

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA-

Remont wewnętrznej istniejącej instalacji wody zimnej (ZW) i ciepłej wody (CWU), centralnego ogrzewania (części wspólne w poziomie piwnic), w ramach projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej nr 8 w Ornece.

WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ZW, CWU, WYMIANA OCIEPLENIA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA (CZĘŚCI WSPÓLNE)

w ramach projektu:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Podleśna 8, 11 - 130 Orneta, dz. nr 406, obr. 19 m. Orneta, jedn. ewid. Orneta

ADRES OBIEKTU:

11-130 Orneta, ul. Podleśna 8, 11 - 130 Orneta, dz. nr 406, obr. 19 m. Orneta, jedn. ewid. Orneta.

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Podleśnej 8, 11-130 Orneta

BRANŻA: Instalacje sanitarne

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- WEWN. INSTALACJA ZW I CWU – RZUT PIWNICY (1:100)

1. OPIS TECHNICZNY

Wymiana instalacji ZW i CWU w poziomie piwnic , wraz z wymiana otulin na instalacji C.O. (części wspólne na poziomie piwnic) przy zadaniu

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Podleśna 8 w Ornece”

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wymiana wewnętrznej istniejącej instalacji wody zimnej (ZW) i ciepłej (CWU) w poziomie piwnic , oraz wymiany ocieplenia rur instalacji c.o., (CZĘŚCI WSPÓLNE) w ramach projektu „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 10 w Ornece”.

2. PODSTAWOWE DANE NA, KTÓRYCH OPARTO OPRACOWANIE

- Inwentaryzacja architektoniczno –budynku mieszkalnego przy ul. Podleśnej 8 w Ornece
- Inwentaryzacja instalacji sanitarnych w bud. mieszkalnym przy ul. Podleśnej 8 w Ornece
- Obowiązujące normy, przepisy, katalogi i wytyczne do projektowania.

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy obiekt to budynek wielorodzinny, wolnostojący, dwuklatkowy, podpiwniczony.

Woda dla budynku dostarczana jest z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez istniejącego przyłącza wody. Ścieki socjalno-bytowe z budynku z poszczególnych przyborów zostaną odprowadzone poziomami sanitarnymi i dalej będą skierowane do istniejących studni rewizyjnych znajdujących się na terenie działki.

3. INSTALACJA WODY

Woda zimna do budynku, doprowadzona przyłączem wodociągowym. Zaraz za wejściem do budynku zainstalowany zestaw wodomierzowy.

Ciepłą wodę dla budynku zapewnia istniejący węzeł ciepłowniczy we współpracy z instalacją solarną podgrzewającą wstępnie c.w.u.

Przewidziano wymianę w poziomie piwnic istniejącej instalacji wodnej (ZW i CWU) wykonanej z rur stalowych ocynkowanych na nową wykonaną w systemie rur PEX/AL/PEX. (Części wspólne)

Trasa projektowanej instalacji wody zimnej i ciepłej będzie pokrywać się z istniejącym przebiegiem instalacji, wodnej.

Przewody poprowadzone pod stropem na poziomie piwnicy zaizolować otuliną z pianki PE.

Uszczelnienia między tuleją a rurą przewodową wykonać z materiału plastycznego niepowodującego uszkodzenia rur.

Instalację wodociągową poddać próbie szczelności, płukaniu i dezynfekcji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

5. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA (CZĘŚCI WSPÓLNE)

Opis rozwiązań projektowych – wymiana izolacji termicznej rur c.o.

Grubości izolacji termicznej przewodów zgodnie z tabelą Rozporządzenia M.I. - Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody.

W pomieszczeniach piwnicznych nie przewiduje się żadnych pomieszczeń ogrzewanych.

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego) *W świetle art. 21a, ustawy 1a pkt 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz. u. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).*

wewnętrznych instalacji zw, cwu, wymiana ocieplenia instalacji centralnego ogrzewania (części wspólne) w ramach projektu: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Ornece

Zakres robót obejmuje:

Wymiana w poziomie piwnic instalacji ZW i CWU, wraz z wymiana otulin na instalacji C.O. przy zadaniu „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Ornece”

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Podczas budowy instalacji przyłączeniowej można wskazać następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- upadki przy przenoszeniu materiałów i urządzeń,
- upadki przy pracach na wysokości,
- zasłabnięcia podczas pracy,
- przy nieprzestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa obsługi stosowanego sprzętu takiego jak przecinarka elektryczna, agregaty prądotwórcze może wystąpić uszkodzenie ciała,
- porażenia prądem.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z możliwością wystąpienia takich zagrożeń, przekazać dokładne instrukcje bezpiecznego wykonania postawionych zadań. Wszelkie prace przy realizacji tej inwestycji winni wykonywać pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach, przeszkoleni w zakresie BHP, powinni posiadać szczególny nadzór podczas wykonywania prac stwarzających zagrożenie zdrowia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobiegania ww. niebezpieczeństwom należy stosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- opracować plan „BiOZ” dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003)
- stosować środki ochrony indywidualnej przez wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
- prowadzić bezpośredni nadzór nad prowadzonymi pracami przez osoby do tego wyznaczone,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- zapewnić przejezdność dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- sprawdzić stan techniczny używanych urządzeń elektromagnetycznych.

Całość robót należy wykonywać stosując się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47/2003).

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Zlokalizowanego pod adresem, 11-130 Ormeta, ul. Podleśna 8

W zakresie WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ZW, CWU, WYMIANA OCIEPLENIA
INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA (CZEŚCI WSPÓLNE)

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- rzut piwnic-