

WARUNKI ZAMÓWIENIA

postępowania prowadzonego
w trybie tzw. zasady konkurencyjności.
w przedmiocie zamówienia:

**dzierżawy utwardzonego terenu pod tymczasowy obiekt budowlany w postaci w postaci dwóch kontenerów morskich: 1x
10 stóp oraz 1x 20 stóp
wraz z dostawą mediów**

**w ramach projektu pt.: *Modułowa instalacja odwracalnych ogniw stałotlenkowych przewidziana do integracji z
elektrownią przemysłową w celu poprawy elastyczności jej pracy i zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł
energii w sektorze elektroenergetycznym***

Zamawiający:

**CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE im. M. FARADAYA Sp. z o.o.
al. Grunwaldzka 472
80-309 Gdańsk**

sierpień 2020 r.



**Fundusze
Europejskie**
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPIS TREŚCI

- A. Informacje wstępne
- B. Przedmiot zamówienia
- C. Terminy
- D. Warunki udziału w postępowaniu
- E. Wymagane dokumenty i oświadczenia
- F. Sposób obliczenia ceny
- G. Sposób przygotowania oferty
- H. Przyczyny powodujące odrzucenie oferty
- I. Tryb otwarcia i sposób oceny ofert
- J. Zawarcie umowy
- K. Zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru
- L. Lista załączników

A. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający

Zamawiającym jest:

CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE im. M. FARADAYA Sp. z o.o.

Adres: Al. Grunwaldzka 472, kod 80-309 Gdańsk,

Godziny urzędowania: od 8.00 do 16.00

NIP: 5842739435

2. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **CBRF/1/2020**

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie tzw. zasady konkurencyjności..

4. Informacje uzupełniające

- a) wszelkie informacje przedstawione w niniejszych Warunkach Zamówienia (WZ) przekazywane są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu,
- b) wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania,
- c) w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść WZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią WZ, zostanie przekazane wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążące.
- d) Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu podwykonawców, z tym że Wykonawca współpracujący z podwykonawcami odpowiada za ich działania jak za własne. Zamawiający oczekuje wskazania przez Wykonawcę wszystkich Podwykonawców oraz szczegółowego określenia zakresu wykonywanych przez Podwykonawców prac.

5. Udzielanie wyjaśnień.

- a) nie przewiduje się zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia WZ,
- b) Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami w godzinach 8.00-16.00. jest **Marek Laskowski** laskowskimarek@hotmail.com, t. 695-420-136 i **Jędrzej Chmielewski** jedrzej.chmielewski@energa.pl. T. 691190191
- c) Poszczególne czynności związane z przebiegiem niniejszego postępowania wykonuje komisja zwana „Komisją Przetargową”, której członkowie nie mają umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE im. M. FARADAYA Sp. z o.o.



B. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dzierżawę utwardzonego terenu pod tymczasowy obiekt budowlany w postaci dwóch kontenerów morskich: 1x 10 stóp oraz 1x 20 stóp oraz miejsca pod zestaw butli (w postaci wiązek) do gazów technicznych (azot, wodór) 12 butli x 50 litrów, 200 barów. W kontenerach będzie znajdował się system kontrolno-regulacyjny oraz pilotażowa Instalacja kontenerowa ze stosem rSOC, która w okresie dzierżawy będzie podlegała badaniom przez personel Zamawiającego w ramach projektu pt.: *Modułowa instalacja odwracalnych ogniw stałotlenkowych przewidziana do integracji z elektrownią przemysłową w celu poprawy elastyczności jej pracy i zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii w sektorze elektroenergetycznym*. Lokalizacja powinna zapewniać możliwość dostarczenia i posadowienia kontenera z wykorzystaniem HDS.
2. Do kontenera należy wykonać przyłącze i dostarczyć media o następujących parametrach:
 - 1) przyłącza elektrycznego 3 fazowego o napięciu 400V, o mocy 26 kW
 - 2) woda demineralizowana i dejonizowana o przewodnictwie $<10 \mu\text{S}/\text{cm}$
 - 3) para wodna, która jest wykorzystywana w procesie wytwarzania energii elektrycznej lub/i ciepła o parametrach w punkcie wejścia do kontenera ze stosem rSOC:
 - a. ciśnienie pary suchej (p), nie mniej niż 1,5 bar(a), nie więcej niż 20 bar.
 - b. para sucha o temperaturze (T) nie mniej niż 180°C .
 - c. masowe natężenie przepływu pary suchej, nie mniej niż 3,2 kg/h, przy czym strumień pary doprowadzany do kontenera rSOC może być większy i dobrany tak, aby niezależnie od warunków pogodowych zapewnić wskazane parametry (T i p),

Rozliczanie za: energię elektryczną, parę wodną i wodę demineralizowaną nastąpi na podstawie wskazań układów pomiarowych Najemcy.

3. Najemca na potrzeby Cykliów Badawczych w okresie dzierżawy będzie zużywał media o parametrach zg. z pkt 2, 3) a-c, w ilościach nie większych niż:

Ip	Nazwa	Ilość
1	Para wodna	10 000 kg (ilość zużywana przez instalację z rSOC, nie wliczając pozostałej części strumienia o którym mowa w pkt. 2, 3) c.)
2	Energia elektryczna	57 000 kWh
3	Woda demineralizowana i dejonizowana o przewodnictwie $<10 \mu\text{S}/\text{cm}$	10 m ³

4. Woda demineralizowana i dejonizowana może być dostarczona ze zbiornika o pojemności min. 1 m³
5. Okres dzierżawy wyniesie 24 miesiące i rozpocznie się od **1 marca 2021r.** Do tego czasu Wynajmujący zobowiązany jest przygotować teren i wykonać przyłącze w celu dostarczania mediów o parametrach zg z pkt B.2.
6. **Ciepłownia lub elektrociepłownia dostarczająca parę musi być zlokalizowana na terenie Polski poza województwem mazowieckim w odległości do 200 km od Gdańska.**

C. TERMINY

1. Termin realizacji zamówienia: **24 miesiące** i rozpocznie się od **1 marca 2021r.**
2. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **8 września o godz. 12.00**
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub emailiem na adres jedrzej.chmielewski@energa.pl i laskowskimarek@hotmail.com



5. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 8 września o godz. 15.30** w siedzibie Zamawiającego.

D. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. dysponują elektrownią lub elektrociepłownią;
2. dysponują doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zapewnią kadrę zdolną do wykonania zamówienia;
3. posiadają wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. nie są w stanie upadłości lub likwidacji, nie są objęci zarządem komisarycznym lub sądowym, ich działalność nie została zawieszona ani nie jest objęta postępowaniem prawnym z żadnego z wymienionych tytułów;
6. posiadają obowiązującą polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. stosują zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałają korupcji, przestrzegają praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegają zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działają zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.
8. zachowują należyta staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.

E. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

Wykonawca w swojej ofercie winien złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny na dzień składania ofert odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) lub inny;

Wszystkie ww. dokumenty i oświadczenia należy ułożyć w kolejności jak wyżej. Dokumenty, o których mowa w punkcie E (Wymagane dokumenty i oświadczenia) mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy poświadczona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może jej sprawdzić w inny sposób.

F. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu „OFERTA”;
3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej, Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych, kwoty wyrażone w walucie obcej będą przeliczane na równowartość w złotych według średniego kursu waluty obcej w Narodowym Banku Polskim obowiązującym w dniu wystawienia faktury VAT. Faktura VAT będzie zawierała wartości w złotych, informację o wartości w walucie obcej stanowiącej podstawę odpowiednich przeliczeń oraz informację o numerze tabeli kursów zastosowanej do przeliczeń.

G. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania i zalecenia ogólne:
 - a) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
 - b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej i oferty częściowej,
 - c) wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie, zgodnie z WZ, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści,
 - d) ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności,
 - e) wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez zniszczenia tego opakowania, oznakowanym danymi Wykonawcy i opisanym w następujący sposób:

CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE im. M. FARADAYA Sp. z o.o

Al. Grunwaldzka 472, 80- 309 Gdańsk,



dzierżawy utwardzonego terenu pod kontener morski 20 stopowy
wraz z dostawą mediów

- f) wszystkie strony oferty opatrzone treścią, muszą być kolejno ponumerowane oraz związane w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów, niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) požądane jest, aby stanowiły one odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały,
 - g) wymaga się by każda ze stron oferty była parafowana przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań, zgodnie z przedstawionymi aktualnymi dokumentami rejestrowymi,
 - h) wszelkie skreślenia i poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań, zgodnie z przedstawionymi aktualnymi dokumentami rejestrowymi,
 - i) nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych; oferty, które nie będą obejmować wszystkich części zamówienia zostaną odrzucone.
2. W przypadku kiedy ofertę podpisuje pełnomocnik do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z oznaczeniem jego zakresu.
3. **Zmiany i wycofanie oferty**
- a) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej,
 - b) zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta z dopiskiem „ZMIANA”.
4. **Zawartość oferty**
- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy („OFERTA”) zawierający wymagane oświadczenia - **Załącznik nr 1 do WZ;**
 - b) dokumenty wymienione w punkcie E „Wymagane Dokumenty i Oświadczenia” w wymaganej kolejności;
 - c) zaakceptowany i zaparafowany projekt Umowy będący **Załącznikiem nr 2 do WZ;**
 - d) oryginał lub poświadczony odpis pełnomocnictwa z określeniem jego zakresu, w przypadku określonym w pkt G.2;

H. PRZYCZYNY POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę jeżeli:

1. jest sprzeczna z Warunkami Zamówienia,
2. brak wypełnionych **Załączników nr 1 do WZ;**
3. brak zaparafowanego Załącznika nr 2 do WZ,
4. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
5. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
6. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
7. Elektrownia lub elektrociepłownia znajduje się w województwie mazowieckim

Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

I. TRYB OTWARCIA I SPOSÓB OCENY OFERT

1. **Otwarcie ofert**

- a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **8 września o godz. 15.30** w siedzibie Zamawiającego otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele Wykonawców.
- b) W trakcie otwarcia ofert podane będą: imię i nazwisko, nazwa (firma) oraz adres (siedziba) Wykonawcy, którego oferta będzie otwierana, termin wpływu oferty, a także oferowana przez Wykonawcę cena.
- c) Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecnym, jednak wyłącznie na ich pisemny wniosek.

2. **Sposób oceny ofert**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione poniżej kryteria:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	CENA	100 %

J. ZAWARCIE UMOWY

Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą na warunkach określonych w niniejszych WZ oraz zgodnie z Wzorem Umowy stanowiącym **Załącznik nr 2 do WZ**.

K. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA BEZ DOKONANIA WYBORU

1. Zamawiający jest uprawniony do zamknięcia postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
2. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia na piśmie Wykonawcy, o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

L. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Warunków Zamówienia.

1. **Załącznik nr 1 do WZ** – Formularz Oferty
2. **Załącznik nr 2 do WZ** – Wzór Umowy

Sporządził:, Data:

Zatwierdził: Data:

„OFERTA”

W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W PRZEDMIOCIE:

wykonanie usługi badawczej w ramach projektu pt.: Modułowa instalacja odwracalnych ogniw stałotlenkowych przewidziana do integracji z elektrownią przemysłową w celu poprawy elastyczności jej pracy i zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii w sektorze elektroenergetycznym

1. ZAMAWIAJĄCY:

CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE im. M. FARADAYA Sp. z o.o.
80-309 Gdańsk
al. Grunwaldzka 472

2. WYKONAWCA (Pełna nazwa podmiotu składającego ofertę):

.....
Nazwa firmy

.....
Kod, Miasto

.....
Ulica, numer domu

.....
Numer NIP

.....
Numer REGON

3. Cena oferty - wartość netto: zł

(słownie: złotych)

VAT: stawka zł

(słownie: złotych)

wartość brutto: zł

(słownie: złotych)

4. Podział wartości oferty na zadania:

Ip	Nazwa	Ilość	Cena jednostkowa netto	Kwota	
				Netto PLN	Brutto PLN
1	Czynsz dzierżawny	24 miesiące			

2	Para wodna	10 000 kg			
3	Energia elektryczna	57 000 kWh			
4	Woda demineralizowana i dejonizowana o przewodnictwie <10 μ S/cm	10 m ³			
5	Koszt wykonania i przyłączenia mediów – opłata przyłączeniowa				

5. Oświadczamy, że:

- Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
- Posiadamy doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Nie jesteśmy w stanie upadłości lub likwidacji, nie jesteśmy objęci zarządem komisarzycznym lub sądowym, działalność nasza nie została zawieszona ani nie jest objęta postępowaniem prawnym z żadnego z wymienionych tytułów.
- W razie zakwalifikowania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy,
- Akceptujemy bez zastrzeżeń zapisy Umowy stanowiących **Załącznik nr 2 do WZ**
- Akceptujemy termin związania z ofertą, który wynosi 60 dni.
- Stosujemy zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałamy korupcji, przestrzegamy praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegamy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działamy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.
- zachowujemy należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.

6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.

7. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

-

8. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Imię i nazwisko:

tel.: e-

mail.:

.....,

dnia

(podpis i pieczęć imienna osoby wskazanej w dokumencie, uprawniającym do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)



Wzór Umowy.

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu roku w Gdańsku pomiędzy:

I. spółką: z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod numerem KRS:, o kapitale zakładowym w wysokości zł (opłaconym w całości), NIP, Regon, **zwaną dalej „Wynajmującym”**, reprezentowaną przez:

1.

2.

a,

II. spółką: **CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE im. M. FARADAYA** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (80-309), przy al. Grunwaldzkiej 472, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000539158, o kapitale zakładowym w wysokości 300.000,00 złotych (opłaconym w całości), REGON 360564465, NIP 5842739435, **zwaną dalej „Najemcą”**, reprezentowana przez:

1.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, o następującej treści:

§ 1.

Posługiwanie się terminami

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy jest mowa o:

1.1. Instalacji rSOC - należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany w postaci kontenera morskiego, w którym zainstalowana jest Pilotażową Instalację ze stosem rSOC o mocy 10 kWe opartej na stosie stałotlenkowych ogniwo elektrochemicznych (ang. SOC - solid oxide cell) pracujących w trybie elektrolizera, przewidzianego również do pracy w trybie odwracalnym;

1.2. Umówionym Użytku - należy przez to rozumieć użytek polegający na:

1.2.1. zainstalowaniu Instalacji rSOC w Części Zakładu będącego własnością Wynajmującego,

1.2.2. przeprowadzeniu przez upoważniony przez Najemcę i na zlecenie Najemcy badań nad funkcjonowaniem Instalacji rSOC - **Cykle Badawcze**

1.3. **Media** - należy przez to rozumieć:

- przyłączy elektryczne 3 fazowe o napięciu 400V, o mocy 26 kW
- wodę demineralizowaną i dejonizowaną o przewodnictwie $<10 \mu\text{S/cm}$
- para wodna, która jest wykorzystywana w procesie wytwarzania energii elektrycznej lub/i ciepła o parametrach w punkcie wejścia do kontenera ze stosem rSOC:
 - a) ciśnienie pary suchej (p), nie mniej niż 1,5 bar(a), nie więcej niż 20 bar
 - b) para sucha o temperaturze (T) nie mniej niż 180°C .
 - c) masowe natężenie przepływu pary suchej, nie mniej niż 3,2 kg/h, przy czym strumień pary doprowadzany do kontenera rSOC może być większy i dobrany tak, aby niezależnie od warunków pogodowych zapewnić wskazane parametry (T i p),

1.4. **Przedmiot Najmu** - Utwardzony teren w Elektrociepłowni o wymiarach 10m x 3m wraz z dostępem do **Mediów**, wskazanych na **Planie Nieruchomości**, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1.5. **Elektrociepłownia** – należy przez to rozumieć funkcjonujące przedsiębiorstwo położone w przy ulicy, stanowiącą własność Wynajmującego.

2. Nagłówki paragrafów używane są w niniejszej umowie wyłącznie dla łatwiejszego powoływania jej postanowień oraz posługiwania się określonymi zwrotami. Nie mogą być one uwzględniane przy wykładni postanowień tej umowy.

§ 2.

Najem

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy w najem Przedmiot Najmu pod Instalację pilotażową, zaś Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu, o którym mowa w § 5 ust.1.
2. Najemca może korzystać z Przedmiotu Najmu jedynie dla Umówionego Użytku. Najemca jest zobowiązany informować Wynajmującego na piśmie, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (dni robocze), o terminie rozpoczęcia i czasie trwania każdego Cyklu Badawczego.
3. W ramach zobowiązania, o którym mowa w ust.1, na Wynajmującym ciąży obowiązek dostarczania Najemcy Mediów w okresie instalowania w niej Instalacji rSOC, a także w czasie każdego Cyklu Badawczego.
4. Strony zgodnie potwierdzają, że Instalacja rSOC zostanie zainstalowana jedynie dla przemijającego użytku, w związku z czym nie stanie się częścią składową Nieruchomości. Po zakończeniu stosunku najmu, Najemca będzie uprawniony do odinstalowania i zabrania Instalacji rSOC., oraz zobowiązany by miejsce po instalacji przywrócić do stanu pierwotnego..
5. Korzystanie z Przedmiotu Najmu przez Najemcę może się odbywać wyłącznie zgodnie z obowiązującymi u Wynajmującego zasadami wstępu na teren Elektrociepłowni, przy czym zasady upoważniania osób uprawnionych ze strony Najemcy do wstępu na teren Elektrociepłowni celem dostępu do Przedmiotu Najmu oraz zasady ich

przebywania na terenie Elektrociepłowni określają wewnętrzne regulacje Wynajmującego, a Najemca oświadcza, że się z nimi zapoznał i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

6. W każdym przypadku, oprócz uprawnionych organów kontrolnych, jedynie upoważnione przez Najemcę osoby mogą mieć dostęp do Przedmiotu Najmu.
7. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich regulacji obowiązujących u Wynajmującego.
8. Wynajmujący jest uprawniony do wejścia na teren Przedmiotu Najmu w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia o tym Najemcy, a Najemca jest zobowiązany do udostępnienia Wynajmującemu Przedmiotu Najmu do wglądu
9. Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.
10. Wszelkie inne umowy, pozwolenia, decyzje itp., niewymienione w Umowie Najmu, a niezbędne Najemcy do prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązuje się uzyskać (zawrzeć) we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3.

Wydanie Przedmiotu Najmu

1. Wydanie Najemcy Przedmiotu Najmu nastąpi w terminie do 21 dni roboczych od poinformowania Wynajmującego o gotowości Instalacji rSOC oraz po dostarczeniu Specyfikacji Technicznej Instalacji rSOC ze wskazaniem miejsca przyłączenia mediów.
2. Przedmiot Najmu zostanie wydany Najemcy w ramach procedury odbioru. Wynajmujący zobowiązany jest zawiadomić Najemcę - na piśmie – o gotowości Przedmiotu Najmu do odbioru. W ciągu 5 dni od otrzymania tego zawiadomienia, Najemca wyznaczy termin odbioru i zawiadomi o nim Wynajmującego na piśmie.
3. Z czynności odbioru musi zostać sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru, z którego jednoznacznie powinno wynikać, czy Przedmiot Najmu został odebrany przez Najemcę, a jeżeli nie – to z jakich przyczyn. Jeżeli Przedmiot Najmu został odebrany z zastrzeżeniem usunięcia usterek, usterki te oraz termin ich usunięcia winny zostać szczegółowo określone w protokole odbioru.
4. Najemca nie może odmówić odbioru Przedmiotu Najmu z powodu drobnych usterek, nie utrudniających zainstalowania Instalacji rSOC.

§ 4.

Zainstalowanie Instalacji rSOC

1. Instalacja rSOC zostanie zainstalowana:
 - 1.1. po wydaniu Przedmiotu Najmu,
 - 1.2. po wykonaniu przyłączy mediów przez Wynajmującego,
 - 1.3. na koszt Najemcy,
 - 1.4. przez upoważniony podmiot, działający w imieniu i na rachunek Najemcy.
2. Wynajmujący zobowiązany jest współpracować z Najemcą i upoważnionym podmiotem w trakcie instalowania Instalacji rSOC, zaś w szczególności udzielać mu w tym zakresie wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień.

§ 5.

Czynsz najmu

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości [] złotych miesięcznie, zwiększony o należny od niego podatek od towarów i usług konsumpcyjnych **[Czynsz Najmu]**.
2. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu koszt mediów, dostarczanych Najemcy do Instalacji rSOC zgodnie ze wskazaniem układów pomiarowych zainstalowanych przez Najemcę na Instalacji Pilotażowej.
3. Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu Oplatę Przyłączeniową.
4. Koszt jednostkowy Mediów oraz Oplata Przyłączeniowa została wskazana w Załączniku nr 2 **[Media]**.
5. Czynsz Najmu przysługuje Wynajmującemu od chwili, w której wydał Najemcy Przedmiot Najmu.
6. Czynsz Najmu, Media, Oplata Przyłączeniowa są płatne:
 - 4.1. na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur VAT,
 - 4.2. co miesiąc, z dołu, do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca kalendarzowego,
 - 4.3. przelewem, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wynajmującego, z zastrzeżeniem, że za dzień jego zapłaty uznaje się dzień, w którym Najemca zlecił swemu bankowi wykonanie polecenia zapłaty.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu Najmu zgodnie z Umową, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
8. Za dzień płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
9. Czynsz Najmu nie obejmuje kosztów wywozu i utylizacji ewentualnych odpadów wytworzonych przez Najemcę.

§ 6.

Obowiązki Najemcy i Wynajmującego

1. Jeżeli nic innego nie wynika z dalszych postanowień niniejszej Umowy, Najemca jest w szczególności zobowiązany:
 - 1.1. utrzymywać Przedmiot Najmu w należyтым stanie technicznym i porządku,
 - 1.2. dopełniać wymogów wynikających z przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, sanitarnej, zdrowotnej i środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przestrzegać Zasad i wymagań środowiskowe i BHP obowiązujące w Elektrociepłowni
 - 1.3. przestrzegać technicznych wymogów korzystania z Przedmiotu Najmu w zakresie, w jakim Wynajmujący zawiadomi go o tych wymogach na piśmie,
 - 1.4. zawiadomić Wynajmującego o każdej awarii lub zdarzeniu, w wyniku których Przedmiot Najmu doznał szkody lub może zostać narażony na szkodę, nie później niż w ciągu trzech dni od zaistnienia awarii lub zdarzenia,
 - 1.5. udzielenia wszelkich niezbędnych informacji do uzyskania niezbędnych pozwoleń do przeprowadzenia cykli badań badawczych,
2. Najemcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego, dokonywać istotnych zmian w Przedmiocie Najmu. Udzielenie zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący może uzależnić od dopełnienia przez Najemcę określonych warunków lub dotrzymania określonych terminów. Wynajmujący nie odmówi jednak udzielenia Najemcy takiej zgody, bez uzasadnionego powodu.

3. Najemca zobowiązuje się uzyskać niezbędne pozwolenia do montażu Instalacji rSOC i przeprowadzeniu cyklu badań nad funkcjonowaniem Instalacji rSOC w Elektrociepłowni,
3. Jeżeli nic innego nie wynika z dalszych postanowień niniejszej umowy, Wynajmujący jest zobowiązany:
 - 3.1. przyłączyć media do instalacji rSOC wraz z uzyskaniem stosownych zgód jeśli tego wymagają,
 - 3.2. utrzymywać Przedmiot Najmu w stanie przydatnym dla umówionego Użytku,
 - 3.3. zapewnić ochronę wokół Instalacji rSOC oraz ochronę Instalacji rSOC w okresie najmu,
 - 3.4. utrzymywać w porządku i czystości teren wokół Instalacji rSOC, włączając w to parkingi i ciągi komunikacyjne,
 - 3.5. zezwolić Najemcy na umieszczenie - na jego koszt - tablicy informacyjnej o Instalacji rSOC.
4. Najemcy nie wolno bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Wynajmującego oddać Przedmiot Najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem pod rygorem nieważności. Brak zgody Wynajmującego w tym zakresie nie wymaga uzasadnienia.

§ 7.

Ubezpieczenie

1. Najemca będzie utrzymywał ubezpieczenie Instalacji rSOC od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od kradzieży, kradzieży z włamaniem i aktów wandalizmu, a także następstw nieszczęśliwych wypadków opiewającą na sumę ubezpieczenia w wysokości **1000000 zł**.
2. W terminie 21 dni od wydania mu Przedmiot Najmu, Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu zaświadczenia wystawione przez jego brokera ubezpieczeniowego, potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy, na stałe lub przejściowo, zlokalizowane w Przedmiocie Najmu lub znajdujące się na terenie Elektrociepłowni.

§ 8.

Odpowiedzialność Najemcy za szkody

1. Najemca ponosi wobec Wynajmującego odpowiedzialność za wszelkie szkody w Elektrociepłowni, spowodowane przez niego lub jego personel, a także przez osoby, którymi się posługiwał lub z usług, których korzystał w związku z Instalacją rSOC.
2. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody (i) związane z zanieczyszczeniem Przedmiot Najmu lub Elektrociepłowni (w tym dotyczące gruntu oraz wód gruntowych) oraz (ii) wszelkie szkody związane z zanieczyszczeniem sąsiednich nieruchomości (w tym dotyczące gruntu oraz wód gruntowych), powstałe w wyniku korzystania przez Najemcę z Przedmiot Najmu. Tym samym, Najemca będzie zobowiązany do uzyskania wymaganych przez przepisy prawa wszelkich zgód, decyzji administracyjnych, postanowień, zezwoleń oraz uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia działań naprawczych zgodnie z prawem, na swój koszt.
3. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o każdym zdarzeniu stanowiącym ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia Przedmiot Najmu lub Elektrociepłowni, a także o wszelkiej korespondencji prowadzonej z organami administracji publicznej w związku z zanieczyszczeniem w/w nieruchomości.
4. W przypadku, wykorzystania przez Najemcę w trakcie korzystania przez najemcę substancji i/lub preparatów uznanych zgodnie z przepisami prawa za niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska i człowieka, Najemca zobowiązany jest stosować i przestrzegać wszelkich norm i standardów określonych przepisami prawa (lub takich norm i standardów,

które są rekomendowane przez przepisy prawa) w szczególności w zakresie ograniczeń, zakazów lub warunków stosowania takich substancji (preparatów) lub zawierających ich wyrobów, jakie obowiązują w tym zakresie w danym czasie. Jeżeli stosowanie określonych substancji (preparatu, wyrobu) jest zabronione, nie mogą być one wykorzystywane do korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę.

5. Odpady wytworzone w ramach prowadzonej działalności Najemcy wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 9.

Kary umowne

1. Wynajmujący zobowiązany jest do uiszczenia Najemcy kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 0,01% Czynszu Najmu za każdy dzień opóźnienia w wydaniu mu Przedmiotu Najmu, nie więcej jednak niż 3 % tego Czynszu.
2. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia Wynajmującemu kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 0,01 % Czynszu Najmu za każdy dzień opóźnienia w zwrocie Wynajmującemu Przedmiotu Najmu po zakończeniu stosunku najmu.

§ 10.

Czas trwania Umowy i jej wypowiedzenie.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, z zastrzeżeniem, że okres najmu rozpoczyna się z dniem zainstalowania Instalacji rSOC.
2. Umowę niniejszą zawarto na okres **24 miesiące i rozpocznie się od 1 marca 2021r.**
4. Wynajmujący może wypowiedzieć najem ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca:
 - 4.1. dopuszcza się opóźnienia z zapłatą Czynszu Najmu za dwa pełne miesiące, z zastrzeżeniem jednak obowiązku uprzedzenia o tym Najemcy oraz udzielenia mu dodatkowego, co najmniej miesięcznego terminu do zapłaty zaległego Czynszu Najmu,
 - 4.2. używa Przedmiot Najmu niezgodnie z Umówionym Użytkiem, z zastrzeżeniem jednak obowiązku uprzedzenia o tym Najemcy i udzielenia mu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków,
 - 4.3. bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego oddał Przedmiotu Najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
5. Najemca może wypowiedzieć najem ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wynajmujący pozostaje w zwłoce w wydaniu mu Przedmiotu Najmu, przekraczającej 30 dni, z zastrzeżeniem jednak obowiązku uprzedniego wezwania Wynajmującego do wydania Przedmiotu Najmu oraz udzielenia mu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu do jego wydania.

§ 11.

Zwrot Przedmiotu Najmu

1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu określonego w protokole odbioru, o którym mowa w § 3 ust.2, z zastrzeżeniem jednak zużycia wynikającego z jej normalnego korzystania dla Umówionego Użytku.
2. Zwrot powinien nastąpić:
 - 2.1. w ciągu 21 dni od dnia zakończenia Najmu,
 - 2.2. na podstawie sporządzonego przez strony protokołu odbioru Przedmiotu Najmu, z którego powinno wynikać, w szczególności, w jakim stanie technicznym znajdował się Przedmiot Najmu w chwili jej odbioru.

§ 12.

Poufność

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w umowie zasad poufności, ujawnienie przez Stronę tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Energa, jak również podmiotom, z którymi Strona współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
5. Jeżeli niniejsza umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego, to Strona jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
6. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:
 - 6.1. Gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim lub Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 173, str. 1),
 - 6.2. Gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.

7. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony, w których posiadaniu się znajduje, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych. Strony zapewniają, iż informacje związane z realizacją przedmiotu umowy będą przekazywane oraz przechowywane jedynie w ramach Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz w ramach upoważnienia przyznanego niniejszą umową lub przepisem prawa. Strony zapewniają, iż dane przekazywane i przechowywane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej będą zabezpieczane przy użyciu algorytmu szyfrującego o długości klucza minimum 256 bitów. Dodatkowo strony zapewniają, że transmisja danych będzie realizowana za pośrednictwem protokołu minimum TLS 1.2. Bez pisemnej zgody Strony, której informacje te dotyczą, druga Strona nie jest uprawniona do przekazywania oraz przechowywania jakichkolwiek informacji obejmujących dane osobowe lub tajemnice przedsiębiorstwa Strony, której informacje dotyczą, poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Powyższe dotyczy również lokalizacji serwerów lub innego sprzętu komputerowego (w tym nośników danych), na których przechowywane będą te informacje lub dokumenty.
8. W przypadku przekazania przez jedną Stronę dla realizacji umowy jakichkolwiek dokumentów, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia realizacji umowy.
9. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa lub niniejsza umowa.
10. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika z pozostałych postanowień niniejszej umowy.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
12. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 11 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Strona zobowiązana jest do zapłaty na żądanie drugiej Strony kary umownej w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 2 (dwóch) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

§ 13

Postanowienia dotyczące społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw

1. Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

2. Strony oświadczają, że zachowuje należyta staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. W przypadku zaistnienia konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona, Strony zobowiązują się do postępowania zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do zbiorów danych osobowych drugiej Strony (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
3. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej umowy przez drugą Stronę nosiłyby cechy przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych oraz w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej jako „RODO”, administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

§ 15

Konflikt interesów

1. Strony oświadczają, iż nie występuje konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Stron.
2. W przypadku powstania w okresie obowiązywania Umowy ryzyka ewentualnego konfliktu interesów, Strona o zaistniałym ryzyku powiadomi drugą Stronę i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi i jego skutkom, w zgodzie z interesami Stron.

§ 16

Klauzula antykorupcyjna

Strony umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść, zawarcie lub wykonanie niniejszej umowy stanowi naruszenie postanowień wyżej opisanego zobowiązania.

§ 17

Porozumiewanie Stron

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście.
2. Preferowaną formą wymiany informacji jest poczta elektroniczna i w tym celu Strony wskazują następujące adresy:
Dla Wynajmującego adres e-mail: tel.
Dla Najemcy Marek Laskowski adres e-mail: laskowski@hotmail.com tel. 695420136
przy czym zmiana adresów lub osób wskazanych w pkt. 1- 2 powyżej, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i jest skuteczna z chwilą potwierdzenia przez drugą Stronę faktu otrzymania wiadomości z taką zmianą.
3. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne z chwilą, w której druga Strona – pocztą elektroniczną – potwierdziła jego otrzymanie. O ile wprost w Umowie nie zastrzeżono inaczej, żadna z osób, o których mowa w niniejszej Umowie nie jest uprawniona do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu lub na rzecz Strony, którą reprezentuje, co oznacza, że w tak określonym zakresie do oświadczeń woli złożonych przez te osoby w formie wiadomości elektronicznej, Strony wyłączają zastosowanie przepisów dotyczących formy dokumentowej, o której mowa w art. 77 – 773 Kodeksu Cywilnego.
4. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o każdej zmianie adresu do doręczeń, w tym adresów poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia korespondencji na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformowała odpowiednia Strona.
5. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają podstawę legalizującą przetwarzanie danych osobowych osób wskazanych wprost w niniejszej umowie, tj. imienia, nazwiska, pełniona funkcja, adresu e-mail, numeru telefonu oraz, że dane te przetwarzane będą przez każdą ze Stron wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej umowy.
6. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących lub do kontaktu po stronie jest wyłącznie zaś administratorem danych osobowych osób reprezentujących lub do kontaktu po stronie CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE im. M. FARADAYA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest wyłącznie CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWE im. M. FARADAYA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
7. Niezależnie od powyższego Strony zgodnie potwierdzają, że treść ust. 2 powyżej zawiera wyłącznie dane do kontaktu osoby prawnej, zgodnie z treścią motywu 14 do RODO.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej Umowy, jak również złożenie oświadczenia skutkującego jej rozwiązaniem, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są uprawnione do złożenia oświadczenia skutkującego rozwiązaniem niniejszej umowy w formie dokumentowej na adres poczty elektronicznej wskazany w postanowieniach regulujących porozumiewanie się Stron.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - 4.1. Plan Nieruchomości z zaznaczonym miejscem posadowienia kontenera z instalacją rSOC - Załącznik nr 1,
 - 4.2. Koszt jednostkowy Mediów i Opłaty Przyłączeniowej - Załącznik nr 2
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....