

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego
Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Firmą "WŁODAN" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, z siedzibą w Porszewice 31, 95-200 Pabianice NIP 7311006586 REGON 472849340
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020”, o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **realizacji zadania pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach Umowy oraz zgodnie z:
 - 1) Zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) ofertą Wykonawcy, w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy – „Budowa Elektrowni fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” (dalej: PFU), stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy
3. Zamówienie, o którym mowa w § 1 ust 1 obejmuje:
 - a) **ETAP I**
 - 1) Opracowanie projektu techniczno-budowlanego,
 - 2) Opracowanie dokumentacji związanej ze zgłoszeniem budowy przyłącza energetycznego,
 - b) **ETAP II**
 - a) budowa systemu paneli fotowoltaicznych wraz z dostawą oprzyrządowania i okablowania,
 - b) budowa stacji transformatorowej,
 - c) budowa przyłącza elektrowni fotowoltaicznej do sieci SN,
 - d) budowa ogrodzenia elektrowni fotowoltaicznej

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- e) wykonanie monitoringu elektrowni fotowoltaicznej,
 - f) wykonanie odpowiednich pomiarów elektrycznych i pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenie odpowiednich protokołów wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą inwestycji,
 - g) włączenie wybudowanej elektrowni wraz z instalacjami do sieci elektroenergetycznej,
 - h) uruchomienie wybudowanej elektrowni wraz z instalacjami towarzyszącymi w pełnym zakresie.
 - i) Budowa punktu przyłączenia (budowa samego miejsca przyłączenia do sieci)
- c) **ETAP III**
- a) Wykonanie instalacji odgromowej
4. Wykonawca w ramach inwestycji (zadania) zobowiązuje się do wykonania prac projektowych oraz zakresu robót wraz z dostawą i montażem infrastruktury towarzyszącej, o których mowa w §1 ust. 1 (dalej Przedmiot Zamówienia) zgodnie z przepisami prawa, zapytaniem ofertowym, PFU, projektami budowlanymi, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej, ofertą Wykonawcy oraz wskazówkami (wytycznymi) Zamawiającego.
5. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, tak aby dokumentacja projektowa umożliwiała realizację Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności wykonać dokumentację projektową zawierającą elementy opisane w opisie przedmiotu zamówienia w formie papierowej i cyfrowej, w ilości co najmniej wymaganej do przedłożenia we właściwych organach wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym 2 egz. (kompletne) dla Zamawiającego (na jego potrzeby). Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

§2

Sposób Wykonania Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia własnymi środkami z własnych materiałów.
2. Wykonawca może zatrudnić podwykonawców wskazanych w ofercie lub, jeżeli Zamawiający nie zgłosi co do nich sprzeciwu, zgodnie z poniższymi warunkami:
 - a. o zamiarze wykonania Przedmiotu Zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej;
 - b. Wykonawca może wykonać Przedmiot Zamówienia przy udziale podwykonawców, jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu co do zgłoszonych podwykonawców w terminie 7 dni od zawiadomienia go.
 - c. Za wszelkie działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. Materiały użyte przez Wykonawcę:
 - a. powinny być zgodne z przepisami prawa, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać odpowiednie atesty bądź certyfikaty, oraz spełniać normy wymagane dla danego rodzaju instalacji bądź budowy;
 - b. powinny spełniać wymagania i normy określone w PFU, zapytaniu ofertowym stanowiące załączniki do niniejszej Umowy,

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

4. Sprzęt używany przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, powinien spełniać normy dla wykonywania stosownych prac, posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i homologacje, oraz być sprawny technicznie.
5. Osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę powinny posiadać stosowne uprawnienia i kwalifikacje i umiejętności do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
6. Koszty mediów i zaplecza budowy potrzebnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.

§3

Obowiązki Zamawiającego

W zakresie wykonania Przedmiotu Zamówienia, o których mowa w §1 Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. ustosunkowywania się do pisemnych uwag i wniosków Wykonawcy;
- b. protokolarne przekazanie terenu budowy,
- c. dokonania odbiorów na zasadach określonych niniejszą Umową;
- d. terminowych płatności za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową.
- e. udzielenia niezbędnych pełnomocnictw na wniosek Wykonawcy (w razie takiej konieczności)

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie Przedmiotu Zamówienia o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zapoznania się z dokumentacją umowną będącą podstawą wykonania przedmiotowej inwestycji, w tym do wykonania prac projektowych i wykonania prac budowlano-montażowych;
 - b. przygotowania wszelkich dokumentów, dokonanie stosownych zgłoszeń oraz uzyskanie decyzji, zgód i pozwoleń wymaganych do wykonania przedmiotowej inwestycji;
 - c. skierowania i zapewnienia podczas prac projektowych i wykonywania robót osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z wymaganiami i kwalifikacjami określonymi w ofercie;
 - d. bieżącego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uwag i trudności związanych z realizacją inwestycji;
 - e. pisemnego zgłaszania do odbiorów zakończonych prac projektowych lub robót;
 - f. zgłoszenie odbioru końcowego prac projektowych lub robót;
 - g. przekazania najpóźniej w trakcie odbioru końcowego wszelkich protokołów z pomiarów, badań, z testów (funkcjonalności), atestów, certyfikatów oraz gwarancji udzielonych przez producentów na użyte materiały i zamontowane urządzenia (w języku polskim) zgodnie z wymaganiami wg §2 ust.3;
 - h. przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu (w wymaganej ilości);
 - i. dokonania rozruchu i pierwszego uruchomienia całości zamontowanych instalacji;
 - j. przeszkolenia, nie mniej niż 2 pracowników Zamawiającego z obsługi instalacji w zakresie umożliwiającym ich prawidłową eksploatację, w terminie nie później niż przed pierwszym uruchomieniem instalacji wraz z przekazaną pisemną instrukcją obsługi (na potrzeby Zamawiającego);

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- k. dokonania w imieniu Zamawiającego stosownych zgłoszeń i uzyskania decyzji do rozpoczęcia robót budowlanych, pozwoleń na użytkowanie jeżeli będą wymagane;
 - l. opracowanie i uzgodnienie niezbędnych instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci, oraz instrukcji współpracy sieci z siecią operatora;
 - k. dokonania stosownych zgłoszeń i uzyskania decyzji, pozwoleń na użytkowanie jeżeli będą wymagane;
2. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i przeciwpożarowych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia, na potrzeby realizacji Przedmiotu Zamówienia, dzienników budów, w których odnotowywane będą postępy prac. Wpisy w tym dzienniku/ach wymagają zatwierdzenia przez ustanowionego Inspektora Nadzoru.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na placach budów. Wykonawca na swój koszt usunie wszelkie śmieci i nieczystości z miejsc wykonywania prac.
 5. Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Podwykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
 6. Wykonawca w okresie realizacji Umowy zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do kwoty obejmującej jego odpowiedzialność cywilną z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Kopie pierwszej polisy Wykonawca przedłoży do zawarcia Umowy wraz z dowodem opłaty składek, a kolejne zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu przed wygaśnięciem poprzedniej.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane prace oraz ewentualne szkody i wady z nimi związane, w tym również za szkody spowodowane przez Wykonawcę w majątku osób trzecich.

§5

Terminy realizacji umowy

1. Przedmiot Zamówienia będzie prowadzony zgodnie z harmonogramem-rzeczowo finansowym.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę. O terminie wprowadzenia na teren budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych i odbioru robót: nie później niż w dniu 12.03.2021 r., który rozumiany jest jako termin zakończenia wszelkich prac, dokonania wszystkich badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, przekazanie wskazanej w postanowieniach Umowy dokumentacji, złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z wymaganą dokumentacją, zgłoszenia farmy fotowoltaicznej do odbioru i do przyłączenia do sieci przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej, oraz zgłoszenia Zamawiającemu tak wykonanego przedmiotu zamówienia do odbioru.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

5. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony określają, iż za wykonanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe (netto) powiększone o podatek VAT zł w łącznej wysokości zł (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera wszelkie koszty wynikające z PFU oraz niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia, jak również koszty związane z prawidłową ich realizacją zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją prac i robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych Przedmiotem Zamówienia. Wykonawca zapłaci Wykonawcy tylko za elementy Przedmiotu Zamówienia faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych stosownie do postanowień §10 Umowy.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedłoży harmonogram rzeczowo -finansowy. Harmonogram ten podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Ewentualne zmiany harmonogramu (HRF) wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktury VAT w terminie 30 dni na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach pozostający wyłącznej dyspozycji Wykonawcy i ujęty w Rejestrze rachunków (Biała lista).
7. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zapłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia albo oświadczenie, że prace zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze VAT wystawionej za wykonane na rzecz Wykonawcy prace właściwego kodu PKWiU, ze względu na stosowany mechanizm płatności podatku VAT.
9. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu określonej dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji. W przypadku wykonania przez podwykonawców Przedmiotu Zamówienia lub jego części Wykonawca będzie dysponował tymi prawami autorskimi i które w tym zakresie przenosi na Zamawiającego.
10. W takim zakresie w jakim elementem składowym Przedmiotu Zamówienia jest określone oprogramowanie, systemy baz danych oraz kody źródłowe Wykonawca w ramach ustalonego w

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Umowie wynagrodzenia udziela na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie Zamawiającemu odpłatnej (czyli w ramach wynagrodzenia) i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego i zamontowanego w ramach niniejszego Przedmiotu Zamówienia oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonymi w instrukcjach obsługi dostarczonych wraz z oprogramowaniem, i warunkami licencji/sublicencji wydawanymi przez producentów takich oprogramowań, jak też przekazuje pozostałe prawa na analogicznych zasadach określonych §12 Umowy. Wykonawca w ww. zakresie oświadcza, że oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji nie narusza praw autorskich osób trzecich, jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji/sublicencji na oprogramowanie, funkcje oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz będą spełniać wymogi funkcjonalne. Powyższe postanowienia mają zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla oprogramowania.

§7

Odbiory

1. Odbiory Przedmiotu Zamówienia będą odbywały się według następujących etapów:
 - Etap I: obejmujący prace projektowe wraz z pozwoleniem na budowę,
 - Etap II: obejmujący prace budowlano-montażowe
 - Etap III: Wykonanie instalacji odgromowej
2. Wykonawca zgłosi do uprzedniej akceptacji/odbioru przez Zamawiającego:
 - Koncepcję techniczną,
 - Kompletny docelowy projekt budowlano-wykonawczy na podstawie przyjętej koncepcji technicznej.
3. Zamawiający w ramach Etapu I w terminie 5 dni od daty zgłoszenia do odbioru całości prac projektowych wyznaczy termin odbioru, który będzie przypadał nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni. Do odbioru mogą zostać przedstawione wyłącznie opracowania kompletne, zawierające pełen zakres dokumentacji wymagane zgodnie z PFU wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. W przypadku nie spełnienia wymagań opisanych powyżej Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru tych opracowań. Zamawiający wymaga złożenia 4 egzemplarzy projektu budowlanego w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego w wersji elektronicznej na płycie CD z plikami dwg i pdf.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, to koszty te pokryje Wykonawca na którym spoczywa ciężar podjęcia wszelkich koniecznych działań i kosztów niezbędnych do usunięcia wady lub jej skutków.
5. Wykonawca w ramach Etapu II ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu, oraz zakończenie danego etapu bądź części robót bądź danego elementu przedmiotu umowy.
6. Zgłoszenie do odbioru następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy / odrębnym pismem.
7. Zamawiający w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin odbioru, który będzie przypadał nie później niż w ciągu kolejnych 7 dni. W przypadku zgłoszenia do odbioru końcowego termin odbioru będzie przypadał nie później niż w ciągu kolejnych 14 dni.
6. Wykonawca łącznie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego całości robót budowlano-montażowych, a nie później niż przed przystąpieniem do czynności odbiorowych przedłoży

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Zamawiającemu wszelkie wymagane do odbioru dokumenty (dokumentacja powykonawcza), w tym potwierdzenie zgłoszenia elektrowni do odbioru do operatora sieci dystrybucyjnej. Brak przedłożenia tych dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru prac.

8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odrębnym pismem. Gotowość do odbioru końcowego zostanie poprzedzona i potwierdzona pozytywnym kompleksowym rozruchem technologicznym wszystkich elementów instalacji (próba technologiczna) przez Wykonawcę. Z dniem zakończenia wszelkich prac i zgłoszeniem ich do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, Protokół kontrolno-pomiarowy instalacji fotowoltaicznej potwierdzający odbiór i zakończenie prac montażowych, oraz potwierdzenie zgłoszenia farmy fotowoltaicznej do odbioru do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
9. Dokumenty konieczne do odbioru końcowego zostaną przedłożone nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia Stron dokonane w czasie tego odbioru.
11. W razie stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad w odbieranym elemencie Przedmiotu Zamówienia:
 - a. jeżeli są to wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad;
 - b. jeżeli są to wady nie nadające się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy bądź danego elementu Zamawiający może według swojego wyboru odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bądź też żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bądź elementu dotkniętego wadami;
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może żądać ponownego wykonania danego elementu bądź przedmiotu umowy dotkniętego wadami, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż w razie uchybienia temu terminowi będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przeprowadzenia stosownych badań zastosowanych materiałów bądź robót budowlanych w razie powzięcia podejrzenia, iż nie spełniają one założonych w Umowie norm jakościowych. W przypadku jeżeli badania potwierdzą podejrzenia (zastrzeżenia) Zamawiającego, koszty badań obciążają Wykonawcę.
13. W sytuacji, o której mowa w ust.12 jeżeli materiały bądź roboty nie spełniają norm jakościowych lub wyspecyfikowanych wymagań postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w razie opóźnienia w terminowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, danego etapu, bądź usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, a także wypełnienia obowiązków gwarancyjnych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b. w razie odstąpienia od Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- a. karę umowną w razie odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b. odsetki ustawowe w razie zwłoki w zapłacie należności wynikających z prawidłowo wystawionych i doręczonych faktur;
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia (w tym wszystkie roboty budowlane i zamontowane urządzenia) na okres* miesięcy (*minimum 36 miesięcy a maksimum 60 miesięcy – zapis zgodnie z okresem podanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym**). W tym gwarancja obejmuje stację transformatorową jako całość, bez wyróżniania poszczególnych jej elementów konstrukcyjnych.
Z tym, że na zamontowane urządzenia obowiązywać będzie zgodnie z warunkami i zasadami oraz okresem producentów urządzeń wymaganymi Umową w przypadku okresów dłuższych (potwierdzone kartami gwarancyjnymi).
Początkiem biegu okresu gwarancji będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego całości Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Chyba, że Zamawiający zdecyduje się na wcześniejsze uruchomienie i korzystanie z poszczególnych elementów instalacji, to wówczas okres gwarancji na te urządzenia liczy się od daty ich rozruchu.
2. W ramach gwarancji Wykonawca dokona nieodpłatnej naprawy zgłoszonej usterki w terminie nie później niż 14 dni od zgłoszenia naprawy. Wykonawca powinien przystąpić do dokonywania naprawy w terminie 3 dni od zgłoszenia. Wady i usterki szczególnie uciążliwe bądź powodujące niemożność użytkowania urządzeń bądź instalacji powinny być usunięte w terminie nie później niż 48 h od zgłoszenia. Gwarancja obejmuje również nieodpłatne konieczne przeglądy serwisowe wraz z materiałami eksploatacyjnymi zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji. Wykonawca w okresie gwarancji na własny koszt i własnym staraniem zapewni przegląd i serwis obiektów budowlanych oraz urządzeń i instalacji będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do badania przyczyn powstania wad i usterek.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający może zbadać rzeczywistą wydajność modułów fotowoltaicznych. W przypadku niedotrzymania deklarowanych przez producenta parametrów Zamawiający może żądać wymiany modułów. Określenie rzeczywistej wydajności może odbyć się przed upływem okresu gwarancji.
4. W przypadku trzykrotnej naprawy tej samej usterki w przypadku kolejnego zgłoszenia Wykonawca jest obowiązany dokonać wymiany elementu podlegającego wcześniej trzykrotnej bezskutecznej naprawie.
5. Naprawom gwarancyjnym nie podlegają:
 - a. elementy ulegające naturalnemu zużyciu - w granicach tego zużycia;
 - b. elementy uszkodzone z wyłącznej winy osób trzecich;
 - c. elementy uszkodzone w wyniku działania siły wyższej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca nie może odmówić dokonania naprawy za osobnym wynagrodzeniem.

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

7. W przypadku uchybienia terminowi do dokonania, odmowy dokonania naprawy, bądź dokonania nieskutecznej naprawy Zamawiający, może w ramach wykonawstwa zastępczego (bez uprzedniego uzyskiwania zgody sądu), dokonać naprawy na koszt Wykonawcy. Wykonawca powinien zwrócić poniesiony udokumentowany koszt nie później niż w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty.
8. Usunięcie wad stwierdzone jest protokołem odbioru. Za datę usunięcia wad uważa się datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego bądź użytkownika końcowego.
9. Odbiór pogwarancyjny zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i odbędzie się nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich skutecznego usunięcia.
10. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości i biegnie od dnia określonego w ust.1 powyżej.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.

§10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Zarządzającą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia,
 - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących Regionalnego Programu Operacyjnego lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej,
 - e) gdy wystąpią obiektywne przeszkody po stronie Wykonawcy uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania Umowy zgodnie z warunkami umowy.
2. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,
 - c) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od stron (np. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac, niezawinionego przez wykonawcę opóźnienia w dostawach prawidłowo zamówionych urządzeń).
3. W przedstawionych w ust. 2 pkt b i c) przypadkach wystąpienia opóźnień Strony mogą ustalić nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju oraz czasem niezbędnym na usunięcie skutków działania siły wyższej. Za przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności w ust.1, odpowiednio do tych okoliczności, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zmiana stawki VAT dotycząca wynagrodzenia w części w jakiej dotyczą te zmiany, zmiany zakresu wykonywanych prac i zmniejszenie wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje.
 5. Podstawą do zmiany Umowy będzie pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Nie stanowi on jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, jeżeli:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - b. rozwiązania umowy o dofinansowanie;
 - c. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie bez uzasadnienia, bądź przewał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje, a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 30 dni kalendarzowych;
 - d. gdy Wykonawca nie stosuje się do pisemnych wskazówek Zamawiającego;
 - e. gdy Wykonawca realizuje Umowę z naruszeniem jej zasad w szczególności § 2 i § 4;
 - f. gdy Wykonawca realizuje Umowę z naruszeniem przepisów prawa bądź reguł sztuki budowlanej;
 - g. nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h. nastąpi złożenie wniosku o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego z należną płatnością powyżej 60 dni; warunkiem skorzystania z tego uprawnienia jest wcześniejsze powiadomienie pisemne Zamawiającego o istniejącym zadłużeniu zawierające wezwanie do uregulowania zaległej płatności w terminie 14 dni

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

roboczych. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Wykonawca może zrealizować uprawnienie do odstąpienia od Umowy;

2. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace/roboty oraz dostarczone na budowę materiały i urządzenia wraz ze wszystkimi dokumentami Wykonawcy ich dotyczącymi wymaganymi umownie, w taki sposób, aby mogły być one zinwentaryzowane i przejęte przez inny podmiot;
 - b. Strony w terminie 7 od skutecznego odstąpienia przystąpią do inwentaryzacji wykonanych na dzień odstąpienia prac/robót;
 - c. Strony przystąpią do odbioru prac/robót nadających się do odbioru na dzień odstąpienia;
 - d. Wykonawcy przysługują wynagrodzenia za prace/roboty odebrane do dnia odstąpienia; za pozostałe prace/roboty, które nie nadają się do odbioru Wykonawcy należy się wynagrodzenie, o ile i w takim zakresie w jakim prace/roboty te będą nadawały się do wykorzystania celem kontynuowania na nich prac/robót.
 - e. Wykonawca uprzątnie plac budowy i udostępni go Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
 - f. Rozliczenie prac/robót nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego według stawek i założeń przyjęty dla sformułowania oferty (według rozbięcia cenowego).
5. Przy odstąpieniu przez Zamawiającego, odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań do dnia odstąpienia, a Zamawiający w pełni zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu na zasadach określonych §12 wszystkie dokumenty i opracowania, w tym prawa autorskie do nich, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.

§12

Prawa autorskie

1. Z zastrzeżeniem postanowień §6 ust. 9 Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, protokoły, współrzędne, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 4 powyżej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 880 tekst jednolity z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się następujące warunki Zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy (dalej Zabezpieczenie):

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełne Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (dalej: Gwarancja) zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wykonawca przekazał Zamawiającemu Gwarancję w oryginale i uzgodnionej uprzednio treści, w dacie zawarcia Umowy z uzgodnionymi warunkami jej obowiązywania.
 - b) Gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 - c) W przypadku zmiany terminu zakończenia wszystkich realizowanych robót Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przedłuży odpowiednio ważność Gwarancji.
 - d) Koszty uzyskania/przedłużenia/zmiany wartości Gwarancji ponosi Wykonawca.
 - e) W przypadku niedostarczenia Gwarancji lub niez zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego, całość kwoty Zabezpieczenia, do czasu przekazania oryginału Gwarancji, będzie zatrzymana przez Zamawiającego z pierwszej faktury i kolejnych faktur (jeżeli pierwsza faktura nie pokryje w całości Zabezpieczenia), do momentu uzyskania pełnego Zabezpieczenia. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę zaakceptowanej Gwarancji, kwota zatrzymana z tego tytułu zostanie zwolniona w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania oryginału Gwarancji, o ile nie zaistnieją okoliczności uzasadniające jej wykorzystanie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, z następującymi warunkami jej obowiązywania:
- a) 100% wartości zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z czego 70% zostanie zwrócone po całkowitym zakończeniu inwestycji, o ile nie zaistnieją okoliczności uzasadniające wykorzystanie zabezpieczenia.
 - b) 30% wartości zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, które zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile nie zaistnieją okoliczności uzasadniające wykorzystanie zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie w odpowiedniej wysokości powinno być utrzymane przez cały okres realizacji Umowy łącznie z okresem gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczania, nie zmieniając jednocześnie jego wysokości. Nie może to naruszać ciągłości Zabezpieczania.
5. Brak odpowiedniego Zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:
 - a. Zamawiający –
..... - Inspektor nadzoru
 - b. Wykonawcy –
2. W związku z realizacją niniejszej Umowy przy finansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu w najszerszym możliwym zakresie do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym Przedmiotem Zamówienia.
3. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Zamówienia przez okres 5 lat, licząc od końca roku zakończenia Przedmiotu Zamówienia, w sposób zapewniający dostępność, poufność i

Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

bezpieczeństwo informacji. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o miejscu i sposobie przechowywania informacji. Przed upływem terminu przechowywania informacji Zamawiający jednostronnie może zwrócić się w sposób wiążący o przedłużenie terminu jej przechowywania. Dokumenty dotyczą w szczególności wniosków o płatności i korespondencji dotyczącej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

4. Strony zobowiązują się przestrzegać zasad wskazanych w Umowie oraz w ustawie o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Wykonawca oświadcza, że zostały wykonane obowiązki informacyjne stosownie do postanowień art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe zostały pozyskane w związku z ubieganiem się o udzielenie i/lub realizacją zamówienia objętego niniejszą Umową. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Podwykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO. Strony zobowiązują się, aby proces przetwarzania danych osobowych odbywał się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W tym Strony zobowiązują się do uzyskania (w razie takiej konieczności) zgody osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Zamówienia (użytkowników końcowych) na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, iż w bieżących sprawach związanych z realizacją Umowy, a nie powodujących jej zmiany dopuszczalną formą komunikacji będzie poczta elektroniczna oraz droga telefoniczna., fax. Przy czym wiążąca będzie data doręczenia formy pisemnej. Transmisja elektroniczna ma wyłącznie charakter pomocniczy.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń. W razie zaniechania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem nadania.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają ogólne przepisy prawa w tym w szczególności przepisy: Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumień. W razie niedościa do porozumienia, właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich okoliczności, o których dowiedziały się w związku z realizacją niniejszej Umowy, a które nie mają charakteru powszechnego.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
12. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§14

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust.1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Spis załączników:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**Rzeczpospolita
Polska**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW w miejscowości Porszewice” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....