

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
NR | PAKIET (1)(51)(53) | PZT | 2021 | 10

zawarta w dniu 2021 r. w Sopocie pomiędzy:

Invicta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie, ul. Polna 64, 81-740 Sopot, wpisaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000126605, NIP 5851391084, REGON 192766523, o kapitale zakładowym 150.600 zł, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowana przez:

Dorotę Białobrzeską - Łukaszuk – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w przy ul.
XX-XXX, wpisana w Sądzie Rejonowym
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod numerem
NIP, REGON, zwana dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowana przez:

.....
.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1. Interpretacje

1. Wszelkie terminy i sformułowania pisane w niniejszej Umowie o roboty budowlane dużą literą, a niezdefiniowane inaczej w jej treści, mają znaczenie nadane im w niniejszej Umowie.
2. Wszystkie Załączniki do niniejszej Umowy o roboty budowlane stanowią jej integralną część.
3. Tytuły poszczególnych paragrafów użyte w niniejszej Umowie służą wyłącznie ułatwieniu w posługiwaniu się Umową i nie mają wpływu na jej interpretację.

§ 2. Definicje

1. O ile kontekst nie wskazuje inaczej, terminy użyte w niniejszej Umowie będą miały następujące znaczenie:
 - 1) **„Akceptacja Materiałów”** – oznacza, w zależności od kontekstu, zgodę łącznie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta lub projektanta branżowego wraz z rekomendacją kierownika robót/budowy – po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę Karty Materiałowej – na:
 - (i) zastosowanie w trakcie wykonywania Robót wszelkich Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia, również precyzyjnie określonych w Dokumentacji Wykonawczej;
 - (ii) zmianę Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia, które winny być zastosowane w trakcie wykonywania Robót zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą.
 - 2) **„Decyzja o Pozwoleniu na Budowę”** – oznacza decyzję nr UA.6740.21.4.2019.AS.7 z dnia 16 lipca 2019 wydaną przez Prezydenta Miasta Sopotu, zatwierdzającą Projekt Budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zgodnie z Projektem Budowlanym – ostateczną w administracyjnym toku



instancyjnym, wydaną na wniosek Inwestora wraz z ewentualnymi decyzjami ją zmieniającymi;

- 3) **„Dokumentacja Wykonawcza”** – oznacza łącznie dokumentację, na podstawie której wykonywane będą Roboty przy realizacji Umowy, opisaną w **Załączniku nr 5** do Umowy zatytułowaną „Dokumentacja Wykonawcza”, która zostanie przygotowana przez Strony lub osoby trzecie, określającą sposób realizacji Robót;
- 4) **„Harmonogram”** – dokument składany przez Wykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w §5 Umowy;
- 5) **„Harmonogram Zamawiającego”** – stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
- 6) **„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”** – oznacza osobę reprezentującą Zamawiającego na budowie w trakcie realizacji Inwestycji, wypełniającą obowiązki w ramach uprawnień zgodnie z prawem budowlanym w zakresie posiadanych uprawnień i specjalności;
- 7) **„Karta Materiałowa”** – której wzór stanowi **Załącznik nr 14** do Umowy, oznacza, w zależności od kontekstu, obligatoryjne, pisemne wystąpienie (wniosek) Wykonawcy do Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta lub projektanta branżowego, kierownika budowy/robót o akceptację w zakresie wyrażenia zgody na:
 - (i) Zastosowanie w trakcie wykonywania Robót wszelkich Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia również precyzyjnie określonych w Dokumentacji Wykonawczej;
 - (ii) Zmianę Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia, które winny być zastosowane w trakcie wykonywania Robót zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą.Karta Materiałowa musi zawierać w szczególności aktualne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z Polską Normą i innymi właściwymi normami, certyfikaty na rzecz bezpieczeństwa, protokoły z prób, badań, obliczeń, uzgodnień oraz innych wymaganych niniejszą Umową i prawem polskim dokumentów dopuszczających wbudowywane materiały do stosowania i stwierdzające poprawność wykonania prac. Dokument wraz z załącznikami będzie sporządzony w języku polskim lub przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.
- 8) **„Materiały”** – oznaczają wszelkie nowe, nieużywane, pełnowartościowe materiały i elementy budowlane wysokiej jakości, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być dostarczone i wykorzystane przy realizacji Robót, a posiadające parametry techniczno – użytkowe zgodne z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, w zakresie i standardzie określonym w Dokumentacji Wykonawczej i załącznikach do Umowy;
- 9) **„Inni Wykonawcy Zamawiającego”** – wykonawcy biorący udział w realizacji robót na terenie budowy (nie będący Wykonawcą) w tym samym czasie co Wykonawca lub kończący, a także rozpoczynający realizację robót na terenie budowy, odpowiednio przed lub po rozpoczęciu Robót przez Wykonawcę.
- 10) **„Odbiory”** – oznaczają wszystkie procedury odbiorowe zdefiniowane przepisami prawa regulującymi wykonywanie robót budowlanych i czynności odbiorowe oraz przekazanie Robót lub ich części do eksploatacji;
- 11) **„Plac budowy”** lub zamiennie **„Teren Budowy”** – oznacza nieruchomość lub część nieruchomości niezbędne do zrealizowania wszystkich Robót zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą;
- 12) **„Front robót”** – oznacza wydzieloną część Placu Budowy niezbędną do zrealizowania wszystkich lub części Robót zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą;
- 13) **„Postępowanie”** – procedura Wyboru wykonawcy oparta o zasadę konkurencyjności, na podstawie, której oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza i zawierana jest niniejsza Umowa;
- 14) **„Podwykonawca”** – oznacza każdy podmiot, tj. między innymi: osobę fizyczną, osobę prawną,



jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, podmiot działający we własnym imieniu, jak i na rzecz innego podmiotu, któremu Wykonawca zleca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wykonywanie części Robót na podstawie odrębnej umowy;

- 15) „**Prace Dodatkowe**” lub zamiennie „**Roboty Dodatkowe**” – oznaczają roboty (prace), które nie były przewidziane Umową;
- 16) „**Projektant**” – oznacza Biuro Projektowe FAAB Architektura Białobrzegi Figurski ul. Stoczkowska 11/8, 04 – 147 Warszawa;
- 17) „**Projekt Budowlany**” – oznacza projekt Inwestycji wykonany przez Projektanta, wchodzący w skład Dokumentacji Wykonawczej i zatwierdzony Decyzją o Pozwoleniu na Budowę;
- 18) „**Projekt Wykonawczy**” – oznacza projekt wykonawczy, będący uszczegółowieniem rozwiązań projektowych zawartych w Projekcie Budowlanym, wchodzący w skład Dokumentacji Wykonawczej;
- 19) „**Przejęciowy Protokół Finansowy**” – oznacza przejściowe rozliczenie miesięczne rzeczowo – finansowe, przygotowane przez Wykonawcę oraz zweryfikowane i zatwierdzone przez Zamawiającego;
- 20) „**Roboty**” lub zamiennie „**Przedmiot Umowy**” - oznaczają każdą z prac i całość robót budowlanych, powierzonych przez Zamawiającego do wykonania Wykonawcy, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- 21) „**Regulamin Budowy**” – zbiór zasad i procedur w zakresie ogólnej organizacji Terenu Budowy (Załącznik nr 15 do Umowy);
- 22) „**Sprzęt**” – oznacza wszelkie maszyny i urządzenia, nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Wykonawcy lub Podwykonawcom do realizacji Robót objętych Umową, pozyskane przez Wykonawcę lub Podwykonawców własnym staraniem i na własny koszt;
- 23) „**Umowa**” – oznacza niniejszą umowę o roboty budowlane, zawartą pomiędzy Stronami, z ewentualnymi późniejszymi jej zmianami, uzupełnieniami oraz wszystkimi Załącznikami;
- 24) „**Urządzenia**” – oznaczają wszelkiego rodzaju nowe, nieużywane, pełnowartościowe maszyny oraz urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowane w Inwestycji w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, pozyskane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców własnym staraniem i na własny koszt;
- 25) „**Usterki**” – oznaczają wady wykonania Robót, które nie uniemożliwiają użytkowania Inwestycji;
- 26) „**Usterki istotne**” – oznaczają wady wykonania Robót, które uniemożliwiają użytkowanie Inwestycji lub jej części, a także przyczyniają się do braku możliwości zakończenia robót Innych Wykonawców Zamawiającego lub uniemożliwiają dokonanie któregośkolwiek z Odbiorów.
- 27) „**Wady**” – oznaczają łącznie Usterki i Usterki Istotne w zależności od kontekstu.
- 28) „**Wykonawcy**” – oznaczają łącznie Wykonawcę, Podwykonawców oraz Innych Wykonawców Zamawiającego;
- 29) „**Wyposażenie**” – oznacza nowe, nieużywane, pełnowartościowe wyposażenie Inwestycji w zakresie i standardzie określonym w Umowie;
- 30) „**Zgoda**” – oznacza uzgodnienie i / lub wskazówkę przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w formie pisemnej,
- 31) „**Wymagania Dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy**” - dokument określający prawa i obowiązki Wykonawcy w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Załącznik nr 12 do Umowy);

§ 3. Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy dzierżawy nr 404/IN/UM z dnia 16 lipca 2019 roku (zwanej dalej „**Umową Dzierżawy**”) zawartej ze spółką Invicta Nieruchomości Sp. z o.o. w Sopocie (zwaną dalej „**Invicta**”

Nieruchomości”) na zasadach w tej umowie określonych, przysługuje mu prawo do korzystania i pobierania pożytków z części nieruchomości (6 608 m²) położonej w Sopocie przy ul. Polnej 64 obejmującej działkę 198/2, obręb ewidencyjny 34, zapisanej w księdze wieczystej GD1S/00018813/5 („Nieruchomość”).

2. Zamawiający oświadcza, że w ramach przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Badawczo-Rozwojowego Invicta w ramach Europejskiego Centrum Rodziny zamierza na Nieruchomości wznieść trzy Budynki: Budynek B2, Budynek B4, Budynek B5.

3. Zamawiający oświadcza, że obecnie przystąpił do realizacji robót budowlanych mających na celu zrealizowanie Budynku B2, B4 i B5. („**Inwestycja**”).

4. Zamawiający oświadcza dalej, że decyzją z dnia UA.6740.21.4.2019.AS.7 z dnia 16 lipca 2019 Prezydent Miasta Sopotu zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla Inwestycji („**Pozwolenie na Budowę**”). Pozwolenie na Budowę jest ostateczne w administracyjnym toku instancji i nie została od niego złożona skarga w postępowaniu sądowo-administracyjnym. Kopia pozwolenia na budowę stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

5. Zamawiający oświadcza dalej, że Budynek B2, B4 i B5 przeznaczony jest na cele projektu pod nazwą „Rozwój Centrum Badawczo-Rozwojowego Invicta – Europejskiego Centrum Badań Klinicznych, Genetyki, Diagnostyki i Terapii Zaburzeń Płodności Człowieka” („**Projekt INVICTA**”) i że Projekt INVICTA będzie dofinansowany przez Ministra Inwestycji i Rozwoju jako Instytucję Zarządzającą w ramach Działania 2.1 Wsparcie Inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 („**Dofinansowanie Projektu INVICTA**”), a Zamawiający jest bezpośrednim beneficjentem opisanego wyżej Programu Operacyjnego.

6. Zamawiający oświadcza dalej, że Dofinansowaniem Projektu INVICTA objęte jest wykonanie kompleksowej realizacji prac **objętych niniejszą Umową**.

7. Strony zgodnie potwierdzają, że:

- 1) Zamawiający przeprowadził, z zachowaniem zasad konkurencyjności, postępowanie mające na celu wyłonienie Wykonawcy Obudowy Wykopu Budynków B2, B4, B5, Palisady Ogrodu Nadmorskiego wraz z wykonaniem wykopów i ich odwodnieniem;
- 2) Wykonawca w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1) wybrał ofertę na wykonawstwo Obudowy Wykopu Budynków B2, B4, B5, Palisady Ogrodu Nadmorskiego wraz z wykonaniem wykopów i ich odwodnieniem („**Oferta Wykonawcy**”). Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
- 3) Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego zgodnie z zasadami i kryteriami postępowania.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest podmiotem prawidłowo ustanowionym, zarejestrowanym i prowadzącym działalność zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca posiada wszelkie uprawnienia oraz zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, która ustanawia dla Wykonawcy wiążący prawnie obowiązek jej wykonania;
- 2) nie jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo; przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako współnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,



- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa w linii drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - 3) do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie są wymagane żadne zgody korporacyjne lub zewnętrzne;
 - 4) w stosunku do Wykonawcy nie zostało wszczęte i nie toczy się postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne, jak również nie istnieją jakiejkolwiek przesłanki do wszczęcia takiego postępowania;
 - 5) według najlepszej wiedzy Wykonawcy, w stosunku do Wykonawcy nie toczą się (ani też nie zachodzą przesłanki do wszczęcia) postępowania sądowe, administracyjne, podatkowe, skarbowe, zabezpieczające, egzekucyjne, które mogłyby mieć wpływ na wykonywanie przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym w szczególności zagrażające zajęciem Wynagrodzenia, które będzie przysługiwało Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy;
 - 6) jest podmiotem zajmującym się zawodowo wykonywaniem prac budowlanych, posiada stosowne doświadczenie, kompetencje, umiejętności i wiedzę w zakresie prowadzenia robót budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, Sprzętem oraz środkami umożliwiającymi mu terminowe i kompleksowe wykonanie Robót i wywiązanie się z obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie.
 - 7) przedłożona przez Wykonawcę Zamawiającemu polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej jest ważna, a Wykonawca nie naruszył żadnych warunków wynikających z umów ubezpieczenia;
 - 8) zapoznał się z zakresem i Przedmiotem Umowy, Dokumentacją Wykonawczą, dokonał oględzin terenu, zapoznał się z dostępną dokumentacją dotyczącą lokalizacji infrastruktury podziemnej, warunków geologicznych i potwierdza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem i w terminach określonych w Umowie.
9. W przypadku, gdy w okresie po zawarciu Umowy, Wykonawca poweźmie wiedzę o istnieniu okoliczności mogącej zmienić którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w ust. 8 Wykonawca niezwłocznie poinformuje o takiej okoliczności Zamawiającego. Po otrzymaniu zawiadomienia o takiej okoliczności, Zamawiający będzie mógł, w terminie 14 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia od Wykonawcy, odstąpić od niniejszej Umowy.
10. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, będzie służyć Zamawiającemu również w takim przypadku, gdy samodzielnie ustali on, iż którekolwiek ze złożonych oświadczeń Wykonawcy nie odpowiada prawdzie, przy czym Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiedzy.

§ 4. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością pełen zakres rzeczowy Robót szczegółowo opisany w niniejszej Umowie i załącznikach do niej w zakresie:

- 1) wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem Obudowy Wykopu Budynków B2, B4, B5, Palisady Ogrodu Nadmorskiego działki wraz z wykonaniem wykopów i ich odwodnieniem oraz utrzymaniem odwodnienia (dalej jako **Obudowa Wykopu**). Rodzaj i zakres Robót związanych z Obudową Wykopu określa **Załącznik nr 4: Zakres Robót**

2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego: opinii, zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień z właściwymi organami administracji, urzędami, instytucjami, jak również do uzyskania

od osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości sąsiednich) zgód, jakie mogą okazać się niezbędne w związku z realizacją **Robót**, a wymaganych przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą Prawo budowlane.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskiwania – własnym staraniem i na własny koszt - wszelkich dokumentów, map i szkiców, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Celem umożliwienia Wykonawcy realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Robót, w szczególności udzieli Wykonawcy na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej stanu technicznego budynków sąsiednich i elementów otoczenia, która zabezpieczałaby przed ewentualnymi roszczeniami sąsiadów z tytułu potencjalnych szkód, mogących powstać na skutek Robót wykonanych przez Wykonawcę.

6. Z wyłączeniem kosztów opłat skarbowych i administracyjnych, określone w § 4 Umowy Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje także koszty związane z realizacją powyższych zobowiązań.

7. Wykonawca potwierdza, że została mu przekazana dokumentacja, na podstawie której będą prowadzone **Roboty**, składająca się z: projektu budowlanego, zatwierdzonego w Pozwoleniu na Budowę, projektów wykonawczych wraz z wymaganymi opiniami, decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami („**Dokumentacja Wykonawcza**”), szczegółowo opisana w **Załączniku nr 5 do Umowy Dokumentacja Wykonawcza**. Wykonawca oświadcza, że z najwyższą zawodową starannością zapoznał się z Dokumentacją Wykonawczą i wszystkimi poszczególnymi projektami, opracowaniami, opiniami i dokumentami wchodzącymi w skład Dokumentacji Wykonawczej, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, uznaje ją za prawidłową, kompletną i w pełni wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wprowadzania zmian i uzupełnień do Dokumentacji Wykonawczej. W przypadku wprowadzenia takich zmian, Strony dokonają oszacowania ich wartości z uwzględnieniem stawek zawartych w Ofercie Wykonawcy i na podstawie takiego oszacowania wprowadzą aneksem do Umowy odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zakresu przedmiotowego oraz ewentualną zmianę terminów wykonania Umowy lub jej poszczególnych etapów lub elementów. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania dokumentacji zamienną dla opisywanych wyżej zmian projektowych i nie ponosi odpowiedzialności za jej ewentualne wady. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian istotnych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, wymagających uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, uzyskanie takiego pozwolenia następuje staraniem i na koszt Zamawiającego.

9. Postanowienie ust. 8 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy w trakcie wykonywania Umowy znajdzie potrzeba zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego prac dodatkowych poza zakresem określonym w ust.1, których wykonanie stanie się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wartość robót dodatkowych nie będzie przekraczać 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie i będzie ustalona w oparciu o kosztorys opracowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego przedmiaru robót.

10. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- 1) zlecenia wykonania robót zamiennych w zakresie objętym Umową, rozumianych jako rezygnacja z wykonania części Robót, a w ich miejsce zlecić wykonanie innych Robót Budowlanych;
- 2) zaniechania wykonania części Robót, rozumianych jako rezygnacja z ich wykonania, najpóźniej w terminie 30 dni przed ich rozpoczęciem zgodnie z Harmonogramem lub innym terminie o ile dłuższy termin będzie uzasadniony dla prawidłowej realizacji danego zakresu i uzgodniony między Stronami.

11. Zapisy ust. 9 nie mają zastosowania w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikających z winy Wykonawcy lub dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę. W każdym takim przypadku Wykonawca nie

otrzyma wynagrodzenia za wykonanie zmian, wynikających z Wad wykonawczych lub dostarczonych dokumentów Wykonawcy lub innych przyczyn, które obciążają Wykonawcę zgodnie z pozostałymi postanowieniami Umowy.

12. W przypadku ujawnienia się różnic w poszczególnych elementach Dokumentacji Wykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest zwracać się do Zamawiającego na piśmie z wnioskiem o doprecyzowanie, który z dokumentów jest wiążący przy wykonywaniu Robót.

13. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z Terenem Budowy/ Frontem Robót, warunkami dojazdu oraz prowadzenia Robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do tego, iż **Przedmiot Umowy** może być realizowany przez Wykonawcę równocześnie z robotami Innych Wykonawców Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania swoich Robót z Innymi Wykonawcami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania, z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, z Zamawiającym oraz z Innymi Wykonawcami Zamawiającego w celu zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób należyty i w uzgodnionych terminach, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przyjąć od Innych Wykonawców Zamawiającego bezpośrednio (lub za pośrednictwem Zamawiającego) front robót w uzgodnionym terminie. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego koordynowania Przedmiotu Umowy z Robotami Budowlanymi Zamawiającego, a w przypadku zagrożenia zaistnienia jakichkolwiek utrudnień lub kolizji do ich natychmiastowego usuwania.

16. W przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jakiegokolwiek okoliczności, która – w uzasadnionej ocenie Wykonawcy - mogłaby stanowić przeszkodę dla terminowej realizacji Robót w ramach Inwestycji albo w jakikolwiek sposób uniemożliwiać lub zakłócać Wykonawcy należyte wykonywanie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (stosownie do okoliczności, w każdym razie nie później niż w terminie 2 dni od jej zaistnienia) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie (odrębnym pismem niezależnie od ewentualnego dokonania wpisu w dzienniku budowy) o wystąpieniu takiej okoliczności, wskazując równocześnie na jej przewidywany wpływ na sposób i termin realizacji Inwestycji oraz na możliwości usunięcia przeszkód. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zawiadomienia o wskazanych wyżej okolicznościach, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Wykonawca traci prawo do późniejszego powoływania się na takie okoliczności.

17. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego oraz nadzoru inwestorskiego (Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego).

18. Wykonawca wykona na własny koszt na podstawie przekazanej Dokumentacji Wykonawczej, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy projekty warsztatowe, dokumentację roboczą lub inne opracowania. Powyższe opracowania powinny zawierać takie rysunki, specyfikacje, czy obliczenia i inne informacje, jakie będą niezbędne dla upewnienia Zamawiającego, co do wystarczalności dokumentacji warsztatowej, roboczej czy też innych opracowań, jak również prawidłowości wykonywanych Robót objętych Przedmiotem Umowy.

19. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i realizacją robót budowlanych w ramach Inwestycji, wykonane zostaną przez Wykonawcę lub na zamówienie Wykonawcy projekty, opinie, mapy, rysunki lub jakiegokolwiek inne opracowania, stanowiące utwory w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do takich opracowań na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym w szczególności prawa do wykorzystania opracowania, jego zwielokrotniania dowolną techniką i rozpowszechniania oraz obrotu oraz do udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych (dokonywanie dalszych opracowań, adaptacji, przeróbek). Przeniesienie autorskich praw majątkowych i uzyskanie przez Zamawiającego zezwolenia

na wykonywanie autorskich praw zależnych do poszczególnych opracowań następuje w ramach Wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w niniejszej Umowie, z chwilą przekazania jakiegokolwiek opracowania Wykonawcy lub sporządzonego na jego rzecz do akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje prawo do korzystania z nich po zakończeniu obowiązywania Umowy niezależnie od przyczyny, a także po odstąpieniu od niej ze skutkiem wstecznym.

