

Znak sprawy: WM-Wagowa 100,102,104

Sosnowiec, dnia 04.08.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zadania

„Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102, 104 w Sosnowcu”

1. ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. WAGOWA 100, 102, 104 W SOSNOWCU
z siedzibą ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec NIP: 6263030668

2. PODMIOT ZARZĄDZAJĄCY PRZEDMIOTEM PROJEKTU:

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
z siedzibą ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec
NIP 6440018800

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wagowa 100,102,104 w Sosnowcu zapraszamy do złożenia ofert na zadanie pn.:

„Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102, 104 w Sosnowcu”

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Regionalnego.

Zasada konkurencyjności: Beneficjent nie jest Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie przekracza wartość 50 tys. złotych netto.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – roboty budowlane (CPV – 45000000-7)

Stan istniejący:

Budynek mieszkalny wielorodzinny V-kondygnacyjny. Budynek podzielony konstrukcyjnie dylatacjami na 3 segmenty. Budynek wykonany w technologii tzw. wielkiej płyty z elementów prefabrykowanych. Konstrukcję budynku stanowi układ poprzecznych ścian nośnych żelbetowych. Fundamenty żelbetowe w postaci płyty fundamentowej monolitycznej.

Ściany przyziemia żelbetowe prefabrykowane pełne. Ściany szczytowe żelbetowe prefabrykowane ocieplone wełną mineralną gr. 5cm z okładziną z płyt azbestowo-cementowych („Acekol”). Ściany zewnętrzne podłużne

żelbetowe prefabrykowane, ocieplone wełną mineralną gr. cm z okładziną z płyt azbestowo-cementowych („Acekol”). Elementy przyłoggiowe – lekkie drewnopochodne. Na ścianach nośnych wsparte są stropy żelbetowe płytowe. Stropodach o konstrukcji żelbetowej z płyt panwiowych, pokryty papą. Schody wewnętrzne żelbetowe. Balkony żelbetowe prefabrykowane. Obiekt używany jest w od poniedziałku do niedzieli w całej części mieszkalnej przez całą dobę.

Zakres robót objętych zamówieniem:

- Wykonanie robót rozbiórkowych w tym utylizacja odpadów niebezpiecznych- demontaż oraz utylizacja odpadów zawierających azbest
- Odtworzenie ocieplenia ścian zewnętrznych i odtworzenie elewacji- za pomocą styropianu
- Pozostałe roboty związane z termomodernizacją budynku- w tym remont klatki schodowej, remont płyt balkonowych, remont zadaszeń wejść, ocieplenie zadaszeń loggi, remont kominów

Uwaga:

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami dotyczącymi utylizacji odpadów zawierających azbest, w szczególności zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71/2004, poz. 649).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 Nr 162, poz. 1089);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216/2005, poz. 1824).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa **Załącznik nr 6** opracowana dla całego zakresu robót oraz przedmiary robót **Załącznik nr 1** stanowiące integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.

Dla rozwiązań systemu i materiałów opisanych w przedmiarach (Załącznik Nr 1), Projekcie (Załącznik nr 6) dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą i materiałów równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry założone, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobaty techniczne.

Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość, itp.

Każdorazowo, gdy w niniejszej dokumentacji wskazana jest nazwa materiału, znak towarowy należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne”.

„Zapytanie Ofertowe” zamieszczono na:

- 1) strona internetowa: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w oparciu o cenę i okres udzielonej gwarancji.

Punktacji ofert oraz oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Komisja przetargowa zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym

5. ZAWARCIE UMOWY

- 1) Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie przekazane telefonicznie lub mailowo Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Termin wykonania zamówienia: pożądaný: 09/2021- 11/2021
- 2) Termin płatności faktury: 30 dni licząc od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
- 3) Okres udzielonej gwarancji: pożądaný - min. 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót (dla wszystkich wykonanych robót i wbudowanych materiałów).
- 4) Kosztorys ofertowy winien być sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.
- 5) Deklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe będą niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego, opracowanego wg faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
- 7) Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych umową warunkach, ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
- 8) Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) postanowień zawartych w treści umowy.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego**,
- 2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3) Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Aktualne zezwolenie właściwego organu na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest lub zawiadomienie marszałka województwa o nadaniu numeru indywidualnego rejestrowego, gdy dokonano wpisu do rejestru podmiotów w bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami, w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi, w tym zawierającymi azbest lub umowę z firmą transportową posiadającą w/w zezwolenie właściwego organu bądź zawiadomienie -kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
- 5) Aktualną umowę ze składowiskiem odpadów na odbiór – unieszkodliwienie poprzez składowanie na terenie składowiska podziemnego odpadów niebezpiecznych zawierających azbest- kopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6) Kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej 1.300.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100). Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia zostały opłacone, Wykonawca dołączy dowód ich zapłaty.
- 7) Co najmniej trzy dowody potwierdzające wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż kwota 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie została wykonana należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a

jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

- 8) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą oświadczenie – **na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik Nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego - o braku niżej wymienionych powiązań:

- z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w Spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 5) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

9. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym Załącznik nr 2,
2. szczegółowy kosztorys, opracowany zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 1,
3. właściwe oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8 niniejszego zapytania ofertowego
4. potwierdzenie wpłaty wadium
5. pełnomocnictwo, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z rejestru lub ewidencji.

Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku, gdy:

- 1) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego.

11 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113) osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. Z 2016 r. poz. 1030).

- 3) Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec
- 4) Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach zamówienia jest Grażyna Musialik. Ze wskazaną osobą można porozumiewać się mailowo pod adresem gmsosnowiec.pl@onet.eu

12 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Oferta musi być opracowana czytelnie w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2) Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną/ osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.
- 3) Kompletna oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym:
GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
z siedzibą ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec

OFERTA – „Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102, 104 w Sosnowcu”

lub przesłana pocztą elektroniczną na adres:

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec

- 4) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

13 MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę, zawierającą dokumenty określone w pkt 9, należy:

- 1) złożyć w biurze zarządcy **GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA** ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec
- 2) lub przesłać na adres **GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA** ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec
- 3) lub przekazać pocztą elektroniczną na adres: wmwagowa@gmail.com

14 TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Termin złożenia ofert upływa w dniu 18.08.2021r.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą oceniane.
- 3) W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową, termin złożenia oferty jest równoznaczny z terminem otrzymania przesyłki.

15 KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

- 1) Cena – waga kryterium 80 %
- 2) Okres gwarancji – waga kryterium 20%

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę (C):

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_n – cena badanej oferty

100 – stały współczynnik

$(C_{min} / C_n) \times 100 \times 80\% =$ ilość punktów za cenę badanej oferty.

Liczba punktów za okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w % , gdzie 1pkt=1%. Maksymalna ilość punktów w kryterium = 20.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) zadeklarowane 60 miesięcy okresu gwarancji jakości – 0,00 pkt,
- b) zadeklarowane 72 miesiące okresu gwarancji jakości – 10,00 pkt,
- c) zadeklarowane 84 miesiące okresu gwarancji jakości – 20,00 pkt.

Uwaga!

Wykonawca winien zadeklarować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 60, 72 lub 84 miesiące.

W przypadku zadeklarowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklaruje okresu gwarancji w formularzu ofertowym oferta podlegać będzie odrzuceniu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena i okres gwarancji.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr:

44 1600 1055 1859 7206 7000 0001

z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy roboty budowlane WM Wagowa 100,102,104

- 4) Okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy 100 % kwoty zabezpieczenia oraz okres rękojmi za wady wynoszący 60 miesięcy 30% kwoty zabezpieczenia.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (60 miesięcy) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.

17. PODWYKONAWCY.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 2) Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym Podwykonawcę oraz część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawca.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 6) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 7) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawca lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 9) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

18. WADIUM

Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu (data i godzina) składania ofert, do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy zł 00/100 brutto). Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy: Bank BNP PARIBAS Nr: **44 1600 1055 1859 7206 7000 0001**

Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „*Wadium – zapytanie ofertowe dla WM Wagowa 100,102,104*”

b) Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

c) W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.

d) Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania

e) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

19. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

20. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

21. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny

Zatwierdził: Zarząd Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU

Grażyna Musiałik

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu

mgr Renata Gonera

Załączniki:

1. Przedmiar robót – Załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2
3. Oświadczenia Wykonawcy – Załączniki nr 3 i nr 4
4. Wzór umowy – Załącznik nr 5
5. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 6



.....
/pieczęćka firmowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa

Wykonawcy:

Siedziba/ adres do korespondencji:

Nr telefonu: Nr faksu

Regon: NIP:

Adres e-mail:@.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zadania pn.:

„Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102, 104 w Sosnowcu”

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym:

za kwotę kosztorysową netto: zł,

(słownie złotych:),

.....),

plus należny podatek VAT.....% tj. zł (słownie złotych:),

.....),

Łączna cena oferty brutto wynosi: zł (słownie

złotych:.....),

w tym (ceny w podziale zgodnym z przedłożonymi kosztorysami) :

1) Wykonanie robót rozbiórkowych w tym utylizacja odpadów niebezpiecznych- demontaż oraz utylizacja

odpadów zawierających azbest - zł netto, plus VAT% t.j.

zł , (słownie złotych netto:), plus

VAT%) t.j. zł brutto (słownie złotych

brutto:.....)

2) Odtworzenie ocieplenia ścian zewnętrznych i odtworzenie elewacji- za pomocą styropianu

- zł netto, plus VAT% t.j. zł , (słownie złotych

netto: plus VAT%)

t.j. zł brutto (słownie złotych brutto:.....)

3) Pozostałe roboty związane z termomodernizacją budynku- w tym remont klatki schodowej, remont płyt balkonowych, remont zadaszeń wejść, ocieplenie zadaszeń loggi, remont kominów
- zł netto, plus VAT% t.j..... zł , (słownie złotych
netto: plus VAT%)
t.j. zł brutto (słownie złotych brutto:.....)

Oferuję okres gwarancji wynoszący (wpisać odpowiednio 60 miesięcy lub 72 miesiące
lub 84 miesiące, nie mniej niż 60 miesięcy)

Oświadczam, że zamierzam* /nie zamierzam* powierzyć
Podwykonawcy.....
wykonanie części zamówienia, polegającej na
/podać nazwę/

.....
.....
.....
/podać zakres/

Ponadto,

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zamówienia, nie wnoszę do niego zastrzeżeń, akceptuję wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Załączniku nr 5 do Zapytania Ofertowego, tj. ogólne warunki umowy oraz zdobyłem wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Zobowiązuję się w przypadku, gdy okres ważności załączonej polisy lub innego dokumentu wygaśnie przed terminem zakończenia robót, do przedłużenia ważności tego dokumentu na wymagany okres.
3. W przypadku wyboru mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia, obowiązki kierownika budowy będzie pełnił:; posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny.....oraz zaświadczenie o przynależności do Izby, nr członkostwa, ważne do dnia

.....dnia

.....
/podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy/

* niepotrzebne skreślić

.....
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

.....
[pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS]

reprezentowany przez:

.....
[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**„Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości
przy ul. Wagowej 100, 102, 104 w Sosnowcu”**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym.

....., dnia r.

.....
/podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy/

Załącznik nr 4

(oświadczenie składane wraz z ofertą)

.....
pieczęćka firmowa Wykonawcy

.....
[pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS]

reprezentowany przez:

.....
[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102, 104 w Sosnowcu”

Oświadczam, że jestem*/nie jestem* powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w Spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

....., dnia r.

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

.....
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

U M O W A N R (wzór)
o roboty budowlane w rozliczeniu kosztorysowym

zawarta w dniu, w Sosnowcu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wagowa 100,102,104 w Sosnowcu z siedzibą ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec
NIP: 626-303-06-68 REGON: 380552512, w której imieniu i na której rzecz działa Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej w osobach:

1)

2)

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z
siedzibą:
posiadającym NIP:.....; REGON:.....; zwanym w dalszej treści niniejszej
umowy "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytanie ofertowe została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót: **„Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102, 104 w Sosnowcu”.**
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu określonego szczegółowo w § 1 ust.1 i 2, zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami i obowiązującymi przepisami.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu frontu robót w miesiącu roku;
 - 2) zakończenie robót oraz zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi do dnia roku
2. Front robót zostanie przekazany przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wynagrodzenie wynosi: zł netto , (słownie złotych netto :)

plus należny podatek VAT.....% t.j. zł, co daje łączne wynagrodzenie zł brutto (słownie złotych brutto:.....)

), w tym:

- 1) Wykonanie robót rozbiórkowych w tym utylizacja odpadów niebezpiecznych- demontaż oraz utylizacja odpadów zawierających azbest - zł netto, plus VAT % t.j. zł, łącznie zł brutto
- 2) Odtworzenie ocieplenia ścian zewnętrznych i odtworzenie elewacji- za pomocą styropianu - zł netto, plus VAT % t.j. zł, łącznie zł brutto
- 3) Pozostałe roboty związane z termomodernizacją budynku- w tym remont klatki schodowej, remont płyt balkonowych, remont zadaszeń wejść, ocieplenie zadaszeń loggi, remont kominów - zł netto, plus VAT % t.j. zł, łącznie zł brutto

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys ofertowy, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego. Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowią integralne części niniejszej umowy.

Kosztorys ofertowy został opracowany przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo-cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:

- 1) kosztorysowa stawka robocizny: zł/roboczogodzina
- 2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: % (R+S)
- 3) wskaźnik narzutu zysku: % (R+S+Kp)
- 4) wskaźnik narzutu kosztów zakupu: % (M)

gdzie:

R – oznacza robociznę

S – oznacza sprzęt

Kp – oznacza koszty pośrednie

M – oznacza materiały

§ 6

Kwota określona w § 4 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową, jak również

koszt wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających, zagospodarowania placu budowy, koszty prób, sprawdzeń i odbiorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wszelkie roboty nieprzewidziane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i § 6 niniejszej Umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego i zatwierdzonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. Kosztorys, o którym mowa w ust.1 opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie).
 - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowanie znaleźć mogą inne katalogi nakładów rzeczowych lub kalkulacje własne Wykonawcy, jednak wcześniej zatwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Sosnowcu, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu należącego do Zamawiającego

Warunki płatności

§ 9

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust.2.
2. Za dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uzna:
 - 1) szczegółowy kosztorys powykonawczy,
 - 2) wszystkie protokoły niezbędne do odbioru robót, w tym: karty przekazania odpadów niebezpiecznych (płyty acekolowe)
 - 3) protokół końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
 - 4) pisemne oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosował materiały i wyroby odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10-ustawy Prawo budowlane.
 - 5) w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wprowadzonego na teren budowy w trakcie realizacji robót za zgodą Zamawiającego: protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres wykonanych robót i należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię przelewu dokumentującego przekazanie przez

Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub protokół odbioru robót jw. i upoważnienie Wykonawcy uprawniające Zamawiającego do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia.

3. Brak któregośkolwiek z dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust.2 wstrzymuje bieg terminu określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 10

Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót fakturą częściową VAT po wyrażeniu zgody i akceptacji wykonanego zakresu robót przez Zarząd Wspólnoty oraz końcową fakturą VAT za bezusterkowe wykonanie pozostałych robót objętych przedmiotem umowy, a odebranych przez komisję odbioru.

§ 12

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

Za wykonane roboty Wykonawca wystawi faktury VAT na adres: **Wspólnota Mieszkaniowa** przy ul. Wagowa 100,102,104 w Sosnowcu z siedzibą ul. z siedzibą ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec NIP: 6263030668

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.

Odbiór robót

§ 15

Odbiór robót ulegających zakryciu przebiegać będzie następująco:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru Zamawiającego zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu sprzed wykonania odkrycia.
- 2) Strony postanawiają, że Zamawiający rozpocznie odbiór robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 16

Odbiór końcowy przebiegać będzie następująco:

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, reprezentowanemu w tym zakresie przez Zarządcę nieruchomości – tel., e-mail:, gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego. Potwierdzenie daty odbioru w terminie 7 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.

Uprawnienia Zamawiającego

§ 17

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady do wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 19

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 21

W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 22

W toku czynności związanych z odbiorem robót Zamawiającego reprezentuje w szczególności inspektor nadzoru przy udziale Zarządcy nieruchomości.

Obowiązki Wykonawcy

§ 23

Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów p.poż. i bhp.

§ 24

Wykonawca zapewnia składowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.

§ 25

1. W celu udokumentowania efektu ekologicznego Wykonawca sporządza kartę przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest.

2. Za termin uzyskania efektu ekologicznego przyjmowana jest data przyjęcia odpadów na składowisko uwidoczniona na ostatniej karcie przekazania odpadów.

§ 26

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na czas realizacji umowy:

- 1) zaplecze socjalno-techniczne dla swoich potrzeb,
- 2) transport, dostawę, magazynowanie i zabezpieczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 27

Wszelkie pozostałe materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie systematycznie usuwał i składował na wysypisku.

§ 28

Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, że materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca z 1994r. Prawo budowlane, oraz posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.

§ 29

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne materiały i urządzenia niezbędne do zbadania jakości robót, o czym mowa w § 15.
2. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają Wykonawcę.

§ 30

Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy – w szczególności do usunięcia wszelkiego rodzaju surowców wtórnych, gruzu i odpadów i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.

§ 31

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 32

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym wobec osób trzecich) za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu

niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań pracowników oraz podwykonawców.

§ 33

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

§ 34

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego reprezentowanego przez Zarządcę nieruchomości z wyprzedzeniem 3 dni o dacie i godzinie odbioru zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

Obowiązki Zamawiającego

§ 35

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania frontu robót,
- 2) zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
- 3) dokonania odbioru wykonanych prac,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrany przedmiot umowy.

Warunki gwarancji i rękojmi

§ 36

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.

§ 37

Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 38

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 39

Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

§ 40

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

§ 41

1. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad strony potwierdzą protokołarnie.
2. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do czynności, o których mowa w ust. 1 zostanie sporządzony protokół jednostronny obowiązujący obie strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od usunięcia wad mimo dwukrotnego pisemnego wezwania do ich usunięcia, Zamawiający zleci przedmiotowy zakres innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

Podwykonawcy

§ 42

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

(zapis alternatywny)

lub

1. Wykonawca, wykona własnymi siłami następujący zakres robót, stanowiący przedmiot umowy:
....., a
podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
.....
.....

§ 43

Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

§ 44

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania i zaniechania własne.

§ 45

Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- 3) okres odpowiedzialności (gwarancja i rękojnia) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności (gwarancja i rękojnia) Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy,
- 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy; dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, oraz informacja o

kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy.

§ 46

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 47

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w trybie, o którym mowa ust.3.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru Zamawiającego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

§ 48

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 49

W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Kary umowne

§ 50

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia licząc w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy będzie zachodziła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych kara umowna określona w ust. 1 będzie liczona od nowego, uzgodnionego obustronnie terminu.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za każdy przypadek nieterminowej zapłaty niezależnie od okresu zwłoki w zapłacie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego za każdy taki przypadek.

§ 51

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.

§ 52

Strony dopuszczają kumulację kar umownych.

§ 53

W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w § 50 ust.1 i ust.3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.

§ 54

Dokonując potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 55

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, tj. kwotę zł, (słownie

złotych:
....) w formie obustronnie uzgodnionej.

§ 56

Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia, tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia, tj. zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.

§ 57

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

Zmiana umowy

§ 58

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie (Aneksu) pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 59

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie:

- 1) ceny - na skutek:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT), o ile okoliczność ta powoduje konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto nie podlega zmianie;
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy wskutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym;
 - c) zmiany sposobu wykonania zamówienia na skutek wprowadzenia robót zamiennych w związku z wystąpieniem wad istotnych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót; w takim przypadku wynagrodzenie zostanie skorygowane według wartości robót zamiennych w uwzględnieniu robót zaniechanych. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowanie znaleźć mogą inne katalogi nakładów rzeczowych lub kalkulacje własne Wykonawcy, jednak wcześniej zatwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego;
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy - na skutek:
 - a) konieczności zmian dokumentacji projektowej, zaniechania wykonania części robót oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. koniecznością zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieganiem powstaniu strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;

- b) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu; zmiany w tym zakresie będą dokonane z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy;
- c) przestojów lub opóźnień spowodowanych niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi;
- 3) osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy w § 62 niniejszej umowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego; zmiana wymaga zachowania formy pisemnej, lecz nie wymaga aneksu;
- 4) sposobu realizacji przedmiotu umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 60

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach i terminach:

- 1) w razie gdy, Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty przekazania frontu robót nie przystąpił do realizacji robót, przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 3) w razie, gdy, Wykonawca wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

§ 61

- 1. W przypadkach, o którym mowa w § 60, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

§ 62

Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest:
 - a) inspektor nadzoru działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane i w oparciu o zawartą z Zamawiającym umowę;
 - b) koordynator przebiegu inwestycji – Zarządca nieruchomości,
- 2) po stronie Wykonawcy kierownik budowy w osobie:; posiadający uprawnienia budowlane Nr ew. oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew.

§ 63

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i obowiązującego Prawa budowlanego

§ 64

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 65

Integralną część niniejszej umowy stanowią: Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.

§ 66

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: