

UZDROWISKO SOLEC-ZDRÓJ M. CZ. SZTUK sp. j.	ZO-01/21/USZ/C(D)
PROCEDURA	

Dotyczy: postępowania o nr sprawy ZO-01/21/USZ/C(D) (dalej jako „Postępowanie”) o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego przez spółkę „UZDROWISKO SOLEC-ZDRÓJ” M. CZ. SZTUK SPÓŁKA JAWNA ul. 1 Maja 1, 28-131 Solec Zdrój (dalej jako „Zamawiający”) dotyczącego Projektu: „Budowa ciepłowni gazowej „Solec Zdrój” o mocy cieplnej 3,4 MW na potrzeby obiektów sanatoryjnych, wraz z obiektami towarzyszącymi”; Zadanie: „Budowa ciepłowni gazowej „Solec Zdrój” o mocy cieplnej 3,4 MW na potrzeby obiektów sanatoryjnych, wraz z obiektami towarzyszącymi”.

TREŚĆ PYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Na mocy postanowień art. 18.4 Procedury zawierania umów (oznaczonej symbolem P-02/21/USZ/C wydanie: 1.0) w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020; Oś Priorytetowa I: Zmniejszenie emisyjności gospodarki; Działanie 1.6: Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe; Poddziałanie 1.6.1: Źródła wysokosprawnej kogeneracji (dalej zwana „Procedurą”), stanowiącej Załącznik nr 1 do opublikowanego w Bazie Konkurencyjności Zapytania Ofertowego (SWZ), **Zamawiający informuje o zgłoszonych w dniach 28 lipca 2021 roku - 04 sierpnia 2021 roku pytaniach** dotyczących treści Zapytania Ofertowego (SWZ) oraz wyjaśnieniach Zamawiającego w zakresie zadanych pytań.

A. Pytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

PYTANIE NR 6:

Szanowni Państwo,

- 1) Proszę o potwierdzenie, że praca wyspowa jest wymagana
- 2) Proszę o określenie minimalnej i maksymalnej mocy podczas pracy wyspowej
- 3) Proszę o potwierdzenie, że wszystkie zaoferowane silniki mają mieć możliwość współpracy podczas pracy wyspowej i "dzielenia się obciążeniem"
4. Jaki jest zakres prac po stronie Zamawiającego niezbędny do przygotowania Zakładu do pracy wyspowej? Czy Zamawiające zaprojektuje sekwencje pracy wyspowej?

ODPOWIEDŹ NR 6:

Odpowiadając:

Ad.1) Zamawiający potwierdza wymagania pracy wyspowej źródła kogeneracyjnego.

Ad.2) Minimalna moc pracy wyspowej jest tożsama z minimalną mocą pracy jednego oferowanego agregatu kogeneracyjnego, wynikającą z technicznych jego możliwości. Należy przyjąć maksymalną moc pracy wyspowej 1700 kW.

Ad.3) Zamawiający potwierdza, że wszystkie oferowane jednostki kogeneracyjne winny mieć możliwość pracy wyspowej.

Ad.4) Wszystkie prace związane z pracą wyspową leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający na etapie realizacji przekazuje Wykonawcy bilans mocy elektrycznej Uzdrowiska.

PYTANIE NR 7:

W związku z chęcią przystąpienia do złożenia Państwu oferty dla tematu „Budowa ciepłowni gazowej „Solec Zdrój” o mocy cieplnej 3,4 MW na potrzeby obiektów sanatoryjnych, wraz z obiektami towarzyszącymi” która wymaga uzyskania dużej ilości danych i informacji

PROCEDURA P-02/21/USZ/C	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 5	Strona: 1
-------------------------	-------------	------------------	-----------

składowych poszczególnych materiałów i urządzeń, zwracam się do Państwa z prośbą o przedłużenia terminu składania ofert do 21.09.2021 r. Prośbę swą argumentuję dużą ilością osób przebywających na urlopie w tym okresie.

ODPOWIEDŹ NR 7:

Jak w odpowiedzi na PYTANIE NR 15. Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert, jednak nie w aż tak dużym zakresie.

PYTANIE NR 8:

Zwracamy się do Państwa z prośbą o wyjaśnieni kwestii warunków przyłączenia (nr 19-10/WP/00018 dla źródła wytwórczego do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15kV), które ograniczają się do przyłączenia tylko jednego agregatu kogeneracyjnego HE-MTG1169-GZ o mocy zainstalowania 1169kW z ograniczeniem mocy do 960kW. Co w takim razie z przyłączeniem pozostałych agregatów których ilość oraz sumaryczna moc przekracza uzyskane warunki przyłączenia?

ODPOWIEDŹ NR 8:

Wykonawca na etapie sporządzania projektu wykonawczego w porozumieniu z Zamawiającym jest zobowiązany o wystąpienie do PGE Dystrybucja Oddział Skarżysko-Kamienna z wnioskiem o zmianę warunków przyłączenia. We wniosku należy określić ilość jednostek wytwórczych, typ dostarczanych agregatów i generatorów oraz ich parametry techniczne.

Zgodnie z pismem PGE 19-IO/S/00018/4491 – maksymalna moc przyłączeniowa dla źródła wynosi 960kW w miejscu przyłączenia.

Zgodnie z dokumentacją przetargową należy przewidzieć możliwość pracy wyspowej oraz pracy z ograniczeniem mocy wyprowadzanej do sieci PGE.

Układ sterujący pracą agregatów musi być wyposażony w regulację mocy opartej o pomiar mocy w punkcie przyłączenia. Zadaniem układu regulacji mocy będzie nie dopuszczenie przekroczenia mocy wyprowadzanej do sieci PGE (960kW) z uwzględnieniem potrzeb własnych elektrowni i odbiorów Zamawiającego. Układ regulacji mocy w punkcie przyłączenia należy uzgodnić z Operatorem Systemu Dystrybucyjnej (OSD).

PYTANIE NR 9:

Zgodnie z Prawem Budowlanym decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Warunki przyłączenia do sieci gazowej i elektroenergetycznej są ważne dwa lata od dnia ich doręczenia.

W związku z powyższym, czy w zakresie Wykonawcy będzie także aktualizacja projektu budowlanego wraz z załącznikami oraz uzyskanie nowego pozwolenia na budowę?

ODPOWIEDŹ NR 9:

Odpowiedź w sprawie ważności decyzji pozwolenia na budowę została udzielona w odpowiedzi na PYTANIE Nr 5. Budowa sieci gazowej wraz z przyłączeniem obiektu jest realizowana w ramach oddzielnego zadania. Granica przyłączenia opisana jest w dokumencie PPR-142-300-100 oraz w załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego (SWZ). W ramach zadania należy wykonać wyprowadzenie mocy elektrycznej do istniejącego w granicy działki złącza kablowego nr ZK-SN 3p LLL (OSD) o mocy 0,96 MWe. Pozostała część energii elektrycznej będzie wyprowadzona poprzez projektowaną w ramach odrębnego zadania sieć nN i SN i spożytkowana na potrzeby obiektów Zamawiającego. Szczegóły pokazano na rysunku PPR-142-300-100 (Projekt zagospodarowania terenu).

Zamawiający nie przewiduje konieczności aktualizacji projektu budowlanego i uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę.

PYTANIE NR 10:

Czy przedmiotowe zadanie obejmuje swym zakresem także wykonanie przyłączy do sieci wodociągowej i ciepłowniczej wraz z dokumentacją projektową i niezbędnymi uzgodnieniami?

PROCEDURA P-02/21/USZ/C	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 5	Strona: 2
-------------------------	-------------	------------------	-----------

ODPOWIEDŹ NR 10:

Wykonanie sieci ciepłowniczej objęte jest odrębnym zadaniem. Granicę prac szczegółowo opisano w załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego (SWZ) oraz w PPR-142-300-100 w tym także na dołączonym rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”.

W ramach zadania jest wykonanie przyłącza wodociągowego w zakresie opisanym w ww. dokumentach wraz z opracowaniem projektu wykonawczego przyłącza wodociągowego.

PYTANIE NR 11:

1/ W punkcie 1 ppkt. 1.4.a) Zamawiający pisze, że „Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimalnych okresów gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na agregaty kogeneracyjne - 16 000 mth lub 60 miesięcy w zależności co nastąpi wcześniej”. Jednocześnie Zamawiający wymaga rocznej gotowości do pracy 1 silnika minimum 8100 godzin. Pracując z taką wysoką dyspozycyjnością agregat kogeneracyjny osiągnie poziom 16 000 mtg w niespełna 24 miesiące. W związku z tym tak stawiane wymagania nie są w naszej opinii zasadne.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na następujący: „Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimalnych okresów gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na agregaty kogeneracyjne - 16 000 mth lub 24 miesiące w zależności co nastąpi wcześniej”?

ODPOWIEDŹ NR 11:

Jak w odpowiedzi na PYTANIE NR 2.

PYTANIE NR 12:

2/ Czy Zamawiający uzna za spełnione wymagania referencyjne zawarte w pkt. 5 ppkt. 5.2.a), jeżeli Wykonawca wykaże łącznie:

a) że w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) minimum 1 (jedno) zadanie polegające **na kompleksowym wybudowaniu oraz montażu i oddaniu do użytkowania** instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej o mocy elektrycznej **nie mniejszej niż 2,0 MWe** zasilanej paliwem gazowym i zabudowanej w budynku, która została włączona do układu umożliwiającego odbiór ciepła i energii elektrycznej z zapewnieniem pracy układu w warunkach wysokosprawnej kogeneracji oraz

b) że w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) minimum 1 (jedno) zadanie polegające **na wyprodukowaniu, montażu, uruchomieniu i oddaniu do użytkowania** instalacji do wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej o mocy elektrycznej **nie mniejszej niż 2,0 MWe opartej na co najmniej 2 jednostkach silnikowych tego samego typu** zasilanych paliwem gazowym i zabudowanej w budynku, która została włączona do układów umożliwiających odbiór ciepła i energii elektrycznej z zapewnieniem pracy układu w warunkach wysokosprawnej kogeneracji ?

Uzasadnienie: w branży kogeneracyjnej, nie zawsze wykonywane są przez dostawcę/producenta kogeneracji wszystkie prace związane z „kompleksowym wybudowaniem instalacji” – czasem jego prace są ograniczone do wyprodukowania, dostawy, montażu itd. a prace projektowe, sieciowe i budowlane wykonuje np. generalny wykonawca.

ODPOWIEDŹ NR 12:

Zamawiający na tym etapie Postępowania nie prowadzi oceny ofert, jak i zapisów które ewentualnie miałyby znaleźć się w ofercie wykonawcy.

Ocena spełniania warunków udziału w Postępowaniu nastąpi na podstawie złożonej oferty oraz po upływie terminu otwarcia ofert.

Zamawiający pozostawia postanowienia Zapytania Ofertowego (SWZ) w przedmiotowym zakresie bez zmian.

PROCEDURA P-02/21/USZ/C	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 5	Strona: 3
-------------------------	-------------	------------------	-----------

PYTANIE NR 13:

3/ Czy Zamawiający uzna za spełnione wymagania referencyjne zawarte w pkt. 5 ppkt. 5.2.b), jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, wykonał **minimum 1 (jedno) zadanie polegające na:**

- wykonaniu w obiekcie energetycznym lub ciepłowniczym systemu sterowania opartego na programowalnym sterowniku PLC i wizualizacji typu SCADA, zarządzającego pracą minimum 4 układów regulacyjnych.

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku jeżeli wykonawca wykaże, iż wykonał to zadanie:

(1) w ramach zadania, o którym mowa w art. 5.2 pkt 4 lit a Zapytania Ofertowego (SWZ);

(2) jako część innego zadania;

(3) jako samodzielne zadanie.

?

Uzasadnienie: stawianie w tym aspekcie wysokich, bardzo sprecyzowanych wymagań (szczególnie system redundantny) może spowodować znaczne ograniczenia konkurencyjności.

ODPOWIEDŹ NR 13:

Zamawiający na tym etapie Postępowania nie prowadzi oceny ofert, jak i zapisów które ewentualnie miałyby znaleźć się w ofercie wykonawcy.

Ocena spełniania warunków udziału w Postępowaniu nastąpi na podstawie złożonej oferty oraz po upływie terminu otwarcia ofert.

Zamawiający pozostawia postanowienia Zapytania Ofertowego (SWZ) w przedmiotowym zakresie bez zmian.

PYTANIE NR 14:

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Budowa ciepłowni gazowej „Solec-Zdrój” o mocy cieplnej 3,4 MW na potrzeby obiektów sanatoryjnych, wraz z obiektami towarzyszącymi – roboty budowlane” (ZO-01/21/USZ/C(D)) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 03.09.2021 r.

Swoją prośbę motywujemy złożoną specyfiką przedmiotu zamówienia oraz trwającym sezonem urlopowym. Dodatkowy czas pozwoli na przedłożenie Państwu rzetelnej i konkurencyjnej oferty na wykonanie prac związanych z niniejszym postępowaniem.

ODPOWIEDŹ NR 14:

Jak w odpowiedzi na PYTANIE NR 15. Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert, jednak nie w aż tak dużym zakresie.

PYTANIE NR 15:

5. W związku z rozszerzeniem dopuszczalnych mocy elektrycznych w stosunku do pierwotnego zapytania ofertowego oraz koniecznością ponownego doboru silnika uprzejmie proszę o wydłużenie terminu składania ofert o minimum 3 dni robocze.

ODPOWIEDŹ NR 15:

Po analizie pytania Zamawiający doszedł do wniosku, iż zmodyfikuje zapisy Zapytania Ofertowego (SWZ) i przedłuży termin składania ofert do dnia 31.08.2021 roku.

Zmiany w zapisach Zapytania Ofertowego (SWZ) zostaną wprowadzone osobnym pismem.

PYTANIE NR 16:

„Zwraca się uwagę, że sumaryczna moc generowana przez kogenerację przekracza określoną w warunkach przyłączeniowych wydanych przez Zakład Energetyczny wartość mocy, którą można wprowadzić do sieci dystrybucyjnej (960 kW). Biorąc pod uwagę zmienność obciążenia potrzeb własnych elektrociepłowni, powstanie znaczna nadwyżka mocy generowanej, której nie można wprowadzić do sieci. W jaki sposób, wg Inwestora, należy zapewnić bilansowanie produkcji energii elektrycznej z uwzględnieniem ograniczeń stawianych przez Zakład Energetyczny?”

PROCEDURA P-02/21/USZ/C	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 5	Strona: 4
-------------------------	-------------	------------------	-----------

ODPOWIEDŹ NR 16:

Jak w odpowiedzi na PYTANIE NR 8. Dodatkowo, Zamawiający jest świadomy, że może powstać nadwyżka, która nie będzie mogła być zużyta w obiektach Zamawiającego. W takim wypadku moc generatorów winna być dostosowana do aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz możliwości przesyłu do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Układ winien pracować automatycznie.

- B. Powyższe pytania wraz z wyjaśnieniami zostaną dołączone do Zapytania Ofertowego (SWZ) i będą stanowić jego integralną część.**
- C. Pytania wraz z wyjaśnieniami zostały zamieszczone na stronie internetowej:**
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/61042>
- D. Termin składania ofert ulegnie zmianie. Zmiany w tym zakresie zostaną opublikowane osobnym pismem.**

Pełnomocnik Zamawiającego

/-/ Piotr Jęcka

.....
(podpis upoważnionej osoby)

Wykonano w 1 egz.

egz. nr 1 – a/a
tel. +48 604128749
P.J. 06.08.2021 r.

PROCEDURA P-02/21/USZ/C	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 5	Strona: 5
-------------------------	-------------	------------------	-----------