



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Gmina Wisznia Mała  
55-114 Wisznia Mała  
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00  
fax (71) 312-70-68  
[www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)

## U M O W A Nr .....

Zawarta w dniu .....**2021 r.** w Wiszni Małej pomiędzy:  
Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9,  
NIP 915-16-03-764, REGON 931934897  
w imieniu której występują:  
Wójt Gminy - Jakub Bronowicki,  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Konrada Buczek  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**  
a .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### Umowa została zawarta na podstawie:

1. Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Oferty Wykonawcy wybranego w drodze zapytania ofertowego.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn: „**„Budowa dróg pieszo-rowerowych oraz budowa parkingu(P&R +B&R) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Szewce gm. Wisznia Mała w formule zaprojektuj i wybuduj”**”. ramach zadań:  
Zadanie nr 1: Budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Zajączków-Szewce – Wrocław. Gm. Wisznia Mała  
Zadanie nr 2: Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Długiej w Szewcach, gm. Wisznia Mała  
Zadanie nr 3: Budowa parkingu parkuj i jedź (P&R+ B&R) przy stacji kolejowej w Szewcach, gm. Wisznia Mała

Zadanie realizowane w ramach projektu „Budowa sieci dróg dla rowerów oraz parkingów parkuj i jedź (P&R) na terenie gmin Oborniki Śląskie, Wisznia Mała, Kobierzyce i Gminy Miasto Oleśnica” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, w ramach Poddziałania 3.4.2 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych – ZIT WrOF, nr umowy o dofinansowanie RPDS.03.04.02-02-0001/20

2. Opis robót budowlanych, których nadzorowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia:

#### **Zadanie nr 1\*: Budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Zajączków-Szewce – Wrocław. Gm. Wisznia Mała**

- 1). wykonanie ciągu pieszo-rowerowego- Etap 1 o łącznej długości ok. 2134 mb w skład, którego wchodzi dwa odcinki:  
Etap 1a.: ścieżka pieszo-rowerowa na odcinku 0+000 – 0+685 km (od granicy m. Zajączków do skrzyżowania z drogą gminną nr dz. 420) o następujących parametrach:
  - a. szerokość ścieżki rowerowej na odcinku 0+000-0+449,78km min. 2,0 m netto
  - b. szerokość ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku 0+449,78 – 0+685 km min. 3 m netto
  - c. nawierzchnia bitumiczna
  - d. oznakowanie ścieżki: znaki pionowe i poziome malowane grubowarstwowe typu: P-23; linie krawędziowe typu P-2b z punktowymi elementami odbłaskowymi
  - e. blokada wjazdu na ścieżkę przy wjazdach i skrzyżowaniach dróg
- Etap 1b.: ścieżka pieszo- rowerowa (ścieżka rowerowa z dopuszczeniem ruchu pieszego) na odcinku 1+322 – 2+771 km (od ul. Długiej do granicy m. Wrocław) o następujących parametrach:
  - a. szerokość ścieżki min. 3,0 m netto
  - b. nawierzchnia bitumiczna
  - c. oznakowanie ścieżki: znaki pionowe oraz poziome malowane grubowarstwowe typu: P-23; linie krawędziowe typu P-2b z punktowymi elementami odbłaskowymi
  - e. blokada wjazdu na ścieżkę przy wjazdach i skrzyżowaniach dróg
- 2). wykonanie przejścia pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem typu LED
- 3). wykonanie kanalizacji deszczowej

- 4). przebudowa istniejącej chodników, zjazdów i zatoki autobusowej
- 5). budowa nowych zatok autobusowych na wysokości działki nr 637/9, 322/9
- 6). wprowadzenie docelowej organizacji ruchu
- 7). Wykonanie terenów zielonych
- 8). Budowa kanału technologicznego (jeśli dotyczy)

#### **Uwaga!!!!**

Zamawiający informuje, że wymaga dodatkowo zaprojektowania i wykonania:

- 1). zatoki autobusowej przy działce nr 538/8 połączonej chodnikiem i oświetlonym przejściem dla pieszych z zatoką przy działce nr 322/9.
- 2). oświetlonych przejść przez drogę wojewódzką typu LED przy pozostałych zatokach autobusowych wraz z chodnikami. Ponadto Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania chodników łączących miejsce przejść z innymi ciągami komunikacyjnymi.

#### **Zadanie nr 2\* Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Długiej w Szewcach, gm. Wisznia Mała**

- 1). wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o łącznej długości ok. 1000 mb o następujących parametrach:
  - a. szerokość ścieżki min. 3,0 m netto
  - b. nawierzchnia bitumiczna
  - c. oznakowanie ścieżki: znaki pionowe oraz poziome malowane grubowarstwowe typu: P-23; linie krawędziowe typu P-2b z punktowymi elementami odbłaskowymi
  - e. blokada wjazdu na ścieżkę przy wjazdach i skrzyżowaniach dróg
- 2). wykonanie przejść pieszo-rowerowych wraz z oświetleniem typu LED
- 3). wykonanie kanalizacji deszczowej
- 4). przebudowa istniejących chodników i zjazdów
- 5). wprowadzenie docelowej organizacji ruchu.
- 6). Wykonanie terenów zielonych
- 7). Budowa kanału technologicznego (jeśli dotyczy)

#### **Zadanie nr 3\* Budowa parkingu parkuj i jedź (P&R+ B&R) przy stacji kolejowej w Szewcach**

##### **1. Budowę parkingu P&R + B&R na działce nr 468/8 (po podziale 468/9) i 468/2 w tym:**

- 1). Budowę miejsc parkingowych na min. 24 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych
- 2). Budowę miejsc zadaszonych dla min. 48 rowerów z ogniwami fotowoltaicznymi na całej powierzchni dachu wraz z stacją ładowania telefonów
- 3). Budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych
- 4). Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego
- 5). Wykonanie oświetlenia terenu
- 6). Wykonanie chodników, dróg dojazdowych oraz pętli autobusowej
- 7). Montaż urządzeń małej architektury: stojaki rowerowe
- 8). Wykonanie przejść dla pieszych wraz z oświetleniem typu LED
- 9). Wycinka istniejących drzew i krzewów
- 10). Przebudowę istniejących przepustów i zjazdów,
- 11). Wprowadzenie docelowej organizacji ruchu
- 12). Wykonanie terenów zielonych

##### **2. Budowę parkingu P&R + B&R na działce nr 468/8 (po podziale 468/10) i 468/1 w tym:**

- 1). Budowę miejsc parkingowych na min. 40 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych
- 2). budowę miejsc zadaszonych dla min. 22 rowery z ogniwami fotowoltaicznymi na całej powierzchni dachu wraz z stacją ładowania telefonów
- 3). Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego
- 4). Wykonanie oświetlenia terenu
- 5). Wykonanie chodników, dróg dojazdowych
- 6). Montaż urządzeń małej architektury: stojaki rowerowe
- 7). Wykonanie przejść dla pieszych wraz z oświetleniem typu LED
- 8). Wycinka istniejących drzew i krzewów
- 9). Przebudowę istniejących przepustów, zjazdów i dróg
- 10). Wprowadzenie docelowej organizacji ruchu
- 11). Wykonanie terenów zielonych

3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót opisuje dokumentacja przetargowa zamieszczona na stronie internetowej Gminy Wisznia Mała: <https://bip.wiszniamała.pl/a,21680,budowa-drog-pieszo-rowerowych-oraz-budowa-parkingu-pr-br-wraz-z-infrastruktura-towarzyszaca-w-m-szewc.html>

#### **4. Zakres obowiązków Wykonawcy:**

- 1). Wykonawca będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej i elektrycznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) i będzie odpowiedzialny za prowadzenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami wraz z udzielaniem stałych konsultacji i fachowych porad Zamawiającemu. Zadania w ramach niniejszego zamówienia będą obejmować co najmniej następujące czynności:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych zatwierdzanie wniosków materiałowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c) Sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i przeprowadzanie odbiorów gotowych obiektów budowlanych,
  - d) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót, oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek,
  - e) Sprawdzanie oraz opiniowanie projektów umów oraz samych umów podwykonawców,
  - f) Weryfikowanie, odbiór oraz rozliczanie przerobów zaakceptowanych podwykonawców,
  - g) Wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - h) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - i) Akceptowanie świadectw dotyczących:
    - aprobat technicznych,
    - prób materiałów i robót,
    - ilości wykonanych robót i przejęcia robót,
  - j) Egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umowy,
  - k) Współpracowanie z nadzorem autorskim, archeologicznym zapewnionym przez Zamawiającego,
  - l) Kontrolę Wykonawcy robót, w celu zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - m) Egzekwowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę robót – zgodnie zatwierdzonym harmonogramem robót,
  - n) Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy robót oraz oceny poszczególnych inspektorów nadzoru,
  - o) Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
  - p) Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od Wykonawcy robót, w dniu odbioru końcowego inwestycji,
  - q) Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia zakończenia robót/ przed dopuszczeniem inwestycji do użytkowania,
  - r) Egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru,
  - s) Bieżąca analiza i weryfikacja obmiarów robót,
  - t) Uczestnictwo w radach budowy przygotowanych przez Zamawiającego,
  - u) Przygotowanie Raportu Końcowego, zawierający pełne i obszernie podsumowanie wykonywanych czynności podczas wdrażania projektu, krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów.
  - v) pobyt na terenie realizacji inwestycji, w każdym przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba w okresie realizacji robót budowlanych.
  - w) nadzorowanie nad usuwaniem wad i usterek przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi
  - x) organizowanie przeglądów budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności przed zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na roboty budowlane. Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych: przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane co 12 miesięcy przez okres 5 lat,
- 2). Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do wykonawcy, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót inspektora z branży, którego zakres robót wykonywany jest w danym czasie, przynajmniej (zgodnie z ofertą) ..... razy w tygodniu. Potwierdzeniem pobytu na budowie będzie wpis do dziennika budowy.
- 3). Inspektor przez cały czas powinien na bieżąco czuwać nad prawidłowym wykonywaniem robót. Wykonawca musi dysponować w osobami, które przez cały czas trwania, robót będą dostępne do podjęcia obowiązków (o ile zajdzie potrzeba, niezależnie od pory dnia oraz w dni ustawowo wolne od pracy). Każdy z członków zespołu powinien zgłosić się na budowę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia i dysponować zapasem czasu niezbędnym do załatwienia zgłoszonej mu sprawy. Nie wyklucza się potrzeby stałej obecności na

budowie inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie nasilenia robót lub na żądanie Zamawiającego. Obecność na budowie inspektorów nadzoru danej specjalności jest wymagana we wszystkich robotach zanikowych oraz podczas wykonywanych prób i badań.

- 4). Osoba na zastępstwo, spełniająca warunki zawarte w warunkach zamówienia, powinna być przedstawiona do uprzedniego zaakceptowania przez zamawiającego z wyprzedzeniem czasowym nie krótszym niż 3 dni robocze.

5. Kody CPV:

CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

## § 2

### Termin realizacji

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywać od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia budowy wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót( jeśli dotyczy).
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: do 30.08.2022r. w tym:  
Zadanie nr 1: 18.02.2022r  
Zadanie nr 2 i 3: do 30.08.2022r.

**Uwaga!!!!**

**Zamawiający informuje, że planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych dla zadania nr 2 i zadanie nr 3: 30 marzec 2022r. O terminie rozpoczęcia robót budowlanych w ramach danego zadania wykonawca zostanie poinformowany z 5 dniowym wyprzedzeniem.**

3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych termin świadczenia usługi nadzoru również może ulec zmianie. Powyższe nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia.

## § 3

### Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

brutto: ..... zł

słownie brutto złotych: .....

**Powyższe wynagrodzenie obejmuje również obowiązki Wykonawcy wynikające z nadzorowania inwestycji w okresie gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy.**

2. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkich nienazwanych usług dodatkowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które wykonawca jako profesjonalista definiuje na potrzeby niniejszego postępowania.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 oraz zmiany wartości robót budowlanych, realizowanych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

## § 4

### Warunki płatności

1. Rozliczenie usług objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie na podstawie faktur według poniższych zasad:
  - a) Fakturami częściowymi, których suma nie może przekroczyć 80% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 pkt. 1 wystawianymi na koniec miesiąca kalendarzowego, zależnie od miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, przy czym podstawą rozliczenia i wystawienia faktury za wykonaną usługę Wykonawcy będzie zatwierdzona do zapłaty faktura wykonawcy robót budowlanych. Miesięczna wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy będzie ustalana według wzoru:

$$A = B \times \left( \frac{C}{D} \right) \quad \text{gdzie:}$$

A- Wartość wystawianej faktury częściowej

B- 80% wartości wynagrodzenia netto za pełnienie funkcji inspektora nadzoru;

C- Wartość netto zatwierdzonej w danym miesiącu do zapłaty faktury wykonawcy robót budowlanych

D- Całkowita wartość wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych ustalona na dzień podpisania umowy na roboty budowlane.

b. Fakturą końcową

2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej i końcowej stanowić będzie

- 1) w przypadku, gdy prace wykonywane były bez udziału podwykonawców, protokół odbioru wykonanych robót budowlanych oraz w przypadku faktury końcowej raport o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. v zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 2) w przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców:
  - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
  - b) protokół sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego, określający zakres prac i ich wartość,
  - c) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę usług,
  - d) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem), do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
  - e) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy zakres usług.
4. Faktury za realizację przedmiotu umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. **Gminę Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała, NIP 915-16-03-764.**
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie wskazanej w ofercie części przedmiotu umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usług.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 5.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 5.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 6.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o

podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 7.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) ścisła współpraca z Wykonawcą i pomoc Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) dostarczenie niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy.
  - 3) Odebranie od Wykonawcy wykonanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy terminach realizacji przyjętych w umowie z wykonawcą robót.
  - 4) Uczestniczenie w sprawdzaniu wykonania zaleceń komisji odbioru i usunięcia usterek.
  - 5) Uczestniczenie w pracach komisji przeglądu inwestycji w okresie gwarancji po oddaniu jej do użytku.

## **§ 7**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy:
  - 1) inspektor nadzoru w specjalności drogowej (inspektor koordynator): .....
  - 2) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyznaczonego koordynatora. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawią Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i ewentualne problemy związane z poprawną jej realizacją.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest: .....

## **§ 8**

### **Zmiana personelu**

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wskazanych jako personel kluczowy;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie zapytania ofertowego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany przedmiot umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.

- 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie.
  - 4) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego
  - 5) suma kar umownych osiągnęła 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) w przypadku, o którym mowa w §5 ust. 14  
- we wszystkich powyższych okolicznościach Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w takim wypadku w terminie 100 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
- a) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości rozwiązania firmy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z Umowy, poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł brutto, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie lub na posiedzeniu rady budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem §9 ust.1
5. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 oraz w wysokości 0,5%;wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany
6. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 8;
7. W wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek
8. W przypadku
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 1 ust. 1 umowy
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
10. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.

## **§ 11**

### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub części, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie :
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji umowy przez Wykonawcę robót budowlanych w tym:

- a. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności.
- b. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- c. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót
- d. wstrzymania robót przez uprawnione organy

W przypadkach określonych pkt b-d strony umowy ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

2) zmiany podwykonawców w przypadku:

- a) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- b) rezygnacji podwykonawcy,
- c) zmiany wartości lub zakresu części przedmiotu zamówienia, wykonywanych przez podwykonawców, zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę.

3) zmiany ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,

4) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych,
- b) zastrzeżeń jednej ze stron co do kompetencji ww. osób.

W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zastąpić tę osobę osobą posiadającą nie mniejsze kwalifikacje niż kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w ramach ustanowionych w postępowaniu o zamówienie publiczne warunków udziału w tym postępowaniu.

4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę natomiast powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## § 12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Wisznia Mała z siedz., 55-114 Wisznia Mała ul. Wrocławska 9
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Wisznia Mała jest : Aleksander Ziobro
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.
2. Spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, nie rozwiązane polubownie przez strony, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....