

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

UMOWA nr

Niniejsza umowa zawarta została w Smętowie Granicznym w dniu r. pomiędzy:

Gminą Smętowo Graniczne z siedzibą w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne, NIP 5921003823, REGON 191675669 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Smętowo Graniczne:

– Pani Anita Galant

oraz

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* w projekcie pn. „Nowe miejsca opieki żłobkowej w Gminie Smętowo Graniczne” nr RPPM.05.03.00-22-0038/20 realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Zatrudnienie, Działanie 5.3 Opieka nad dziećmi do lat 3, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu wyposażenia placu zabaw zlokalizowanego na działce nr 485 obręb Smętowo Graniczne w miejscowości Smętowo Graniczne. Powierzchnia placu zabaw wynosi około 160 m². Miejsce przeznaczone pod lokalizację placu zabaw jest obecnie użytkowany jako teren zielony
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy został określony w Zapytaniu ofertowym
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej oraz postanowieniami umowy i szczegółowym zakresem zawartym w –Zapytaniu ofertowym.

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszystkie prace konieczne do wykonania zadania, chociażby nie były jednoznacznie wyartykułowane. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub wieloznaczności Wykonawca powołując się na taką okoliczność nie może ograniczać ani zakresu zamówienia, ani zakresu należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do wykonania zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane roboty budowlane, w szczególności zapoznał się z miejscem prowadzonych prac, warunkami technicznymi.
7. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumenty umowne oraz zweryfikował –zapisy Zapytania ofertowego. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
9. Strony umowy zgodnie oświadczają, że oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres prac określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust.2 i 3.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują dodatkowo zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i 3, ale z niej bezpośrednio lub pośrednio wynika.
11. Dane do kontaktu z Zamawiającym:
 - a. koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego będzie:
 - b.tel. kom.:, e-mail:
12. Dane do kontaktu z Wykonawcą:
13. przedstawicielem Wykonawcy będzie:
14.,
15. tel. kom.:,
16. e-mail:

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie szkicu rozmieszczenia urządzeń zabawowych wraz z bezpieczną nawierzchnią z określeniem stref bezpiecznych.
2. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej.
3. Uporządkowanie terenu po montażu urządzeń.
4. Zamieszczenie instrukcji użytkowania placu zabaw.
5. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek elementu urządzenia podczas montażu, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany na własny koszt.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową w terminie..... dni zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2, w sytuacji wystąpienia jednej z okoliczności opisanych w §7.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie całości przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zgodnie z ofertą w wysokości netto: zł. (słownie:zł) powiększone o należny podatek VAT co łącznie daje kwotę brutto zł, (słownie:zł).
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru i bezusterkowym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentach określonych w § 1 ust. 2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie

zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonej w zapytaniu ofertowym i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5 Rozliczenia robót i płatności

1. Podstawą zapłaty jest faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia bezusterkowym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie nie wcześniejszym niż po protokolarnym bezusterkowym odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, jeżeli w trakcie umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami lub Dalszymi podwykonawcami.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Na fakturze VAT należy umieścić następujące dane:

Nabywca:

Gmina Smętowo Graniczne
ul. Dworcowa 10
83-230 Smętowo Graniczne

ODBIORCA:

Żłobek „Promyczek”
ul. Gdańska 23
83-230 Smętowo Graniczne
NIP: 592-22-81-984

7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającemu, jako

załączniki do faktur VAT oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umową z Wykonawcą.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę albo w przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy wraz z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata według ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy
 - 3) lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadności takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

15. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§6 Odbiory i ich skutki

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do informacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. W razie stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterek umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy o kwotę stanowiącą wartość prac, wynikającą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 3) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterek uniemożliwiają przyjęcie do użytku przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy lub może odmówić zapłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej wartość prac, wynikającą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.
6. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach ujętych w protokole odbioru.
7. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót bez ujawnionych usterek i wad.
8. Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w

terminie wskazanym podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

§ 7 Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót, termin ten może ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku kiedy prace objęte niniejszą umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, itp.,
 - 4) zmiany osób lub/i podmiotów innych niż strony, uczestniczących w realizacji zadania, a wymienionych w umowie, przy czym:
 - a) zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji prac,
 - b) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę,
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 6) zmiany zapisów umowy prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie

realizacji, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy, mając na względzie wyżej wymienione zapisy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn oraz w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął wykonywania prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego do złożenia stosownych wyjaśnień i przystąpienia do realizacji prac przerwa trwa dłużej niż 14 dni, (nie dotyczy sytuacji spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od Wykonawcy – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie),
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
- 4) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy;
- 5) zostanie zakończona działalność Wykonawcy, Wykonawca podejmie czynności zmierzające do rozwiązania spółki Wykonawcy lub rozpoczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - o których to okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie Zamawiającego powiadomić.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - c) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane urządzenia, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.

2) Zamawiający:

- a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym od daty odbioru ostatecznego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym w przypadku ich wystąpienia na etapie odbioru ostatecznego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniono w trakcie i po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego oraz pieszego Wykonawca zapewni zabezpieczenie oraz oznakowanie niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 12 godzin licząc od godziny skutecznego powiadomienia, i przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §12 ust. 1. pkt 3 niniejszej umowy.

§ 10 Rękojmia za wady

Ustala się, że okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy jest równy udzielonej gwarancji jakości, o której jest mowa w §9 ust. 1.

§ 11 Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

- 1 Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace fizyczne w zakresie realizacji zadania zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 1, wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub /i Podwykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

§ 12 Kary umowne i odszkodowania

1. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1,
- 2) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczone do dnia wykonania przedmiotu umowy,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad,
- 4) z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wydanymi przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu polecenia w stosunku do każdego przypadku niezastosowania się do polecenia, liczone do dnia wykonania polecenia,
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót karę umowną w wysokości 1000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w §11 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę i nie wymienionych w § 11 ust. 2

- w wysokości 1000zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby (osób).
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 7 dni. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może w pierwszej kolejności potrącić należną mu od Wykonawcy karę z wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 6. Łączy wymiar kar umownym nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1 umowy.

§ 13 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, za pisemną zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy wyłącznie zakres robót wskazany w ofercie.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość prac wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
4. Umowa z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania prac objętych umową,
 - 4) terminy odbioru prac - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co termin odbioru wskazany w umowie z Wykonawcą,
 - 5) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru prac,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa na roboty z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami

nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, na realizację przedmiotu zamówienia, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca prac zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części prac przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane prace Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) dowód zapłaty Podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnej mu kwoty za wykonane prace,
 - 3) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że nie rości sobie żadnych praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane prace.



12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
13. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 1
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.
(pieczęć i podpis)

1.
(pieczęć i podpis)