włókna szklanego	m2	372,51041
128.	Skrzydło płytowe drzwi wewnętrznych	m2	34,2
129.	Słupki drewniane iglaste Fi 70 mm	m3	0,02215
130.	Spoivo cynowo-olowiane	kg	2,55405
131.	Styropian EPS 37 (0,037 W/mK) gr. 0-20 cm - płyty spadkowe	m2	128,94
132.	Styropian EPS gr. 10 cm	m2	26,0832
133.	Styropian laminowany EPS 37 (0,037 W/mK) gr. 20 cm	m2	128,94

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
134.	Styropian XPS gr. 10 cm	m2	145,07064
135.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna biała	kg	1 312,812
136.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	126,44
137.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków	kg	155,631
138.	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzpuszczalnikowy"	dm3	47,8212
139.	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzpuszczalnikowy"	dm3	166,52856
140.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	12,364
141.	Świetlik dachowy kopułowy z poliwęglanu na podkonstrukcji aluminiowej	m2	96
142.	Taśma akustyczna 95 mm	m	286,98901
143.	Taśma zbrojąca	m	1 121,1978
144.	Tlen techniczny sprężony	m3	107,04438
145.	Tłuczeń kamienny do nawierzchni drogowych, niesortowany 31.5-63.0 mm	t	1 109,7385
146.	Trzpień stalowe do montażu konstrukcji	kg	7,868
147.	Tynk gipsowy zwykły	kg	5 075,6244
148.	Wełna mineralna	m2	244,29643
149.	Wieszak noniuszowy część dolna 128 mm	szt	355,6348
150.	Wieszak noniuszowy część górna 300 mm	szt	355,6348
151.	Woda	m3	65,55599
152.	Woda przemysłowa	m3	32,89
153.	Wpust dachowy, pojedynczy z podgrzewaczem w kpl	szt	1
154.	Wykonania przyłącza elektroenergetycznego	kpl	1
155.	Wykonanie przyłącza gazu	kpl	1
156.	Wykonanie przyłącza kanalizacji	kpl	1
157.	Wykonanie przyłącza wody	kpl	1
158.	Zaprawa cementowa	m3	4,94379
159.	Zaprawa cementowa 7MPa (m.50)	m3	0,1874
160.	Zaprawa cementowa 12MPa (m.80)	m3	11,99237
161.	Zaprawa cementowo-wapienna 7MPa (m.50)	m3	0,195
162.	Zaprawa kleją ca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	2 542,021
163.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	2 288,7733
164.	Zaprawa klejowa sucha do wełny mineralnej	kg	1 404,039
165.	Złączka rynnowa PVC	szt	20,4
166.	Złączka rynnowa PVC Fi 150 mm	szt	32,4

## Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Agregat tynkarski z pompą (1)	m-g	8,50332
2.	Ciągnik kołowy (1)	m-g	7,26072
3.	Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	36,25812
4.	Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM) (1)	m-g	165,73448
5.	Deskowanie drobnowymiarowe stropów i podciągów	m-g	76,03994
6.	Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi 40 mm	m-g	68,2884
7.	Kocioł do gotowania lepiku 50-100' dm <sup>3</sup>	m-g	7,25835
8.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.25' m <sup>3</sup> (1)	m-g	38,60407
9.	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0.40 m <sup>3</sup> (1)	m-g	7,51583
10.	Mechaniczny pomost roboczy masztowy przejezdny obc. 600kg 35m	m-g	287,77278
11.	Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi 40 mm	m-g	80,9344
12.	Piła do cięcia kostki	m-g	37,375
13.	Pompa do betonu na samochodzie 60' m <sup>3</sup> /h, rurociąg do 20m (1)	m-g	38,46914
14.	Prościarka automatyczna do prętów Fi 4-10 mm	m-g	60,7008
15.	Przyczepa dłuźycowa do samochodu 10 t	m-g	165,73448
16.	Przyczepa skrzyniowa 3-5't	m-g	43,51884
17.	Równiarka samojezdna 74 kW (100' KM) (1)	m-g	11,362
18.	Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m <sup>2</sup> rzutu)	m-g	65,00208
19.	Samochód samowładawczy do 5 t (1)	m-g	55,32739
20.	Samochód skrzyniowy do 5't (1)	m-g	0,37021
21.	Spawarka elektryczna wirują ca 300 A	m-g	158,73898
22.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	5,8305
23.	Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	27,00011
24.	Środek transportowy (1)	m-g	88,09816
25.	Walec statyczny samojezdny 10't (1)	m-g	119,4505
26.	Walec wibracyjny samojezdny 7.5't (1)	m-g	19,2855
27.	Wibrator powierzchniowy do 225' kg	m-g	194,35
28.	Wyciąg g	m-g	253,07783
29.	Zagęszczarka wibracyjna-spalinowa krocząca 100 m <sup>3</sup> /h	m-g	29,84354
30.	Żuraw (1)	m-g	3,77035
31.	Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	10,80063
32.	Żuraw samochodowy	m-g	351,36459
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń):</b>			<b>2 523,641</b>

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa		
<b>1</b>	<b>HALA PRODUKCYJNA</b>		
1.1	ROBOTY BUDOWLANE - HALA PRODUKCYJNA		
1.1.1	Roboty ziemne		
1.1.2	Fundamenty żelbetowe		
1.1.3	Konstrukcja stalowa hali		
1.1.4	Posadzka hali		
1.1.5	Wykończenie zewnętrzne		
1.1.6	Wykończenie wewnętrzne		
1.2	INSTALACJE WEWNĘTRZNE		
1.2.1	Instalacje elektryczne		
1.2.2	Instalacja C.O.		
1.2.3	Instalacja WOD-KAN		
1.2.4	Instalacja gazu i kotłownia		
	<b>HALA PRODUKCYJNA razem</b>		
<b>2</b>	<b>BUDYNEK - PARTER - CZĘŚĆ KONTROLNO-POMIAROWA</b>		
2.1	ROBOTY BUDOWLANE		
2.1.1	Roboty ziemne		
2.1.2	Fundamenty żelbetowe		
2.1.3	Podkłady pod posadzki parteru		
2.1.4	Konstrukcja parteru		
2.1.5	Stolarka zewnętrzna		
2.1.6	Elewacja		
2.1.7	Wykończenie wewnętrzne		
2.2	INSTALACJE WEWNĘTRZNE		
2.2.1	Instalacje elektryczne		
2.2.2	Instalacja C.O.		
2.2.3	Instalacja WOD-KAN		
	<b>BUDYNEK - PARTER - CZĘŚĆ KONTROLNO-POMIAROWA razem</b>		
<b>3</b>	<b>BUDYNEK - PIĘTRO - CZĘŚĆ BIUROWA</b>		
3.1	ROBOTY BUDOWLANE		
3.1.1	Konstrukcja piętra i attyki		
3.1.2	Docieplenie i pokrycie dachu		
3.1.3	Stolarka zewnętrzna		
3.1.4	Elewacja		
3.1.5	Wykończenie wewnętrzne		
3.2	INSTALACJE WEWNĘTRZNE		
3.2.1	Instalacje elektryczne		
3.2.2	Instalacja C.O.		
3.2.3	Instalacja WOD-KAN		
	<b>BUDYNEK - PIĘTRO - CZĘŚĆ BIUROWA</b>		
<b>4</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
4.1	Powierzchnia utwardzona		
4.2	Powierzchnia biologicznie czynna		
4.3	Przyłacza		
	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU razem</b>		