



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



OBUDOWY WYKOPU BUDYNKÓW B2, B4, B5
WRAZ Z WYKONANIEM WYKOPÓW I ICH ODWODNIENIEM
PALISADA OGRODU NADMORSKIEGO

B45PB(1) - ZABEZPIECZENIE WYKOPU WRAZ Z ODWODNIENIEM. WYKOP

B2PB(53) - ZABEZPIECZENIE WYKOPU WRAZ Z ODWODNIENIEM. WYKOP

PZTPB(51) - PALISADA OGRODU NADMORSKIEGO

w ramach projektu

**Rozwój Centrum Badawczo-Rozwojowego Invicta – Europejskiego Centrum Badań Klinicznych,
Genetyki, Diagnostyki i Terapii Zaburzeń Płodności Człowieka**
(umowa dofinansowania nr POIR.02.01.00-00-0254/17-00)

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Aktualizacja na dzień 09/11/2021

Pytanie nr 3.

przesyłam w załączeniu, po zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym nr 005/PAKIET/(1)(51)(53)/PZT/2021/10, oraz opisem przedmiotu zamówienia dotyczącego postępowania pt. „Odbudowa wykopu budynków B2,B4, B5 wraz z wykonaniem wykopów i ich odwodnieniem Palisada Ogrodu Nadmorskiego”, niniejszym wnoszę:

I. o zmianę terminu składania ofert do dnia 17 listopada 2021 roku do godziny 10:00.

Należy zauważyć, że z uwagi na skomplikowane aspekty techniczne inwestycji, które wymagają dogłębnej analizy zarówno pod kątem doboru odpowiedniego zespołu pracowników, jak również zastosowania odpowiedniej technologii, oraz właściwego sprzętu, zasadnym jest wydłużenie terminu składania oferty.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za wydłużeniem terminu składania oferty są również znaczne ograniczenia związane z panującym wirusem CDVID-19, w tym przebywanie pracowników na kwarantannie czy w izolacji domowej.

W związku z powyższym przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17 listopada 2021 roku (czyli jedynie o 2 dni dłużej w stosunku do pierwotnego terminu) pozwoli na rzetelne i kompleksowe przygotowanie oferty na

Odp. nr 3. Zamawiający nie wydłuży terminu składania ofert.

Pytanie nr 4.

1. Zmianę § 4 ust. 1 pkt. 2) Umowy, w ten sposób, że zapis otrzyma następujące brzmienie:

2) W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego: opinii, zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień z właściwymi organami administracji, urzędami, instytucjami, jak również do uzyskania od osób trzecich zgód, jakie mogą okazać się niezbędne w związku z realizacją Robót, a wymaganych przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą Prawo budowlane.

Odp. nr 4. Zamawiający nie zmieni powyższych zapisów Umowy.

Pytanie nr 5.

2. Zmianę § 4 ust. 15 Umowy, w ten sposób, że zapis otrzyma następujące brzmienie:

15. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania swoich Robót z Innymi Wykonawcami Zamawiającego w zakresie w jakim nie wpłynie to na termin lub koszt wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania, z zachowaniem należytej zawodowej staranności, z Zamawiającym oraz z Innymi Wykonawcami Zamawiającego w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób należyty i w uzgodnionych terminach, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przyjąć od Innych Wykonawców Zamawiającego bezpośrednio (lub za pośrednictwem Zamawiającego) front robót w uzgodnionym terminie. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego koordynowania Przedmiotu Umowy z Robotami Budowlanymi Zamawiającego, a w przypadku zagrożenia zaistnienia jakichkolwiek utrudnień lub kolizji do ich natychmiastowego usuwania.

Odp. nr 5. Zamawiający nie zmieni powyższych zapisów Umowy. Zamawiający wyjaśnia, że koordynacja będzie realizowana „przy udziale Zamawiającego”

Pytanie nr 6.

3. Zmianę § 5 ust. 10 Umowy, w ten sposób, że zapis otrzyma następujące brzmienie:

10. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest powyższe zmiany zaakceptować, uwzględnić w Harmonogramie, który musi zostać zaakceptowany

przez Zamawiającego oraz zawrzeć aneks wprowadzający przedmiotową zmianę do Umowy wraz z uzgodnieniem pokrycia kosztów wydłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy.

Odp. nr 6. Zamawiający skorygował zapisy §5 ust. 10 Umowy zgodnie z poniższą treścią

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia terminów realizacji prac zaproponowanych przez Zamawiającego, przygotowania aktualizacji Harmonogramu do akceptacji Zamawiającego i podpisania aneksu w przypadku wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany Harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku gdy zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa niż 30 dni, Strony uzgodnią koszty związane z dodatkowym czasem na zakończenie Robót niemożliwych do ukończenia z winy Zamawiającego.

Pytanie nr 7

Zmianę § 5 ust. 15 pkt (kropka) 4 Umowy, w ten sposób, że zapis otrzyma następujące brzmienie:

- *wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które nie pozwalają na prowadzenie robót w bezpieczny sposób, zgodny z zasadami BHP, w tym w szczególności w gdy grubość zmarzliny przekracza 35 cm.*

Odp. nr 7. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów Umowy w formie proponowanej przez Oferenta. Niekorzystne warunki atmosferyczne zostały określone przez Zamawiającego w Umowie. Zapisy Umowy pozwalają Wykonawcy wnioskować o zmianę terminu zakończenia Robót w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Wspomniana przez Oferenta zmarzlina powstaje także na skutek zdefiniowanych przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, na które to Wykonawca będzie mógł się powoływać w przypadku ich zaistnienia.

Pytanie nr 8

Usunięcie w § 5 ust. 16 Umowy.

Odp. nr 8 Zamawiający zmodyfikował treść §5 ust. 16 Umowy zgodnie z poniższą treścią.

W przypadku przesunięcia terminów i/lub zwłoki w postępie Robót Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, zorganizować i przeprowadzić Roboty w systemie zmianowym, zmiany nocnej, w soboty, niedziele i święta aż do momentu nadrobienia opóźnienia, bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich jego mocy przerobowych jak również Podwykonawców.

Pytanie nr 9

Zmianę § 6 ust. 5 pkt Umowy, poprzez dodanie, że konieczność wprowadzenia zmian organizacji ruchu na terenach przyległych i dojazdowych do terenu budowy, przez okres trwania Umowy będzie ograniczała się do obrębu terenu Inwestora.

Odp. nr 9. Powyższy zapis należy rozumieć, że Wykonawca we własnym zakresie organizuje transport do i z Terenu Budowy i pokryje wszelkie koszty z tym związane. Dotyczy to także wjazdu i wyjazdu z działki Zamawiającego. Wykonawca wykona te czynności ponownie w ramach wynagrodzenia Umownego, gdyby taka konieczność wynikała ze zmiany organizacji ruchu na trasach dojazdowych do Terenu Budowy w trakcie prowadzenia przez niego prac.

Zamawiający nie potrafi odnieść się do słowa „obręb”

Pytanie nr 10.

Zmianę § 6 ust. 8 Umowy, w ten sposób, że zapis otrzyma następujące brzmienie:

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę którychkolwiek Robót lub niedostarczenia którychkolwiek Materiałów zakupionych przez Wykonawcę (których koszt będzie zobowiązany pokryć Inwestor), Urządzeń lub Wyposażenia przewidzianych Umową, niezależnie od przyczyny, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za te Roboty, Materiały, Urządzenia lub Wyposażenie. Wysokość wynagrodzenia za elementy wykonane w części lub nie wykonane zostanie uzgodniona w oparciu o ceny jednostkowe z Oferty Wykonawcy, całkowite ceny elementów robót, parametry cenotwórcze i ceny materiałów, sprzętu, urządzeń określone w kosztorysie ofertowym, jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny elementów robót nie dadzą się oszacować. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Przewidziane zmniejszenie wynagrodzenia nie stanowi zmiany Umowy.

Odp. nr 10. Zamawiający nie zmodyfikuje treści powyższego zapisu. Zamawiający wyjaśnia, że pokryje koszt wszystkich Materiałów dostarczonych przez Wykonawcę pod warunkiem, że zostaną dostarczone zgodnie z procedurą „Akceptacji Materiałów”. Dotyczy to odpowiednio Urządzeń oraz Wyposażenia. Powyższe zapis dotyczy potencjalnych wyłączeń Umownych.

Pytanie nr 11.

Zmianę § 9 ust. 1 pkt. 8, 14, 17 Umowy, w ten sposób, że

otrzymają następujące brzmienie:

8) pokrycie kosztów dostawy mediów (w tym wody, energii elektrycznej) i usług (wywóz nieczystości, śmieci itp.) na terenie budowy,

14) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich;

17) demontaż wszelkich elementów, które mogłyby ulec uszkodzeniu w trakcie wykonywania Robót (i ich czasowe przechowywanie w odpowiednio zabezpieczonym miejscu) oraz ponowne zamontowanie po zakończeniu prac, z wyłączeniem elementów niezainwentaryzowanych

Odp. nr 11. Zamawiający nie zmodyfikuje treści pkt. 8. Zamawiający zmienił treść pkt. 14 zgodnie z propozycją oferenta. Pkt. 17 otrzymał brzmienie:

skuteczne zabezpieczenie lub demontaż wszelkich elementów, które mogłyby ulec uszkodzeniu w trakcie wykonywania Robót (i ich czasowe przechowywanie w odpowiednio zabezpieczonym miejscu) odpowiednio demontaż zabezpieczeń lub ponowny montaż elementów po zakończeniu prac;

Pytanie nr 12

Zmianę § 9 ust. 2 Umowy, w ten sposób, że zapis otrzyma następujące brzmienie:

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na terenie budowy i należycie zinwentaryzowanych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego instalacji, urządzeń podziemnych, podziemnych budowli, przedmiotów oraz prac Innych Wykonawców Zamawiającego.

Odp. nr 12. Zamawiający nie zmodyfikuje powyższego zapisu. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie powyższego ustępu:

Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wszelkich zainwentaryzowanych elementów oraz takich, o których istnieniu posiada wiedzę oraz prac Innych Wykonawców na Terenie Budowy. Zamawiający pozostawia zapis Umowy bez zmian w jego oryginalnej treści

Pytanie nr 13

Zmianę § 11 ust. 8 Umowy, w ten sposób, że zapis otrzyma następujące brzmienie:

8. Zamawiający może odmówić przystąpienia do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku gdy zostały stwierdzone usterki istotne wymienione w ust. 18.

Odp. nr 13. Zamawiający nie zmodyfikuje treści powyższego zapisu. Zamawiający precyzyjnie definiuje procedurę odbioru, podaje przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający podkreśla też, że mimo uchybień Wykonawcy może przystąpić do Odbioru Końcowego.

Pytanie nr 14

Usunięcie § 11 ust. 9

Odp. nr 14. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie powyższego punktu. Zamawiający zmodyfikował treść ust. 9 zgodnie z poniższą treścią.

Nawet wówczas, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na podjęcie czynności Odbioru Końcowego przed dostarczeniem dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności w ust. 5, to zakończenie czynności odbioru i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego zostanie wstrzymane co najmniej do czasu przekazania przez Wykonawcę przedmiotowych dokumentów.

Pytanie nr 15

Z uwagi na fakt, że uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie jest związane z pracami wykonanymi przez [REDAKTOWANE] proszę o zmianę zapisów § 11 „Odbiory” poprzez usunięcie zapisów odnoszących się do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Odp. nr 15. Patrz odp. jak w Pytaniu nr 14. Zamawiający informuje, że prace Wykonawcy Obudowy Wykopu są związane z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie.

Pytanie nr 16.

Zmianę § 13 ust. 1 Umowy, poprzez określenie, że gwarancja

udzielona przez Wykonawcę dotyczy jedynie elementu trwałego (fragment jednej z obudów).

Odp. nr 16. Zamawiający nie zmodyfikuje Umowy w powyższym zakresie.

Pytanie nr 17

Zmianę § 13 ust. 7 Umowy, w ten sposób, że zapis otrzyma następujące brzmienie:

7. *W przypadku gdy:*

1) *Wykonawca nie usunie Wady w terminach określonych w Umowie;*

2) *Wada zagraża zdrowiu lub życiu ludzkiemu;*

3) *Wada stanowi zagrożenie dla środowiska;*

4) *Wada może spowodować rażącą stratę finansową dla Zamawiającego*

Zamawiający jest uprawniony skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w §14 (wykonanie zastępcze), po wcześniejszym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu na usunięcie Wady.

Odp. nr 17. Zamawiający nie dokona zmiany powyższych zapisów.

Aktualizacja na dzień 05/11/2021

Pytanie nr 1. Po analizie oświadczenia o zachowaniu poufności, byłbym wdzięczny za możliwość modyfikacji ostatniego punktu, ograniczając czas obowiązywania dokumentu, zgodnie z poniższą propozycją:

- Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
- Umowa obowiązuje przez okres postępowania o wybór wykonawcy na realizację Projektu, o którym mowa we wstępie niniejszego Oświadczenia, a w przypadku wyboru Strony Przekazującej w okresie realizacji Projektu i przez okres 1 (jednego) roku po zakończeniu realizacji Projektu.
- Jeżeli Strony zaprzestaną współpracy przy realizacji Projektu, niniejsza Umowa wygasa z upływem 1 (jednego) roku od dnia zakończenia współpracy Strony przy realizacji Projektu.
- Zakończenie rozmów lub negocjacji i zwrot oraz zniszczenie materiałów w związku z Projektem nie wyłącza obowiązku zachowania poufności Informacji Poufnych przez Stronę Otrzymującą.

W celu uniknięcia wątpliwości, niezależnie od terminów wskazanych w ustępach poprzedzających, wszelkie Informacje Poufne (w tym wszelkie dokumenty zawierające, oparte na lub wykorzystujące w części lub w całości Informacje Poufne) przechowywane przez Stronę Otrzymującą podlegają obowiązkom wynikającym z niniejszej Umowy tak długo, jak są one przechowywane przez Stronę Otrzymującą.

Odp. 1. Ze względu na to, że oświadczenie ma charakter jednostronny nie jesteśmy w stanie przenieść proponowanych przez oferenta zapisów, gdyż pochodzą one z dokumentu o charakterze obustronnym. Również same zapisy dotyczące współpracy są tu bezprzedmiotowe, gdyż zagadnienia poufności pomiędzy wybranym w postępowaniu Wykonawcą a Zamawiającym reguluje Umowa o roboty budowlane podpisywana po rozstrzygnięciu postępowania a nie oświadczenie. Niemniej rozumiemy, że oferent wnioskuje o wprowadzenie ograniczenia czasowego obowiązywania obowiązku zachowania poufności i w tym zakresie Zamawiający jest się w stanie zgodzić na ograniczenie czasu obowiązywania NDA do 31.12.2024 - oświadczenie o zachowaniu poufności zostało odpowiednio zmienione i w nowej wersji załączone do Postępowania. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że wygaśnięcie zobowiązania do zachowania poufności w żaden sposób nie umniejsza ochrony prawnoautorskiej, którymi objęte są utwory udostępniane w toku Postępowania, ani nie wpływa na możliwość podnoszenia przez Zamawiającego roszczeń cywilnoprawnych na zasadach ogólnych w przypadku powstania po jego stronie szkody.

Pytanie nr 2. Wszystkie pytania dotyczą zakresu robót opisanego w Załączniku nr 4 do umowy.

1. W zakresie wykonawcy jest wykonanie próbnych obciążeń pali, które nie są wymagane w projekcie. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający mimo, to wymaga wykonania próbnych obciążeń oraz ile pali należy zbadać.
2. W zakresie wykonawcy jest trwałe wygrozdzenie kabla SN, proszę o podanie na jaki okres czasu wykonawca ma wygrodzić kabel.
3. W zakresie wykonawcy jest wykonanie komunikacji pionowej z poziomu terenu do wykopu oraz wygrozdzenie wykopów, proszę o podanie na jaki okres czasu.
4. Proszę o wyjaśnienie, czy z Zakresie wykonawcy jest wykonanie zasypki pomiędzy obudową a budynkiem.

Podczas realizacji wykopu pod budynek B4 zostanie wybrana część gruntu spod łącznika B3/B4 posadowionego wyżej (powstania skarpa). Proszę o wyjaśnienie, czy w zakresie Wykonawcy jest wykonanie zasypki dla realizacji posadowienia łącznika B3/B4

Odp. 2.

Ad.1. Zamawiający będzie wymagał potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zgodnie z zapisami Dokumentacji Projektowej oraz obowiązującymi przepisami w w/w zakresie.

Ad.2. Wygradzenia kabla SN należy przewidzieć na okres +7 dni od dnia zakończenia wszystkich prac zgodnie z zakresem Robót za wyjątkiem realizacji demontażu wypór jak i pracy odwodnienia.

Ad.3. Zgodnie z odpowiedzią w pkt. 2

Ad.4. Obsypanie ścian zewnętrznych budynku nie jest przedmiotem Robót. Obsypka ścian zewnętrznych będzie wykonana po wykonaniu stropu nad kondygnacją -2, oraz -1 w przypadku budynku B4 oraz stropu nad kondygnacją -1 w przypadku budynków B5 oraz B2 przez wykonawcę Zamawiającego.

Należy uwzględnić uformowanie dna wykopu pod podkład betonowy płyty fundamentowej budynku B4 oraz łącznika B3-B4.