

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego Projekt „Wsparcie aktywności zawodowej rodziców” – remont (adaptacja pomieszczeń)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Prace remontowe zostaną przeprowadzone w lokalu wynajętym przez Zamawiającego w Nowym Dworze Mazowieckim (05-100) ul. Zdobywców Kosmosu 12. Prace będą obejmowały: rozbiórkę istniejących ścian działowych i wykonanie nowych- projektowanych ścian działowych, montaż instalacji elektrycznej, wykańczanie ścian, posadzek, sufitów, stolarkę drzwiową, zakup i montaż elementów sanitarnych łazienek oraz zakup i instalacja wyposażenia technologicznego kuchni, demontaż: przyborów kanalizacyjnych z podejściami, rur zimnej i ciepłej wody z armaturą czerpalną , grzejnika. Wykonanie elementów nowej instalacji wod-kan, i c.o. oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

2. Celem prac remontowych jest przystosowanie lokalu do wymagań Rozporządzenia z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek.

3. Zamawiający zakłada, że lokal będzie miał powierzchnię do 200 m² oraz przestrzeń zewnętrzną pozwalającą na montaż ogrodzenia ogrodu zabaw.

4. W wyniku prac przystosowawczo-remontowych mają powstać 2 sale wielofunkcyjne dziennego pobytu dzieci o powierzchni łącznej co najmniej 130 m².

5. W wyniku prac przystosowawczo-remontowych lokal ma posiadać: 1 toaleta dla dzieci, 1 toaletę dla personelu przystosowaną dla niepełnosprawnych, kuchnię w podziale na zmywalnie i rozdzielnie posiłków, pomieszczenie socjalne personelu, pomieszczenie gospodarcze, szatnię i korytarz, dwie sale pobytu dzieci spełniające wymagania do prowadzenia żłobka.

6. Wszystkie materiały, produkty i technologie budowlane użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, PZH lub innej upoważnionej instytucji dopuszczające je do zastosowania w obiektach budowlanych.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

7. Wysokość lokalu od 2,78 m do 3,32m.

8. Wykaz pomieszczeń i wyposażenia:

- 1) Korytarz:
 - a) instalacja oświetleniowa
- 2) Szatnia:
 - a) Instalacja wentylacyjna
 - b) Instalacja oświetleniowa
- 3) Sala pobytu dzieci 1:
 - a) Instalacja c.o.
 - b) Panel podłogowy 50 m²

- c) Instalacja wentylacyjna
 - d) Instalacja oświetleniowa
 - e) Drzwi wewnętrzne
- 4) Sala pobytu dzieci 2:
- a) Instalacja c.o.
 - b) Panel podłogowy 80 m²
 - c) Instalacja wentylacyjna
 - d) Instalacja oświetleniowa
 - e) Montaż drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych
 - f) Drzwi wewnętrzne
- 5) Pomieszczenie socjalne personelu:
- a) Instalacja Z.W. i C.W.
 - b) Instalacja kanalizacyjno-sanitarna
 - c) Instalacja c.o.
 - d) Instalacja wentylacyjna
 - e) Zlew jednokomorowy z ociekaczem
 - f) Umywalka, lustro, dozownik na mydło i podajnik na ręczniki papierowe
 - g) Drzwi wewnętrzne
- 6) Pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie do mycia nocników:
- a) Instalacja kanalizacyjno-sanitarna
 - b) Instalacja c.o.
 - c) Instalacja wentylacyjna
 - d) Zlew jednokomorowy techniczny/brodzik
 - e) Zlew jednokomorowy do dezynfekcji nocników/brodzik
 - f) 2x Drzwi wewnętrzne
 - g) Umywalka, pojemnik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe
- 7) Umywalnia i natrysk:
- a) 3 zestawy- umywalka z baterią, dostosowane do wzrostu dzieci i lustro nad umywalką, podajnik na ręczniki papierowe i dozownik na mydło
 - b) ściany pokryte glazurą do wysokości 2 m
 - c) terakotę na podłodze
 - d) instalacja wod- kan
 - e) instalacja c.o.
 - f) instalacja oświetlenia
 - g) instalacja wentylacyjna
 - h) drzwi wewnętrzne
 - i) centralny regulator temperatury wody
- 8) Sanitariat dziecięcy:
- a) 2 miski ustępowe dziecięce
 - b) 2 podajniki do papieru
 - c) 1 natrysk do mycia dzieci z baterią prysznicową
 - d) instalacja c.o.
 - e) instalacja wod-kan
 - f) instalacja oświetlenia
 - g) instalacja wentylacyjna
- 9) Sanitariat dla niepełnosprawnych

- a) miska ustępowa z uchwytem dla niepełnosprawnych
- b) umywalka z baterią i uchwytem dostosowane do niepełnosprawnych
- c) lustro
- d) podajnik na mydło, papier toaletowy i jednorazowe ręczniki, uchwyt ze szczotką ustępową
- e) drzwi wewnętrzne

10) Zmywalnia:

- a) Instalacja Z.W. i C.W.
- b) Instalacja c.o.
- c) Instalacja wentylacyjna
- d) Instalacja oświetleniowa
- e) pojemnik na odpady
- f) montaż zlewu jednokomorowego z ociekaczem i baterią
- g) Umywalka z baterią, pojemnik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe
- h) Wózek kelnerski ze stali nierdzewnej
- i) szafki kuchenne pod i nad blat kuchenny
- j) drzwi wewnętrzne
- k) instalacja zmywarki

11) Rozdzielnia posiłków:

- a) Instalacja Z.W. i C.W.
- b) Instalacja c.o.
- c) Instalacja wentylacyjna
- d) Instalacja oświetleniowa
- e) Umywalkę z baterią, pojemnik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe
- f) szafki kuchenne pod i nad blat kuchenny
- g) kuchenka elektryczna
- h) montaż zlewu jednokomorowego z ociekaczem i baterią
- i) drzwi wewnętrzne

9. Remont i/lub montaż wentylacji: mechanicznej i grawitacyjnej.

10. Zakup i montaż oświetlenia dziennego i awaryjnego: ilość oświetlenia zgodnie z Polską Normą – średnio 300 – 350 lux.

11. Grzejnik (osłony) i gniazda elektryczne (zatyczki) zabezpieczone przed dostępem dzieci.

12. Bezpieczeństwo PPOŻ: lokal będzie spełniał wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II. zakup gaśnic.

13. Lokal musi być dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Dogodny podjazd dla wózków i osób niepełnosprawnych. Korytarze z szatnią dostosowane do poruszania się osób na wózku, szerokość drzwi wejściowych 90cm, brak progów, dostosowane łazienki.

14. Zakup i montaż wyposażenia ogrodu zabaw (zestaw) wraz z ułożeniem bezpiecznej nawierzchni z ogrodzeniem- zestaw.

15. Przewidywane zakupy materiałów budowlanych i remontowych do adaptacji pomieszczeń:

lp.	Nazwa wydatku	j.m	liczba	Cena jednostkowa brutto	Cena razem brutto
1	przewijak przytwierdzany do ściany z pulką na przybory i materacem	szt	2,00		
2	panel podłogowy AC4 do sal około 134 m2 wraz z akcesoriami i położeniem	szt	1,00		
3	Oznaczenia ewakuacyjne- lampy ewakuacyjne z certyfikatem	szt	6,00		
4	tablica magnetyczna- różne rozmiary	szt	4,00		
5	Płytki podłogowe/gres zmywalna na podłogę około 70 m2 - z położeniem	szt	1,00		
6	meble kuchenne pod zabudowę (szafki wiszące oraz stojące, przymocowane do ściany, z blatem)	zestaw	1,00		
7	zlew z baterią do kuchni	szt	2,00		
8	Kuchenka elektryczna (4- palnikowa lub płytą indukcyjną z elektrycznym piekarnikiem)	szt	1,00		
9	bateria umywalkowa - 3 do łazienki dla dzieci, 1 do łazienki dla personelu i 1 do łazienki dla gości	szt	5,00		
10	brodzik z natryskiem - 1 do łazienki dla dzieci	szt	1,00		
11	podajnik na mydło - po 3 do łazienki dla dzieci i 1 dla dorosłych i 1 dla gości	szt	5,00		
12	Podajnik na papier listkowy (ręczniki papierowe) - 5 do łazienek i 1 do kuchni	szt	5,00		
13	Pojemnik na papier toaletowy - po 3 do łazienki dla dzieci i 1 dla dorosłych i 1 dla gości	szt	5,00		
14	Umywalka wisząca 50 cm - po 3 do łazienki dla dzieci i po 1 dla personelu i 1 dla gości	szt	5,00		
15	Zestaw ustępowy (wc kompakt) - po 3 do łazienki dla dzieci (typ junior) i po 1 dla personelu i 1 dla gości (przystosowany do niepełnosprawnych z uchwytem)	szt	5,00		
16	usługa instalacji sanitariów (3 łazienki: umywalki, ustępy, prysznic, umywalka w kuchni)	szt	11,00		
17	lustro na ścianę - 3 łazienki	szt	3,00		

18	płytki łazienkowe -około 100 m ² (3 łazienki)	m ²	100,00		
19	położenie płytek - usługa	m ²	100,00		
20	usługa malowania pomieszczeń - około 320 m ²	m ²	320,00		
21	drzwi przeciwpożarowe 90/205	szt	1,00		
22	drzwi wewnętrzne 90/205	szt	4,00		
23	drzwi wejściowe 120/205	szt	2,00		
24	podjazd pod wózek dla dzieci/ ON z montażem	szt	1,00		
25	zakup nowego oświetlenia z montażem (min 35 punktów świetlnych)	zestaw	1,00		
26	zakup, rozplanowanie dodatkowych gniazd elektrycznych z montażem- wg. projektu	szt	1,00		
27	zakup farb i innych materiałów wykończeniowych (m.in.kleje, ścianki działowe, zaprawy, obudowy na grzejniki- 13 szt.)	szt	1,00		
28	glazura, terakota (kuchnia/zmywalnia) – 20 m ²	m ²	20,00		
29	położenie glazury i terakoty (kuchnia/zmywalnia) – 20 m ²	m ²	20,00		
30	usługi remontowo -wykończeniowe - ekipa budowlana (m.in. Wstawienie drzwi, przebudowaa lokalu, ścian działowych,instalacja szafek w kuchni,pólek,obudów grzejników,poza malowaniem i kładzeniem glazury)	usługa	1,00		
31	wyposażenie placu zabaw - zestaw (Piaskownica zamykana z siedziskiem -1 szt Huśtawka bezpieczna- 2 szt Zabawki wielofunkcyjne 1szt bujaki na plac zabaw - 2szt zjeżdżalnia 1szt ; zestaw domek - na plac zabaw - 1szt ;ławka - 4szt)	zestaw	1,00		
32	bezpieczna nawierzchnia placu zabaw (około 40 m ²) wraz z ułożeniem	m ²	40,00		
	RAZEM				