

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 1 Gospodarka, Innowacje, Nowoczesne Technologie; Działanie 1.5 Inwestycje przedsiębiorstw wspierające rozwój regionalnych specjalizacji oraz inteligentnych specjalizacji; Tytuł projektu: Uruchomienie przez firmę ESJOT w Wałczu produkcji elementów konstrukcji stalowych o podwyższonych parametrach jakościowych powłoki malarskiej i zabezpieczenia antykorozyjnego.”
Numer projektu: RPZP.01.05.00-32-W027/21

Wzór stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr: 1/RPOWZ 1.5 /NA ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNEGO O MALARNIĘ PROSZKOWĄ W ZAKRESIE WYKONANIA BUDYNKU SOCJALNO-BIUROWO-TECHNICZNEGO OBIEKTU DWUKONDYGNACYJNEGO.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....

zawarta w dniu w,

zwana dalej „UMOWĄ”,

pomiędzy:

.....
.....

reprezentowanym przez:

1. –,
2. –

zwanym w dalszej części umowy “ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....
.....,

reprezentowanym przez:

1. –,
2. –

zwanym w dalszej części umowy “WYKONAWCĄ”,

lub zwanymi w dalszej części umowy łącznie „STRONAMI”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie NA ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNEGO O MALARNIĘ PROSZKOWĄ W ZAKRESIE WYKONANIA BUDYNKU SOCJALNO-BIUROWO-TECHNICZNEGO OBIEKTU DWUKONDYGNACYJNEGO.
2. Wykonawca, w ramach wykonania niniejszej Umowy, zobowiązuje się nadto do wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w zgodzie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, **oraz do wykonania na własny koszt projektów technicznych i innych dokumentów, jakie okażą się konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy** i zrealizowania umowy również w zakresie i w zgodzie z tymi dokumentami. Spis dokumentacji projektowej jaką przekazał Zamawiający stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony jest w ofercie Wykonawcy, zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej oraz dokumentacji, którą przekazał Zamawiający w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót wskazanych w dokumentacji projektowej jak również innych robót w tej dokumentacji nieprzewidzianych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które jako profesjonalny wykonawca, winien był przewidzieć.
4. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się z terenem budowy (wizja lokalna), dokumentacją projektową, a ewentualne skutki niezapoznania się lub niedostatecznego zapoznania się z terenem budowy i dokumentacją projektową nie będą podstawą roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym robót, wykonanymi przez Zamawiającego projektami o których mowa w §1 ust. 2 o ile będą wymagane oraz w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, bezpieczeństwa p.poż., a także pisemnymi wskazaniem i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dostarczonych przez siebie. Materiały i urządzenia te powinny spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r. poz. 883) oraz przepisach szczególnych, posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności. Dokumenty te będą każdorazowo wydawane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wystosowania odpowiedniego żądania.
3. Wszelkie urządzenia, maszyny i sprzęt niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca.
4. Wykonawca deklaruje, że użyte urządzenia, sprzęt i materiały posiadają właściwości i cechy niezbędne do realizacji zamówienia oraz spełniają wymagane normy.

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **1.000 000,00 złotych (jeden milion złotych)**. Jednocześnie. Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia uiszczenia składek na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

Wydanie placu budowy nastąpi w terminie [] dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca przystąpi do wykonania prac w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, określającego zakres rzeczowy robót oraz terminy ich realizacji, etapy robót, będące przedmiotem odbiorów częściowych oraz wartość tych robót. **Harmonogram ten stanowić będzie integralną część umowy.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w następujących terminach:
 - zakończenie prac budowlanych do dnia [] .
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy do dnia []
 - dotrzymanie terminów pośrednich zgodnie harmonogramem rzeczowo - finansowym

§ 6

1. Wykonawca ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w szczególności do:
 - 1) zorganizowania i doprowadzenia do stanu funkcjonalnego zaplecza budowy i dozoru budowy,
 - 2) urządzenia placu budowy pod realizację zadania, w szczególności związanego z dostawą wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy (koszty zużycia wody i energii elektrycznej, odprowadzania ścieków i inne obciążają Zamawiającego),
 - 3) oznakowania frontu robót,
 - 4) zabezpieczenia frontu robót,
 - 5) wywieżenia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruzu, śmieci itp.) z placu budowy na wysypisko. Poniesienie kosztów ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami obciąża Zamawiającego,
 - 6) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie i dostarczenia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 7) zabezpieczenia materiałów i urządzeń na budowie,

- 8) przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz pełnienia nadzoru nad ich wykonaniem,
- 9) sporządzenia projektu organizacji ruchu na terenie wykonywanych robót i uzgodnienia go z właściwymi organami i osobami,
- 10) wykonanie obsługi geodezyjnej,
- 11) opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach drukowanych i w wersji elektronicznej w formacie .pdf dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach.
- 12) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlano – montażowych co najmniej na wartość przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczenie musi obejmować Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców i wszelkich dalszych podwykonawców i musi zostać przedłożone najpóźniej w dniu wejścia na plac budowy przez Wykonawcę, pod rygorem, że jeśli Wykonawca tego obowiązku nie wykona to wówczas Zamawiający dokona ubezpieczenia i obciąży kosztami Wykonawcę.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty z należytą starannością z materiałów fabrycznie nowych według dokumentacji technicznej oraz obowiązujących norm prawnych.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy oraz wokół placu budowy w tym na wykorzystywanych przez Wykonawcę drogach dojazdowych do budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy oraz uzyskać to pozwolenie. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z wykonawcą w tym zakresie a w szczególności udzielić mu odpowiednich pełnomocnictw

3. Wykonawca w czasie budowy zapewni na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie materiałów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym.

4. Po wykonaniu robót Wykonawca uprządkuje plac budowy, co jest warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do dokonania odbioru końcowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania robót, aby nie zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego.

§ 7

1. Zasadą jest, że Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, Warunkiem wykonania robót przy udziale podwykonawców jest zgoda zamawiającego na powierzenie wykonania części przedmiotu umowy przez Wykonawcę dalszemu podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem dalszego podwykonawcy na teren budowy.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia

Zamawiającemu wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do wykonywania tych robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),
- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z Harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
- 4) Terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbioru wskazane w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
- 5) termin wystawienia faktury – nie później niż **7 dni** od odbioru robót,
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlane i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego za zakres zlecony Podwykonawcy robót.
- 7) Faktura VAT Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi wskazywać na zakres wykonanych robót, który musi pokrywać się z zakresem wykonanych robót przedstawionych przez Wykonawcę do płatności Zamawiającemu.
- 8) Zamawiający odpowiada za zobowiązania wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jedynie do kwoty wartości wynagrodzenia wskazanej w umowie podwykonawczej.
- 9) Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykonawcy wraz z fakturą VAT bankowy potwierdzenie zapłaty dalszemu podwykonawcy należności, których zapłaty podwykonawca żąda od Wykonawcy. Jest to warunek wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień dopuszczających zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Wartość robót powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru.

2. Uzgodnienia dokonywane przez inspektora nadzoru wymagają formy pisemnej (wpisu do dziennika budowy).

3. Inspektor nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady itp.) inspektor nadzoru może zabronić wbudowania takich materiałów.

4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin po ich wykryciu nie czekając na odbiory robót.

5. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.

6. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad pismem w dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach za odrębnym pismem.

7. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową i projektem budowlanym, (jeżeli nie rozszerzają zakresu rzeczywistego robót) lub usunięcia wad w tych robotach. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków instrukcji.

8. Inspektor nadzoru potwierdza zakończenie robót wpisem w dziennik budowy i o fakcie tym powiadamia Zamawiającego na piśmie lub telefonicznie.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, o ile jest to wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem protokolarnego przekazania terenu budowy dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, chyba że ustanowienie kierownika budowy nie będzie wymagane.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczału w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. na **kwotę netto:** zł (słownie:), i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do realizacji niniejszej umowy i uregulowania powyższego wynagrodzenia względem Wykonawcy. Do wynagrodzenia wskazanego powyżej Wykonawca każdorazowo doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki, określonej przepisami podatkowymi.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje w szczególności wynagrodzenie za prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa.
4. Zamawiający nie wyraża Wykonawcy zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia z należności przysługującej Wykonawcy z należnościami przysługującymi Zamawiającemu z tytułu kar umownych oraz wszelkich roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu poszczególnych etapów prac i ich odbioru przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz nie częściej niż raz na 30 dni i opiewać będą na wartość nie wyższą niż wartość wykonanych robót. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi załącznikami.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zaawansowania robót sporządzony przez inspektora nadzoru stwierdzające wykonanie robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. Faktury częściowe mogą być wystawiane do maksymalnie 90% ceny określonej w §10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Kierownika budowy (o ile został ustanowiony) i inspektora nadzoru inwestorskiego protokół końcowy odbioru robót, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Załącznikami do faktury końcowej muszą być również wszystkie certyfikaty, certyfikaty materiałowe, karty gwarancyjne, dokumentacja powykonawcza oraz instrukcje użytkowania.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

4. Termin płatności faktur wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Rachunek bankowy Wykonawcy musi znajdować się w białej księdze podatników, co jest warunkiem konieczny do dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie przez Wykonawcę bankowego potwierdzenia dokonania płatności na rzecz podwykonawcy za wykonany zakres robót.
8. Każda z faktur VAT Wykonawcy musi zawierać dokładny opis zakresu rzeczowego wykonanych robót.
9. Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dopuszczalna jest jedynie na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności Zamawiający naliczy Wykonawcę prowizję w wysokości 2 % (dwa procent) wartości dokonanej bezpośredniej płatności, która to prowizja zostanie rozliczona fakturą VAT.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz wartość naliczonej prowizji.
12. Płatnikiem faktury jest Zamawiający.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

§ 13

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 umowy w postaci gwarancji bankowej. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę gwarancji bankowej we wskazanym powyżej terminie Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z pierwszej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy, kaucję gwarancyjną w wysokości **5%** wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 umowy w postaci gwarancji bankowej. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę gwarancji bankowej we wskazanym powyżej terminie Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania wartości kaucji gwarancyjnej z pierwszej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Kaucja gwarancyjna zostaje ustanowiona na okres 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego. Gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego i musi zostać zaakceptowana jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) bez uwag.

§ 14

1. W czasie trwania robót będą dokonywane następujące odbiory:

- a) odbiór częściowy (etapu robót)
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

2. Odbiorom częściowym podlegają roboty i etapy robót wymienione w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

3. Odbioru częściowego etapów robót i odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale inspektora nadzoru i kierownika budowy w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.

4. O gotowości odbioru robót i odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest powiadomić wpisem do dziennika budowy na 7 dni roboczych przed planowanym końcowym odbiorem robót.

5. Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty ich pisemnego potwierdzenia w dzienniku budowy przez inspektora budowy.

6. Termin odbioru określi inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy.

7. Do wpisu o gotowości odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć niezbędne dokumenty związane z wykonywanymi robotami, tj. w szczególności:

- 1) oświadczenie o zakończeniu budowy,
- 2) kopie rysunków, szkiców wchodzących w skład zaakceptowanego projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy w uzgodnieniu z projektantem.
- 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy,
- 4) dokumenty/atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, badania, pomiary itp.

8. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.

9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru robót, przerywając czynności odbioru - wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Ustalenia w powyższej sprawie wymagają formy pisemnej (protokołu), podpisanego przez strony umowy.

10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót. W terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.

11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do rzeczowego przedmiotu zawierającego wady,

jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

2) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,

12. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin ich usunięcia.

1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć co roku w przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji,

2) Po wykonaniu usunięcia usterki lub awarii Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego i prosi o wyznaczenie terminu protokólnego odbioru jego wykonania.

13. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) zostanie przeprowadzony w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie .

14. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.

§15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **..... miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli na określone urządzenie lub materiał producent udzielił Wykonawcy krótszej gwarancji niż 24 miesiące, wówczas gwarancja na ten element udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu również ulega skróceniu do okresu gwarancji udzielonego przez producenta.

3. Warunki gwarancji:

a) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

b) Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem, prowadzić na własny koszt obsługę serwisową urządzeń i wykonywać przeglądy techniczne zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w warunkach utrzymania gwarancji danego elementu lub urządzenia, pod rygorem utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

c) W przypadku wystąpienia wad objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 30 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny, analogiczny okres usuwania wad strony ustalają dla usuwania wad w ramach rękojmi za wady. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu w przypadku uzasadnionych okoliczności.

d) W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o

bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

e) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

f) W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 30 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek, czy to w ramach odpowiedzialności gwarancyjnej, czy też w ramach rękojmi za wady wówczas Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę i wyznaczyć mu dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad lub usterek. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek po tym terminie, Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania zgody sądu na zlecenie wykonania zastępczego w tym zakresie.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w terminie do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności, gdy:

1) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;

2) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 30 dni;

3) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;

4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową, wykonanym przez niego projektem, specyfikacjami technicznymi;

przy czym przed rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych nie dłuższy jednak niż 7 dni.

5) Wykonawca narusza zapisy umowne w zakresie podwykonawstwa, przy czym przed rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych nie dłuższy jednak niż 7 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, w szczególności, gdy:

1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą którejkolwiek z faktur, o okres dłuższy niż 14 dni, po wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu terminu zapłaty nie krótszego niż 30 dni z wyłączeniem sytuacji, kiedy rachunek Wykonawcy nie znajduje się w białej księdze. W takim przypadku brak dokonania zapłaty przez Zamawiającego nie stanowi opóźnienia.

§ 17

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne, które nie wyłączają możliwości dochodzenia szkody przewyższającej wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przy wykonywaniu robót budowlanych w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% kwoty całości wynagrodzenia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20%;
- c) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 %;
- d) w przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 16 umowy oraz za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy;
- e) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
- f) w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie;
- g) W przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP na placu budowy 1000 zł za każde zdarzenie;
- h) W przypadku naruszenia obowiązku przez Wykonawcę utrzymania placu budowy oraz dróg dojazdowych w należyтым porządku 2000 zł za każde zdarzenie.

§ 18

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, takich jak:

- a) treść niniejszej Umowy,
- b) wszelkiego rodzaju dane handlowe oraz organizacyjne przekazywane sobie wzajemnie przez Strony, bez względu na to czy informacje te dotyczą Stron, czy też ich kontrahentów,
- c) wszelkiego rodzaju inne informacje wyraźnie i pisemnie wskazane przez Strony w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jako informacje objęte obowiązkiem poufności.

2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy nie dotyczy takich informacji jak:

- a) jawnych z mocy prawa,

- b) podanych wcześniej przez drugą Stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnianych,
 - c) informacje uznane przez Strony za objęte obowiązkiem poufności, co do których druga strona wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) jeżeli obowiązek ujawnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów bądź umów o dofinansowanie zawartych przez Zamawiającego,
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także zakazu wykorzystywania informacji poufnych dla celów innych niż współpraca określona niniejszą Umową.
4. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Strony bezwzględnie przez cały czas realizacji Umowy i przez 5 lat po jej zakończeniu, licząc od terminu płatności faktury końcowej.

§ 19

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian, pisemnie pod rygorem nieważności:

- a) zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, związana ze:
 - zmianą technologii wykonawstwa na lepszą, bardziej trwałą, zmniejszającą koszty eksploatacji obiektu, lub tańszą;
 - koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych na etapie składania oferty o ile Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności przy złożeniu oferty nie mógł przewidzieć konieczności ich wykonania,
 - uzasadnioną zmianą potrzeb po stronie Zamawiającego,
- b) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu świadczenia;
- c) zmianą terminu realizacji prac w przypadku:
 - niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację zamówienia,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku, epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej,
 - zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy,
 - innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.
- d) inne zmiany dopuszczalne zgodnie z „Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”

Strona inicjująca zmianę złoży drugiej Stronie wniosek o dokonanie zmiany powołujący się na choćby jedną ze wskazanych powyżej przesłanek. Po otrzymaniu wniosku druga strona umowy zobowiązana jest niezwłocznie tj. nie później niż w terminie 14 dni przystąpić do negocjacji, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz ustalonymi zwyczajami.

§ 20

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia na piśmie do

Zamawiającego.

2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

§ 21

1. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy szczególne.
2. Wszelkie zmiany umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory sądowe wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonego w umowie zawartej z Wykonawcą o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Załącznik nr 1 - kopia polisy ubezpieczenia OC oraz potwierdzenia uiszczenia składek na ubezpieczenie OC.
2. Załącznik nr 2. - spis dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Załącznik nr 3. Kopia oferty wykonawcy złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/RPOWZ 1.5 /2021 NA ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNEGO O MALARNIĘ PROSZKOWĄ W ZAKRESIE WYKONANIA BUDYNKU SOCJALNO-BIUROWO-TECHNICZNEGO OBIEKTU DWUKONDYGNACYJNEGO.
4. Załącznik nr 4. Harmonogram rzeczowo finansowy