



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 6 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu _ . _ . 2020 r. w Warszawie

pomiędzy:

Animex Foods Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000471961, REGON: 146805667, NIP: 5272698951, BDO nr: 000375534,

reprezentowaną przez

1.

2.

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 i Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, zawiera się Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Wykonanie kompletnej elektrociepłowni gazowej wyposażonej w jeden agregat kogeneracyjny o łącznej mocy elektrycznej 999kW_e i mocy cieplnej min. 1300 kW_t wraz z parowym kotłem odzyskowym” wraz ze świadczeniem usługi serwisu.
2. Całkowity zakres robót będących przedmiotem świadczenia Umownego, o którym mowa w ust. 1, zawarty został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikach – Programie Funkcjonalno- Użytkowym, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i zaakceptował w całości.
3. Integralną częścią Umowy są: Oferta Wykonawcy oraz dokumenty wymienione w ust. 2.
4. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków i sposobu świadczenia usługi serwisu zostaną ujęte w Aneksie, do niniejszej Umowy, zawartym w terminie nie późniejszym niż 60 dni przed zakończeniem wykonywania robót budowlano – montażowych. Strony potwierdzają, iż postanowienia Aneksu będą zgodne z treścią Oferty Wykonawcy oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w dokumentach przetargowych, w tym przede wszystkim w SIWZ oraz Programie Funkcjonalno- Użytkowym.

§ 2

Terminy Umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy: **od dnia podpisania Umowy.**
2. Termin zakończenia: nie później niż do dnia **30 listopada 2022 r.**

§ 3

Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 wraz ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266),
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
 - c) wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów własnych.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej Umowie, SIWZ i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie (dokumentacji projektowej, SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

5. Roboty budowlane zostaną zrealizowane w oparciu wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową – projekt budowlany i prawomocne pozwolenie na budowę oraz projekty wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania świadczenia. W przypadku zmiany proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę urządzeń – w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej – obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia. Prace te nie mogą podstawa do wnioskowania o wydłużenia terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w §2 ust.2 Umowy.
6. Przed złożeniem wniosku, do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na przyjęte w projekcie rozwiązania.
7. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano-montażowych jest uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę..

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy;
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. Dokonywania odbiorów świadczeń częściowych, o ile zostaną wykonane w sposób wymagany przez Zamawiającego;
4. Dokonania odbioru końcowego;
5. Zapłaty należnego Wykonawcy, za prawidłowo wykonane i odebrane świadczenia.

§ 5

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie: p.....
2. Wykonawca ustanawia na swój koszt KIEROWNIKÓW ROBÓT:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanych w osobie p.
 - 2) instalacyjno-sanitarnych w osobie p.....
 - 3) elektrycznych w osobie: p.....
3. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. KOORDYNATOREM ze strony Zamawiającego będzie p.....
tel. e- mail
5. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
 - 3) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
 - 4) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji,
 - 7) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu dokument ubezpieczenia (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) na cały okres wykonywania Umowy. / na okres
 - 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w kwocie 3.000.000,00 PLN w całym okresie trwania Umowy i nie później niż na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) na cały okres realizacji Umowy / na okres do dnia
 - 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w kwocie 1.000.000,00 PLN w całym okresie trwania Umowy i nie później niż na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłoży nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną.
5. Wykonawca zapewnia zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SIWZ.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie sprawności agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych, w wysokości nie niższej niż zadeklarowana w ofercie, umożliwiającej uzyskanie świadectw pochodzenia energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji opartej o paliwo gazowe (tzw. żółtych certyfikatów)..
7. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót

§ 7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i

wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2. Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n Umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron Umowy – stosownie do wyniku badań.
4. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji. Powyższe nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia przez Wykonawcę..

§ 8

Udział Podwykonawców

1. Wykonawca zamierza wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców.

§ 8

(alternatywa – przy powierzeniu do wykonania części zamówienia Podwykonawcom)

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.121) (dalej: Kodeks cywilny), zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do Umowy.
3. W razie zaistnienia, w czasie realizacji robót, uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana treści załącznika nr 1 do Umowy może zostać dokonana wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 5.
7. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.

8. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.
9. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy. Postanowienie nie dotyczy umów, których wartość jest niższa od 50.000 PLN.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 13, Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów może zgłosić pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym powyżej terminie, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 100.000 złotych.
19. W każdym przypadku, w którym termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do dokonania stosownej zmiany treści takiej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary Umownej.
20. Przepisy ust. 11–19 stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - 3) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - 4) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - 7) wysokości kar Umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- d) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
29. W przypadkach, o których mowa w ust. 28 pkt 1 i 3 oraz w ust. 15 i ust. 18, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają sumaryczne wynagrodzenie należne Wykonawcy w kwocie
- . - - - - - , - - zł (słownie złotych:
.....)
w tym podatek VAT w kwocie - . - - - - - , - - zł (słownie złotych:
.....), zgodnie z treścią oferty Wykonawcy.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 składa się – zgodnie z treścią Oferty :
 - 2.1. Wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie (brutto)
 - 2.2. Wynagrodzenia za wykonanie robót budowlano – montażowych w kwocie (brutto)
 - 2.3. Wynagrodzenie za świadczenie usługi serwisowania w kwocie (brutto)
3. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ujął wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
 - 1) przygotowanie terenu pod budowę, projekty organizacji ruchu i opłaty za zajęcie pasa drogowego (w razie potrzeby),
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - 4) promocja projektu – zgodnie z wytycznymi instytucji współfinansującej wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 5) obsługa geodezyjna inwestycji,
 - 6) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
 - 7) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
 - 8) i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
 - 9) odbiory (UDT, Zakład Energetyczny, Zakład Gazowniczy i inne wymagane) niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenia na użytkowanie,
 - 10) przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 11) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji,
 - 12) przygotowanie dokumentacji do URE w celu otrzymania koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji oraz w celu zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła w kogeneracji gazowej
 - 13) szkolenia i instrukcje eksploatacji wybudowanej elektrociepłowni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych (wykonywania przeglądów zgodnie z dokumentacją producenta) agregatów kogeneracyjnych na silnikach spalinowych przez okres pracy obiektu wynoszący 40.400 motogodzin pracy układu lub przez okres udzielonych gwarancji – w

zależności od tego, które z tych zdarzeń zaistnieje później. Stawka za usługi serwisowe agregatów kogeneracyjnych na silnikach spalinowych w okresie gwarancyjnym wynosi _ _ , _ _ PLN/mth., zgodnie z treścią złożonej oferty.

6. Wykonanie robót dodatkowych, niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia, nie objętych niniejszą Umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
8. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot Umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi,
9. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
10. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

§ 10

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary Umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar Umownych w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Umownego brutto,
 - d) za nie osiągnięcie oferowanej sprawności ogólnej każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych:
 - e) w sytuacji, kiedy rzeczywista sprawność ogólna uzyskana w czasie 72-godzinnego rozruchu technologicznego (średnia z 24 godzin nieprzerwanej pracy agregatu kogeneracyjnego na pełnej mocy) będzie:
 - i. **niższa od deklarowanej** przez Wykonawcę w ofercie sprawności, ale **wyższa niż 90%** - za każde 0,1% mniejszej sprawności ogólnej od deklarowanej w ofercie i wskazanej w § 6 ust. 6 Umowy - 0,2% wynagrodzenia Umownego wykonawcy, za każdy agregat kogeneracyjny na silnik gazowy ,
 - ii. **niższa niż 90%** - za każde 0,1% mniejszej sprawności ogólnej od deklarowanej w ofercie i wskazanej w § 6 ust. 6 Umowy, - 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy agregat kogeneracyjny na silniki gazowe.
 - 2) **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary Umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar Umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar Umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar Umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje odstąpienie od Umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

§ 11

Odbiór prac

Końcowy odbiór prac:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu, Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych potwierdzone zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 72 – godzinnego rozruchu technologicznego wybudowanej elektrociepłowni.
3. Przed rozpoczęciem prób mechanicznych i rozruchowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie skład grupy rozruchowej (w tym kierownika rozruchu) i osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbiorów.
4. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że wybudowana instalacja, jako przedmiot Umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
5. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie (min. 5 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej instalacji.
6. Rozruch technologiczny wybudowanej elektrociepłowni obejmuje:
 - 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej instalacji,
 - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:
 - a) kompleksowe przygotowanie instalacji i każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji każdego z agregatów kogeneracyjnych wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy;
 - b) rozruch każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych i instalacji oraz 72 godzinną próbę ruchową wykonaną przez grupę rozruchową Wykonawcy w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Koszty rozruchu oraz wszystkich mediów i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewni paliwo, niezbędne media oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu;

- c) wykonanie pomiarów energetycznych oraz określenie (obliczenie) osiągniętej sprawności ogólnej, zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Wykonawcę;
 - d) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanej elektrociepłowni w języku polskim;
 - e) przeszkolenie personelu użytkownika;
 - f) potwierdzeniem terminu zakończenia świadczenia Umownego będzie stosowny wpis do dziennika budowy oraz złożenie przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Wykonawcę. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
- projekty powykonawcze,
 - inwentaryzację geodezyjno - powykonawczą,
 - dokumentację techniczno-rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
 - instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej elektrociepłowni,
 - protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
 - atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.
 - oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
 - karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim - 1 egz.
 - protokół z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,
 - protokół z rozruchu technologicznego,
 - dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji -2 egz.
 - dokumenty do URE w celu otrzymania koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji oraz w celu zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła w kogeneracji gazowej -2egz
- W/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 3 egzemplarzach.
9. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy.
11. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu Umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie 21 dni.
12. W przypadku nie przedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
13. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 8).

14. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
15. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu Umowy.
16. Za termin zakończenia przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 12

Wady

1. Pod pojęciem „wady” Strony rozumieć będą każdą niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z wymaganiami ustalonymi w Umowie lub innych dokumentach stanowiących integralną jej część.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowania przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
3. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
4. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13

Rękojnia za wady

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosi min. 60 miesięcy, w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 14

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości:
 - a) na dostarczone urządzenia – zgodnie z treścią oferty, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 - b) na pozostałe roboty i materiały – zgodnie z treścią oferty, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, bez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie

Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia, obciążenia śniegiem, braku możliwości w odbiorze ciepła.

2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
 - a) usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
 - b) przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych,
 - c) przeprowadzania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji, według zasad określonych w Umowie,
 - d) stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do 48 godzin liczonych od końca dnia w którym nastąpiło powiadomienie.
3. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania wszystkich niezbędnych działań zapewniających bezawaryjną pracę elektrociepłowni z zachowaniem gwarantowanej sprawności.
4. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
5. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

§ 15

Płatności

1. Rozliczenie i płatność za wykonanie dokumentacji projektowej dokonane zostanie jednorazowo – po przedłożeniu przez Wykonawcę uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Rozliczenia i płatności za wykonane i odebrane płatności za roboty budowlano – montażowe dokonywane będą w okresach miesięcznych, przy czym wartość wykonanych robót obejmowanych płatnością nie może być mniejszy niż 5% ceny ofertowej za wykonanie robót budowlano – montażowych.
3. Zapłata wynagrodzenia za świadczenie usługi serwisowania będzie odbywała się – w terminach i kwotach – zgodnie z załączonymi do oferty **Harmonogramami rzeczowo – finansowymi**:
 - 1) przeglądów okresowych agregatów kogeneracyjnych
 - 2) przeglądów kotłów parowych
4. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu nie później niż w ciągu 7 dni od odbioru częściowego.
5. Ostateczne rozliczenie robót budowlano – montażowych nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu Umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy robót.
6. Faktura końcowa – w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego – zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej oraz uzyskane pozwolenia na użytkowanie.
7. (alternatywa – gdy występują Podwykonawcy) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
 - a) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi Umowami;
 - b) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
 - c) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia Umownego(art. 6471 §5 KC).

8. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
- Bank
- numer rachunku
9. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 16

Zabezpieczenie

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia Umownego za przedmiot Umowy tj. w kwocie _ _ _ . _ _ _ , _ _ zł. w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

§ 17

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 18

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział, jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Każda zmiana Umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dokonanie zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, możliwe będzie w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w przepisach Rozdz. 6.5.2. *Zasada konkurencyjności* pkt. 22 lit. b) – e) Wytycznych w zakresie

kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020¹.

4. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu Umowy może być spowodowana przede wszystkim:
 - a) warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej², które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) stwierdzeniem wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - zmianą sposobu spełnienia świadczenia, o której mowa w pkt. 2.
 - d) następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego
- 2) **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:
 - a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
 - c) konieczność wykonania świadczenia Umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 3) **Zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała - jako zmiana nieistotna - tylko akceptacji Zamawiającego
- 4) **Inne zmiany**
 - a) **zmiana obowiązującej stawki VAT** - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
 - b) **kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w Umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące

¹ Tożsame przesłanki ujęto w przepisach Rozdz. 6.5.2. *Zasada konkurencyjności* pkt. 17 lit. b) – e) Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

² Rozumienie pojęcia „*siła wyższa*” zgodnie z PN-ISO 6707-2

Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z Umowy.

- 4.1. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w szczególnych przypadkach zaistnienia okoliczności, których wystąpienia strony – działając z należytą starannością – nie przewidywały w chwili zawarcia Umowy. Okoliczności uzasadniające konieczność dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy nie mogą być skutkiem nienależytej staranności, którejkolwiek ze Stron Umowy, ani tym bardziej, nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
 - a) Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu Umowy, albo też
 - b) wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
- 4.2. Zmiana, niezależnie od jej wartości, uznana zostanie jako nieistotna, jeżeli jej wprowadzenie nie zmienia ogólnego charakteru Umowy lub Umowy ramowej i zachowane zostają poniższe determinanty:
 - a) zmiana nie wprowadza warunku, który, gdyby był postawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana nie narusza równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
 - c) zmiana nie powoduje znacznego rozszerzenia lub znacznego zmniejszenia zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
 - d) zmiana nie polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach ujętych w ust.3 niniejszego paragrafu.
5. Żadna zmiana postanowień Umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
6. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty 30.06.2020 r. Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:
 - a) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
 - b) zaistnienia siły wyższej,
 - c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca – mimo dołożenia należytej staranności – nie mógł wykonywać zobowiązań Umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie
7. W sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem Umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **30.11.2022 r.**
8. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog okoliczności, których zaistnienie uprawnia do zmian postanowień zawartej Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wskazane okoliczności nie stanowią w żadnym przypadku zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt.c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 21
Spory

W przypadku zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony oświadczają, iż będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku gdy ta procedura nie da rezultatu spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22
Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz załączników do Umowy:

1. Wykaz podwykonawców
2. Harmonogram
3. SIWZ wraz ofertą Wykonawcy.
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (...nazwa, numer, termin ważności).
5. Ubezpieczenie budowy (...nazwa, numer, termin ważności).

WYKAZ PODWYKONAWCÓW:

1.

(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania Umowy (poz. Harmonogramu):

-
-

Termin wykonania:

-
-

Wynagrodzenie:

.....zł + VAT (.....zł)

.....zł + VAT (.....zł)

2.

(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania Umowy (poz. Harmonogramu):

-
-

Termin wykonania:

-
-

Wynagrodzenie:

.....zł + VAT (.....zł)

.....zł + VAT (.....zł)

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: