
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń - Katowice, ul. Żwirki i Wigury 11

ADRES INWESTYCJI: 40 - 063 Katowice, ul. Żwirki i Wigury 11

NAZWA INWESTORA: Amman Remigiusz Staroń

ADRES INWESTORA: 40 - 036 Katowice, ul. Wita Swosza 6

WYKONAWCA: Wykonawstwo budowlane

PODWYKONAWCY:

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana

DATA OPRACOWANIA: 09.09.2021

Powierzchnia adaptowana 78,59 m2.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

09.09.2021

Data zatwierdzenia

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń					
1	45453000-7	Roboty podłogowe			
1 d.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie płytek z podłożem klejowym o grubości 5 cm	m3		
		64,72 * 0,05 (+/- 10%)	m3	3,236	
				RAZEM	3,236
2 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym. Chudy beton o właściwościach nie gorszych niż - oznaczenie normowe C 8/10 (B10). Podkład gr 5 cm na powierzchni 13,87 m2. Podkład w miejscu dawnego pieca poniżej poziomu przyległej posadzki.	m3		
		poz.3 {13,87 m2} * 0,05 (+/- 10%)	m3	0,694	
				RAZEM	0,694
3 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		13,87 (+/- 10%)	m2	13,870	
				RAZEM	13,870
4 d.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia na powierzchni 13,87 m2 (+/- 10%) - pręty gładkie o śr. do 7 mm; Siatka zbrojenia 10 x 10 cm fi 6 mm x 2 górą i dołem	t		
		40,00 * 0,395 * 1,02 * 0,001 * 13,87 * 1,20 {zakłady i zakotwienia zbrojenia}	t	0,268	
				RAZEM	0,268
5 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym o właściwościach nie gorszych niż z betonu z kruszywa naturalnego C 16/20 (B 20). Podkład gr 10 cm na powierzchni 13,87 m2 (+/- 10%) Podkład w miejscu dawnego pieca poniżej poziomu przyległej posadzki.	m3		
		poz.3 {13,87 m2} * 0,10 (+/- 10%)	m3	1,387	
				RAZEM	1,387
6 d.1	KNR BC-02 0415-06	Podkład posadzkowy cementowy - wykonanie warstwy nośnej o gr. 50 mm (+/- 10%)	m2		
		78,59 (+/- 10%)	m2	78,590	
				RAZEM	78,590
7 d.1	KNR BC-02 0415-07	Podkład posadzkowy cementowy - pogrubienie warstwy nośnej o 5,0 mm od 50 mm do 80 mm łącznie Krotność = 3 (Pogrubienie o 3 cm) (+/- 10%)	m2		
		64,72 (+/- 10%)	m2	64,720	
				RAZEM	64,720
8 d.1	KNR AT-33 0302-02	Posadzki i powłoki grubowarstwowe o grubości minimum 1,5 mm z żywicy epoksydowej	m2		
		78,59 (+/- 10%)	m2	78,590	
				RAZEM	78,590

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Ścianki działowe			
9 d.2	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe z profilu stalowego U-100 i C-100	m2		
		37,48 (+/- 10%)	m2	37,480	
				RAZEM	37,480
10 d.2	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
11 d.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi izolowanych z dostawą, grubość izolacji min. 10 cm, pow. drzwi 4m2 (+/- 10%)	m2		
		4,00 (+/- 10%)	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
12 d.2	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształowników CD i UD	m2		
		17,42 (+/- 10%)	m2	17,420	
				RAZEM	17,420

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty malarskie			
13 d.3	KNR-W 2-02 1510-03	Grunтовanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - razem z dostawą	m2		
		151,64 (+/- 10%)	m2	151,640	
				RAZEM	151,640

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Instalacja wod-kan			
14 d.4	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. minimum 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		37,44 (+/- 10%)	m	37,440	
				RAZEM	37,440
15 d.4	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej minimum 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.4	KNR-W 2-15 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. minimum 75 mm wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		12,50 (+/- 10%)	m	12,500	
				RAZEM	12,500
17	KNR 2-0306-03	Wpusty podłogowe z tworzywa, kratka ze stali nierdzewnej liniowe o dł. min. 40 cm	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Instalacja wentylacji			
18 d.5	KNR 2-17 0123-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. minimum 200 mm - udział kształtek do 55 %; Obmiar zgodnie z katalogiem obejmuje powierzchnię pobocznic walca rury - dł. przewodu 20 m (+/- 10%)	m2		
		20,00 * 0,20 * 3,14 (+/- 10%)	m2	12,560	
				RAZEM	12,560

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Instalacje elektryczne			
19 d.6	KSNR 5 0408-03	Wypusty wykonywane przewodami wciąganyymi do rur winidurowych RVS n.t. w pomieszczeniach magazynowych na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z podłoże : tynk na cegle	wyp.		
		5	wyp.	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.6	KSNR 5 0304-02	Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych lub korytkach o dł. 38 m (+/- 10%) wykonywane przewodami izolowanymi o długości 197,6 m (+/- 10%)	m		
		38,00 (+/- 10%)	m	38,000	
				RAZEM	38,000
21 d.6	KSNR 5 0408-04	Wypusty wykonywane przewodami wciąganyymi do rur winidurowych RVS n.t. w pomieszczeniach pomocniczych budynków mieszkalnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowy podłoże : tynk na cegle	wyp.		
		5	wyp.	5,000	
				RAZEM	5,000
22 d.6	KSNR 5 0201-01	Montaż tablicy rozdzielczej na min. 32 moduły i licznik z dostawą (z wyposażeniem bezpiecznikowym)	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Roboty izolacyjne			
23 d.7	KNR K-58 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach o grubości minimalnej 50 mm	m2		
		22,00 (+/- 10%)	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
24 d.7	KNR K-58 0102-02	Przyklejenie płyt styropianowych na powierzchniach sufitowych o grubości minimalnej 50 mm	m2		
		88,75 (+/- 10%)	m2	88,750	
				RAZEM	88,750
25 d.7	KNR-W 2-05 0903-01	Ściany z blach stalowych, powlekanych o gr. min. 0,5 mm	m2		
		92,00 (+/- 10%)	m2	92,000	
				RAZEM	92,000
26 d.7	Analiza indywidualna wycena indywidualna	Kurtyna paskowa z folii PCV o własnościach izolacyjnych - zakres temp. -5°C do +40°C, przezroczysta, gr. min. 2 mm, wys. min. 2,5m, szerokość 16m (+/- 10%) - dostawa	m		
		16,00 (+/- 10%)	m	16,000	
				RAZEM	16,000
27 d.7	Kalkulacja indywidualna wycena indywidualna	Kurtyna paskowa z folii PCV o własnościach izolacyjnych - montaż 16 mb (+/- 10%)	m		
		16,00 (+/- 10%)	m	16,000	
		Kurtyna paskowa z folii PCV o własnościach izolacyjnych - montaż		RAZEM	16,000

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		Składowanie i utylizacja odpadów			
28 d.8	Składowanie i utylizacja odpadów analiza indywidualna	Składowanie i utylizacja odpadów z wyniesieniem z budynku i załadowaniem kontenera.	m3		
		24,0 (+/- 10%)	m3	24,000	
				RAZEM	24,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Roboty podłogowe	3
2 Ścianki działowe	4
3 Roboty malarskie	5
4 Instalacja wod-kan	6
5 Instalacja wentylacji	7
6 Instalacje elektryczne	8
7 Roboty izolacyjne	9
8 Składowanie i utylizacja odpadów	10
Spis treści	11