

Czartki, dnia 24.10.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **SUPERFALA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Czartkach nr 60
(gmina Sieradz)

NIP: 8272312781

REGON: 366558968

Godziny pracy od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00

Osoba do kontaktu: Dorota Zacharjasz tel.: 515 125 346

Adres poczty elektronicznej: superfala@superfala.pl

Ofertę należy złożyć w terminie: **do 09.11.2021 r. do godz. 09:00**

Termin związania ofertą 60 dni

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie projektu wielobranżowego i realizacji robót budowlanych pn.:

ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA w Ostrowie Warckim

w formule zaprojektuj i wybuduj

oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji oraz rozbudowa budynku turystycznego, hotelowego „SUPERFALA w Ostrowie Warckim” wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu z punktu widzenia jego przeznaczenia oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Budynek będzie usytuowany w Ostrowie Warckim na działce nr 436/21 obręb Ostrów Warcki. Będzie to budynek niepodpiwniczony, połączony z istniejącym budynkiem łącznikiem na wysokości I piętra nad wjazdem gospodarczym od strony wschodniej nieruchomości – ilość kondygnacji zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o przeznaczeniu turystyczno – rekreacyjnym.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Prace projektowe
2. Wykonanie robót budowlano instalacyjnych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową wraz z zagospodarowaniem terenu
3. Dostawę wyposażenia obiektu w urządzenia i meble
4. Dostawę wyposażenia strefy rekreacyjnej

Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 3 części.

Zamawiający wskazuje liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę: Wykonawca może złożyć ofertę na 1 część lub 2 części lub 3 części.

W niniejszym postępowaniu udział mogą wziąć (złożyć oferty) Wykonawcy, którzy spełniają opisane warunki dotyczące poszczególnych części zamówienia. Wszystkie wymagania określone niniejszym zapytaniem ofertowym stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia zamawiający dopuszcza, aby wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie warunku dotyczącego zdolności finansowej i ekonomicznej posłużył się tym samym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia dla części, w ramach których składa oferty pod warunkiem, że ubezpieczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdej z tych części.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Zamawiający wymaga aby cały kompleks był w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich i niewidomych (w przypadku budynku 1 pokój przystosowany dla osób niepełnosprawnych).

Termin związania ofertą 60 dni liczony od upływu terminu składania ofert.

Pytania do zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 02.11.2021 r. wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).

I. Część I:

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45212140-9	Obiekty rekreacyjne

I.1 Opis przedmiotu zamówienia dla I części zamówienia:

Prace projektowe i wykonanie robót budowlano instalacyjnych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową wraz z zagospodarowaniem terenu

Prace projektowe obejmują:

- a) opracowanie koncepcji programowo – funkcjonalnej kompleksu, którą Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację,
- b) opracowanie projektów budowlanych oraz wykonawczych dla wszystkich branż (technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym instalacje zewnętrzne i wewnętrzne: wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacja, klimatyzacja, elektryczna i teletechniczna), spełniających wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia,
- c) opracowanie kosztorysów i przedmiaru robót,
- d) opracowanie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót,
- e) opracowanie instrukcji rozruchu, instrukcji obsługi i eksploatacji,
- f) uzyskanie pozwolenia na budowę i użytkowanie obiektu.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- ✓ architektura
- ✓ konstrukcja
- ✓ instalacja wodociągowa
- ✓ instalacja kanalizacyjna

- ✓ instalacja wentylacji mechanicznej
- ✓ instalacja klimatyzacji i chłodu
- ✓ instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej
- ✓ instalacja elektryczna i oświetleniowa
- ✓ instalacja oświetlenia awaryjnego
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ instalacja telefoniczna i teletechniczna
- ✓ zagospodarowanie działki wokół budynku z elementami komunikacji
- ✓ dokumentacja powykonawcza
- ✓ kompletna dokumentacja potwierdzająca zakończenie budowy oraz umożliwiającą przeprowadzenie procedur pozwalających na uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca, w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana, w 3 egzemplarzach w edycji papierowej, oprawiona w okładkę formatu A-4 oraz w 1 egz. wersji cyfrowej. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF. Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym. Mapy, plany zagospodarowania oraz inne rysunki na mapach sporządzać w układzie współrzędnych i układzie wysokościowym mapy właściwym dla obszaru opracowania.

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji) oraz musi umożliwiać odczytanie plików w programach:

- ✓ Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
- ✓ MS WORD - kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiOR (pliki aktywne, rozszerzenie .doc).
- ✓ MS PowerPoint - prezentacja multimedialna (pliki aktywne, rozszerzenie .ppt).
- ✓ AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).

Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/zapisem.

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diaktrycznych.

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 99-102).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. I.5 niniejszego zapytania, zapewnił pełnienie nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do nadzoru w toku realizacji przedmiotu umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:

- a) Sporządzenia oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy,
- b) Sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy,
- c) Kontroli, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagających nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
- d) Udziału na żądanie Zamawiającego w naradach przez niego organizowanych,
- e) Uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części.

Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu - Instrukcje rozruchu (mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego), obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania poszczególnych węzłów technologicznych. Instrukcje rozruchu należy dostarczyć w języku polskim, w ilości 3 egzemplarzy w terminie 14 dni przed planowanym rozruchem. W czasie prowadzenia rozruchu i ruchu próbnego, Wykonawca winien sporządzać raporty, a sprawozdanie po ich zakończeniu, przekazać do akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Sprawozdanie z rozruchu winno zawierać w szczególności:

- ✓ opis wykonanych czynności rozruchowych,
- ✓ protokoły z przeprowadzenia prób końcowych,
- ✓ protokół z zakończenia prac końcowych,
- ✓ wnioski z prób rozruchowych, eliminacja zagrożeń,
- ✓ wykaz uzyskanych parametrów technologicznych poszczególnych instalacji z odniesieniem do założeń projektowych,
- ✓ wnioski i zalecenia dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu - Instrukcję eksploatacji obiektu, która powinna zawierać:

- ✓ charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- ✓ zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji, opis i przebieg poszczególnych procesów technologicznych,
- ✓ pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- ✓ projekty powykonawcze, przedstawiające instalacje, po zakończeniu robót,

- ✓ schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych i rysunki przedstawiające rozmieszczenie głównych urządzeń obiektu wraz z instrukcjami montażu i demontażu oraz instrukcją ruchową,
- ✓ wykaz dostarczonych maszyn, sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym,
- ✓ harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia,
- ✓ plan ewakuacyjny i plan ochrony p.poż.

Wykonawca skompletuje, wymagane prawem budowlanym, dokumenty do uzyskania pozwolenia budowę i na użytkowanie, wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i na użytkowanie i uzyska te decyzje na rzecz Zamawiającego.

Dokumentacje Projektowe wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru, do oceny i przyjęcia, daną Dokumentację Projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane.

Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia odbioru wykonanych opracowań do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

Roboty budowlane obejmują:

rozbudowę budynku turystycznego, hotelowego „SUPERFALA” w Ostrowie Warckim wraz z infrastrukturą techniczną poprzez budowę budynku niepodpiwniczonego, połączonego z istniejącym budynkiem łącznikiem na wysokości I pietra nad wjazdem gospodarczym od strony wschodniej nieruchomości (18 pokoi klimatyzowanych z łazienkami w tym jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz przestrzeń wielofunkcyjną składającą się z recepcji oraz strefy rekreacyjnej na parterze budynku)

Zamawiający wymaga, aby cały kompleks był w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz innymi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, przestrzegając zasad sztuki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały

nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Zabronione, z zastrzeżeniem nieodebrania prac, jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.

Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania do użytkowania.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury obiektu budowlanego.

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej.

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe (parametry orientacyjne i minimalne)

Kubatura – 3000 m³

Powierzchnia – 840 m²

Zagospodarowanie terenu

Planowane jest wykonanie utwardzeń terenu wokół planowanej inwestycji.

Miejsca parkingowe należy zaprojektować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całą infrastrukturę zewnętrzną wraz ze strefą ogólnodostępną należy zaprojektować, jako dostępną dla niepełnosprawnych. Na zewnątrz utwardzenia należy zaprojektować w sposób umożliwiający bezproblemowe poruszanie się na wózkach inwalidzkich. W tym celu ciągi komunikacyjne prowadzące do wejść do budynków należy ukształtować w sposób wykluczający konieczność projektowania schodów lub podestów. Zamawiający zakłada wyposażenie obiektu w windę.

W rejonie głównego wejścia do budynku należy zastosować różnice w wykończeniu nawierzchni ułatwiające orientację osobom niewidomym i niedowidzącym. Na terenie należy przewidzieć miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Wewnątrz zaprojektować sanitariaty dla niepełnosprawnych. Szerokości przejść i korytarzy również dostosować do osób poruszających się na wózkach.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 18 wzoru umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac został określony w programie funkcjonalno – użytkowym (stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania)

Zamawiający informuje, że ilekroć we wskazanej powyżej dokumentacji wskazane do zastosowania są konkretne wyroby budowlane (nazwa wyrobu, nazwa producenta wyrobu), to Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie równoważnych opisywanych w dokumentacji budowlanej wyrobów budowlanych, pod warunkiem, iż nie będą one posiadały parametrów gorszych niż wyrób bazowy wskazany w dokumentacji. Wykonawca, który będzie powoływał się na rozwiązania równoważne wskazanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby budowlane posiadają parametry nie gorsze niż wyrób bazowy.

Użyte materiały równoważne winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty oraz inne dokumenty uprawniające je do wbudowania czy zainstalowania w przestrzeni publicznej.

I.2. Warunki udziału w postępowaniu – Część I zamówienia

I.2.1. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- b) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust.

I.2.1. lit. a), jeżeli wykaże, że:

- ✓ posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 3 500 000 PLN (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych), co potwierdzi przedkładając wraz z ofertą dokument (np. opłacona polisa) potwierdzający posiadanie w/w ubezpieczenia.

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ust. I.2.1 lit. b), jeżeli wykaże, że:

- ✓ w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej: 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku zamieszkania zbiorowego w rozumieniu § 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub budynku użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6 w/w rozporządzenia o wartości robót brutto co najmniej 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych), co potwierdzi przedstawiając wykaz tych robót, wraz z podaniem nazwy i adresu zamawiającego (podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane), miejsca wykonania robót, przedmiotu wykonanych robót, terminu wykonanych robót, wartości brutto wykonanych robót, zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do oferty oraz załączając dowody potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

oraz

- ✓ w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej: 1 wielobranżowy projekt budowy,

przebudowy lub rozbudowy budynku zamieszkania zbiorowego w rozumieniu § 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub budynku użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6 w/w rozporządzenia o wartości inwestycyjnej robót co najmniej 3 000 000 PLN brutto (słownie: trzy miliony złotych) co potwierdzi załączając wykaz przygotowanych projektów, wraz z podaniem nazwy i adresu odbiorcy (podmiotu na rzecz którego usługi zostały wykonane), rodzaju budynku i zakresu prac projektowych, terminu wykonanej usługi, wartości inwestycyjnej brutto wykonanej usługi zgodnie z załącznikiem nr 1.1. do oferty oraz dołączając dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane

oraz

✓ dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia publicznego:

- jedną osobę do sporządzenia dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta obiektów kubaturowych liczone od daty uzyskania uprawnień,
- jedną osobę na stanowisko Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji min. 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku zamieszkania zbiorowego w rozumieniu § 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lub budynku użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6 w/w rozporządzenia o wartości min. 2 000 000,00 PLN brutto,
- jedną osobę w charakterze Kierownika Robót branżowych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych,
- jedną osobę w charakterze Kierownika Robót branżowych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- jedną osobę w charakterze Kierownika robót drogowych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej

co potwierdzi załączając wykaz osób, skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszego zapytania, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zadania, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 1.2 do oferty).

Przez uprawnienia zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie kwalifikacje zdobyte za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016.65).

Zamawiający dopuszcza posiadanie przez 1 osobę więcej niż jednego z w/w uprawnień.

I.2.2 Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Bazie konkurencyjności.

I.2.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

I.2.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

I.2.5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

I.2.6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

I.2.7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Korzystając z potencjału podmiotu trzeciego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów (wzór informacji stanowi załącznik nr 1.3 do oferty).

I.2.8. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 1.4 do oferty).

I.2.9. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

I.2.10. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

I.2.11 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

I.2.12. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

I.3. Kryteria oceny oferty – Część I zamówienia:

I.3.1. Oferty Wykonawców będą oceniane według następujących kryteriów:

- a) Cena – 60% (60 pkt)
- b) Wydłużenie okresu gwarancji powyżej wymaganych 36 miesięcy – 20% (20 pkt)
- c) Skrócenie terminu wykonania zamówienia – 20% (20 pkt)

Zamawiający przyjmuje, że 1% odpowiada 1 punktowi.

I.3.2. Ocenie ofert podlegać będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu, tj. złożone przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

I.3.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu ofertowym warunki w zakresie części I zamówienia oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

I.3.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

I.3.5. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

I.4. . Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty – Część I zamówienia:

I.4. 1. Kryterium: Cena (C) obliczane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wg wzoru:

$$C = (C_{min}/C_b) \times 100 \times 0,60$$

gdzie:

C_{min} – cena najniższa, C_b - cena badana

Końcowy wynik działań matematycznych, w razie konieczności, będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

I.4.2. Kryterium: Wydłużenie okresu gwarancji (G) w miesiącach, powyżej wymaganych 36 miesięcy, obliczane będzie na podstawie wartości wydłużonego terminu gwarancji podanego przez Wykonawcę w ofercie, wg wzoru:

$$G = (G_b/G_{max}) \times 100 \times 0,20$$

gdzie:

G_b – wydłużenie okresu gwarancji w badanej ofercie w miesiącach (liczba miesięcy, o którą gwarancja będzie wydłużona)

Gmax – maksymalne wydłużenie okresu gwarancji = 24 miesiące.

Końcowy wynik działań matematycznych, w razie konieczności, będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca nie może nie zaoferować gwarancji. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość gwarancji, Zamawiający odrzuci ofertę.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Wydłużenie okresu gwarancji powyżej 24 miesięcy nie spowoduje zwiększenia ilości punktów ponad maksymalne 20 punktów.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

I.4.3. Kryterium: Skrócenie terminu wykonania zamówienia (T) w miesiącach, obliczane będzie wg wzoru:

- skrócenie o 4 miesiące – T = 20,00 pkt
- skrócenie o 3 miesiące – T = 15,00 pkt
- skrócenie o 2 miesiące – T = 10,00 pkt
- skrócenie o 1 miesiąc – T = 5,00 pkt
- brak skrócenia terminu – T = 0,00 pkt

Zamawiający nie dopuszcza wartości pośrednich.

I.4.4. Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako suma punktów poszczególnych kryteriów:

C + G + T

I.5. Opis sposobu obliczania ceny – Część I zamówienia:

I.5.1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty transportu i obsługi oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów umowy i programu funkcjonalno – użytkowego. Cena obejmuje także koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów urządzeń i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto cena obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania, które są związane z utrzymaniem i rozruchem. Nadto cena obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

I.5.2. Cena musi być: wyrażona w złotych polskich (PLN), podana w zapisie liczbowym i słownie oraz wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia —powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę), w następujący sposób:

Lp.	Zakres rzeczowy	Cena
1.	Wykonanie dokumentacji projektowej	
2.	Wykonanie robót budowlanych	
	Razem złotych netto	
	Podatek VAT 23%	
	Razem złotych brutto	

(słownie zł brutto:.....)

I.5.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wskazując nazwę roboty budowlanej lub usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

I.6 Opis sposobu przygotowywania ofert – Część I zamówienia:

I.6.1. Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenie o powiązaniach osobowych lub kapitałowych (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,
- dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą.

I.6.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

I.6.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. W przypadku

składania oferty za pośrednictwem Bazy konkurencyjności, Zamawiający uzna za wystarczający skan podpisanej oferty, tj. nie wymaga opatrzenia niniejszego skanu podpisem kwalifikowanym.

I.6.4. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

I.6.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części zamówienia, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert na tą samą część zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę w ramach tej części.

I.6.6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

I.6.7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

I.6.8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

I.6.9. Wykonawca składa ofertę:

- ✓ bezpośrednio przez stronę: <https://baza.konkurencyjnoscifunduszeuropejskie.gov.pl> – funkcja dostępna tylko dla zalogowanych użytkowników
- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o., Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi być opatrzone danymi Wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa Wykonawcy) oraz zawierać oznaczenie:

*Oferta na zadanie pn.: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA
w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj
oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble
Część I*

Nie otwierać przed 09.11.2021 r. godz. 09:00

I.6.10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

I.6.11. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa:

- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o., Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

W przypadku, w którym Wykonawca złożył ofertę za pośrednictwem Bazy konkurencyjności, wycofanie oferty następuje zgodnie z instrukcją udostępnioną na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>

I.6.12. W przypadku zmiany oferty wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert, określając zakres tych zmian.

Zmianę oferty Wykonawca składa:

- ✓ bezpośrednio przez stronę: <https://baza.konkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> – funkcja dostępna tylko dla zalogowanych użytkowników zgodnie z instrukcją udostępnioną na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>
- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o., Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00

w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi być opatrzone danymi Wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa Wykonawcy) oraz zawierać oznaczenie:

Zmiana oferty na zadanie pn.: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA

w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj

oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble

Część I

Nie otwierać przed 09.11.2021 r. godz. 09:00

I.7. Termin składania ofert – Część I zamówienia:

I.7.1. W przypadku przestania oferty pocztą/kurierem, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina doręczenia oferty do siedziby Zamawiającego. Oferta złożona po w/w terminie nie będzie podlegała ocenie.

I.7.2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia 09.11.2021 r. o godz. 09:00

I.8. Termin realizacji umowy – Część I zamówienia:

Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy

Termin zakończenia realizacji zamówienia: 20.04.2023 r.

W tym:

- ✓ Zamawiający wymaga przedstawienia w jego siedzibie koncepcji projektowej wraz z szacunkowymi kosztami do akceptacji. Akceptacja ostatecznej wersji koncepcji następuje w terminie 7 dni licząc od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu. Koncepcja musi być przedstawiona w terminie umożliwiającym wykonywanie robót budowlanych – nie później niż 30 dni od podpisania umowy.

- ✓ Zamawiający wymaga przedstawienia w jego siedzibie kompletnej dokumentacji projektowej, w terminie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych, nie później niż 90 dni od podpisania umowy.

Terminem zakończenia robót jest dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

I.9. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych – Część I zamówienia:

I.9.1. Niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

I.9.2. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym (w tym z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy), a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

I.9.3. W celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań zgodnie z załącznikiem 2 do Zapytania ofertowego.

I.10. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia – Część I zamówienia:

I.10.1. Wzór umowy, stanowi załącznik nr 3.1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

I.10.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;
 - b) wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu, których intensywność jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat, licząc wstecz od daty złożenia oferty, uniemożliwiających realizację robót

budowlanych przez okres min. 10 dni wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o nie dłużej niż 15 dni.

c) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

d) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w niniejszej umowie. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

e) na wezwanie Zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po jego stronie. Termin zostanie zmieniony stosownie do potrzeb tak, aby termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia nastąpił nie później niż 30.06.2023 r.

f) przedłużających się procedur administracyjnych, o czas odpowiadający przedłużeniu się procedury ponad termin wynikający z właściwych przepisów prawa,

g) konieczności zmiany dokumentacji projektowej z przyczyn nieobciążających Wykonawcę, o czas, w którym dokumentacja ta była przygotowywana, nie dłużej niż o 30 dni.

h) w przypadku niemożności dochowania terminu realizacji umowy, z przyczyn innych niż wymienione powyżej, a nie obciążających Wykonawcy (w szczególności niemożność terminowego kupna materiałów budowlanych lub ich transportu na miejsce realizacji zamówienia). Termin zostanie zmieniony stosownie do potrzeb tak, aby termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia nastąpił nie później niż 30.06.2023 r.

3) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.

4) zmiany stawki podatku VAT.

5) zmiany sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:

a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,

b) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.

6) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 7 umowy (roboty zaniechane, zamienne, dodatkowe roboty budowlane) zgodnie z zasadami tam wskazanymi.

I.10.3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

I.10.4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

I.10.5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

I.11. Wymagania dotyczące wadium - Część I zamówienia:

I.11.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 150.000 zł (słownie sto pięćdziesiąt tysięcy) przed upływem terminu składania ofert.

I.11.2. Wadium może być wniesione w:

A) pieniądzu;

B) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

C) gwarancjach bankowych;

D) gwarancjach ubezpieczeniowych;

E) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

I.11.3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Sieradzu, nr rachunku: 97 9267 0006 0000 8790 2000 0010 (właściciel rachunku SUPERFALA Sp. z o. o.) z dopiskiem na przelewie: „Wadium - ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj Część I”.

I.11.4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – SUPERFALA Sp. z o.o.

I.11.5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę.

I.11.6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.

I.11.7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

I.11.8. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt I.11.3., przed upływem terminu składania ofert.

I.11.9. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

A) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;

B) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w ofercie.

W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem bazy konkurencyjności oryginał gwarancji należy złożyć w postaci elektronicznej.

I.11.10. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

I.11.11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana :

- A) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania,
- B) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- C) zawarcie umowy w sprawie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

I.11.12 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

I.11.13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

I.11.14. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

I.12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Część I zamówienia:

I.12.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

I.12.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- A) pieniądzu;
- B) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- C) gwarancjach bankowych;
- D) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- E) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299);
- F) Weksla z poręczeniem wekslowym - warunkowo za zgodą Zamawiającego.

I.12.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Sieradzu, nr rachunku: 97 9267 0006 0000 8790 2000 0010 (właściciel rachunku: SUPERFALA Sp. z o. o.). Na przelewie należy umieścić informację: ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY NA: ROZBUDOWA OBIEKTU

TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble Część I.

I.12.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: SUPERFALA Sp. z o.o.

I.12.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

I.12.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

I.12.7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

I.13. Ochrona danych osobowych - Część I zamówienia:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych wskazanych w ofertach jest SUPERFALA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarstkach 60, 98-200 Sieradz
NIP: 8272312781
REGON: 366558968
- b) może Pani/Pan uzyskać informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w siedzibie Zamawiającego tj. Czartki 60, 98-200 Sieradz
- c) dane osobowe Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, wskazaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020;
- d) odbiorcami danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o regulacje wynikające z Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020;
- e) dane osobowe Wykonawcy oraz inne dane osobowe uzyskane przez Zamawiającego w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą przetwarzane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przez okres obowiązywania umowy a następnie 4 lata, albo 10 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.

Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy);

- f) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) każdy Wykonawca uczestniczący w postępowaniu posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Część II

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

39150000-8	Różne meble i wyposażenie
39100000-3	Meble
32300000-6	Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca
30200000-1	Urządzenia komputerowe
48000000-8	Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

II.1 Opis przedmiotu zamówienia dla części II zamówienia

Dostawy będące przedmiotem zamówienia w ramach części II obejmują następujące urządzenia i meble:

- a) wyposażenie pokoi hotelowych:
 - ✓ łóżko hotelowe z wezgłowiem o wymiarach 90x200 wraz z materacem – 32 szt.,
 - ✓ szafka nocna -36 szt.,
 - ✓ krzesło/fotel - 32 szt.,
 - ✓ szafa ubraniowa do zabudowy - 18 szt.,
 - ✓ biurko –18 szt.,
 - ✓ wiszący wieszak na ubrania - 18 szt.,
 - ✓ telewizor LCD LED min 32”, montowany na ścianie - 18 szt.,
 - ✓ lustro łazienkowe – 18 szt.
 - ✓ lustro pokojowe – 18 szt.
 - ✓ telefon – 18 szt.
 - ✓ lampka nocna – 36 szt.

b) Wyposażenie holu i recepcji:

- ✓ lada recepcyjna – 1 kpl.
- ✓ zabudowa recepcyjna – 1 kpl.
- ✓ stolik – 2 szt.
- ✓ sofa – 2 szt.
- ✓ fotel kawowy – 2 szt.
- ✓ komputer stacjonarny+ monitor wraz z licencjonowanym oprogramowaniem do obsługi gości hotelowych – 2 kpl.
- ✓ krzesła do recepcji - 3 szt.
- ✓ telewizor LCD LED min 50" – 2 szt.
- ✓ system nagłośnienia – 1 kpl.
- ✓ szafa chłodnicza – ekspozycyjna – 1 szt.
- ✓ winda – 1 szt.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres nie krótszy niż 24 miesiące. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 6 wzoru umowy

Szczegółowy zakres dostaw w ramach poszczególnych części wskazany został w załączniku nr 1.5 do niniejszego zapytania.

Zamawiający informuje, że ilekroć we wskazanej powyżej dokumentacji wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to służą one wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych produktu. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ofercie produktu równoważnego pod warunkiem, iż oferowany produkt będzie posiadał takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe. Istotne dla Zamawiającego parametry, które będą brane pod uwagę przy badaniu równoważności wykazane zostały w szczegółowym zakresie dostaw (załącznik nr 4 - PFU).

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1.5 do oferty.

Zaniechanie złożenia w ofercie dokumentów dotyczących zastosowania równoważnych produktów, przesądza o konieczności jej odrzucenia.

Kolorystyka i rodzaj użytych materiałów zostanie uzgodniona na etapie realizacji zamówienia z Zamawiającym, jeśli nie zostało to wskazane w szczegółowym zakresie dostaw.

Wszystkie meble oraz przedmioty wyposażenia muszą być fabrycznie nowe oraz wykonane zgodnie z obowiązującymi normami jakości i bezpieczeństwa, a także nadawać się do wykorzystania w obiektach użyteczności publicznej. Meble i elementy wyposażenia muszą być produktami wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych. Produkty muszą zostać oznakowane w taki sposób aby była możliwa identyfikacja produktu oraz producenta. Meble i elementy wyposażenia muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty oraz certyfikaty.

Dostarczony asortyment ma być zapakowany w sposób uniemożliwiający uszkodzenie produktów w czasie transportu, rozładunku i wniesienia. Odpowiedzialność za uszkodzenia produktów w czasie transportu rozładunku i wniesienia ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrotu na koszt i ryzyko Wykonawcy dostarczonego asortymentu nie spełniającego wymogów jakościowych, opisanych w załączniku nr 1.5 do oferty. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone produkty:

- są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub

- nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w szczegółowym zakresie dostaw

Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie oświadczyć, iż certyfikaty i etykiety producenta oprogramowania, którymi jest oznakowany sprzęt są oryginalne.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt II.5 niniejszego zapytania uwzględnił koszty transportu, montażu i podłączenia oraz pierwszego uruchomienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsmem realizacji dostawy jest Hotel SUPERFALA Ostrów Warcki 177, 98-290 Warta.

II.2. Warunki udziału w postępowaniu – Część II zamówienia

II.2.1. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:

- ✓ posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 1 000.000 PLN (słownie: jeden milion złotych), co potwierdzi przedkładając wraz z ofertą dokument (np. opłacona polisa) potwierdzający posiadanie w/w ubezpieczenia.

II.2.2 Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Bazie konkurencyjności.

II.2.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

II.2.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

II.2.5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

II.2.6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

II.2.7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Korzystając z potencjału podmiotu trzeciego, Wykonawca

zobowiązany jest złożyć informację w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów (wzór informacji stanowi załącznik nr 1.3 do oferty).

II.2.8. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 1.4 do oferty).

II.2.9. Zamawiający oceni, czy udostępniona Wykonawcy przez inne podmioty sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

II.2.10. Jeżeli sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, na którego zasobach polega Wykonawca, nie potwierdza spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu.

II.2.11. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

II.3 Kryteria oceny oferty – Część II zamówienia:

II.3.1. Oferty Wykonawców będą oceniane według następujących kryteriów:

- a) Cena – 60% (60 pkt)
- b) Terminu realizacji dostawy – 40% (40 pkt)

Zamawiający przyjmuje, że 1% odpowiada 1 punktowi

II.3.2. Ocenie ofert podlegać będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu, tj. złożone przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

II.3.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu ofertowym warunki w zakresie części II zamówienia oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

II.3.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

II.3.5. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

II.4 Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

– Część II zamówienia:

II.4. 1. Kryterium: Cena (C) obliczane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wg wzoru:

$$C = (C_{min}/C_b) \times 100 \times 0,60$$

gdzie:

C_{min} – cena najniższa, C_b - cena badana

Końcowy wynik działań matematycznych, w razie konieczności, będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

II.4.2 . Kryterium: Termin realizacji dostawy (T)

Kryterium „Termin realizacji dostawy” będzie rozpatrywany na podstawie terminu realizacji dostawy zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty

W ramach tego kryterium zostanie przyznanych od 0 do 40 punktów. Liczba punktów zostanie przyznana w następujący sposób:

Do 20-04-2023 – 0 punktów

do 20-03-2023 – 10% (10 punktów)

do 20-02-2023 – 20% (20 punktów)

do 20-01-2023 – 30% (30 punktów)

do 20-12-2022 – 40% (40 punktów)

Najdłuższy możliwy termin dostawy zaoferowany przez Wykonawcę to 20.04.2023 r.

W przypadku podania innego niż ww. terminu dostawy Zamawiający przyzna liczbę punktów odpowiadającą najbliższemu dłuższemu niż podany przez Wykonawcę termin dostawy, zgodnie z powyższą punktacją.

Zaoferowany przez Wykonawcę Termin realizacji dostawy zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

II.4.3. Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako suma punktów

poszczególnych kryteriów:

$$C + T$$

II.5. Opis sposobu obliczania ceny – Część II zamówienia:

II.5.1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z niniejszego zapytania w zakresie części II zamówienia oraz ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego.

Ponadto cena obejmuje podatki, cła, koszty transportu i rozładunku, a także montażu i instalacji.

Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

II.5.2. Cena musi być: wyrażona w złotych polskich (PLN), podana w zapisie liczbowym i słownie oraz wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia –powyżej i równe 5 należy

zaokrąglić w górę), w następujący sposób:

- netto: zł (słownie zł:,/100)

- podatek VAT w kwocie zł

- brutto: zł (słownie:,/100)

II.6. Opis sposobu przygotowywania ofert – Część II zamówienia:

II.6.1. Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenie o powiązaniach osobowych lub kapitałowych (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,
- dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą.

II.6.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

II.6.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. W przypadku składania oferty za pośrednictwem Bazy konkurencyjności, Zamawiający uzna za wystarczający skan podpisanej oferty, tj. nie wymaga opatrzenia niniejszego skanu podpisem kwalifikowanym.

II.6.4. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

II.6.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części zamówienia, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert na tą samą część spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę w ramach tej części.

II.6.6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

II.6.7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

II.6.8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

II.6.9. Wykonawca składa ofertę:

- ✓ bezpośrednio przez stronę: <https://baza.konkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> – funkcja dostępna tylko dla zalogowanych użytkowników
- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o., Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi być opatrzone danymi Wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa Wykonawcy) oraz zawierać oznaczenie:

*Oferta na zadanie pn.: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA
w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj
oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble
Część II*

Nie otwierać przed 09.11.2021 r. godz. 09:00

II.6.10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

II.6.11. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa:

- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o., Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

W przypadku, w którym Wykonawca złożył ofertę za pośrednictwem Bazy konkurencyjności, wycofanie oferty następuje zgodnie z instrukcją udostępnioną na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>

II.6.12. W przypadku zmiany oferty wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert, określając zakres tych zmian.

Zmianę oferty Wykonawca składa:

- ✓ bezpośrednio przez stronę: <https://baza.konkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> – funkcja dostępna tylko dla zalogowanych użytkowników zgodnie z instrukcją udostępnioną na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>
- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o., Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi być opatrzone danymi Wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa Wykonawcy) oraz zawierać oznaczenie:

*Zmiana oferty na zadanie pn.: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA
w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj*

oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble

Część II

Nie otwierać przed 09.11.2021 r. godz. 09:00

II.7. Termin składania ofert – Część II zamówienia:

II.7.1. W przypadku przesłania oferty pocztą/kurierem, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina doręczenia oferty do siedziby Zamawiającego. Oferta złożona po w/w terminie nie będzie podlegała ocenie.

II.7.2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia 09.11.2021 r. o godz. 09:00

II.8. Termin realizacji umowy – Część II zamówienia:

Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy

Termin zakończenia realizacji zamówienia: zaoferowany przez Wykonawcę, nie później niż 20.04.2023 r.

Terminem zakończenia realizacji jest dzień podpisania Protokołu Odbioru bez uwag.

II.9. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych – Część II zamówienia:

II.9.1. Niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

II.9.2. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym (w tym z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy), a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

II.9.3. W celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań zgodnie z załącznikiem 2 do Zapytania ofertowego.

II.10. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia – Część II zamówienia:

II.10.1. Wzór umowy, stanowi załącznik nr 3.2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

II.10.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;

b) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas trwania wstrzymania realizacji umowy,

c) konieczności zmiany wskazanego w ofercie sprzętu na inny, spełniający warunki określone w szczegółowym zakresie dostaw zamówienia, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dostarczenie sprzętu wskazanego w ofercie.

3) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.

4) zmiany stawki podatku VAT

II.10.3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

II.10.4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

II.10.5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

II.11. Wymagania dotyczące wadium - Część II zamówienia:

II.11.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 15.000 zł (słownie piętnaście tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.

II.11.2. Wadium może być wniesione w:

A) pieniądzu;

B) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

C) gwarancjach bankowych;

D) gwarancjach ubezpieczeniowych;

E) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia

9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

II.11.3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Sieradzu, nr rachunku: 97 9267 0006 0000 8790 2000 0010 (właściciel rachunku SUPERFALA Sp. z o. o.) z dopiskiem na przelewie: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj Część II

II.11.4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – SUPERFALA Sp. z o.o.

II.11.5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę.

II.11.6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.

II.11.7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

II.11.8. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt II.11.3, przed upływem terminu składania ofert.

II.11.9. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- A) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- B) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w ofercie.

W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem bazy konkurencyjności oryginał gwarancji należy złożyć w postaci elektronicznej.

II.11.10. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

II.11.11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana :

- A) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania,
 - B) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

II.11.12. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze ofert najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

II.11.12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed

upływem terminu składania ofert.

II.11.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

II.12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Część II zamówienia:

II.12.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

II.12.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- G) pieniądzu;
- H) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- I) gwarancjach bankowych;
- J) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- K) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299);
- L) Weksla z poręczeniem wekslowym - warunkowo za zgodą Zamawiającego.

II.12.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym nr rachunku: 97 9267 0006 0000 8790 2000 0010 (właściciel rachunku SUPERFALA Sp. z o. o.). Na przelewie należy umieścić informację: ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY NA: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble Część II.

II.12.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: SUPERFALA Sp. z o.o.

II.12.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

II.12.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

II.12.7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

II.13. Ochrona danych osobowych - Część II zamówienia:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych wskazanych w ofertach jest SUPERFALA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czartki 60, 98-200 Sieradz
NIP: 8272312781
REGON: 366558968
- b) może Pani/Pan uzyskać informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w siedzibie Zamawiającego tj. Czartki 60, 98-200 Sieradz
- c) dane osobowe Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, wskazaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020;
- d) odbiorcami danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o regulacje wynikające z Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020;
- e) dane osobowe Wykonawcy oraz inne dane osobowe uzyskane przez Zamawiającego w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą przetwarzane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przez okres obowiązywania umowy a następnie 4 lata, albo 10 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy);
- f) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) każdy Wykonawca uczestniczący w postępowaniu posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Część III

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

39150000-8	Różne meble i wyposażenie
39100000-3	Meble
32300000-6	Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca
30200000-1	Urządzenia komputerowe
48000000-8	Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

III.1 Opis przedmiotu zamówienia dla części III zamówienia

Dostawy będące przedmiotem zamówienia w ramach części III obejmują wyposażenie strefy rekreacyjnej:

- ✓ sauna fińska – 1 kpl.,
- ✓ sauna mokra - 1 kpl.,
- ✓ leżanka relaksacyjna - 3 szt.,
- ✓ wanna SPA z hydromasażem - 1 szt.,
- ✓ komora normobaryczna - 1 kpl.,
- ✓ krzesło - 10 szt.,
- ✓ stolik okrągły - 2 szt.,
- ✓ telewizor LCD LED min 50" wraz z uchwytem mocującym na ścianę - 2 szt.,
- ✓ komputer stacjonarny wraz z monitorem - 1 kpl.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres nie krótszy niż 24 miesiące. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 6 wzoru umowy.

Zamawiający ustala maksymalny czas reakcji serwisu i dostępu do części zamiennych w ciągu 96 godzin od zgłoszenia – dotyczy części III zamówienia.

Przez czas reakcji serwisu Zamawiający rozumie przyjazd serwisu i zdiagnozowanie usterki.

Szczegółowy zakres dostaw w ramach poszczególnych części wskazany został w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania.

Zamawiający informuje, że ilekroć we wskazanej powyżej dokumentacji wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to służą one wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych produktu. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ofercie produktu równoważnego pod warunkiem, iż oferowany produkt będzie posiadał takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe. Istotne dla Zamawiającego parametry, które będą brane pod uwagę przy

badaniu równoważności wykazane zostały w szczegółowym zakresie dostaw (załącznik nr 4).

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1.5 do oferty.

Zaniechanie złożenia w ofercie dokumentów dotyczących zastosowania równoważnych produktów, przesądza o konieczności jej odrzucenia.

Kolorystyka i rodzaj użytych materiałów zostanie uzgodniona na etapie realizacji zamówienia z Zamawiającym, jeśli nie zostało to wskazane w szczegółowym opisie zamówienia.

Wszystkie elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe oraz wykonane zgodnie z obowiązującymi normami jakości i bezpieczeństwa. Muszą być produktami wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych. Produkty muszą zostać oznakowane w taki sposób aby była możliwa identyfikacja produktu oraz producenta. Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty oraz certyfikaty.

Dostarczony asortyment ma być zapakowany w sposób uniemożliwiający uszkodzenie produktów w czasie transportu, rozładunku i wniesienia. Odpowiedzialność za uszkodzenia produktów w czasie transportu rozładunku i wniesienia ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrotu na koszt i ryzyko Wykonawcy dostarczonego asortymentu nie spełniającego wymogów jakościowych, opisanych w załączniku nr 1.5 do oferty.

W przypadku stwierdzenia, że dostarczone produkty:

- są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub
- nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w szczegółowym zakresie dostaw

Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie oświadczyć, iż certyfikaty i etykiety producenta, którymi jest oznakowany sprzęt są oryginalne.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt III.5 niniejszego zapytania uwzględnił koszty transportu, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Miejscem realizacji dostawy jest Hotel SUPERFALA Ostrów Warcki 177, 98-290 Warta.

III.2. Warunki udziału w postępowaniu – Część III zamówienia

III.2.1 Zamawiający określa następujący warunek udziału w postępowaniu:

sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:

posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion

złotych), co potwierdzi przedkładając wraz z ofertą dokument (np. opłacona polisa) potwierdzający posiadanie w/w ubezpieczenia.

III.2.2 Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Bazie konkurencyjności.

III.2.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

III.2.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III.2.5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

III.2.6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

III.2.7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Korzystając z potencjału podmiotu trzeciego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów (wzór informacji stanowi załącznik nr 1.3 do oferty).

III.2.8. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 1.4 do oferty).

III.2.9. Zamawiający oceni, czy udostępniana Wykonawcy przez inne podmioty ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

III.2.10. Jeżeli sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdza spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu.

III.2.11. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

III.3 Kryteria oceny oferty – Część III zamówienia:

III.3.1. Oferty Wykonawców będą oceniane według następujących kryteriów:

a) Cena – 60% (60 pkt)

b) Termin realizacji dostaw– 40% (40 pkt)

Zamawiający przyjmuje, że 1% odpowiada 1 punktowi

III.3.2. Ocenie ofert podlegać będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu, tj. złożone przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

III.3.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu ofertowym warunki w zakresie części III zamówienia oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

III.3.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

III.3.5. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

III.4. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

– Część III zamówienia:

III.4. 1. Kryterium: Cena (C) obliczane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wg wzoru:

$$C = (C_{min}/C_b) \times 100 \times 0,60$$

gdzie:

C_{min} – cena najniższa, C_b - cena badana

Końcowy wynik działań matematycznych, w razie konieczności, będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

III.4.2 . Kryterium: Termin realizacji dostawy (T)

Kryterium „Termin realizacji dostawy” będzie rozpatrywany na podstawie terminu realizacji dostawy zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty

W ramach tego kryterium zostanie przyznanych od 0 do 40 punktów. Liczba punktów zostanie przyznana w następujący sposób:

Do 20-04-2023 – 0 punktów

do 20-03-2023 – 10% (10 punktów)

do 20-02-2023 – 20% (20 punktów)

do 20-01-2023 – 30% (30 punktów)

do 20-12-2022 – 40% (40 punktów)

Najdłuższy możliwy termin dostawy zaoferowany przez Wykonawcę to 20.04.2023 r.

W przypadku podania innego niż ww. terminu dostawy Zamawiający przyzna liczbę punktów odpowiadającą najbliższemu dłuższemu niż podany przez Wykonawcę termin dostawy, zgodnie z powyższą punktacją.

Zaoferowany przez Wykonawcę Termin realizacji dostawy zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

III.4.3. Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako suma punktów poszczególnych kryteriów:

C + T

III.5. Opis sposobu obliczania ceny – Część III zamówienia:

III.5.1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z niniejszego zapytania oraz ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego.

Ponadto cena obejmuje podatki, cła, koszty transportu i rozładunku, a także montażu i instalacji.

Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

III.5.2

III.5.2. Cena musi być: wyrażona w złotych polskich (PLN), podana w zapisie liczbowym i słownie oraz wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę), w następujący sposób:

- netto: zł (słownie zł:,/100)

- podatek VAT w kwocie zł

- brutto: zł (słownie:,/100)

III.6. Opis sposobu przygotowywania ofert – Część III zamówienia:

III.6.1. Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenie o powiązaniach osobowych lub kapitałowych (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,

- dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą.

III.6.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

III.6.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. W przypadku składania oferty za pośrednictwem Bazy konkurencyjności, Zamawiający uzna za wystarczający skan podpisanej oferty, tj. nie wymaga opatrzenia niniejszego skanu podpisem kwalifikowanym.

III.6.4. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

III.6.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części zamówienia, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert na tą samą część spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę w ramach tej części.

III.6.6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

III.6.7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

III.6.8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

III.6.9. Wykonawca składa ofertę:

- ✓ bezpośrednio przez stronę: <https://baza.konkurencyjnoscifunduszeuropejskie.gov.pl> – funkcja dostępna tylko dla zalogowanych użytkowników
- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o., Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi być opatrzone danymi Wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa Wykonawcy) oraz zawierać oznaczenie:

*Oferta na zadanie pn.: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA
w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj
oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble
Część III*

Nie otwierać przed 09.11.2021 r. godz. 09:00

III.6.10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

III.6.11. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa:

- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o., Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

W przypadku, w którym Wykonawca złożył ofertę za pośrednictwem Bazy konkurencyjności, wycofanie oferty następuje zgodnie z instrukcją udostępnioną na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>

III.6.12. W przypadku zmiany oferty wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert, określając zakres tych zmian.

Zmianę oferty Wykonawca składa:

- ✓ bezpośrednio przez stronę: <https://baza.konkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> – funkcja dostępna tylko dla zalogowanych użytkowników zgodnie z instrukcją udostępnioną na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>
- ✓ pocztą, listem poleconym lub kurierem na adres: SUPERFALA Sp. z o. o. Czartki 60, 98-200 Sieradz
- ✓ osobiście w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.

Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi być opatrzone danymi Wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa Wykonawcy) oraz zawierać oznaczenie:

*Zmiana oferty na zadanie pn.: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA
w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj
oraz wyposażenie obiektu w urządzenia i meble
Część III*

Nie otwierać przed 09.11.2021 r. godz. 09:00

III.7. Termin składania ofert – Część III zamówienia:

III.7.1. W przypadku przesłania oferty pocztą/kurierem, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina doręczenia oferty do siedziby Zamawiającego. Oferta złożona po w/w terminie nie będzie podlegała ocenie.

III.7.2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia 09.11.2021 r. o godz. 09:00

III.8. Termin realizacji umowy – Część III zamówienia:

Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy

Termin zakończenia realizacji zamówienia: zaoferowany przez Wykonawcę, nie później niż 20.04.2023 r.

Terminem zakończenia realizacji jest podpisanie protokołu odbioru bez uwag.

III.9. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych – Część III zamówienia:

III.9.1. Niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

III.9.2. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym (w tym z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy), a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

III.9.3. W celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań zgodnie z załącznikiem 2 do Zapytania ofertowego.

III.10. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia – Część III zamówienia:

III.10.1. Wzór umowy, stanowi załącznik nr 3.3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

III.10.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;
 - b) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas trwania wstrzymania realizacji umowy,
 - c) konieczności zmiany wskazanego w ofercie sprzętu na inny, spełniający warunki określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dostarczenie sprzętu wskazanego w ofercie.

- 3) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.
- 4) zmiany stawki podatku VAT

III.10.3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

III.10.4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

III.10.5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

III.11. Wymagania dotyczące wadium- Część III zamówienia:

III.11.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 15.000 zł (słownie piętnaście tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.

III.11.2. Wadium może być wniesione w:

A) pieniądzu;

B) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

C) gwarancjach bankowych;

D) gwarancjach ubezpieczeniowych;

E) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

III.11.3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Sieradzu, nr rachunku: 97 9267 0006 0000 8790 2000 0010 (właściciel rachunku SUPERFALA Sp. z o. o.) z dopiskiem na przelewie: „Wadium - ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj Część III

III.11.4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – SUPERFALA Sp. z o.o.

III.11.5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę.

III.11.6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.

III.11.7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się

klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

III.11.8. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt XI.3.3, przed upływem terminu składania ofert.

III.11.9. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- A) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- B) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w ofercie.

W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem bazy konkurencyjności oryginał gwarancji należy złożyć w postaci elektronicznej.

III.11.10. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

III.11.11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana :

- A) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu niniejszego zapytani,
- B) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- C) zawarcie umowy w sprawie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

III.11.12. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze ofert najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

III.11.12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

III.11.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

III.12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Część III zamówienia:

III.12.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

III.12.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- A) pieniądzu;

- B) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- C) gwarancjach bankowych;
- D) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- E) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r., poz. 299);
- F) Weksla z poręczeniem wekslowym - warunkowo za zgodą Zamawiającego.

III.12.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym nr 97 9267 0006 0000 8790 2000 0010 (właściciel rachunku SUPERFALA Sp. z o. o.) Na przelewie należy umieścić informację: ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY NA: ROZBUDOWA OBIEKTU TURYSTYCZNEGO HOTELU SUPERFALA w Ostrowie Warckim w formule zaprojektuj i wybuduj Część III

III.12.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: SUPERFALA Sp. z o.o.

III.12.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

III.12.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

III.12.7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

III.13. Ochrona danych osobowych - Część III zamówienia:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych wskazanych w ofertach jest SUPERFALA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czartki 60, 98-200 Sieradz
NIP: 8272312781
REGON: 366558968
- b) może Pani/Pan uzyskać informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w siedzibie Zamawiającego tj. Czartki 60, 98-200 Sieradz
- c) dane osobowe Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, wskazaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020;

- d) odbiorcami danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o regulacje wynikające z Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020;
- e) dane osobowe Wykonawcy oraz inne dane osobowe uzyskane przez Zamawiającego w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą przetwarzane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przez okres obowiązywania umowy a następnie 4 lata, albo 10 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy);
- f) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) każdy Wykonawca uczestniczący w postępowaniu posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawców uczestniczących w postępowaniu jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Krystyna Wawrzyńczak-Walczak
/-/ Prezes Zarządu

.....
*podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania Zamawiającego*