

Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego

Wzór umowy

Umowa nr
/WZÓR/

zawarta w dniu 2021 r. roku w Przasnyszu, zwana dalej „Umową”,
pomiędzy:

Klasztorem Mniszek Klarysek Kapucynek z siedzibą w Przasnyszu, 06 – 300 Przasnysz, ul. J.
Piłsudskiego 48, NIP: 7611363646, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w,

przy ul.,

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,

Regon:, NIP:, reprezentowanym przez:

-

-

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”,

o następującej treści:

Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie w zespole klasztornym Mniszek Klarysek Kapucynek w Przasnyszu” i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty, strony zawierają Umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w zapytaniu ofertowym oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**§ 1****Definicje**

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

„Dni robocze” – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2015 poz. 90).

„Dobra Praktyka Budowlana” – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.

„Dokumentacja Powykonawcza” – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową Podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

„Dokumentacja Projektowa” – obejmuje Projekt Budowlany, oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy.

„Dokumentacja Zamawiającego” – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dokumentacja projektowa.

„Formularz cenowy” – część formularza oferty określająca wartość poszczególnych Usług i Robót będących podstawą określenia Wynagrodzenia przyjęty dla potrzeb rozliczeń finansowych i stanowiący Załącznik do niniejszej Umowy.

„Harmonogram Rzeczowo - Finansowy” – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na projektowanie, roboty budowlane, szkolenia w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

„Inspektor Nadzoru ds. BHP” – osoba wyznaczona przez Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 11 niniejszej Umowy.

„Inwestycja/Przedsięwzięcie” – Przedsięwzięcie obejmujące: „Prace remontowo-konserwatorskie w zespole klasztornym Mniszek Klarysek Kapucynek w Przasnyszu” wraz z uzyskanymi pozwoleniami administracyjnymi.

„Kierownik Budowy” – przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

„Materiały” – materiały niezbędne do należytego wykonania Inwestycji, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„Odbiór Końcowy Inwestycji” – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwolenia na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie Wady i Usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Końcowy Robót” – czynność mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwolenia na użytkowanie z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wszelkie Wady i Usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Częściowy Robót” – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie części Robót przewidzianych Przedmiotem Umowy z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie Wady i Usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ” – odbiór odnoszący się do Usterki i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi / Gwarancji.

„Plac Budowy” – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

„Polskie Normy” – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1483).

„Pozwolenie na Budowę” – ostateczna decyzja/e administracyjna/e wydana/e na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) zezwalająca/e na rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

„Projekt Budowlany” - dokument formalny, przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej Inwestycji.

„Protokół Odbioru Częściowego Robót/ Protokół Częściowy” - podpisany przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Zamawiającego dokument, potwierdzający zakres i wartość wykonanej dokumentacji, robót, usług oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.

„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu całości prac.

„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich Usterek i Wad objętych rękojnią/gwarancją w ciągu okresu rękojmi i gwarancji.

„Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót” – podpisany przez Strony dokument, wskazujący iż Przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót, obejmujący listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Robót, których występowanie uniemożliwiło podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji” – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi/Gwarancji.

„Protokół Usterek i Wad” – podpisany przez Strony dokument, zawierający listę Wad i Usterek nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Robót, Przeglądu Technicznego oraz Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

„Protokół Usunięcia Usterek i Wad” - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich Usterek i Wad stwierdzonych podczas Przeglądu Technicznego lub Odbioru Końcowego Robót, Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

„Przepisy Prawa Budowlanego” – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020.1333) wraz z przepisami wykonawczymi.

„Przegląd Techniczny” – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie Inwestycji związane ze sprawdzeniem kompletności, jakości, technologii wykonania, zgodności ze STWiORB, zakończony Protokołem Usterek i Wad.

„Roboty Budowlane”, „Roboty” – wszelkie roboty budowlane, roboty instalacyjne, dostarczony i zainstalowany Sprzęt oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz Usługami z wyłączeniem Prac Projektowych.

Sprzęt – to wszelkie wyposażenie, w tym zewnętrzne, urządzenia, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane do właściwego wykonania Robót/Usług oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie niepogorszonym niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji.

„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji” – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Umowa” – niniejsza Umowa na realizację Inwestycji.

„Usługa” – wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż Roboty, jakie Wykonawca winien wykonać w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Usterka” – każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.

„Wada” – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Dokumentacji Projektowej/Robót / brak, niekompletność, lub uszkodzenie Robót /Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót/Usług z Umową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym

jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Usług ze względu na cel określony w Umowie lub ich przeznaczenie.

„Warunki Techniczne i Budowlane” – warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Wykonawcę.

„Wynagrodzenie” / „Cena Umowna” – wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

„Zmiany” – rozumie się przez to zmiany, których wprowadzenie, czy to na wniosek Zamawiającego, czy na wniosek Wykonawcy, skutkowałoby zmianą Przedmiotu Umowy. W każdym takim wypadku zmiana możliwa jest wyłącznie za zgodą Stron Umowy, wymaga dla swej skuteczności pisemnego aneksu do Umowy i może być dokonana wyłącznie z zachowaniem postanowień obowiązujących przepisów. Nie stanowią zmiany w powyższym rozumieniu wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, czy to na wniosek Zamawiającego, czy to z inicjatywy Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie Przedmiotu Umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie Przedmiotu Umowy-

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 21 grudnia 2020 roku Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej” pod nazwą: **„Prace remontowo-konserwatorskie w zespole klasztornym Mniszek Klarysek Kapucynek w Przasnyszu”**.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiot Umowy obejmuje:

- a) Wykonanie remontu ścian wewnętrznych w pomieszczeniu kruchty i kościoła i wymianę posadzki w pomieszczeniu kruchty,
- b) Wykonanie remontu ścian wewnętrznych i wymianę posadzki w pomieszczeniach korytarzy i sieni,
- c) Wykonanie remontu zabytkowego murowanego ogrodzenia – Etap I,
- d) Wykonanie remontu zabytkowego murowanego ogrodzenia – Etap II

3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należało będzie także:

- a) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania,
- b) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania,
- c) przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania.

- d) W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie kopii kart ewidencji odpadu do Zamawiającego.

5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:

- a) Zapytanie ofertowe,
- b) Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową i przedmiarami robót,
- c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- d) Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z wprowadzonymi zmianami.

6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 5, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności Przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust. 5 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

7. Inwestycja realizowana jest z udziałem współfinansowania ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, w ramach Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe, Typ projektów: Wzrost regionalnego potencjału turystycznego poprzez ochronę obiektów zabytkowych (Umowa o dofinansowanie nr RPMA.05.03.00-14-i360/20-00 z dnia 10.08.2021 r.) , oraz współfinansowanego ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Wniosku o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wg Uchwały nr 54/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2011 r. (Umowa o dofinansowanie nr W/UMWM-UU/UM/KP/5150/2021 z dnia 11.08.2021 r.).

Wykonawca zobowiązany jest oznaczać dokumenty dotyczące realizacji Umowy zgodnie z odpowiednimi wytycznymi programowymi w ramach Perspektywy finansowej 2014-2020. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd do dokumentów, w tym wgląd do dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizacją Inwestycji.

8. Prace wykonywane będą w obiekcie Klasztoru Mniszek Klarysek Kapucynek z siedzibą w Przasnyszu zlokalizowanym w 06 – 300 Przasnysz, ul. J. Piłsudskiego 48, **Obiekt Klasztoru Mniszek Klarysek Kapucynek w Przasnyszu znajduje się w rejestrze zabytków, objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr: A-381 województwa mazowieckiego i podlega ochronie konserwatorskiej.**

§ 3

Harmongram Rzeczowo – Finansowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji - **7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** tj. na dzień r., w tym:

1.1 Wykonanie robót budowlanych **dla Etapu I – do 1,5 miesiąca od dnia zawarcia Umowy**, tj. do dnia **do dnia grudnia 2021 r.**

1.2 Wykonanie robót budowlanych **dla Etapu II do siedmiu miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, tj. do dnia **do dnia maja 2022 r.**

2. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót / Usług stanowiących Przedmiot Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego Przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu miesięcznym.

4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na Etapy (ETAP I i ETAP II), oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla tego zakresu w układzie miesięcznym.

5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 7 dni od przekazania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 3 dni od przekazania uwag.

6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.

7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 5 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Zamawiający akceptuje Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 5 dni. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Harmonogram Rzeczowo – Finansowy z wprowadzonymi zmianami w terminie 3 dni. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 oraz terminów pośrednich określonych w ust. 1 pkt. 1.1, 1.2

8. Zmiana harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i terminów pośrednich określonych w ust. 1 pkt. 1.1, 1.2

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 4

Dokumentacja Projektowa

1. Inwestycję należy realizować zgodnie z **Projektem budowlanym remontu fundamentów, ścian, podłóg, ogrodzenia oraz chodników w budynku klasztoru Mniszek Klarysek Kapucynek** wykonanego przez Firmę Ekspertyzy i Projekty Budowlane, ul Wyspiańskiego 23A, 09 – 400 Płock.

§ 5

Nadzór autorski

1. W przypadku konieczności dokonania zmian lub uszczegółowienia dokumentacji projektowej Zamawiający zobowiązuje się do kontaktu z wykonawcą w/w dokumentacji projektowej
2. Wykonawca zobowiązuje się w takich przypadkach do przygotowania zamawiającemu wystąpień /zapytań do Wykonawcy dokumentacji projektowej

III. ROBOTY BUDOWLANE

§ 6

Roboty Budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty Budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz w innych decyzjach administracyjnych i dokumentach, przestrzegając zasad dobrej praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony przed zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
4. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy dla każdego rodzaju robót i branży.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać tylko i wyłącznie środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek zgłaszanych do odbioru Robót, bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający,
- 2) Gotowość do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego na warunkach niniejszej Umowy,
- 3) Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
- 4) Wzór formularza zgłoszeń robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym w zależności od rodzaju robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę i nadzór budowlany Zamawiającego,
- 5) Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań,
- 6) W przypadku stwierdzenia wystąpienia Wad i Usterek w wykonaniu Robót zgłoszonych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego,
- 7) W przypadku nie usunięcia Wad i Usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia Wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 27.

§ 7

Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem, Dokumentacją Zamawiającego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
4. Wykonawca w przypadku takiej konieczności wykona skuteczne wyгородzenie i oznakowanie wszystkich stref niebezpiecznych występujący w obrębie Placu Budowy.
5. Wykonawca na własny koszt wykona projekty i instalacje tymczasowe Placu Budowy, w szczególności dotyczy to rozproszczenia po terenie budowy instalacji elektrycznej do celów budowy, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
6. Wykonawca wykonana na własny dokona wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z jego działalności na Placu Budowy.
7. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126). Zamawiający ma prawo wnosić do kierownika budowy o uzupełnienie Planu BIOZ.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.

§ 8

Zorganizowanie zaplecza i logistyki Placu Budowy

1. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawca:

- 1) Wykona oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 2) Wykona oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów.
- 3) Przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku ze skutkami wykonywania robót budowlanych.
- 4) Wyposaży teren budowy i zaplecze budowy w kabiny sanitarne oraz zapewni ich utrzymanie w stanie funkcjonalnym i w ilość dostosowanej do poziomu zatrudnienia.
- 5) Dostarczy niezbędną ilość kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zapewni regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów w przypadku takiej konieczności.
- 6) Zapewni, w przypadku wystąpienia opadów śniegu, odśnieżanie placu budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych.

2. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawca:

- 1) Zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 2) Zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów do wymiany ich na nowe.

