



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 06.09.2021 r. nr 2021-27595-66131

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nexteer Automotive Poland Sp. z o.o.

ul. Towarowa 6

43-100 Tychy

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 -2020 w ramach Działania 2.1. Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+ R przedsiębiorstw Programu Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób, w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierzy Wykonawcy do wykonania realizację inwestycji polegającej na budowie nowego budynku przeznaczonego dla Centrum Badawczo-Rozwojowego z pomieszczeniami laboratoryjnymi, warsztatowymi i stanowiskami pracy dla kadry B+R, w systemie wykonawstwa generalnego wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie tej inwestycji. W zakres inwestycji wchodzi również budowa parkingu północnego oraz prace adaptacyjne w budynkach przylegających do nowego budynku.
2. Prace budowlane muszą zostać wykonane z uwzględnieniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz posiadanego projektu wykonawczego. Pełna dokumentacja techniczna, składająca się z następujących dokumentów:
 - a) Projekt budowlany - posiadający wszelkie niezbędne uzgodnienia i dopuszczenia wraz z prawomocnym Pozwoleniem na Budowę;
 - b) Projekt wykonawczy – w oddzielnych dla każdej branży opracowaniach, zawierający niezbędne rozwiązania techniczne, specyfikacje materiałowe, wykazy urządzeń, wraz z informacjami od ich producenta oraz wszelkie inne dane dla spełnienia wymogu kompletności projektu dla celu, któremu ma służyć. Należy mieć na uwadze, że Zamawiający jest w procesie uzyskiwania zamiennego pozwolenia na budowę a załączony projekt wykonawczy jest zgodny z wnioskiem o pozwolenie zamienne;
 - c) Pozwolenie na budowę,

stanowiących **Załącznik nr 1**, jest udostępniana na życzenie po uprzednim podpisaniu przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, stanowiącego **Załącznik nr 2**. Zobowiązanie do zachowania poufności powinno zostać złożone w siedzibie Zamawiającego lub przesłane listownie na adres podany w pkt I, a dodatkowo skan podpisanego zobowiązania oraz potwierdzenia nadania jego oryginału listownie lub złożenia zobowiązania w

NEXTEER AUTOMOTIVE POLAND SP. z o. o.

43-100 Tychy; ul Towarowa 6



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

siedzibie Zamawiającego powinien zostać wysłany elektronicznie na adres [budowa.ttc@nexteer.com]. Dokumenty objęte oświadczeniem o poufności, zostaną przekazane Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od daty wpływu odpowiednio podpisanego oświadczenia poprzez przekazanie stosownego hiperłącza internetowego.

Ogólne parametry budynku:

Powierzchnia całkowita razem z adaptacją pomieszczeń na parterze w istniejącym budynku wynosić będzie około 12.600 m²

- a. Parter około 5800 m²
 - Laboratoria około 5000 m²
 - Lobby około 800 m²
- b. Antresola około 800 m²
 - Salki konferencyjne / spotkań,
 - Pomieszczenia socjalne,
 - Laboratoria oraz biuro techników laboratorium dla ok. 40 techników;
- c. I piętro około 3000 m²
 - Kantyna + Kuchnia kantyny około 800m², 230 osób
 - Pow. biurowa około 2200 m²
- d. II piętro około 3000 m²
 - Pow. biurowa około 2750 m²
 - Laboratoria około 250 m²

Wskazane powyżej ogólne parametry budynku mają charakter orientacyjny. Szczegółowe informacje znajdują się w treści dokumentów, składających się na dokumentację techniczną, stanowiących **Załącznik nr 1**.

Lokalizacja:

Inwestycja realizowana będzie na działkach zlokalizowanych w Tychach przy ul. Towarowej 6.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **Załączniku nr 3** oraz dokumentacji technicznej i projektowej, na podstawie których Wykonawca powinien sporządzić ofertę.

Nazwa i kod określony przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane

3. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub przekazanej dokumentacji technicznej występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, patenty, znaki towarowe, typy, standardy należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza,



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

4. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia prac dodatkowych, związanych z przedmiotem zamówienia, których wartość nie przekroczy 20% wartości przedmiotu zamówienia i będzie rozliczana według bieżących cennika SEKOCENBUD i KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych).

IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 67 tygodni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do **30.04.2023 r.** Dla wyjaśnienia wątpliwości, w terminie tym Wykonawca zobowiązany jest uzyskać także pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia.

Etap A (Parking Północny): maksymalnie 20 tygodni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do **31.05.2022 r.**

Etap B (Budynek CBR): maksymalnie 67 tygodni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do **30.04.2023 r.**

Etap C (Prace adaptacyjne w przylegających budynkach): rozpoczęcie nie wcześniej niż 21 tygodni przed upływem terminu realizacji zamówienia, zakończenie jednak nie później niż **30.04.2023 r.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w rozdziale XII niniejszego zapytania.
3. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Towarowa 6, 43-100 Tychy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym/osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego/osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca wykonał (również przy współudziale podwykonawców) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – nie mniej niż 3 [słownie: trzy] roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę [obiektów kubaturowych], o wartości co najmniej 50 mln zł każda.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia Wykonawcy i wykazu robót referencyjnych – **Załącznik nr 5** do zapytania, który Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty.

b) Przed upływem terminu składania ofert wniosą wadium w wysokości 250.000 zł (słownie: dwustu pięćdziesięciu tysięcy złotych).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- i. pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w [PKO BP S.A.] nr [25 1020 2313 0000 3002 0427 8693]
- ii. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- iii. gwarancjach bankowych,
- iv. gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, dokument winien zawierać oświadczenie o bezwarunkowym i nieodwołalnym zobowiązaniu gwaranta do zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego kwoty wadium.

Ocena spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert wskazanego w rozdziale X zapytania. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty potwierdzenie wpłaty wadium. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w punkcie 2 lit. b) podpunkty (ii) - (iv) muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy, stanowiącej Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego, której treść jest udostępniana po uprzednim podpisaniu przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w pkt III zapytania ofertowego;
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

c) Odpowiednia sytuacja ekonomiczna i finansowa

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli łącznie:

- i) Wykonawca będzie posiadał opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz odpowiedzialności za szkodę



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

- wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ważne co najmniej w dniu składania ofert, na kwotę minimum 50.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesięciu milionów złotych). Do oferty należy załączyć potwierdzenie opłacenia polisy;
- ii) Wykonawca przedstawi aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokument o charakterze równoważnym;
 - iii) Wykonawca przedstawi aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych) społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokument o charakterze równoważnym.
 - iv) Wykonawca przedstawi oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami dla podwykonawców lub dostawców oraz oświadczenie, że przeciwko niemu nie toczy się żadne postępowanie w związku z zaleganiem z płatnościami dla podwykonawców lub dostawców.
 - v) Wykonawca przedstawi oświadczenie, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, naprawcze lub też inne postępowanie związane z ustaniem istnienia ww. podmiotu, zagrożeniem lub zaistnieniem jego niewypłacalności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7**.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia - nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty/oświadczenia zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY / OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres robót określony w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentach, stanowiących **Załącznik nr 1**.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wyboru częściowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ, PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

1. Postępowanie w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty prowadzone będzie dwuetapowo.
2. W pierwszym etapie, Zamawiający wybierze trzy najkorzystniejsze oferty według kryterium ceny brutto oferty:

Cena brutto – waga punktowa [100] pkt. (100%)

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

Najniższa wartość oferty brutto wśród ofert podlegających ocenie

$$\frac{\text{Wartość brutto wskazana w badanej ofercie}}{\text{Najniższa wartość oferty brutto wśród ofert podlegających ocenie}} \times 100$$

3. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania
4. Zamawiający wybierze trzy oferty, które nie podlegają odrzuceniu oraz uzyskają największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium. Zamawiający może zakwalifikować do drugiego etapu mniejszą liczbę Wykonawców w przypadku, gdyby na skutek liczby złożonych ofert lub odrzucenia niektórych ofert, niemożliwe okazało się zachowanie limitu trzech ofert.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty kwalifikującej się do drugiego etapu z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera tę samą cenę brutto, do kolejnego etapu zakwalifikowane zostaną wszystkie oferty sklasyfikowane na pozycjach 1-3 (w tym na pozycjach ex-aequo).
6. W drugim etapie, zakwalifikowani Wykonawcy zostaną zaproszeni do udziału w aukcji elektronicznej, która umożliwi im złożenie postąpień w zakresie zaoferowanej ceny (w ograniczonym do 24h terminie). Minimalna wartość jednego postąpienia wynosi 100.000,00 zł. W toku aukcji elektronicznej Zamawiający na bieżąco przekazuje każdemu Wykonawcy informacje umożliwiające mu ustalenie pozycji jego oferty w klasyfikacji ofert, w szczególności informacje o uzyskanej punktacji oraz o punktacji oferty, która uzyskała najwyższą liczbę punktów. Szczegóły dotyczące zasad i przebiegu aukcji zostaną przekazane w zaproszeniu.
7. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów biorąc pod uwagę kryterium ceny. Szczegóły techniczne dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej zostaną przekazane wraz z zaproszeniem.
8. W przypadku odmowy niezwłocznego podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
9. Oferentowi, którego oferta nie zostanie wybrana, w szczególności w przypadku niespełnienia kryteriów wyboru, nieuzyskania wymaganej liczby punktów, zmiany warunków udzielenia zamówienia, anulowania postępowania/zamówienia lub nie zawarcia umowy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
2. W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty zostaną podpisane przez osobę/osoby inne niż to wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, a Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

mowa w pkt 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.

3. Do Formularza ofertowego należy dołączyć:

- a. Wypełnione i podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
- b. Podpisane oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowiące **Załącznik nr 9** do zapytania ofertowego;
- c. Wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego;
- d. Dokument potwierdzający wniesienie wadium;
- e. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego (lub inny równoważny dokument w przypadku podmiotów zagranicznych);
- f. Zaświadczenie z oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub inny równoważny dokument w przypadku podmiotów zagranicznych);
- g. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami dla podwykonawców lub dostawców oraz oświadczenie, że przeciwko Wykonawcy nie toczy się żadne postępowanie w związku z zaleganiem z płatnościami dla podwykonawców lub dostawców;
- h. Oświadczenie, że nie toczy się przeciwko Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, naprawcze lub też inne postępowanie związane z ustaniem istnienia ww. podmiotu, zagrożeniem lub zaistnieniem jego niewypłacalności, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7**.
- i. Tabela rozbić ceny ryczałtowej;
- j. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

4. Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego uzupełnienia oferty w sytuacji opisanej w pkt 2 oraz w przypadku wystąpienia braków formalnych w ofercie (z wyłączeniem tych wskazanych w pkt 3 powyżej), takich jak brak pieczęci, brak wskazania danych Wykonawcy itp.
6. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę przed upływem terminu złożenia ofert.
8. Wymagany okres ważności oferty wynosi [90] dni kalendarzowych licząc od upływu terminu składania ofert.

IX. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Wykonawcy są uprawnieni do wnioskowania o udzielenie wyjaśnień co do treści Zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać na adres mailowy: [budowa.ttc@nexteer.com]. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania z Wykonawcami, celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dot. zapytania ofertowego oraz okazania terenu. Szczegóły dotyczące ewentualnego spotkania (termin, formuła i miejsce) zostaną opublikowane na stronie Bazy Konkurencyjności.

X. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY, OSOBA DO KONTAKTU

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

1. Ofertę zgodną z załączonym formularzem i niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **22.10.2021 r.** do godziny 16:00 (liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego).
2. Przez złożenie oferty Oferent akceptuje udział w postępowaniu na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszym zapytaniu.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Zamawiającego, czynnym od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy) w godzinach od 8.00 do 16.00 lub za pomocą poczty/kuriera/pośtańca na adres Zamawiającego. Oferta powinna być przygotowana w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja papierowa oferty oraz pendrive (nośnik pamięci) zawierający wersję elektroniczną oferty powinny zostać umieszczone razem w kopercie z dopiskiem [NIE OTWIERAC! – PRZETARG TTC], która to koperta będzie umieszczona w kolejnej kopercie z dopiskiem [MATERIAŁY DO PRZETARGU TTC – NIE OTWIERAĆ!].
5. Osoba do kontaktu z Wykonawcami w zakresie czynności związanych ze składaniem oferty: email: budowa.ttc@nexteer.com, telefon: [797-005-471].

XI. CZYNNOŚCI PO OTWARCIU OFERT.

1. Otwarcie ofert będzie miało charakter publiczny i nastąpi w dniu 25.10.2021 r. o godz. 12:00. Obserwacja otwarcia ofert możliwa będzie wyłącznie za pomocą aplikacji MS Teams, a stosowny link zostanie przesłany Wykonawcy na adres e-mail podany przez Wykonawcę w przekazanym zobowiązaniu do zachowania poufności.
2. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zgłoszenia wątpliwości przez Zamawiającego. W sytuacji niezłożenia wyjaśnień lub nieuzupełnienia oferty w wymaganym terminie lub w sytuacji niewyczerpującego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.
3. W przypadku kiedy zaoferowana przez Wykonawcę cena zamówienia wydaje się rażąco niska i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
4. Po dokonaniu analizy ofert, Zamawiający zaprosi trzech Wykonawców, których oferty uzyskają najwyższą liczbę punktów, do wzięcia udziału w aukcji elektronicznej, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale VII niniejszego zapytania.

XII. DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający (dalej także jako „Inwestor”) dopuszcza możliwość wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy (dalej także jako „Kontrakt”) z wybranym Wykonawcą (dalej także jako „Generalny Wykonawca”) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1.1. Zmiana terminów realizacji przedmiotu Kontraktu (zadania, MILESTONES), z wyłączeniem zmiany terminu końcowego realizacji Przedmiotu Kontraktu, dopuszczalna jest w przypadku ziszczenia się jednej z niżej oznaczonych okoliczności:
 - a) gdy wykonanie Przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji uniemożliwiających planowany przebieg prac. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji Kontraktu zostanie wydłużony o czas uzasadnionego opóźnienia w stosunku do uzgodnionych terminów realizacji Przedmiotu Kontraktu, w tym w szczególności terminu



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

końcowego oraz tzw. kamieni milowych, potrzebny do uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;

- b) gdy wykonanie Przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych niekorzystne warunki geotechniczne znacząco odbiegające od przedstawionych w dokumentacji i uniemożliwiające planowany przebieg prac.; W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji Kontraktu zostanie wydłużony o czas uzasadnionego opóźnienia w stosunku do uzgodnionych terminów realizacji Przedmiotu Kontraktu, w tym w szczególności terminu końcowego oraz tzw. kamieni milowych;
- c) gdy wykonanie Przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które stały się niezbędne z przyczyn niezawinionych przez Generalnego Wykonawcę, na które Inwestor wyraził zgodę, a które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia;
- d) gdy wykonanie Przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych, które stały się niezbędne z przyczyn niezawinionych przez Generalnego Wykonawcę, na które Inwestor wyraził zgodę, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i osiągnięcia oznaczonych w niniejszym Kontrakcie celów i efektów,
- e) gdy wykonanie Przedmiotu Kontraktu w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, za które nie odpowiada Generalny Wykonawca; W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzasadnionego opóźnienia w stosunku do uzgodnionych terminów realizacji Przedmiotu Kontraktu, w tym w szczególności terminu końcowego oraz tzw. kamieni milowych;
- f) gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonywania Przedmiotu Kontraktu na skutek decyzji organów administracji publicznej lub samorządowej, służb, inspekcji i straży, za które nie odpowiada Generalny Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas trwania tego zawieszenia;
- g) gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do Kontraktu, które wynikać będą ze zmiany w dofinansowaniu projektu, w tym w szczególności zmiany o Umowę o dofinansowanie; W takim przypadku termin realizacji Kontraktu może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez instytucje współfinansujące przedmiot zamówienia;
- h) gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Generalnego Wykonawcy do wprowadzonych zmian, z wyłączeniem sytuacji, że zmiana nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy; W takim przypadku przesunięcie terminu może objąć czas rzeczywistego opóźnienia uzasadnionego przez Generalnego Wykonawcę na podstawie analizy harmonogramu przedłożonej Inwestorowi.

1.2. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu Kontraktu, w tym technologii realizowanych prac, dopuszczalna jest w przypadku ziszczenia się jednej z niżej oznaczonych okoliczności:

- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych do realizacji przedmiotu Kontraktu, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; w takim wypadku materiały i urządzenia zastąpione będą jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w Umowie;
- b) pojawienia się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji;
- c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby techniczną niemożliwością lub wadliwością wykonania Przedmiotu Umowy; przy czym wykazanie okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim obciąża Generalnego Wykonawcę;



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

- d) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji uniemożliwiających planowany przebieg prac i wymagający zmiany sposobu i zakresu wykonanych robót;
 - f) ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych niekorzystne warunki geotechniczne znacząco odbiegające od przedstawionych w dokumentacji, uniemożliwiających planowany przebieg prac i wymagający zmiany sposobu i zakresu wykonanych robót.
- 1.3. Zmiana wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Kontraktu, dopuszczalna jest w przypadku ziszczenia się jednej z niżej oznaczonych okoliczności:
- a) niedostępności na rynku materiałów i/lub urządzeń wskazanych do realizacji przedmiotu Kontraktu, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; w takim wypadku dopuszczalna jest zmiana umówionego wynagrodzenia poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenia, w zależności od zmian w cenie kontraktowej jakie mogą wynikać ze zmiany materiałów i/lub urządzeń;
 - b) pojawienia się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy, w takim wypadku dopuszczalna jest zmiana umówionego wynagrodzenia poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenia, w zależności od zmian w cenie kontraktowej jakie wynikną z zmiany materiałów i/lub urządzeń; w takim wypadku dopuszczalna jest zmiana umówionego wynagrodzenia poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenia, w zależności od zmian w cenie kontraktowej jakie wynikną z zmiany materiałów / urządzeń / technologii realizowanych robót;
 - d) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy; przy czym wykazanie okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim obciąża Generalnego Wykonawcę; w takim wypadku dopuszczalna jest zmiana umówionego wynagrodzenia poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenia, w zależności od zmian w cenie kontraktowej jakie wynikną z zmiany sposobu i/lub technologii realizowanych robót;
 - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; w takim wypadku dopuszczalna jest zmiana umówionego wynagrodzenia poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenia, w zależności od zmian w cenie kontraktowej jakie wynikną z zmiany sposobu i/lub technologii realizowanych robót;
 - f) ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji uniemożliwiających planowany przebieg prac i wymagający zmiany sposobu i zakresu wykonanych robót; w takim wypadku dopuszczalna jest zmiana umówionego wynagrodzenia poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenia, w zależności od zmian w cenie kontraktowej jakie wynikną z zmiany sposobu i/lub technologii realizowanych robót;
 - g) ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych niekorzystne warunki geotechniczne znacząco odbiegające od przedstawionych w dokumentacji, uniemożliwiających planowany przebieg prac i wymagający zmiany sposobu i zakresu wykonanych robót; w takim wypadku dopuszczalna jest zmiana umówionego wynagrodzenia poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenia, w zależności od zmian w cenie kontraktowej jakie wynikną z zmiany sposobu i/lub technologii realizowanych robót;



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

1.4. Niezależnie od ww. postanowień, Kontrakt ulegnie każdorazowo automatycznym zmianom stosownie do zmiany Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (Wytoczne Horyzontalne) bez konieczności sporządzania w tym zakresie aneksu do Kontraktu lub w sytuacjach określonych w Wytocznych Horyzontalnych.

1.5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XIII. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udział w postępowaniu ofertowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych osób reprezentujących wykonawcę oraz osób wchodzących w skład zespołu wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym. W zakresie danych osobowych z Zamawiającym można skontaktować się pocztą tradycyjną na adres Nexteer Automotive Poland Sp. z o.o., ul. Towarowa 6, 43-100 Tychy.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego, ewentualnego późniejszego zawarcia umowy z Wykonawcą oraz realizacji obowiązków prawnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub f oraz lit. c RODO
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Wykonawcy w postępowaniu ofertowym.
5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności instytucje współfinansujące przedmiot zamówienia oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Doradcy Techniczni, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre z tych praw (w szczególności prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania i prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania) nie będą mogły być skutecznie wykonane przez podmioty danych jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do przetwarzania ich danych na podstawie przepisów prawa lub przetwarzanie będzie niezbędne do ochrony praw Zamawiającego.
7. W każdej chwili, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Zamawiający będzie przechowywał dane osobowe przez cały okres, który wymagany jest zgodnie z przepisami prawa i umową o dofinansowanie, której Zamawiający jest stroną do celów udokumentowania prowadzenia projektu zgodnie z tymi przepisami i umową. W razie takiej konieczności Zamawiający może przechowywać i przetwarzać takie dane dłużej – jeżeli okaże się, że są one niezbędne do ochrony praw lub dochodzenia roszczeń.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 - Pełna dokumentacja techniczna składająca się z następujących dokumentów:

- a) Projekt budowlany - posiadający wszelkie niezbędne uzgodnienia i dopuszczenia wraz z prawomocnym Pozwoleniem na Budowę - załącznik objęty klauzulą poufności
- b) Projekt wykonawczy – w oddzielnych dla każdej branży opracowaniach, zawierający niezbędne rozwiązania techniczne, specyfikacje materiałowe, wykazy urządzeń, wraz z informacjami od ich producenta oraz wszelkie inne dane dla spełnienia wymogu kompletności projektu dla celu, któremu ma służyć. Należy mieć na uwadze, że Zamawiający jest w procesie uzyskiwania zamiennego pozwolenia na budowę a załączony projekt wykonawczy jest zgodny z wnioskiem o pozwolenie zamienne; - załącznik objęty klauzulą poufności
- c) Pozwolenie na budowę - załącznik objęty klauzulą poufności

Załącznik nr 2 - Wzór zobowiązania do zachowania poufności.

Załącznik nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i podmiotami z nim współpracującymi.

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 6 - Umowa na roboty budowlane - załącznik objęty klauzulą poufności

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Załącznik nr 8 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Załącznik nr 10 - Tabela rozbieżności ceny ryczałtowej.

Załącznik nr 11 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy