

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Zamieszkaj pod czystym niebem – likwidacja niskiej emisji z 20 budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o. o.-Budynek ul.Armi Krajowej 80 W Chorzowie
ADRES INWESTYCJI : ul.Armi Krajowej 80 W Chorzowie
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul.Armi Krajowej 80 w Chorzowie
ADRES INWESTORA : 40-860 Katowice ul.Gliwicka 204
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : <<nazwiska i funkcje osób, które sporządziły kosztorys>>
Jacek Nowicki
DATA OPRACOWANIA : 15.08.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.08.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacje co			
1.1		Instalacje co			
1.1.1		Rurociągi			
1	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 28 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	0402-04				
1.1	analogia	22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
2	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 22 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	0402-03				
1.1	analogia	124	m	124,000	
				RAZEM	124,000
3	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 18 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	0402-01				
1.1	analogia	218	m	218,000	
				RAZEM	218,000
4	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	0402-01				
1.1	analogia	446	m	446,000	
				RAZEM	446,000
5	KNR-W 2-15	Rury przyłączne o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
d.1.	0427-01				
1.1	analogia	89	kpl.	89,000	
				RAZEM	89,000
6	KNR-W 4-02	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 15-20 mm	szt.		
d.1.	0505-01				
1.1		138	szt.	138,000	
				RAZEM	138,000
7	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.	0128-01				
1.1		poz.1+poz.2+poz.3+poz.4	m	810,000	
				RAZEM	810,000
8	KNR 0-31	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
d.1.	0218-02				
1.1		poz.7	m	810,000	
				RAZEM	810,000
9	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1.	0436-01				
1.1		89	urz.	89,000	
				RAZEM	89,000
10	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.	0335-11				
1.1		138	szt.	138,000	
				RAZEM	138,000
1.1.2		Grzejniki i armatura			
11	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1.	0418-05				
1.2		71	szt.	71,000	
				RAZEM	71,000
12	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1.	0418-07				
1.2		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
13	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
d.1.	0425-03				
1.2		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
d.1.	0425-02				
1.2		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
15	KNR-W 2-15	Głowice termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.	0412-02				
1.2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		89	szt.	89,000	
				RAZEM	89,000
16	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.	0412-02				
1.2		89	szt.	89,000	
				RAZEM	89,000
17	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.	0412-02				
1.2		89	szt.	89,000	
				RAZEM	89,000
18	KNR-W 2-15	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
d.1.	0412-07				
1.2		92	szt.	92,000	
				RAZEM	92,000
19	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
d.1.	0411-01				
1.2		92	szt.	92,000	
				RAZEM	92,000
20	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.	0411-02				
1.2		46	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
1.2		Instalacja cwu ,zw			
1.2.1		CWU			
21	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.	0111-02				
2.1		115	m	115,000	
				RAZEM	115,000
22	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.	0111-01				
2.1		345	m	345,000	
				RAZEM	345,000
23	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.	0128-01				
2.1		poz.21+poz.22	m	460,000	
				RAZEM	460,000
24	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1.	0127-01				
2.1		poz.23	m	460,000	
				RAZEM	460,000
25	KNR-W 2-15	Zawory odcinający pod baterią o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.	0135-01				
2.1		69	szt.	69,000	
				RAZEM	69,000
26	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.	0132-02				
2.1		92	szt.	92,000	
				RAZEM	92,000
27	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm (umywalka,zlew)	szt.		
d.1.	0116-08				
2.1		46	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
28	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm (wanna,prysznic)	szt.		
d.1.	0116-01				
2.1		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
29	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		
d.1.	0118-03				
2.1		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
30	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.	0335-11				
2.1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		46	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
1.2.2		Zimna woda			
31	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.	0111-02				
2.2		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
32	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.	0132-02				
2.2		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
33	KNR-W 2-15	Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.	0132-02				
2.2	analogia	23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
34	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1.	0116-01				
2.2		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
35	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		
d.1.	0118-03				
2.2		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
36	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1.	0127-01				
2.2		92	m	92,000	
				RAZEM	92,000
37	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.	0335-11				
2.2		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
2		Instalacja gazu piwnice ,klatki schodowe			
38	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 65 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0303-07				
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
39	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0303-06				
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
40	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0303-04				
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
41	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0303-03				
		67	m	67,000	
				RAZEM	67,000
42	d.2	Włączenie do przyłącza gazowego	szt.		
	kalk. własna				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNNR 4	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.2	0312-03				
		46	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
44	KNNR 4	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.2	0312-06				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNNR 4	Kurki gazowe przelotowe o śr. 65 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.2	0312-07				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNNR 4	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	prob.		
d.2	0307-02				
		1	prob.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR-W 2-15 d.2 0308-02 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia jednostronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		23	kpl.	23,000	
				RAZEM	23,000
48	KNR 7-12 d.2 0101-04	Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) 0,06*3, 14*38+0,042*3, 14*36+0,033*3, 14*67+0,076*3, 14*16	m ²		
			m ²	22,668	
				RAZEM	22,668
49	KNR 7-12 d.2 0207-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm poz.48	m ²		
			m ²	22,668	
				RAZEM	22,668
50	KNR 7-12 d.2 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm poz.48	m ²		
			m ²	22,668	
				RAZEM	22,668
51	KNR 7-28 d.2 0207-13	Przebicie otworów w stropach żelbetowych o grub.do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr.do 50 mm 10	otw.		
			otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
52	Kalkulacja d.2 własna	Naprawa posadzek i ścian po przebicjach poz.51	szt		
			szt	10,000	
				RAZEM	10,000
3		Kocioł gazowy oraz wew.instalacja gazowa w mieszkaniu			
53	KNR 2-15 d.3 0312-02 analogia	Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy 24 KW	kpl.		
		23	kpl.	23,000	
				RAZEM	23,000
54	KNR-W 2-15 d.3 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych-podłączenie kotła poz.53	szt.		
			szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
55	KNR-W 2-15 d.3 0312-02 analogia	Filtry gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych poz.53	szt.		
			szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
56	KNR-W 2-15 d.3 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych-podłączenie kuchenki gazowej 23	szt.		
			szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
57	KNR-W 2-15 d.3 0312-01 analogia	Filtry gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 23	szt.		
			szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
58	KNR-W 2-19 d.3 0216-05 analogia	Przejścia gazociągu przez ściany murowane grub. 2 cegły dla przyłączy o śr.nom.25 mm w tulejach z rur stal.o śr.40 mm 23	przej.		
			przej.	23,000	
				RAZEM	23,000
59	KNR-W 4-01 d.3 0335-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej -przejścia w mieszkaniach 23	szt.		
			szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
60	Kalkulacja d.3 własna	Naprawa ścian po przebicjach poz.59+poz.58	szt		
			szt	46,000	
				RAZEM	46,000
61	KNR INSTAL d.3 0204-02 analogia	Podejście jednostronne do gazomierza na ścianie - rura miedziana o śr.zew. 28 mm 23	kpl.		
			kpl.	23,000	
				RAZEM	23,000
62	KNR INSTAL d.3 0203-05 analogia	Podejście do kotła gazowego dwufunkcyjnego - rura miedziana o śr.zew. 22 mm poz.53	szt.		
			szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
63	KNR INSTAL d.3 0203-01 analogia	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm 23	szt.		
			szt.	23,000	
				RAZEM	23,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNR INSTAL d.3 0401-04 analogia	Rurociągi miedziane na ścianach o śr.zew. 22 mm i grub.ścianek 1.0 mm	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
65	KNR INSTAL d.3 0401-02 analogia	Rurociągi miedziane na ścianach o śr.zew. 15 mm i grub.ścianek 1.0 mm	m		
		179	m	179,000	
				RAZEM	179,000
66	KNR INSTAL d.3 0406-03	Połączenia gwintowane przejściowe do rur miedzianych o śr.zew. 18 mm i śr. nom. -15 mm podłączenie kotła gazowego	szt.		
		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
67	KNR INSTAL d.3 0406-02	Połączenia gwintowane przejściowe do rur miedzianych o śr.zew. 15 mm-podłączenie kuchni gazowej	szt.		
		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
68	KNR INSTAL d.3 0409-04	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
69	KNR INSTAL d.3 0409-02 analogia	Złączki zaciskowe do rur miedzianych o śr.zew. 15 mm	m		
		179	m	179,000	
				RAZEM	179,000
70	KNR INSTAL d.3 0410-04	Trójniki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
71	KNR INSTAL d.3 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		23	lokal.	23,000	
				RAZEM	23,000
4		Odprowadzenie kondensatu			
72	KNR-W 2-15 d.4 0211-04 analogia	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach klejonych-odpływ kondensatu	podej.		
		23	podej.	23,000	
				RAZEM	23,000
73	KNR-W 2-15 d.4 0211-04 analogia	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach klejonych-odpływ od zaworu bezpieczeństwa	podej.		
		23	podej.	23,000	
				RAZEM	23,000
74	KNR-W 2-15 d.4 0207-05 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
75	KNR-W 4-01 d.4 0335-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
5		Prace kominiarskie (instalacja odprowadzenia spalin oraz wentylacji)			
5.1		Instalacja wentylacji			
76	d.5.1 kalk. własna	Szlamowanie kominów	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
77	d.5.1 kalk. własna	Czyszczenie kominów z sadzy wraz z utylizacją sadzy	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
78	d.5.1 kalk. własna	Odgruzowanie kominów wykonanie deków odcinających	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
79	d.5.1 kalk. własna	Dobudowa przewodów wentylacyjnych dn 200 z izolacją grubości 5 cm	m		
		105	m	105,000	
				RAZEM	105,000
80	d.5.1 kalk. własna	Montaż nasad turbowent wraz z regulatorami obrotów	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.5.1	kalk. własna	Montaż nasad turbowent wraz z podstawą dachową wentylacja klatki schodowej + Wk 22+ Wk21 3	kpl. kpl.	 3,000	
				RAZEM	3,000
82 d.5.1	kalk. własna	Montaż stablerów wraz z osłoną w systemie wentylacji hybrydowej 46	szt szt	 46,000	
				RAZEM	46,000
83 d.5.1	kalk. własna	Montaż i uruchomienie szafy sterującej systemu hybrydowego wentylacji 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.5.1	kalk. własna	Remont głowic i ław kominowych 6	kpl. kpl.	 6,000	
				RAZEM	6,000
5.2		Instalacja odprowadzenia spalin			
85 d.5.2	kalk. własna	Czyszczenie kominów zbiorczych z sadzy wraz z utylizacją sadzy 102	m m	 102,000	
				RAZEM	102,000
86 d.5.2	kalk. własna	Montaż wkładów powietrzno -spalinowych Dn125/ 80 w kominie 437	m m	 437,000	
				RAZEM	437,000
87 d.5.2	kalk. własna	Montaż krtek wentylacyjnych w kominach 6	szt szt	 6,000	
				RAZEM	6,000
5.3		Demontaż i utylizacja istniejących pieców opalanych paliwem węglowym			
88 d.5.3	kalk. własna	Wyburzenie i utylizacja pieców opalanych paliwem węglowym 23	kpl. kpl.	 23,000	
				RAZEM	23,000
6		Prace demontażowe istniejącej instalacji gazowej w budynku			
89 d.6	kalk. własna	Prace demontażowe instalacji gazowej w budynku 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
7		Uruchomienia i odbiory			
90 d.7	kalk. własna	Odbiór kominiarski-protokół 23	szt szt	 23,000	
				RAZEM	23,000
91 d.7	kalk. własna	Uruchomienie kotła podłączenie regulatora pokojowego 23	szt szt	 23,000	
				RAZEM	23,000
92 d.7	kalk. własna	Odbiory dokumentacja powykonawcza 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000