§ 5. Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

1) określonego w §4 ust. 1 pkt 1) -

Przekazanie Terenu Budowy	W dniu podpisania Umowy
Zakończenie zabezpieczenia Wykopu B4, B5 wraz z jego odwodnieniem (kamień milowy)	22/12/2021
Wykonanie wykopu pod posadowienie Budynku B4 wraz z profilowaniem zaniżeń (kamień milowy)	26/01/2022
Wykonanie wykopu pod posadowienie Budynku B5 wraz z profilowaniem zaniżeń (kamień milowy)	19/01/2022
Zakończenie zabezpieczenia Wykopu B2 wraz z jego odwodnieniem (kamień milowy)	24/01/2022
Wykonanie wykop pod posadowienie Budynku B2 wraz z profilowaniem zaniżeń (kamień milowy)	28/02/2022
Wykonanie Palisada Ogrodu Nadmorskiego (kamień milowy)	16/02/2022
Zakończenie utrzymania odwodnienia budynku B4 wraz z zamknięciem studni i demontażem infrastruktury odwodnieniowej	24 tygodnie od dnia odbioru podłoża pod wykonanie betonu porządkowego
Zakończenie utrzymania odwodnienia budynku B5 wraz z zamknięciem studni i demontażem infrastruktury odwodnieniowej	16 tygodni od dnia odbioru podłoża pod wykonanie betonu porządkowego
Zakończenie utrzymania odwodnienia budynku B2 wraz z zamknięciem studni i demontażem infrastruktury odwodnieniowej	16 tygodni od dnia odbioru podłoża pod wykonanie betonu porządkowego
Demontaż wypór, stężeń B4	12 tygodni od dnia odbioru podłoża pod wykonanie betonu porządkowego
Demontaż wypór, stężeń B5	12 tygodni od dnia odbioru podłoża pod wykonanie betonu porządkowego
Demontaż wypór, stężeń B2	12 tygodni od dnia odbioru podłoża pod wykonanie betonu porządkowego
Zakończenie wszystkich Robót za wyjątkiem pracy wypór oraz pracy odwodnienia wraz z uporządkowaniem Terenu Budowy oraz demobilizacją Wykonawcy	28/02/2022

2. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy prac („Harmonogram”) zgodny z **Harmonogramem Zamawiającego**, stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy**
3. Wykonawca uzyska akceptację Harmonogramu w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Harmonogram będzie zawierał:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem zamówień urządzeń, dostaw na plac budowy, montażu i dokonywanych prób,
 - 2) wartość robót budowlanych z rozbiem na przewidywane okresy ich realizacji w układzie miesięcznym,
 - 3) kolejność i rozłożenie w czasie prób i sprawdzeń, wyspecyfikowanych w Umowie.
5. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 14 dni od otrzymania Harmonogramu od Wykonawcy, nie powiadomi go, o wystąpieniu niezgodności pomiędzy harmonogramem a Umową, Wykonawca uprawniony jest postępować zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań wynikających z Umowy. Zamawiający ma prawo planować swoją działalność w oparciu o Harmonogram. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, o wystąpieniu niezgodności całości lub części Harmonogramu z Umową, rzeczywistym postępowaniem prac lub podanymi zamierzeniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram zgodnie z wytycznymi zawartymi w §5 Umowy.
6. Harmonogram Wykonawcy będzie zgodny z kamieniami milowymi określonymi w Umowie.
7. Każda zmiana Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, wymaga zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania Umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od przekazania, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
8. W przypadku zmian Harmonogramu, które skutkują wydłużeniem terminu realizacji Przedmiotu Umowy konieczna jest zmiana Umowy (aneks do Umowy).
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 8. W szczególności, w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu prac we wskazanym terminie lub braku jego akceptacji przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić zawarcia aneksu do Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest powyższe zmiany zaakceptować, uwzględnić w Harmonogramie, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego oraz zawrzeć aneks wprowadzający przedmiotową zmianę do Umowy.
11. Przekazanie frontu robót/placu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, zgodnego z wzorem określonym w **Załączniku nr 6: Protokół Przekazania Terenu Budowy/Frontu Robót**. Za dzień przekazania frontu prac uznaje się dzień podpisania Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a następnie będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.
13. Za dzień zakończenia Robót uważa się dzień podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
14. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie, iż Roboty będą wykonywane w uwarunkowaniach pogodowych charakterystycznych dla miejsca realizacji Inwestycji i uwzględnił te uwarunkowania tj. w szczególności występowanie niskich bądź wysokich temperatur i opadów atmosferycznych, poza przypadkami, o których mowa w ust. 15 oraz klęską żywiołową lub gdy siła wiatru przekracza 15 m/s.

15. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec przesunięciu na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 2 dni od wystąpienia określonych poniżej przyczyn, tj. w przypadku:

- zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Frontu Robót;
- zwłoki Zamawiającego w dokonywaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- wystąpienia okoliczności siły wyższej;
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych za które uważa się m.in.:
 - ulewne deszcze przez okres dłuższy niż 2 dni (opady powyżej 0,75 cm na godzinę przez co najmniej 8 godzin na dobę przez 3 kolejne doby)
 - niska temperatura poniżej -12 stopni Celsjusza przez okres dłuższy niż 2 dni
 - intensywne opady śniegu tj. w przypadku opadu przekraczającego 15 cm głębokości w ciągu 12 godzin.

pod warunkiem, że dotyczą całości Robót Wykonawcy, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniającej takie przesunięcie.

16. W przypadku przesunięcia terminów i/lub opóźnień w postępie Robót Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, zorganizować i przeprowadzić Roboty w systemie zmianowym, zmiany nocnej, w soboty, niedziele i święta aż do momentu nadrobienia opóźnienia, bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich jego mocy przerobowych jak również Podwykonawców.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za zgodne z Umową, należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: PLN (słownie: zł 00/100), dalej jako Wynagrodzenie. Wynagrodzenie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczany w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie obejmuje:

1) wynagrodzenie za realizację Robót, określonych w określonego w §4 ust. 1 pkt 1)

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług. W przypadku gdy Wykonawca nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług lub gdy Wykonawca ten status utraci, nie informując o tym Zamawiającego najpóźniej z chwilą dostarczenia Zamawiającemu faktury, Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z brakiem posiadania przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług, w szczególności:

1) zapłaci Zamawiającemu równowartość podatku naliczonego, o który Zamawiający nie może obniżyć podatku należnego,

2) pokryje wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, których obowiązek poniesienia wynika zarówno z przepisów prawa, jak i z wydanego na ich podstawie rozstrzygnięcia właściwych władz (np. decyzja administracyjna, wyrok sądu), w tym koszty uiszczonych przez Zamawiającego odsetek, opłat prolongacyjnych, grzywien.

4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza zmniejszenie Wynagrodzenia w przypadku:

- skrócenia terminu demontażu wypór/stężeń
- skrócenia utrzymania odwodnienia

dla każdej z obudów wykopu zgodnie z cenami jednostkowymi z Oferty Wykonawcy za każdy dzień pracy w/w

elementów Wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dniu demontażu w/w elementów na 7 dni kalendarzowych przed możliwym terminem ich demontażu. Za dzień zakończenia pracy w/w elementów zostanie uznany dzień określony przez Zamawiającego w korespondencji. Wykonawca zdemontuje elementy w terminie do 3 dni oraz wywiezie je z terenu budowy w ciągu 4 kolejnych dni kalendarzowych. Informacja zostanie wysłana na adres e-mail Wykonawcy określony w Umowie i/lub do przedstawiciela Umownego Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Umowy, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania Robót. Przedmiot Umowy obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze wynikające z technologii realizacji Robót Wykonawcy lub wymogów prawa związanych z zakresem Przedmiotu Umowy w szczególności np. związane z przygotowaniem terenu robót, odwodnieniem, wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, rozbiórkowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Umowy, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, kosztami zatrudnienia i nadzorowania pracowników, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, zakupem i dostawą materiałów i urządzeń, użyciem i najmem sprzętu, wymaganej dla pracy obsługi geodezyjnej i geotechnicznej itp., pracą w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, ubezpieczeniem i ochroną materiałów i urządzeń, zapewnieniem utrzymania i eksploatacji własnego zaplecza socjalnego i biurowego, zapewnieniem utrzymania i eksploatacji wszystkich instalacji zasilania i tymczasowych instalacji budowy, koniecznością wprowadzenia zmian organizacji ruchu na terenach przyległych i dojazdowych do terenu budowy przez okres jej trwania.

6. Wynagrodzenie ulega obniżeniu o kwotę wynagrodzenia, jaką Zamawiający zapłacił wszystkim podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich robót na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów zawartych z nimi przez Wykonawcę (podwykonawców dobranych przez Wykonawcę) lub, do zapłaty której Zamawiający zobowiązany został jako dłużnik solidarny z Wykonawcą, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

7. Wartość poszczególnych etapów i elementów Robót zostanie określona w Harmonogramie i będzie zgodna z Ofertą Wykonawcy. Ceny jednostkowe dotyczą prac wolnych od wad, wykonanych w całości, w ustalonych terminach, zgodnie z Umową, Ofertą Wykonawcy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ceny jednostkowe przyjęte w Kosztorysie obowiązują jako ceny zawierające wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), świadczenia, cła i inne opłaty. Wykonawca gwarantuje stałą cenę jednostkowych prac.

8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę którychkolwiek Robót lub niedostarczenia którychkolwiek Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia przewidzianych Umową, niezależnie od przyczyny, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za te Roboty, Materiały, Urządzenia lub Wyposażenie. Wysokość wynagrodzenia za elementy wykonane w części lub nie wykonane zostanie uzgodniona w oparciu o ceny jednostkowe z Oferty Wykonawcy, całkowite ceny elementów robót, parametry cenotwórcze i ceny materiałów, sprzętu, urządzeń określone w kosztorysie ofertowym, jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny elementów robót nie dadzą się oszacować. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Przewidziane zmniejszenie wynagrodzenia nie stanowi zmiany Umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że wszelkie ilości zawarte w Dokumentacji Wykonawczej lub

jakimkolwiek załączniku do Umowy są ilościami szacunkowymi, natomiast Wykonawca we własnym zakresie przed podpisaniem niniejszej Umowy dokonał sprawdzenia kompletności zakresu Robót i Wykonawca zrzeka się podnoszenia względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie.