3. W zakresie zapewnienie kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca:

- 1) Ustanowi uprawnionego Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającego warunki określone w Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego dla każdego z zakresów robót objętych pozwoleniem na budowę,
- 2) Wyznaczy imiennie osobę odpowiedzialną za utrzymanie porządku i dotrzymanie warunków bhp wykonywanych Robót na terenie budowy oraz za prowadzenie ewidencji i dokumentacji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie. Zamawiający jest uprawniony do wydawania tej osobie poleceń,
- 3) Wyznaczy imiennie osobę odpowiedzialną za zabezpieczenie Placu Budowy przed dostępem osób trzecich. Zamawiający ma prawo do wydawania tej osobie poleceń,
- 4) Zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac oraz Wady w organizacji pracy na Placu Budowy,
- 5) Ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i Podwykonawców. W tym za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę, w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca

wyraża zgodę na potrącenie kwot z tytułów określonych w niniejszym punkcie, z jego należności w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,

6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów,

7) Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu,

8) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku,

9) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego,

10) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2019 poz. 266 ze zm.).

§ 9

Materiały z rozbiórki

1. Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy zdemontowane urządzenia, elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystanie, wskazane przez Zamawiającego.

W przypadku podjęcia takiej decyzji Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce gdzie materiały/surowce mają być złożone do tego czasu będą składowane na Placu Budowy i winny być zabezpieczone.

2. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi Przepisami.

3. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nie odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§ 10

Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 2 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 14 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi zgodnie z postanowieniami § 18 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe lub toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
6. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym Inwestycją, oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
8. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.
10. Jeżeli w trakcie prowadzenia Robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:
 - a) wstrzymać wszelkie Roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.

§ 11

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli osobie ds. BHP wyznaczonej przez Wykonawcę.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy w terminie 7 dni, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Usługi lub Roboty Budowlanej,
 - b) Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy,
 - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku Usług - po przedłożeniu poświadczonych za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są Roboty Budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
- 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
- a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
- 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
- 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7) W sytuacji określonej w ustępie pkt 2 i pkt 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są Usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 2,5% wartości niniejszej umowy
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5pkt 2.
7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit. b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów lub projektów umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub

sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 6471§ 3 Kodeksu cywilnego.

9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres Robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do Dokumentacji Projektowej zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego(wymagalnego i niewymagalnego) wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do wszelkiej dokumentacji zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy.

10. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

11. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.

13. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadając wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.

14. Wykonawca, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, o ile te informacje są już znane, podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.

15. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części Robót bądź Usług wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

16. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z

Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

17. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 6471 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zobowiązania przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części należności przez Wykonawcę.

18. Wykonawca zobowiąże Podwykonawców do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.)

§ 13

Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.

2. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego i Mazowieckiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia ich propozycji przez Wykonawcę po uprzedniej zgodzie lub odmowie Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

3. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w dokumentacji projektowej i przedmiarach, lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:

1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

2) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na Plac Budowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 14

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika Budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 2) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
- 3) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą,
- 4) przekazanie Dokumentacji Zamawiającego Wykonawcy w terminie 7 dni od złożenia przez Wykonawcę takiego żądania,
- 5) koordynowania działań poszczególnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia tak, by uniknąć zbędnych komplikacji. \

2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:

- 1).....,
- 2).....

§ 15

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający doloży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.

2. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:

- 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
- 2) wykonywania bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 3) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
- 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
- 5) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
- 6) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy,
- 7) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych,

- 8) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
 - 9) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.
4. Zamawiający wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

§ 16

Dokumentacja Robót

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej/technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

IV. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

Odbiór Robót przez Zamawiającego

1. Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji nastąpi:
 - 1) Kiedy całość przedmiotu zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót poprzez:
 - dokonanie wpisu do dziennika budowy;
 - powiadomienie Zamawiającego;
 - 2) Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Robót może być dokonane tylko po:
 - zgłoszeniu Robót do Przeglądu Technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7 (siedmio-)dniowym wyprzedzeniem,
 - dokonaniu Przeglądu Technicznego potwierdzonego Protokołem Usterek i Wad. Przegląd Techniczny obejmuje: wskazanie Wad i Usterek, sprawdzenia poprawności i jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną Dokumentację Powykonawczą. Rozpoczęcie Przeglądu Technicznego nie może rozpocząć się później niż 7 (siedem) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego,
 - potwierdzeniu usunięcia Wad i Usterek wykazanych podczas Przeglądu Technicznego.

Potwierdzenie tego wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu i oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Strony.

2. Dokumentacja odbiorowa.

Przed Odbiorem Końcowym Robót Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Robót przedłoży Zamawiającemu w szczególności:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie Kierownika Budowy w zakresie określonym w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
- 3) oświadczenie Projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
- 4) protokoły badań i prób technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania,
- 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w przypadku konieczności jej uzyskania,
- 6) Dokumentację Powykonawczą,
- 7) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu w przypadku konieczności ich uzyskania,
- 8) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w przypadku konieczności jego uzyskania,
- 9) karty gwarancyjne producentów materiałów,
- 10) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- 11) protokół z usunięcia Usterek,
- 12) końcowe rozliczenie Robót,

3. Czynności Odbioru Końcowego Robót

- a) Czynności Odbioru Końcowego Robót zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.

4. Protokół Odbioru Końcowego Robót.

Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione Wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Robót:

- 1) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych Wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządza Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem Usterek i Wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót oraz ustala datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych Usterek i Wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót, lub
- 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót, obniżając odpowiednio wynagrodzenie albo

Zamawiający naliczy karę umowną przewidzianą w § 28 ust. 1 lit. q). Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,

3) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych Wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W zakresie odstąpienia od Umowy § 33 ust. 5-6 Umowy stosuje się odpowiednio.

4) zostaną stwierdzone nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag i zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterk i Wad stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Robót Wady i Usterki umożliwiające Odbiór Końcowy Robót oraz wyznaczony zostanie termin ich usunięcia przez Wykonawcę.

5. Potwierdzenie usunięcia Wad.

Po tym, jak wszystkie Wady wymienione w Protokole Usterk i Wad zostaną usunięte, Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie Wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Usterk i Wad. Protokół z Usunięcia Usterk i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

6. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu Usterk i Wad zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Robót oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w przypadku konieczności jego uzyskania.

7. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

§ 18

Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 19

Rękojnia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Okres rękojmi/gwarancji na Roboty Budowlane wynosi **miesięcy** liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 14 dni, z zagrożeniem, że:

- 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania Umowy.
2. Okres rękojmi równy będzie okresowi gwarancji.
3. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za Wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
4. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie:
- od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji – w przypadku gdy w trakcie odbioru nie ujawniono Wad lub
 - od daty podpisania Protokołu Usunięcia Usterki i Wad – w przypadku gdy w Protokole Odbioru Końcowego Inwestycji stwierdzono Wady.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania Wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
- 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej Wadzie,
 - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 2) Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w pkt. 2) Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6),
 - 6) jeżeli usunięcie Usterki lub Wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:

- 0,005% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 25 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad lub Usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad.

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 i 4 jeżeli zgłosił Wadę Robót przed upływem tego okresu.

8. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub w którym dokonał napraw, okres gwarancyjny ulegnie przedłużeniu o okres równy okresowi, w którym z powodu Wady nie mógł korzystać z takiego elementu.

9. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

10. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 19, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi / Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i Usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia Usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i Usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§ 21

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Sprzętu

1. Okres rękojmi na wyposażenie, urządzenia, akcesoria i inny sprzęt zamontowany w trakcie realizacji zamówienia, a niezbędny do jego prawidłowego zakończenia i wykonania liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego sprzętu i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

2. w przypadku braku konieczności zamontowania w trakcie realizacji inwestycji wyposażenia, urządzeń, akcesoriów lub innego sprzętu w trakcie realizacji zamówienia przepisy tego paragrafu nie mają zastosowania.

V. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 22

1. W przypadku wykonywania Inwestycji w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót /Sprzętu /Usług oraz usunięcia wszelkich Wad lub Usterek na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Inwestycji.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Inwestycji oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Inwestycji. Wszelkie materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte materiały powinny być nowe.
3. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Inwestycji.

§ 23

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

§ 24

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

VI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§ 25

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto

(słownie: złotych),

w tym VAT w wysokości PLN (słownie: złotych),

co stanowi kwotę netto PLN (słownie: złotych),

w tym:

- a) za wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji I-ego Etapu w 2021 wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości PLN brutto

(słownie: złotych),

w tym VAT wysokości PLN (słownie: zł).

- b) za wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji II-ego Etapu w 2022 r. wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: PLN brutto (słownie: złotych),

w tym VAT w wysokości PLN (słownie: złotych),

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wymagalnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane Roboty Budowlane, oprócz protokołów odbiorów konieczne jest przedstawienie przez Wykonawcę, w chwili składania faktury do Zamawiającego, następujących dowodów zapłaty:

- a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,

- b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część Przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi.

4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na Roboty Budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.

11. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Zapytania ofertowego, którego zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Dokumentacją Projektową i Przedmiarami robót, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę, oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek

błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

12. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Wykonawca wystawi faktury na: **Klasztor Mniszek Klarysek Kapucynek z siedzibą w Przasnyszu 06 – 300 Przasnysz, ul. J. Piłsudskiego 48, NIP: 7611363646**

14. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

15. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłat wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 26

Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Robót

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z postępowaniem realizacji Robót przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie faktur częściowych, zgodnie ze wskazaniami pkt. 5.3 zapytania ofertowego ZO-1/2021, wystawianych w następujących sposób:

1) po wykonaniu elementu (części) prac/robót z zastrzeżeniem minimalnej kwoty faktury częściowej w wysokości określonej na co najmniej **50 000 PLN brutto**;

2) płatności będą dokonywane **w układzie comiesięcznym (maksymalnie jedna faktura w miesiącu), poczynając od grudnia 2021** po podpisaniu częściowych protokołów odbioru wykonanych robót, w terminie do 30 dni od daty otrzymania FV.

3) **faktury końcowej** w wysokości minimum 20% wartości wynagrodzenia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty otrzymania FV.

Suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 80% ceny ofertowej.

3. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowych (o których mowa w ust. 4), z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 7, będzie wynosić co najmniej 20% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Robót. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu Robót i Usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji.

4. Wykonawca sporządza Protokół Częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Protokół Częściowy powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Kierownika Budowy. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół Częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.

5. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji Protokołu Częściowego, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót dopiero po rozstrzygnięciu sporu.

6. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (a wraz z ostatnią fakturą częściową dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia tj. wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo żądania odsetek ustawowych z opóźnienie.

7. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót/Usług wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcową. Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

VII. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§ 27

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1. tj. kwotę PLN (słownie: złotych), w formie:

.....
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 3 lata, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 5.

5. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

- 70% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
- 30% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za Wady na wykonane Roboty Budowlane.

6. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

8. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy i przedłożyć Zamawiającemu jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

§ 28

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:

- a. w przypadku przerwy wykonywania Robót, nie wynikającej z ustalonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym realizacji Przedmiotu umowy, w wysokości 0,005%, całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania Przedmiotu Umowy,
- b. w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania zamówienia w trybie § 27 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- c. karę umowną za nie dotrzymanie Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
- d. karę umowną w wysokości 20% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),

- e. karę umowną w wysokości 0,002% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 lub ust. 5 Umowy,
- f. karę umowną w wysokości 0,002% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7 Umowy,
- g. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- h. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- i. za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 12 ust. 5 pkt 4 lub ust. 6 pkt 1 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- j. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- k. w przypadku nieprzedłużenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 29 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,001 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy braku umowy ubezpieczenia lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 29,
- l. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 30, w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 30 Umowy,
- m. w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej Umowy osobami innymi niż wymienione w § 31, ewentualnie zastępującymi je na zasadach określonych w § 37 ust. 9 – w zakresie ich zadań – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez osobę nieuprawnioną,
- n. karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- o. karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.2. w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- p. w przypadku istnienia Wady niemożliwej do usunięcia, wskazanym w § 17 ust. 5 lit. b), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 5 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, za wyjątkiem przypadku określonego w § 33 ust. 3 pkt. 4.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie § 28 ust. 1 lit. a)-c) oraz e)-q) nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 Umowy.

§ 29 Ubezpieczenie

1. Wraz z zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca przekazał Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem jej opłacenia, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy. Równocześnie Wykonawca odpowiada za zapewnienie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ważnego na cały okres realizacji Umowy w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia w kwocie **350.000 zł.**, W przypadku gdyby ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z przedłożonej polisy miała wygasnąć przed zakończeniem realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy na dalszy okres, wraz z dowodem opłacenia składek najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ochrony ubezpieczeniowej z dotychczasowej polisy.
2. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

§ 30

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji Umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), co najmniej:

a) wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych.

2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a ponadto przedłożyć:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, na której widnieje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika,

3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji Przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.

5. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z Usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie Umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 31

Zespół osób

Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę przez osoby wskazane w wykazie osób - Załączniku do oferty, tj.:

1) Kierownika Budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, spełniającego warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),

-

§ 32

Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie .

VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 33

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz Dokumentacją Projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
 - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy , mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) – 3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust 1. pkt 4)).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji Inwestycji;
 - 2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.

- 3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może w zagrożić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych ust. 3 pkt 1) - 3) Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania w zakresie zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania Przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 25 i § 26, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca Wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 25 i § 26 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić nie tylko kar umownych za odstąpienie, ale wszystkich innych kar naliczonych Wykonawcy do dnia odstąpienia od Umowy.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34

Adresy do korespondencji

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy, numery faksów / adresy mailowe:

a) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:,
Tel., fax., email:
b) z przeznaczeniem dla Wykonawcy:,
Tel., fax., email:

2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną. Postanowienie powyższe nie dotyczy sytuacji określonej w § 37 ust. 12. 3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

4. Przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją jest:
....., tel.

5. Przedstawicielem Wykonawcy, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:
....., tel.

§ 35

Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.

2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.

3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 36

Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 37

Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sposób i na warunkach szczegółowo określonych w Rozdziale 17 zapytania ofertowego oraz §37 Projektu Umowy, w tym w szczególności:

1. Zgodnie z podrozdziałem 6.5.2 pkt 20) Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 21 grudnia 2020 roku Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej:

- a. zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,
- b. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- c. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- d. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,

- ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

- e. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu PZP i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości

zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 umowy:

a. w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;

b. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);

c. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, Pandemie i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;

d. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);

e. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;

f. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;

g. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;

h. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

i. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, nieinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);

j. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

k. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego,

l. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w Zapytaniu Ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

m. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji,

n. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, ale istotnych dla realizacji robót, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.

o. Zamawiający dopuszcza wydłużenie/zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wydłużenia/przesunięcia terminu realizacji Projektu przez Instytucje współfinansujące:

- Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Projektów Unijnych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, ” w ramach Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe, Typ projektów: Wzrost regionalnego potencjału turystycznego poprzez ochronę obiektów zabytkowych, w ramach Projektu pn.: „Prace remontowo-konserwatorskie w zespole klasztornym Mniszek Klarysek Kapucynek w Przasnyszu”

(Umowa o dofinansowanie nr RPMA.05.03.00-14-i360/20-00 z dnia 10.08.2021 r.)

oraz ,

- Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego współfinansowanego ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Wniosku o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wg Uchwały nr 54/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2011 r. w ramach Projektu pn.: „Prace konserwatorskie i remontowe przy zespole klasztornym Mniszek Klarysek Kapucynek w Przasnyszu”

Umowa o dofinansowanie nr W/UMWM-UU/UM/KP/5150/2021 z dnia 11.08.2021 r.

2) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót lub ich zakresu określonego w dokumentacji projektowej oraz gdy będzie to konieczne ze względu na powyższą zmianę technologii lub ich zakresu i tylko w zakresie niezbędnym. Dopuszcza się: zmianę terminu wykonania umowy, wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie), przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu robót musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu robót lub wynikającą z dokonanych przez Zamawiającego uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie dokumentacji projektowej,

3) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych w szczególności przez:

a. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, urządzeń i lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

b. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,

c. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa lub celu zastosowania rozwiązań technicznych lub technologicznych o lepszej funkcjonalności lub zapewniającej lepsze parametry funkcjonowania przedmiotu umowy lub wynikających z zastosowania innych rozwiązań konserwatorskich, zmiany

dokumentacji projektowej, zatwierdzonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 4) zmiana technologii wykonania robót, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) jest możliwa, o ile polega na wykonaniu robót o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej umowie, z wyłączeniem sytuacji określonej w ust. 2 pkt 3) lit. (c),
- 5) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 8) zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie
 - a) Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach :

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
 - niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.)
- b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - c) W przypadku dokonania w/w zmiany nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym
- 9) W przedstawionych w pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 - 10) Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian Umowy gdy:
- 1) nastąpi zmiana:
 - a) obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany Umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron Umowy,
 - b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - c) zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 27 ust. 6
 - d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

2) strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

3) nastąpi potrzeba:

- realizacji robót dodatkowych lub zamiennych i/lub zmiany technologii w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej - w sytuacji gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim wypadku Roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych Robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- w przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

4) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w niniejszym punkcie Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w niniejszym punkcie powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w niniejszym punkcie obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5) W przypadku konieczności zmiany zakresu realizacji robót w I Etapie realizacji inwestycji (która jest współfinansowana ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Wniosku o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wg Uchwały nr 54/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2011 r.) i przesunięcia częściowego zakresu robót pomiędzy Etapem II, a Etapem I

a. zmiana zakresu robót wykonywanych w Etapie I i Etapie II może zostać spowodowana warunkami atmosferycznymi podczas realizacji zamówienia które mogą uniemożliwić dotrzymanie określonego terminu dla zakończenia wszystkich robót w Etapie I.

b. zmiana zakresu robót przewidzianych do realizacji w ramach Etapu I i Etapu II może zostać spowodowana koniecznością przestrzegania reżimów technologicznych w trakcie realizacji robót konserwatorskich przy renowacji zabytkowych ścian i posadzek w pomieszczeniach kościoła i klasztoru, oraz przy renowacji zabytkowego muru.

W przypadku konieczności zachowania w/w reżimów technologicznych związanych z wydłużeniem czasu realizacji Etapu I Strony Umowy dopuszczają zmianę i zwiększenie zakresu robót z Etapu II i wykonania ich w roku 2021, tym samym dopuszczając przesunięcie terminu realizacji robót przewidzianych do realizacji w ramach Etapu I na rok 2022.

c. zmiany dopuszczone w ust. 3 pkt 5) mają na celu renowację zabytkowej substancji klasztoru i kościoła zgodnie z dokumentacją projektową, oraz sztuką budowlaną, zasadami realizacji prac konserwatorskich w obiektach zabytkowych, oraz realizacją Umowy o dofinansowanie nr W/UMWM-UU/UM/KP/5150/2021 z dnia 11.08.2021 dotyczącej przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wg Uchwały nr 54/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2011 r.

d. zmiany o których mowa w ust. 3 pkt 5) wymagają podpisania przez Strony stosownego Aneksu do Umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:

a. zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

b. zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
- konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU lub Dokumentacji Projektowej,

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
- c. zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych:
- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
 - konieczność koordynacji robót z innymi Wykonawcami w zakresie prac projektowych oraz robót budowlanych
 - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- d. konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do Dokumentacji Projektowej,
- e. konieczności udzielenia zamówienia nieobjętego zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zamówienia, i których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- f. Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- g. w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w Umowie - o czas opóźnienia.
- h. wystąpienie robót zamiennych,
- przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy). Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych;
- Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 (za wyjątkiem pkt 1) i 4.) oraz w ust. 4 muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Niespełnienie ww. warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
6. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawnionych przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
9. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 31, zmiana może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym wykazaniu, iż nowa osoba mająca pełnić daną funkcję posiada co najmniej takie samo doświadczenie jak osoba przez nią zastępowana i uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego
10. Zmiana danych wskazanych w § 34 nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
11. Wprowadzenie zmiany postanowień Umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 38

Inne postanowienia Umowy

1. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
2. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 39

Ochrona danych osobowych - Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Klasztor Mniszek Klarysek Kapucynek z siedzibą w Przasnyszu, ul. J. Piłsudskiego 48, 06 – 300 Przasnysz,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 40

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe /wersja elektroniczna/.

Załącznik nr 2 – OPZ i Dokumentacja Projektowa.

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

Załącznik nr 6 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: