



**Istotne postanowienia umowy z wybranym Wykonawcą
na realizację zamówienia objętego zapytaniem ofertowym oznaczonym nr: LOW/FVL/1/2021/ZP**

STRONY UMOWY:

1. **Zamawiający** – ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k., adres: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5, 99-400 Łowicz, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000615330, NIP: 1132764189, REGON: 141793451, BDO: 000031628,
2. **Wykonawca** - (nazwa Firmy i adres), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS, NIP:, REGON: wyłoniony na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie Wykonawcy na realizację zamówienia pn. „Instalacja fotowoltaiczna dla Zakładu ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k.”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa instalacji fotowoltaicznej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego na warunkach opisanych w szczególności w zapytaniu ofertowym i ofercie, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a) wykonać nowy przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w treści postępowania ofertowego,
 - b) dostarczyć przedmiot umowy do zakładu, zlokalizowanego przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5, 99-400 Łowicz oraz go zainstalować we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie zakładu,
 - c) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami i/lub przy pomocy zatrudnionych podwykonawców. W przypadku zaangażowania podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu jak za działania lub zaniechania własne,
 - d) zapewnić właściwe kierownictwo (w tym kierowników robót odpowiedniej specjalności, jeśli wymaga tego zakres prowadzonych prac, posiadających wymagane prawem uprawnienia), wykwalifikowany personel techniczny i siłę roboczą, materiały, urządzenia oraz sprzęt, a także inne przedmioty natury tymczasowej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (w tym zaplecze socjalno-magazynowe na potrzeby własne Wykonawcy);
 - e) wykonać stosowne testy instalacji,
 - f) przeszkolić pracowników Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane w zakresie eksploatacji instalacji, jej serwisu, zachowania się w sytuacji awarii,
 - g) opracować projekty wykonawcze wraz z uzgodnieniami OSD,
 - h) pozyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanej instalacji,
 - i) Pozyskać protokół odbioru z miejscowym OSD
 - j) przekazać pełną dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy,
 - k) zapewnić w trakcie prowadzonych przez siebie prac jak i po ich zakończeniu ład, porządek i czystość zarówno na terenie miejsca wykonywanych prac objętych umową, jak i w jego sąsiedztwie. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do dokonania tych czynności we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania Wykonawcy stosownej faktury,



- l) przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego w tym obowiązujących na terenie Zakładu Zamawiającego,
 - m) zapewnić serwis gwarancyjny, o którym mowa w § 4 ust. 4,
 - n) przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy, protokołów przeszkoleń pracowników pod kątem prowadzenia prac zgodnego z zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, planu BIOZ i Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót,
 - o) dopuszczać do pracy na terenie budowy wyłącznie osób zatrudnionych u Wykonawcy zgodnie z dyspozycjami Kodeksu Pracy, posiadających aktualne badania lekarskie i odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP na danym stanowisku pracy, wyposażenia pracowników w atestowane środki ochrony indywidualnej,
 - p) zapewnić bezpieczeństwo osób mogących przebywać w rejonie wykonywania robót,
 - q) chronić mienie zgromadzone na placu budowy przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn, począwszy od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy.
 - r) koordynować wykonywanie poszczególnych prac z innymi Wykonawcami i przedstawicielami Zamawiającego,
 - s) zapewnić wymagane odpowiednimi przepisami warunki BHP i p.poż. przy wykonywaniu robót, a także odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac na czas ich realizacji.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z :
- a. warunkami wynikającymi z zapytania ofertowego,
 - b. warunkami określonymi w umowie,
 - c. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - d. zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
4. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się działać z należytą starannością w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach mających wpływ na terminową realizację umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także zasoby sprzętowe i kadrowe, umożliwiające mu wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższego miernika staranności właściwego dla profesjonalisty.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto/netto za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w wyniku postępowania ofertowego na realizację zamówienia pn. „Instalacja fotowoltaiczna dla Zakładu ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k.” wszczętego poprzez zamieszczenie zapytania ofertowego w dniu 18.08.2021 r. na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych, tj. tzw. Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich, która dostępna jest pod następującym adresem: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
2. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej Zamawiający nie zapłaci żadnych innych wynagrodzeń Wykonawcy, ani też nie będzie ponosił żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków płatności wynagrodzenia. Szczegółowe zasady i warunki płatności wynagrodzenia zostaną ustalone w umowie.



§ 3

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. W ramach wynagrodzenia określonego § 2 ust. 1 powyżej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich powstałych w wykonaniu niniejszej umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.) („Utwory”) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych i z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z prawem do dokonywania wszelkich modyfikacji bez nadzoru autorskiego w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w odrębnej umowie oraz zobowiązaniem autorów do niewykonywania praw osobistych.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i powstałych w wykonaniu niniejszej umowy Utworów będą mu przysługiwać w całości autorskie prawa majątkowe oraz że nikt nie będzie zgłaszał roszczeń ani zastrzeżeń w tym zakresie, ani w zakresie ich przeniesienia na Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie praw własności intelektualnej, dóbr osobistych lub danych osobowych oraz innych dóbr niematerialnych osób trzecich związane z wykorzystaniem Utworów przez Zamawiającego w wykonaniu niniejszej umowy i w przypadku sporów lub podniesienia roszczeń w tym zakresie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych bądź występując obok niego (o ile będzie to obiektywnie możliwe i w zależności od swobodnego uznania Zamawiającego), a także dokona na rzecz Zamawiającego zwrotu na jego pierwsze pisemne żądanie wszelkich łączących się z tym kosztów, w tym kosztów obsługi prawnej.
4. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że wszelkie związane z przedmiotem umowy prawa własności intelektualnej stanowią własność Zamawiającego i będzie on mógł dowolnie nimi dysponować.

§ 4

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot umowy oraz na wykonanie prac objętych umową na okres ustalony w ramach przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w §2 ust. 1 powyżej, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego instalacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w szczególności, jeżeli wykonany przedmiot ma wady zmniejszające jego wartość, funkcjonalność lub użyteczność.
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa do gwarancji dotyczących urządzeń oraz innych elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, uzyskane przez Wykonawcę w wyniku zakupu tych urządzeń i elementów. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od tych producentów oświadczenia gwarancyjne zawierające wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta uprawnień z tytułu gwarancji producenta i dostarczyć je Zamawiającemu w terminie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego instalacji zapewnić serwis gwarancyjny na całość zamówienia z czasem reakcji do 48 h.
5. Czas reakcji, o którym mowa w ust. 4 powyżej liczony jest od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do momentu zdiagnozowania problemu przez Wykonawcę i przekazania zaleceń.
6. Szczegółowe prawa i obowiązki Stron wynikające z gwarancji zostaną ustalone w umowie.
7. Strony ustalają, że wszystkie oceny ewentualnych wad i braków, a także sposoby i terminy ich usunięcia, będą dokonywane wspólnie przez przedstawicieli Stron, a w razie kontrowersji poddane zostaną przed skierowaniem na drogę postępowania sądowego, orzeczeniu niezależnego rzeczoznawcy. Koszt orzeczenia rzeczoznawcy ponosi strona, na której niekorzyść wydano rozstrzygnięcie.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.



§ 5

ZABEZPIECZENIE UMOWY, KARY UMOWNE

1. Strony ustalą w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości co najmniej 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania Polisy OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę, co najmniej 4 000 000,00 PLN netto, aktualną na dzień złożenia oferty, obejmującą minimum cały okres związania ofertą o którym mowa w punkcie XV. 2 Zapytania ofertowego, która to Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy ubezpieczeniowej, tak aby zachowana została ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
5. Strony mogą ustalić w umowie inne zabezpieczenie, w szczególności :
 - a) Gwarancja bankowa;
 - b) Poręczenie osób trzecich;
 - c) Weksel własny doręczony przez Członka Zarządu lub inny podmiot;
 - d) Inne.
6. Ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zwolnienie nastąpi na zasadach i warunkach doprecyzowanych w umowie.
7. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, i/lub w razie nieusunięcia zgłoszonych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości i na zasadach ustalonych w umowie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przewidzianych przepisami *Kodeksu cywilnego*,
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia oraz kar umownych. Szczegółowe zasady i warunki ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia zostaną ustalone w umowie.

§ 6

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części w przypadkach w niej opisanych oraz w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, w sytuacji gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie usunął wskazanych nieprawidłowości w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązanie musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 7

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek ustaleń, materiałów, dokumentów, pomiarów, testów, prac, stosowanych technologii lub innych działań prowadzonych w ramach współpracy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wszelkie otrzymane informacje, materiały i dane mają charakter poufny i mogą być wykorzystane jedynie do celów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy lub umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu realizacji Projektu i w sposób zgodny z ich postanowieniami.
2. W przypadku każdorazowego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 1 powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości nie mniejszej niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdorazowe naruszenie.
3. Zapłata powyższej kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia przez Stronę odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym paragrafie zarówno w przypadku, gdy informacje poufne zostały ujawnione przez osoby upoważnione przez Strony do dostępu do informacji poufnych, jak i przez osoby nieuprawnione do dostępu do informacji poufnych, które weszły w ich posiadanie w wyniku okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, o których mowa powyżej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie postanowienia niniejszego wyciągu z umowy stanowią minimalne wymagania umowy.
2. Przeniesienie całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Powierzenie wykonania całego lub części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
Nr1 zapytanie ofertowe
Nr 2 oferta Wykonawcy
Nr 3 Polisa OC