§ 7. Płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur przejściowych, wystawianych nie częściej jak raz w miesiącu i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury przejściowej, będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół Zaawansowania Robót wraz z załącznikami dokumentującymi wykonane w danym okresie prace, którego propozycja zostanie przygotowana przez Wykonawcę do 25-go dnia każdego miesiąca. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych zajmie stanowisko w sprawie propozycji Protokołu Zaawansowania Robót przedstawionej przez Wykonawcę. Podpisany przez Strony Protokół Zaawansowania Robót, zgodny z **Załącznikiem nr 7** będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę wystawienia faktury przejściowej. Podpisanie Protokołu Zaawansowania Robót nie stanowi odbioru fizycznego i jakościowego robót, których wykonanie potwierdza dany Protokół.
2. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości Wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 pkt.1). Pozostała wartość Wynagrodzenia, nie więcej jednak niż 10% zostanie wypłacona wraz z rozliczeniem faktury końcowej.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej za Przedmiot Umowy będzie podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8**. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury przejściowej i faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich jego Podwykonawców (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9**) o tym, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach danego okresu rozliczeniowego, którego dotyczy dana faktura przejściowa lub odpowiednio faktura końcowa oraz że wszystkie ich roszczenia z tego tytułu zostały zaspokojone. W przypadku, gdy suma wartości wynagrodzeń wskazanych w oświadczeniach od Podwykonawców jest niższa niż całkowita wartość wynagrodzeń należna Podwykonawcom od Wykonawcy za prace objęte daną fakturą Zamawiający wstrzyma się z zapłatą różnicy pomiędzy sumą wynagrodzeń należnych a wypłaconych Podwykonawcą do czasu jej zapłaty przez Wykonawcę.
5. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców będą stanowiły protokoły procentowego zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez branżowego Inspektora Nadzoru.
6. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania wykonanych robót Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
8. Za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie wywołują obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
10. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
12. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą zawierały informacje w postaci nr Umowy zawartej między

Stronami. Faktury bez powyższej informacji nie będą przyjmowane przez Zamawiającego.

§ 8. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, według zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego wzoru, płatną na pierwsze żądanie, w wysokości odpowiadającej 10% kwoty Wynagrodzenia, z terminem ważności gwarancji upływającym 3 miesiące po upływie okresów rękojmi i gwarancji, nie krótszym jednak niż do dnia roku. Dokument gwarancji zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.

2. Oświadczenie gwaranta zawarte w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno obejmować co najmniej następujące oświadczenia:

„Przedmiotem niniejszej gwarancji jest zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty w wysokości (słownie:), stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany jest(nazwa Wykonawcy), wybrany w postępowaniu o zamówienie na Niniejszym(nazwa Gwaranta) zobowiązuje się zapłacić na rzecz zwanego dalej Beneficjentem, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń Beneficjenta z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Gwarancja obowiązuje od dnia do dnia.... Gwarant wypłaci Beneficjentowi kwotę do wysokości określonej powyżej w terminie 14 dni od pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności dalszego uzasadniania żądania przez Beneficjenta, o ile Beneficjent stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę. Wierzytelności z Gwarancji mogą być przenoszone przez Beneficjenta bez konieczności uzyskiwania zgody Gwaranta. Gwarancja zachowuje ważność także w przypadku dokonania zmiany umowy, co do jej zakresu, wynagrodzenia czy terminu wykonania. Wierzytelności gwarancji mogą być przedmiotem przelewu”.

3 Gwarancja służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego mogących wyniknąć z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

4. Po trzech miesiącach od daty odbioru końcowego gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, ulegnie zmniejszeniu do wysokości 50% kwoty gwarancyjnej, zabezpieczając roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w tym szczególności roszczeń o zapłatę odszkodowań, kar umownych, usuwania skutków awarii i szkód powstałych w wyniku wystąpienia wad oraz roszczeń z tytułu wykonawstwa zastępczego.

5. Oryginał dokumentu gwarancji zostanie zwrócony Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu jej ważności, z zastrzeżeniem wcześniejszego nieskorzystania z gwarancji w całości lub części przez Zamawiającego.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania do przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie uprawniony do tworzenia kaucji gwarancyjnej (dalej jako Kaucja Gwarancyjna), zabezpieczającej roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Umowy i z tytułu rękojmi i gwarancji, z kwot zatrzymywanych przez Zamawiającego z wszystkich kolejnych faktur Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego zastrzeżonym w niniejszej Umowie. W takim wypadku faktury Wykonawcy będą płatne przez Zamawiającego maksymalnie do wysokości 90% należności wynikającej z danej faktury.

7. Zamawiający ma prawo do zaspokojenia się z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przedłożonej przez Wykonawcę (lub odpowiednio z Kaucji Gwarancyjnej - w przypadku, o którym mowa w ust. 6) w razie wystąpienia

jakichkolwiek niezaspokojonych przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (nie wyłączając ewentualnych roszczeń związanych z dokonaną przez Zamawiającego jako dłużnika solidarnego zapłatą wynagrodzeń podwykonawców Wykonawcy), a także roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w tym szczególności roszczeń o zapłatę odszkodowań, kar umownych, usuwania skutków awarii i szkód powstałych w wyniku wystąpienia wad oraz roszczeń z tytułu wykonawstwa zastępczego.

§ 9. Szczegółowe Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, Dokumentacją Wykonawczą, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, w terminach Umownych i wolnych od Wad;
- 2) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę (wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie podlegają natychmiastowej realizacji);
- 3) dobrowolne i bezzwłoczne pokrycie wszelkich kosztów związanych z usunięciem (naprawieniem) wszelkich szkód (uszkodzeń, zniszczeń) powstałych w trakcie wykonywania Robót lub w ich następstwie lub w związku z wykonywaniem Robót:
 - a) na skutek błędu w wykonywaniu Robót lub działań Podwykonawców lub podmiotów z nim współpracujących przy realizacji niniejszej Umowy – poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie;
 - b) w obrębie nieruchomości sąsiadujących, w nawierzchniach drogowych, z których Wykonawca korzysta, w rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów;
 - c) w związku z nieprzestrzeganiem powszechnie i miejscowo obowiązujących przepisów;
 - d) w związku z nieprzestrzeganiem odpowiednich przepisów lub wymogów w zakresie ochrony środowiska;
 - e) na skutek zastosowania na Terenie Budowy / Froncie Robót niewłaściwych lub niezgodnych z Umową lub załącznikami do niej lub wnioskowanych przez Zamawiającego Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia lub Sprzętu lub używanych technologii.
- 4) uzgadnianie Frontu Robót z Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego i stosowanie się do jego uwag i zaleceń;
- 5) przejęcie i przekazanie Terenu Budowy / Frontu Robót;
- 6) dokonywanie zmiany – na wezwanie Zamawiającego – sposobu realizacji Robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową (w tym jej załącznikami) oraz do bezzwłocznego usunięcia z Terenu Budowy Materiałów, Urządzeń czy Wyposażenia niespełniającego wymogów Umowy oraz zastąpienia ich spełniającymi wymogi;
- 7) organizacja zaplecza budowy w standardzie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt, zgodnie z Protokołem Przekazania Terenu Budowy/Frontu Robót, w tym organizacja zaplecza sanitarnego (toalety). Przez standard zaplecza należy rozumieć kontenery umożliwiające ich piętrowanie w systemie zgodnym z systemem Zamawiającego. W przypadku konieczności ustawienia kontenerów



- na drugiej i wyższej kondygnacji Wykonawca wykona we własnym zakresie komunikację pionową i poziomą, zgodną z przepisami bhp i pokryje jej koszt lub będzie w nim partycypował;
- 8) zapewnienie dostawy mediów (w tym wody, energii elektrycznej) i usług (wywóz nieczystości, śmieci itp.) na terenie budowy, zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów i usług oraz sporządzenie niezbędnych opracowań projektowych jeżeli okażą się konieczne do świadczenia usług. Wykonawca ponosi koszty dostaw, zużycia i przyłączenia mediów (w tym wody, energii elektrycznej) oraz wywozu nieczystości, śmieci itp.;
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych na własny koszt;
 - 10) utrzymanie czystości tras dojazdowych do placu budowy w taki sposób, aby zanieczyszczaniu nie ulegały system drogowy i towarzysząca mu infrastruktura techniczna, w szczególności system kanalizacji w obrębie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest też skutecznie egzekwować przestrzeganie obowiązku mycia kół wszystkich pojazdów opuszczających Teren Budowy z błota i piasku oraz usuwać na bieżąco wszystkie zanieczyszczenia z powierzchni okolicznych dróg i chodników, powstałe na skutek prowadzenia Robót;
 - 11) usuwanie i utylizacja na własny koszt, poza Teren Budowy odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz utrzymywania Frontu Robót w czystości w sposób ciągły. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca oświadcza, że pokryje wszystkie koszty związane z powyższą czynnością (wedle oszacowania), które poniesie Zamawiający w celu utrzymania czystości na Terenie Budowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nakładów związanych z realizacją powyższego zakresu przez Zamawiającego z należnych płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 12) dostarczenie Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na budowę i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i kradzieżą;
 - 13) w przypadku oczekiwania na dostawę Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń dłużej niż 30 dni zawiadomienie o takim fakcie Zamawiającego na piśmie;
 - 14) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich; wykonanie robót zabezpieczających oraz wyposażenie terenu budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm budowlanych;
 - 15) przykrycie lub zabezpieczenie w inny skuteczny sposób wszelkich Robót, które mogą ulec zniszczeniu wskutek opadów, wilgoci, śniegu, mrozu, nadmiernego nasłonecznienia, temperatury i jakichkolwiek innych przyczyn, jak również usunięcie tych zabezpieczeń po zakończeniu Robót oraz naprawienie wszelkich uszkodzeń powstałych na ukończonych już fragmentach Robót;
 - 16) chronienie wszelkich wykonanych Robót przed ewentualnym zniszczeniem na skutek działania i/lub zaniechania innych podmiotów, w tym Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, czy Innych Wykonawców Zamawiającego;
 - 17) demontaż wszelkich elementów, które mogłyby ulec uszkodzeniu w trakcie wykonywania Robót (i ich czasowe przechowywanie w odpowiednio zabezpieczonym miejscu) oraz ponowne zamontowanie po zakończeniu prac;
 - 18) zapewnienie bezpieczeństwa przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom wizytującym i przebywającym na terenie budowy - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 14 dni od rozpoczęcia budowy;



- 19) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o ile zezwolenie takie byłoby wymagane;
- 20) zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów wynikających z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.;
- 21) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej oraz obsługi innych służb o ile zajdzie taka konieczność do realizacji Robót;
- 22) wykonanie wszelkich Robót potrzebnych do spełnienia wymagań Zamawiającego oraz wszystkich prac (roboty), nawet nie wymienionych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, a które są konieczne do bezpiecznego i właściwego działania wszystkich Robót i ich ukończenia;
- 23) wykonanie Odbiorów, zgodnie z §11 Umowy;
- 24) ustanowienie kierownika robót przebywającego stale na Terenie Budowy oraz osób odpowiedzialnych za przebieg robót posiadających uprawnienia stosownie do danej branży, a także odpowiednie doświadczenie do powierzonego zakresu prac przez Zamawiającego;
- 25) uczestnictwo przez osoby umocowane w Umowie w naradach koordynacyjnych, technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego w biurze budowy lub na terenie budowy oraz stosowanie się do zapisów z protokołów z tych narad;
- 26) wyznaczenie przedstawicieli na każde spotkanie z Zamawiającym związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że przedstawiciele będą posiadali te same uprawnienia i będą posiadali pełną wiedzę dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy;
- 27) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do własnych Podwykonawców i dostawców oraz udostępnienia im placu budowy/frontu robót;
- 28) w przypadku stwierdzenia różnic (rozbieżności) w poszczególnych elementach Dokumentacji Projektowej, zwracanie się na piśmie z wnioskiem do Zamawiającego o rozstrzygnięcie, który z dokumentów ma być wiążący przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
- 29) wykonanie robót dodatkowych - w przypadku takowej decyzji Zamawiającego – po uzgodnieniu przez Zamawiającego i Wykonawcę warunków wykonania robót dodatkowych, w tym przede wszystkim terminów i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku porozumienia Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych, bez względu na przyczynę Wykonawca zobowiązany jest do bezwarunkowej współpracy z podmiotem wskazanym przez Zamawiającego, który wykona roboty dodatkowe, w tym koordynacji robót dodatkowych z Przedmiotem Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 30) uzgodnienie dokumentacji roboczej, warsztatowej oraz innych dokumentów z Zamawiającym, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy na własny koszt przed rozpoczęciem prac wymagających uzgodnienia tych dokumentów z zastrzeżeniem nie dopuszczania tych prac w przypadku braku takiego uzgodnienia;
- 31) współdziałanie przy wszelkich zmianach, w tym Dokumentacji Projektowej oraz innych dokumentów z Inwestorem;
- 32) terminowe przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej, umożliwiającej nawigację po załącznikach, będącej kopią dokumentacji w wersji papierowej. Dokumentacja powinna być kompletna, zgodna z odpowiednimi przepisami prawa polskiego oraz wymaganiami Zamawiającego (**Załącznik nr 10 – Wzór Dokumentacji Powykonawczej**) i zapisami Umowy;



- 33) przekazanie Zamawiającemu wszelkich informacji i dokumentów, które umożliwią właściwe zaewidencjonowanie Inwestycji w księgach rachunkowych Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami wynikającymi z Ustawy o rachunkowości i przepisami podatkowymi;
- 34) posiadanie i zapewnienie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, za szkody osobowe i szkody rzeczowe z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż kwota 2 000 000,00 zł (dwa miliony) na jedno zdarzenie (polisa stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy). Polisa, o której mowa powinna obejmować:
- wadliwie wykonane prace i usługi oraz szkody nimi wywołane (w tym również szkody powstałe po przekazaniu wadliwie wykonanych prac i usług odbiorcy) z zastrzeżeniem, że likwidacja szkody z polisy OC nastąpi, gdy Zamawiający wskaże taki sposób likwidacji. W takiej sytuacji zgłoszenie szkody do ubezpieczyciela i udział w procesie jej likwidacji będzie obowiązkiem Wykonawcy.
 - produkt
 - szkody spowodowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - szkody będące następstwem wibracji, używania młotów pneumatycznych i katarów,
 - szkody wyrządzone na skutek spowodowania przez Wykonawcę emisji niebezpiecznych do wody, powietrza, ziemi,
 - szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
 - roszczenia pracowników z tyt. wypadku przy pracy,
- Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu kolejne polisy ubezpieczeniowe nie później niż na 7 dni przed upływem daty ważności poprzedniej polisy wraz z dowodami zapłaty składek;
- 35) przedkładanie – jako załączników do faktur - pisemnych oświadczeń Podwykonawców (**Załącznik nr 9**) i dalszych Podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i oświadczeń dalszych Podwykonawców o tym, że Podwykonawca wykonał zapłaty całości wynagrodzenia na ich rzecz oraz że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez siebie roboty nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- 36) po zakończeniu robót, likwidacja na własny koszt placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pełnego uporządkowania w ciągu 7 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
- 37) uzgodnienie, sporządzenie i terminowe przekazanie Zamawiającemu (minimum na 14 dni przed rozpoczęciem etapu robót) projektu organizacji robót;
- 38) praca w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót, prowadzonych przez Zamawiającego. Prowadzenie robót w sposób zapewniający normalne i nieprzerwane funkcjonowanie placu budowy pracujących innych Wykonawców oraz infrastruktury przyległej do placu budowy;
- 39) dostarczenie lub wykonanie próbek lub elementów wzorcowych oraz przekazanie każdorazowo przed wbudowaniem i na żądanie Zamawiającego i uzyskanie Akceptacji Materiałów w formie Karty Materiałowej. Zamawiający zajmie stanowisko w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów. Dokonanie uzgodnień i potwierdzenie możliwości wbudowania danych materiałów lub zastosowania konkretnych technologii – jeżeli nie wynika z zapisów w Załącznikach – należy do obowiązków Wykonawcy. W przypadku niewykonania wymienionych powyżej czynności przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał wymiany Materiałów, Urządzeń lub Wyposażenia lub ponownego wykonania prac, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje prawo przedłużenia umownego



terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiającemu przysługuje też prawo wstrzymania płatności do czasu uzupełnienia żądanych dokumentów lub właściwego wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega wydłużenie procedury Akceptacji Materiałów dla Materiałów, Urządzeń oraz Wyposażenia proponowanych jako równoważne do rozwiązań określonych w Dokumentacji Wykonawczej o czas przygotowania i złożenia przez Wykonawcę na swój koszt kompletnych dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań i czas niezbędny do oceny tych dokumentów przez Zamawiającego.

40) dostarczenie na wniosek Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych Planu Zapewnienia Jakości zawierającego w szczególności:

- a. Organizację robót oraz terminy ich wykonywania
- b. System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i zarządzania jakością wykonywanych robót
- c. Wykaz zespołów roboczych realizujących prace budowlane oraz ich kwalifikacje
- d. Liczbę i rodzaj sprzętu oraz pracowników z przypisaniem do poszczególnych zadań
- e. Organizację ruchu na Terenie Budowy wraz z oznakowaniem
- f. Określenie sposobu zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
- g. Wykaz osób odpowiedzialnych za nadzorowanie poszczególnych odcinków/etapów prac oraz ich terminowość
- h. Zestawienie sprzętu i urządzeń stosowanych w celu wykonywania pomiarów i kontroli
- i. Sposób oraz formę zbierania wyników laboratoryjnych, odczyt i zapis pomiarów, a także zapis wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym/realizacji Robót oraz proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu
- j. Wykaz maszyn i urządzeń technicznych, środków transportowych stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi oraz ewentualnym wyposażeniem w mechanizmy do sterowania, a także urządzenia pomiarowo kontrolne,
- k. Sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed ich uszkodzeniem w trakcie transportu,
- l. Rodzaje wraz z ilością środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- m. Zasady postępowania z materiałami oraz robotami, które nie odpowiadają stawianym wymaganiom.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na terenie budowy instalacji, urządzeń podziemnych, podziemnych budowli, przedmiotów oraz prac Innych Wykonawców Zamawiającego.

3. Od dnia przejęcia Terenu Budowy/Frontu Prac Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych Robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.

§ 10. Materiały i Podwykonawcy

1. Wykonawca użyje do wykonania robót realizowanych w ramach Umowy Materiały, Urządzenia i Wyposażenie spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Roboty objęte niniejszą Umową wykonywane będą z Materiałów Urządzeń i Wyposażenia Wykonawcy z dopuszczeniem możliwości wprowadzenia Materiałów, Urządzeń oraz Wyposażenia powierzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z Dokumentacją Wykonawczą, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia tj. nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z Dokumentacji Wykonawczej, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wszelkich wymiarów w dokumentacji i w terenie przed rozpoczęciem Robót i przystąpieniem do zamówienia (wytworzenia) Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia oraz do zgłaszania wszelkich nieścisłości w tym zakresie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu Karty Materiałowej oraz uzyskania Akceptacji Materiałów.
7. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy osobiście i poprzez swoich Podwykonawców.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca w zawartych przez siebie umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany zawrzeć zapis zakazujący powierzania wykonywania Umowy dalszym Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
9. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Stosowny wniosek o zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy (zawierającego określenie kwoty należnej Podwykonawcy za poszczególne zakresy Robót odpowiadające Robotom Wykonawcy, warunków odbioru, płatności, oraz terminu zakończenia robót). Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z pisemnym wnioskiem na wyrażenie zgody na zawarcie umowy, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, domniemywa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. W przypadku powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom (w tym dalszemu lub dalszym) części Robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zażądania usunięcia takiego Podwykonawcy lub Podwykonawców z Terenu Budowy / Frontu Robót w terminie 2 dni.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię każdej podpisanej umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w terminie 3 dni roboczych od daty ich zawarcia.
12. Ustalenia w umowach pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami w zakresie wynagrodzenia i terminów realizacji Robót nie mogą być sprzeczne z niniejszą Umową. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby ustalona w nich wartość wynagrodzeń nie przekraczała wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, adekwatnego dla danego rodzaju Robót.
13. Okres odpowiedzialności za Wady w umowach między Wykonawcą a Podwykonawcami będzie nie krótszy niż między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 11. Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dostarczeniu Dokumentacji Powykonawczej.

2. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonywany jest po zakończeniu wszystkich Robót objętych Umową.
3. Odbiór Końcowy dokonany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zgodnie z zapisami Umowy, **Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót** ITB, wytycznymi i zaleceniami autorów zastosowanych systemów budowlanych, Polskimi Normami innymi dokumentami regulującymi kwestie wykonania Robót.
4. O zakończeniu Przedmiotu Umowy oraz o zakończeniu całości robót i gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym e-mail na adres invicta@invicta.pl oraz pismem skierowanym na adres INVICTA, ul. Polna 64, 81-740 Sopot. Do pisma informującego o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Kierownika Budowy/ Robót o zakończeniu całości robót oraz kompletną Dokumentację Powykonawczą związaną z wykonanymi Robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem prac stanowiących Przedmiot Umowy, w szczególności:

1) Dokumentację Powykonawczą zawierającą w szczególności:

- a) Protokoły z przeprowadzonych prób, uruchomień oraz zaświadczenia z odbiorów technicznych instalacji z wynikiem pozytywnym;
- b) Wymagane dla Materiałów, Urządzeń oraz Wyposażenia dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Dokumenty będą złożone w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. Dokumenty będą złożone w formie Karty Materiałowej;
- c) Dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, uruchomień i badań z wynikiem pozytywnym;
- d) Dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców na wbudowane Materiały/ Urządzenia/Wyposażenie (w języku polskim) wraz z oświadczeniem o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców wraz z oświadczeniem, że w przypadku, gdy podmiot udzielający gwarancji nie istnieje lub został postawiony w stan likwidacji lub upadłości, lub odmawia wykonania usługi gwarancyjnej, Zamawiający może żądać usunięcia Wady przez Wykonawcę niezależnie od kierowanych roszczeń do gwaranta;
- e) Instrukcje obsługi i eksploatacji Inwestycji w 2 egzemplarzach w formie pisemnej, w języku polskim i na nośniku elektronicznym (pendrive) umożliwiającej edycję obejmującą spis wszystkich urządzeń wraz z załączonymi instrukcjami obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z Inwestycją i Dokumentacją Techniczno – Ruchową, zainstalowanych lub stanowiących części składowe Inwestycji, takich jak: posadzki, podłogi, drzwi wewnętrzne, zewnętrzne, które muszą być konserwowane lub utrzymywane zgodnie z warunkami producenta;
- f) Rysunki powykonawcze, pomiary i operaty geodezyjne wraz z potwierdzeniem przyjęcia ich do zasobów Zespołu Uzgadniania Dokumentacji;
- g) Kopie rysunków z Projektu Budowlanego z naniesionymi zmianami wraz z opisami i potwierdzenie zmian przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku odstępstw od zatwierdzonego Projektu Budowlanego;
- h) Protokoły odbiorów przyłączy przez dostawców mediów;
- i) Protokoły z rozruchu instalacji Inwestycji trwających nieprzerwanie 72 godziny. Termin rozruchu instalacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

2) Oryginał dziennika budowy (o ile Zamawiający przekazał go Wykonawcy);

- 3) Zestawienie wszystkich kaucji zatrzymanych Podwykonawcom, ze wskazaniem terminów upływu okresu gwarancji i rękojmi, łącznej wartości kaucji zatrzymanych oraz umownych terminów zwrotu kaucji zatrzymanych;
 - 4) Aktualny wykaz podmiotów zajmujących się konserwacją i serwisowaniem urządzeń zainstalowanych w Inwestycji;
 - 5) Wykaz osób zajmujących się, w okresie udzielonej gwarancji, prowadzeniem Książki Obiektu Budowlanego zgodnie z przepisami regulującymi tę kwestię;
 - 6) inne dokumenty związane z realizacją Robót niezbędne dla Zamawiającego związane z realizacją Inwestycji niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania jak i przeprowadzenia odbiorów z instytucjami zewnętrznymi warunkującymi uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.
6. Zwłoka w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności ust. 5 lub przekazanie dokumentacji niekompletnej lub wadliwiej wstrzymuje pracę przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich Wad. Do dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie zastosowanie mają postanowienia Umowy dotyczące Wad.
7. Zamawiający wyznacza termin Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przypadający nie później niż po upływie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i o wyznaczeniu takiego terminu zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Komisja Odbiorowa winna zakończyć pracę w ciągu 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia, w którym winny rozpocząć się czynności Odbioru Końcowego. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w tym paragrafie oraz spełnienie pozostałych warunków regulujących przystąpienie Zamawiającego do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może odmówić przystąpienia do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy nie zostały zakończone lub zostały wykonane wadliwie w szczególności zostały stwierdzone wady wymienione w ust. 18 albo gdy nie zostały dostarczone wszystkie dokumenty, o których mowa w szczególności w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Nawet wówczas, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na podjęcie czynności Odbioru Końcowego przed dostarczeniem dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności w ust. 5, to zakończenie czynności odbioru i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego zostanie wstrzymane co najmniej do czasu przekazania przez Wykonawcę przedmiotowych dokumentów oraz bezwzględnie do czasu wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o wydanie Decyzji o Pozwolenie na Użytkowanie.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisywany przez każdą ze Stron. Podpisany Protokół Odbioru Końcowego stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania Przedmiotu Umowy jako zakończonego i wykonanego zgodnie z Umową. Protokół Odbioru Końcowego stanowi też podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za Przedmiot Umowy. Odbiór Końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli w Protokole Odbioru Końcowego zostanie stwierdzone występowanie Wad – zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi Wad – Wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez Wad. Zamawiający lub Komisja Odbioru Końcowego przystąpi do odbioru takich prac w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.
12. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego, uznaje się, że Wady nie zostały usunięte. W takim przypadku, niezależnie od innych praw

przyznanych Zamawiającemu w Umowie, Zamawiający może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 14 (wykonanie zastępcze).

13. O ile Zamawiający dokona Odbioru Końcowego Robót z zastrzeżeniami o istnieniu Wad, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu ich usunięcia, z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej Umowy.

14. Jeżeli Wada jest nieusuwalna Zamawiający – po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wady w określonym terminie – może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość Robót wadliwie wykonanych (wedle szacowania) lub dokonać zaspokojenia z ze złożonych przez Wykonawcę zabezpieczeń należytego wykonania Umowy.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w ustalonym terminie, Zamawiający – po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia Wady w określonym terminie – wedle swojego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu usunięcia Wad przez Wykonawcę lub skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 14 (wykonanie zastępcze).

16. W przypadku gdy Zamawiający wyraził zgodę na usunięcie Wady po dokonaniu Odbioru Końcowego, Zamawiający w Protokole Odbioru Końcowego lub w innym dokumencie na piśmie określi kwotę, jaką będzie mógł zatrzymać z Wynagrodzenia końcowego tytułem zabezpieczenia roszczeń w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania co usunięcia Wad w terminie.

17. Zamawiający w toku realizacji Inwestycji może odmówić przystąpienia do czynności Odbioru Końcowego Robót lub odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w przypadku:

- 1) niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych powyżej;
- 2) niewykonania postanowień Umowy dotyczących Wad;
- 3) nieuprzątnięcia Placu Budowy / Frontu Robót po Robotach;
- 4) nieusunięcia szkód materialnych wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub Dostawców.

18. Komisja powołana przez Zamawiającego w celu przeprowadzenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, w przypadku stwierdzenia występowania niżej wymienionych Wad będzie uprawniona do przerwania swoich prac, mających na celu dokonanie oceny prawidłowego wykonania Robót oraz do odmowy dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy:

- 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych wszystkich instalacji i urządzeń z wynikiem pozytywnym;
- 2) odmowa dokonania odbioru technicznego do eksploatacji sieci przez dostawcę / odbiorcę mediów;
- 3) brak wydania przez właściwy organ Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę;
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze Odbioru Końcowego i wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy;
- 5) niespełnianie przez Roboty obowiązujących w dacie dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy obowiązujących przepisów, norm, których spełnienie – zgodnie z Umową należy do Wykonawcy, i których wystąpienie skutkuje niemożliwością uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu Robót ogranicza funkcjonalność Inwestycji (Przedmiotu Umowy) lub czyni jakąkolwiek część Inwestycji nieprzydatną do wykorzystania dla celów określonych w Dokumentacji Wykonawczej, zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy Stronami;

- 6) gdy łączny czas na usunięcie Wad stwierdzonych w toku czynności Odbioru Końcowego wynosi więcej niż 14 dni z zastrzeżeniem postanowień par. 11 ust. 20 pkt 2;
 - 7) gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia Wad w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia usunięcia Wady w terminie, o którym mowa w punkcie 15;
 - 8) gdy Roboty zostały wykonane nienależycie, nie zostały zakończone lub niektóre prace zostały pominięte lub Komisja stwierdzi istnienie nieujawnionych innych niż opisane powyżej Wad, które mają wpływ na uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie Przedmiotu Umowy;
 - 9) przekazana zostanie niekompletna lub wadliwie sporządzona Dokumentacja Powykonawcza.
19. Po usunięciu Wad i/lub uzupełnieniu braków Wykonawca dokonuje ponownego zgłoszenia do Odbioru Końcowego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
20. W przypadku, gdy w toku czynności Odbioru Końcowego stwierdzone zostanie występowanie Wad, Zamawiający dokona Odbioru Końcowego Robót, o ile:
- 1) Wykonawca złoży Zamawiającemu na piśmie zobowiązanie do usunięcia Wad stwierdzonych w toku czynności Odbioru Końcowego w nieprzekraczalnym terminie 14 dni lub
 - 2) Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy ze względu na obiektywną niemożność usunięcia Wady, tj. z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych, niezbędnej do usunięcia Wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie Robót zgodnie z technologią Robót, lub ze względu na technologię Robót jej usunięcia wymaga dłuższego okresu, niż termin, o którym mowa powyżej.
21. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a termin usunięcia i wykonania Umowy jest dla niego wiążący.
22. Wady ujawnione w toku czynności Odbioru Końcowego nie będą uznawane jako Wady okresu gwarancji i rękojmi.
23. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia Wad postanowienia dotyczące nienależytego wykonania Umowy w okresie Inwestycji będą miały odpowiednie zastosowanie.
24. Odpowiedzialność za niezachowanie terminów realizacji robót budowlanych, o których mowa w §5 ust. 1 w związku z odmową przystąpienia Zamawiającego do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

§ 12. Przedstawiciele

1. Zamawiający oświadcza, że dla wykonywania czynności nadzoru inwestycyjnego w zakresie wymaganym przez polskie prawo, zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą, ustanawia inspektora/inspektorów nadzoru, posiadających odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w osobie/osobach:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1) Jerzy Kocemba | – inspektor nadzoru budowlanego |
| 2) Grzegorz Sankowski | – inspektor nadzoru sanitarnego |
| 3) Mateusz Boiwko | – inspektor nadzoru elektrycznego |

2. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinny mieć formę pisemną, jednakże, jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca i Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy powinni zastosować się do polecenia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien w takim wypadku potwierdzić następnie pisemnie swoją decyzję. Ustne polecenia lub decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymagające, zdaniem Wykonawcy, potwierdzenia na piśmie, muszą być każdorazowo zgłaszane przez Wykonawcę uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w tym w szczególności zobowiązań finansowych, ani do zwalniania Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, nie jest też upoważniony do dokonywania zmian niniejszej Umowy, zawierania aneksów, za wyjątkiem sytuacji, gdy upoważnienie takie będzie wynikało z odrębnego pełnomocnictwa lub innego dokumentu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania ostatecznej decyzji w każdej sprawie, w której Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyraża zgodę lub podejmuje decyzję.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy, terminów wykonania robót zanikowych i podlegających zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
6. Zamawiający oświadcza, że nadzór autorski sprawować będą autorzy Projektu Budowlanego:
- 1) Adam Białobrzeski
 - 2) Adam Figurski
7. Każda osoba upoważniona przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie miała w każdym czasie:
- 1) prawo wejścia na Teren Budowy lub dostęp do Frontu Robót;
 - 2) dostęp do wykonywanych Robót i innych miejsc, gdzie przygotowywane są Roboty, wytwarzane Materiały lub gdzie pozyskiwane są Urządzenia lub Wyposażenie do wykonywania Robót.
8. Przedstawiciele Stron:
- 1) ze strony Wykonawcy
 - 2) ze strony Zamawiającego: Tomasz Olkowski, olkowskit@invicta.pl, tel. 795 195 404

§ 13. Rękojnia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres miesięcy liczony od daty odbioru końcowego należycie wykonanych prac zgodnie z warunkami Postępowania wraz z załącznikami. Okres rękojmi za wady upłyne wraz z zakończeniem najdłuższego okresu gwarancji jakości nie wcześniej niż po 60 miesiącach od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia Odbioru Końcowego Robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Protokół Odbioru Końcowego stwierdza występowanie Wad, okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie Wad.
3. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za Wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku, jednak nie później niż do 31 stycznia każdego kolejnego roku za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać zwołany nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przegląd ze strony Zamawiającego przeprowadzi powołana przez niego komisja. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji.
5. W przypadku awarii lub istotnej Usterki (Wady) Robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami Zamawiający przeprowadzi dodatkowy przegląd i powoła do tego celu komisję. Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia Wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie i nie później niż w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu lub ich zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność wystąpienia Wad (**Wzór Zgłoszenia Reklamacyjnego stanowi Załącznik nr 13 do Umowy**), chyba że Strony uzgodnią inny termin usunięcia Wad. Usunięcie Wady może opóźnić się z uwagi na konieczność

sprowadzenia części zamiennnej, niezbędnej do usunięcia Wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie Robót zgodnie z technologią Robót lub ze względu na technologię Robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków:

- 1) czas usunięcia Wad uniemożliwiających lub znacznie utrudniających normalne funkcjonowanie Inwestycji lub elementu wchodzącego w skład infrastruktury technicznej nie może być dłuższy niż 24 godziny liczone od czasu przekazania przez Inwestora Wykonawcy informacji o awarii, chyba, że Strony uzgodnią inny termin na usunięcie zgłoszonej Wady, wynikający z technologii wykonywania Robót. Zgłoszenia będą kierowane na adres, w formie i do osób wskazanych w Umowie.
- 2) w przypadku awarii Wykonawca musi podjąć niezwłocznie działania w celu zapobieżenia powiększeniu szkody.

7. W przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie usunie Wady w terminach określonych w Umowie;
- 2) Wada zagraża zdrowiu lub życiu ludzkiemu;
- 3) Wada stanowi zagrożenie dla środowiska;
- 4) Wada może spowodować rażącą stratę finansową dla Zamawiającego

Zamawiający jest uprawniony skorzystać z uprawnień, o którym mowa w §14 (wykonanie zastępcze).

8. W razie gdy Wada występuje po raz trzeci, jej usunięcie nastąpi poprzez wymianę, a nie poprzez naprawę, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

9. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy i/lub usunięcia Wady przedmiotu gwarancji, który bez winy Zamawiającego lub użytkownika Obiektu uległ uszkodzeniu, lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny, przy czym z obsługi gwarancyjnej wyłączone są:

- 1) Uszkodzenia spowodowane nieprzestrzeganiem zasad eksploatacji określonych w instrukcji użytkownika dostarczonej przez Wykonawcę, a której odbiór Zamawiający potwierdził na piśmie;
- 2) Wady powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych z winy osób trzecich;
- 3) Wady powstałe w wyniku wykonywania napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, za wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca nie usunął zgłoszonej Wady w terminie i naprawa została zlecona osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
- 4) Wady wynikłe z deliktu dowolnej osoby, z wyjątkiem Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz związanych z potwierdzeniem występowania Wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie Wady we własnym zakresie i o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie Wady.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wezwania Zamawiającego do powołania komisji celem przeglądu Robót przed upływem okresu gwarancji, jednak nie wcześniej niż 40 dni przed upływem każdego z terminów gwarancji określonych w niniejszej Umowie. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) określić czego dotyczy przegląd;
- 2) załączyć kopię Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy odnotowane są w nim Wady, dokument podpisany przez Zamawiającego potwierdzający ich usunięcie lub dowód ich rozliczenia w inny sposób określony w Umowie.

12. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z czynności przeglądu, który potwierdzi brak istnienia Wad w Robotach wykonanych przez Wykonawcę. Brak takiego protokołu uznany będzie za nienależyte wykonanie Umowy ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z niniejszej Umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi dziennika usuwania Wad i odnotowywania w nim wszelkich prac związanych z usuwaniem Wad.
14. Usunięcie Wady potwierdzone jest pisemnie przez Zamawiającego na druku zgłoszenia Wady stanowiącym Załącznik nr 13 do Umowy.
15. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu Wady.
16. Udzielona gwarancja jakości uwzględniać będzie dokonywanie przez Wykonawcę w okresie gwarancji na swój koszt serwisowania Przedmiotu Umowy, konserwacji wszystkich systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia budowlanego oraz innych elementów nie wymienionych wprost zgodnie z zaleceniami ich producentów i/lub dostawców w zakresie koniecznym dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji oraz wymaganymi w zakresie prawa związanymi z dokonywaniem obowiązkowych czynnościami regulującymi kwestie utrzymania technicznego budynków.
17. Bez uszczerbku dla zobowiązań z tytułu gwarancji jakości opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dla wszystkich Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia i wykonawstwa wszystkich Robót objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Karty Gwarancyjne, jako załącznik do Dokumentacji Powykonawczej przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku będzie stanowiło dla Zamawiającego podstawę do odmowy wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego.
18. Fakt usunięcia usterki Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie skierowanym do Zamawiającego na adres do korespondencji: INVICTA ul. Polna 64 3, 81-740 Sopot. Usunięcie wady potwierdzenie jest protokołarnie przez Strony na druku Zamawiającego.
19. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest niezależna od gwarancji udzielonej przez producentów lub dostawców urządzeń i że Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji przeciwko Wykonawcy niezależnie od dochodzenia tych uprawnień od producentów lub dostawców.
20. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji nie wyłącza jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, do której stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
21. Wszelkie Wady będą usuwane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym niezakłócających jego działalności, nie wykluczając dni wolnych od pracy oraz godzin nocnych.

§ 14. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań w zakresie realizacji Robót budowlanych w ramach Inwestycji, wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
- 2) w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie usunął Wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie lub usunął ją nienależycie,
- 3) innych przypadkach wskazanych w Umowie,

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego upoważnienia go do tego przez sąd.

2. Uprawnienie do zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 1 powyżej może być zrealizowane przez Zamawiającego, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w wyznaczonym mu terminie zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca w takim terminie zobowiązań takich nie wykonał lub wykonał je w sposób nienależyty

3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zlecenia wykonawstwa zastępczego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu wykonawcy zastępczego oraz do pokrycia wszystkich uzasadnionych kosztów Zamawiającego związanych ze skorzystaniem z wykonawstwa zastępczego (w szczególności koszty wyboru wykonawcy zastępczego, koszty opinii, doradztwa itp.). Wierzytelność Zamawiającego o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego może ulec zaspokojeniu z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

4. Zamawiający może roszczenie, o którym mowa w ust. 3 pokryć wedle własnego uznania z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 lub ubezpieczenia Wykonawcy.

5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonawstwa zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody poniesionej w związku z wystąpieniem Wady i/lub niewykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, roszczeń o zapłatę kar umownych przewidzianych w Umowie i innych roszczeń wynikających z Umowy i przepisów prawa.

6. Po wprowadzeniu wykonawstwa zastępczego na Teren Budowy, Zamawiający i Wykonawca poczynią odpowiednie wzmianki w dokumentacji budowy, w tym o terminach i Robotach wykonywanych zastępczo. Wzmianki te będą podstawą do dokonania korekty rozliczeń Robót z Wykonawcą. W razie wprowadzenia na budowę wykonawstwa zastępczego wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej Umowie, zostanie zmniejszone o kwotę Robót nie wykonanych przez Wykonawcę, w kwocie ustalonej w Umowie lub załącznikach do niej, nie mniejszej jednak niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zastępczemu, któremu Zamawiający zlecił ich wykonanie.

§ 15. Odpowiedzialność. Kary umowne

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania Umowy regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

- 1) w razie opóźnienia w wykonaniu każdego z "Kamieni Milowych", określonych w §5 Umowy – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia netto za dany "Kamień Milowy", za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w tym paragrafie
- 2) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu Harmonogramu w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto
- 3) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu innych dokumentów, w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 0,05% Wynagrodzenia netto
- 4) w razie opóźnienia w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 5 ust. 1 pkt a),
- 5) w razie opóźnienia w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia Przedmiotu Umowy w § 5 ust. 1 pkt c),
- 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto.
- 7) za każde złamanie Regulaminu Budowy (Załącznik nr 15) lub/i Wymagań Dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Załącznik nr 12) w wysokości w nim określonej.

3. W okresie gwarancji i rękojmi z tytułu nie przystąpienia przez Wykonawcę w terminie do usuwania Wad lub niewykonania prac naprawczych w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania prac naprawczych w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 2) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac naprawczych w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umownej netto Robót pozostałych do wykonania, w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, przy czym za roboty wykonane na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie stosowne do warunków Umowy.

§ 16. Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie ustalonym w § 5 ust. 1 pkt a) lub odpowiednio ust. 2 bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania lub dopuścił do ich wstrzymania w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich przez okres 14 dni od daty otrzymania wezwania, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca opóźnia się w realizacji poszczególnych etapów Robót ponad 21 dni w stosunku do Harmonogramu, chyba że opóźnienie powstało z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty zobowiązania do koordynacji Robót albo w jakikolwiek sposób uniemożliwia lub utrudnia prowadzenie robót budowlanych Innym Wykonawcom Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 34) Umowy,
 - 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa,
 - 6) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne,
 - 7) stwierdzone zostały w trakcie wykonywania przez Wykonawcę prac Wady, które uniemożliwiają dalszą należyłą realizację Inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 8) w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 9 i § 3 ust. 10,
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie postanowienia ust. 1 po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego (stosownie do okoliczności) terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie pod rygorem odstąpienia, na wykonanie zobowiązania albo zaniechanie naruszenia i usunięcie jego skutków. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest jednak wymagane, jeżeli naruszenie ma charakter rażący lub gdy jego skutki są nieodwracalne i naruszenie nie może być przez Wykonawcę naprawione.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającej 30 dni. Wykonawca może odstąpić od Umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego 14-dniowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu na piśmie pod rygorem odstąpienia, na dokonanie zapłaty.
4. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o odstąpieniu od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia.
6. Protokół inwentaryzacji Robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, zostanie sporządzony przez Strony niezwłocznie po odstąpieniu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia,

w którym odstąpienie stało się skuteczne. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący.

7. Jeżeli od Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 1 odstąpił Zamawiający, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za etapy zakończone do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu jego pomniejszenia o wszystkie należne Inwestorowi kary umowne oraz z uwzględnieniem zapisów par. 11

8. Jeżeli od Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 3 odstąpił Wykonawca, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie prace wykonane do dnia odstąpienia (także etapy i elementy niezakończone - według stopnia ich rzeczywistego zaawansowania), w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji.

§ 17. Siła wyższa i inne okoliczności niezależne od Stron

1. Przez okoliczność Siły Wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec (jak przykładowo katastrofy naturalne, powódź, trzęsienie ziemi, pożar, epidemie, wojna, strajki zewnętrzne, niepokoje publiczne, ataki terrorystyczne itp. a także ogólne akty władzy państwowej).

2. Dla uniknięcia wątpliwości, Siły Wyższej nie stanowią trudne warunki atmosferyczne i pogodowe, nie wykraczające poza normalne i dające się przewidzieć warunki atmosferyczne mogące występować w strefie klimatycznej, w której położona jest Nieruchomość.

3. Jeżeli wskutek okoliczności Siły Wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych/roboczych od powstania okoliczności siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku Strony podejmą uzgodnienia co do sposobu i zasad dalszego wykonywania Umowy lub co do jej rozwiązania.

4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, których przy zawarciu Umowy Strony przy zachowaniu najwyższej staranności nie mogły przewidzieć, które pozostają poza racjonalną kontrolą Stron i którym Strony nie są w stanie zapobiec, takich jak na przykład działania właścicieli nieruchomości sąsiednich, decyzje organów administracji lub brak takich decyzji, ujawnienie w trakcie realizacji Inwestycji pozostałości gruntowych, zanieczyszczeń i innych przeszkód, których istnienia nie wykazywały wykonane przed zawarciem Umowy opinie i badania.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 18. Komunikacja między Stronami

1. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego systemu informatycznego odpowiedzialnego za komunikację między Wykonawcą a Zamawiającym, Wykonawca będzie realizował wszelką komunikację i wymianę informacji określoną przez Zamawiającego za pomocą wdrożonego systemu informatycznego w szczególności będzie to:

- 1) Kierowanie wszelkich wniosków Wykonawcy związanych z realizacją Robót;
- 2) Odpowiedzi na kierowane uwagi Zamawiającego względem Wykonawcy dotyczące wszelkich aspektów związanych z realizacją Umowy;
- 3) Przeprowadzanie wszelkich procedur związanych z Odbiorami oraz Akceptacjami Materiałów;
- 4) Inne zakresy Umowne służące wszelkiej możliwej wymianie informacji między Stronami.

2. Zamawiający na każdym etapie Umowy będzie upoważniony do wdrożenia systemu informatycznego, a Wykonawca będzie zobligowany do rozpoczęcia komunikacji za pomocą narzędzia wdrożonego przez

Zamawiającego.

3. Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z użytkowaniem systemu.

4. Wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego inną drogą od dnia uruchomienia systemu informatycznego nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego, chyba, że w drodze odrębnych uzgodnień Strony dopuszczą taką możliwość.

5. Zmiana formy komunikacji nastąpi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o obowiązku stosowania systemu informatycznego. Zmiana formy komunikacji nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

§ 19. Poufność. Przetwarzanie danych osobowych

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, dotyczących tej drugiej Strony i jej przedsiębiorstwa.

2. Charakteru informacji poufnych nie mają informacje powszechnie znane a także informacje przekazane drugiej Stronie w celu ich upublicznienia.

3. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania poufności, w przypadku gdy ujawnienie informacji jest prawnym obowiązkiem Strony i następuje na żądanie uprawnionych organów działających w oparciu o przepisy obowiązującego prawa.

4. Strony oświadczają, że w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, Strony będą sobie wzajemnie udostępniać/mogą udostępniać posiadane przez siebie dane osobowe osób fizycznych (imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny):

1) przedstawicieli organów i pełnomocników danej Strony;

2) pracowników i współpracowników danej Strony jako osób wyznaczonych do kontaktu lub uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym dane doradców, konsultantów, podwykonawców lub usługodawców danej Strony.

5. Każda ze Stron oświadcza, że:

1) pozostaje administratorem danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli organów i pełnomocników, a także danych osób udostępnionych przez drugą Stronę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy;

2) dane osobowe zostały pozyskane przez Stronę jako administratora danych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności zostały udostępnione przez osoby fizyczne, których dane te dotyczą;

3) dane osobowe są przetwarzane przez Stronę jako administratora danych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyłącznie w celu i w zakresie, w jakim zostały udostępnione;

4) udostępnienie danych osobowych przez Stronę, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu drugiej Stronie, nie narusza jakichkolwiek praw ani wolności osób fizycznych, których dane dotyczą, nie narusza jakichkolwiek zobowiązań Strony jako administratora danych wobec takich osób fizycznych, w tym w szczególności nie narusza udzielonych przez te osoby zgód na przetwarzanie danych (o ile w danym wypadku przetwarzanie i udostępnienie danych wymagałoby zgody), ani też nie narusza jakichkolwiek obowiązujących przepisów prawa.

6. Strona, której zostały przez drugą Stronę udostępnione dane osobowe, o których mowa w ust.1 i ust. 2 staje się administratorem tych danych, w zakresie realizacji celu, dla którego dane zostały przekazane i zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony tych danych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu z zachowaniem postanowień RODO oraz innych odpowiednich regulacji prawnych obowiązujących w tym zakresie.

7. Strona przekazująca drugiej Stronie dane osobowe pozostaje administratorem tych danych, w zakresie, w jakim dane te zostały przez daną Stronę pozyskane.

8. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę jako administratora danych, wyłącznie w celu i w zakresie, w którym dane te zostały jej przekazane, to jest celach związanych z zawarciem i wykonywaniem przez Strony Umowy i wynikających z Umowy dla każdej ze Stron zobowiązań i uprawnień.

9. W zakresie uzasadnionym realizacją celu, o którym mowa w ust. 6, każda ze Stron jest uprawniona do powierzenia przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę, swoim podwykonawcom i usługodawcom, uczestniczącym w wykonywaniu Umowy i wykonywaniu zobowiązań i/lub uprawnień danej Strony, w tym w zakresie umożliwiającym Stronie ustalenie, zabezpieczenie i dochodzenie roszczeń i innych uprawnień z Umowy, w szczególności: doradcom księgowo – rachunkowym, podatkowym, finansowym, audytowym, prawnym, analitycznym, spółkom zarządzającym/administrującym, podmiotom świadczącym usługi informatyczne oraz podwykonawcom Stron wykonującym usługi związane z wykonaniem niniejszej Umowy.

10. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 9 każda ze Stron zapewnia, iż dane przekazane jej przez drugą Stronę nie zostaną przekazane lub powierzone do przetwarzania jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej pisemnej zgody tej drugiej Strony.

11. W przypadku powierzenia przez jedną ze Stron przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę, zgodnie z postanowieniem ust. 7 Strona powierzająca dane osobowe zobowiązana jest zapewnić odpowiednią kontrolę dalszego przetwarzania danych przez podmiot trzeci. Za działania podmiotu trzeciego, któremu Strona powierzyła dane, Strona ta odpowiada wobec drugiej Strony jak za działania własne.

12. Każda ze Stron oświadcza, że dane osobowe przekazane jej przez drugą Stronę, nie będą dalej przekazywane do państw trzecich, w tym w szczególności poza obszar EOG, ani organizacjom międzynarodowym.

13. Każda ze Stron oświadcza, że podjęła środki techniczne i organizacyjne mające na celu zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami RODO oraz zgodnego z postanowieniami niniejszego paragrafu przetwarzania oraz zabezpieczenia danych.

14. Każda ze Stron oświadcza, że dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez upoważnionych pracowników i współpracowników Strony, którzy podlegają odpowiedniemu przeszkoleniu w zakresie przetwarzania i ochrony danych i którzy są umownie lub ustawowo zobowiązani do zachowania poufności danych.

15. Strony oświadczają, że dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w następujących lokalizacjach obejmujących siedzibę Stron i lokale, w których dana strona prowadzi działalność.

16. Każda ze Stron, uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania danych osobowych oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia zobowiązuje się do zastosowania w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich ochroną, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.

17. Każda ze Stron zobowiązuje się, że po ustaniu podstawy i celu, dla których dane osobowe zostały jej przekazane przez drugą Stronę (to jest po ustaniu Umowy, w związku z wykonaniem której dane zostały przekazane, z uwzględnieniem czasu dochodzenia i przedawnienia roszczeń z tej Umowy oraz obowiązków wynikających z przepisów prawno-podatkowych), usunie wszelkie dane bez zachowania kopii, przekazując Drugiej Stronie potwierdzenie ich usunięcia.

18. Każda ze Stron ma prawo do kontroli sposobu wykonywania postanowień niniejszego paragrafu przez drugą Stronę, w odniesieniu do przekazanych tej drugiej Stronie danych osobowych. Prawo to wykonywane jest

w szczególności poprzez kierowanie przez Stronę stosownych zapytań i wniosków o wyjaśnienia do drugiej Strony, która zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi na takie zapytania i wnioski niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego zapytania lub wniosku.

19. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o:

- 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych, przekazanych przez drugą Stronę, skierowanym do Strony przez właściwy organ państwa chyba, że z obowiązujących przepisów prawa wynika zakaz takiego zawiadomienia (w szczególności zakaz taki wynika z obowiązujących przepisów karnych i ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia lub śledztwa lub uzasadniony jest ze względu na ważny interes publiczny);
- 2) każdym przypadku stwierdzenia nieupoważnionego dostępu (lub próby takiego dostępu) do danych przekazanych przez drugą Stronę – ze wskazaniem okoliczności, w jakich doszło do takiego dostępu, jego skutków oraz przedsięwziętych działań mających na celu zapobieżenie naruszeniu i jego skutkom;
- 3) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane zostały przekazane drugiej Stronie, odnoszącym się do faktu, celu i zakresu przetwarzania danych tej osoby oraz wykonywanych na nich operacji - powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu otrzymania stanowiska drugiej Strony; przy czym druga Strona zobowiązana jest przekazać takie stanowisko niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

20. Każda ze Stron w zakresie, w którym pozostaje ona administratorem danych osobowych (lub ewentualnie podmiotem przetwarzającym dane osobowe) zobowiązuje się do wypełniania obowiązków ustawowych wobec osób fizycznych, których dane dotyczą, w tym obowiązków informacyjnych wobec tych osób oraz obowiązków związanych z realizacją przez te osoby ich uprawnień do kontroli sposobu przetwarzania danych (takich jak uprawnienia do: sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, dostępu, przeniesienia danych).

21. Strona zabezpieczy przed i zwolni drugą Stronę z wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z lub związanej z naruszeniem przez siebie postanowień niniejszej Umowy, w zakresie dotyczącym przetwarzania i ochrony danych osobowych, w tym w szczególności zwolni drugą Stronę z obowiązku do zapłaty odszkodowań, zadośćuczynień lub wykonania innych zobowiązań wobec osób, których dane osobowe dotyczą, jak również z obowiązku zapłaty ewentualnych kar lub grzywien nałożonych przez właściwe sądy lub organy administracji.

22. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, RODO) Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych informuje, że informacja od administratora danych osobowych Wykonawcy zawarta jest na <http://www.invicta.pl/>.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. Na treść Umowy składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

- 1) niniejsza Umowa oraz warunki w niej zawarte
- 2) treść Postępowania przetargowego wraz z załącznikami
- 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Pozwolenie na Budowę;
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 - Harmonogram Zamawiającego
- Załącznik nr 4 - Zakres Robót

- Załącznik nr 5 - Dokumentacja Wykonawcza;
- Załącznik nr 6 - Protokół Przekazania Terenu Budowy / Frontu Robót;
- Załącznik nr 7 - Protokół zaawansowania Robót;
- Załącznik nr 8 - Protokół Odbioru Końcowego;
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie Podwykonawcy
- Załącznik nr 10 – Wzór Dokumentacji Powykonawczej
- Załącznik nr 11 - Polisa OC Wykonawcy;
- Załącznik nr 12 - Wymagania Dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
- Załącznik nr 13 - wzór Zgłoszenia Reklamacyjnego.
- Załącznik nr 14 – wzór Karty Materiałowej
- Załącznik nr 15 – Regulamin Budowy;

2. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

5. Wykonawca z momentem przekazania do akceptacji przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian, do wszystkich utworów zawartych w przekazywanych dokumentach sporządzonych przez Wykonawcę lub na jego rzecz

5. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

6. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy ze względu na miejsce prowadzenia Inwestycji.

7. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się, aż do upływu okresu gwarancji, listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia się wzajemnie o zmianie adresu, pismo doręczone na adres Strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.

8. Strony wyrażają zgodę na wzajemne doręczenia za pomocą poczty elektronicznej z zastosowaniem opcji potwierdzenia doręczenia na podane niżej adresy:

Zamawiający: invicta@invicta.pl

Wykonawca:

9. Doręczenia zawierające oświadczenia Stron mające charakter oświadczeń woli przekazywane w sposób, o którym mowa w ust. 8, wymagają jednak dla swojej skuteczności, równoczesnego wysłania oświadczenia na adres drugiej Strony listem poleconym lub przesyłką kurierską albo doręczenia osobistego do siedziby drugiej Strony, o ile nie zostały podpisane podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym osoby uprawnionej do reprezentacji Strony.

10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....