

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

UMOWA

zawarta w dniu 2021 r. w Woli Rzędzińskiej, pomiędzy:

Stanisławem Witek i Bartoszem Frysztak prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą IN-VENTO Spółka Cywilna B. Frysztak, S. Witek z siedzibą w Woli Rzędzińskiej, Wola Rzędzińska 612, 33-150 Wola Rzędzińska, NIP: 8733205127, REGON 121014043

Zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą,

reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie dostaw i robót budowlanych w ramach projektu pn.: „Odnawialne źródła energii – budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,90 kWp i montaż powietrznej pomocy cieplnej o mocy 20Kw w przedsiębiorstwie IN-VENTO Spółka Cywilna B. Frysztak, S. Witek, we wsi Wola Rzędzińska, w powiecie tarnowskim” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawy oraz roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), polegające na
 - budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 49,6 kWp (lecz nie większej niż 49,99 kWp) - budowa instalacji fotowoltaicznej obejmuje kompleksowe zaprojektowanie (projekt) i wybudowanie systemu paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną wraz z oprzyrządowaniem oraz niezbędnym okablowaniem i przyłączeniem elektrowni do sieci elektroenergetycznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący budowy instalacji fotowoltaicznej określa Program Funkcyjno-Użytkowy wraz z naniesionymi zmianami;
 - dostawie i montażu 2 pomp ciepła o mocy 20 Kw łącznie wraz z oprzyrządowaniem oraz niezbędnym okablowaniem i podłączeniem w/w pomp do istniejącej instalacji centralnego

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

ogrzewania, a także przyłączeniem ich do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej. W przypadku niespełnienia przez ww. instalację elektryczną parametrów wymaganych do podłączenia pomp należy przewidzieć budowę nowej wewnętrznej linii zasilającej. („Inwestycja”).

Inwestycja zostanie zrealizowana w zakresie rzeczowym zgodnym z Zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy obejmuje również:
 - a) uruchomienie testowe;
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - c) obsługę gwarancyjną.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, a w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia, zamieszczonym w treści Zapytania ofertowego i w załącznikach do niego. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
5. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do jego wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy dokumentacji powykonawczej („Dokumentacja Powykonawcza”). Wykonawca przedłoży Dokumentację Powykonawczą do zatwierdzenia Zamawiającemu.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
8. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania terenu robót.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia **15.11.2021 r.**
2. Inwestycja realizowana będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca po zrealizowaniu umowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Z odbioru, w przypadku pozytywnego zakończenia, zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym: zł netto (słownie:)% VAT, w kwocie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość robót (w tym demontaż/ montaż), koszt nabycia i transportu wszelkich materiałów i urządzeń oraz bezpośrednich lub pośrednich kosztów budowy, koszt energii elektrycznej i wody zużytych w związku z realizacją przedmiotu umowy, koszt udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, ubezpieczenia, koszt sporządzenia Dokumentacji Powykonawczej, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Dokumentacji Powykonawczej, opisów, rysunków, dzienników na wszystkich określonych w umowie polach eksploatacji, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, wynagrodzenie za wprowadzenie wszelkich zmian, aktualizacji i poprawek, należny podatek VAT, narzuty, koszt nośników, egzemplarzy, oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie tylko za wyraźną zgodą obu Stron umowy, zgodnie z § 12 umowy.
4. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **30 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
5. Postanowienia powyższe nie ograniczają prawa Zamawiającego do wstrzymania całości lub części płatności w sytuacjach przewidzianych postanowieniami umowy.

§ 4 Komunikacja

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:
 - Lidia Stefańczyk, tel.: 786255234, e-mail: ksiegowosc@in-vento.eu
 - Bernard Wietrzyk, tel.: 533 449 559, e-mail: j.wietrzyk@in-vento.eu
 - 2) Po stronie Wykonawcy: - imię i nazwisko, adres e-mail, tel.

2. Osoby wymienione w niniejszym ustępie są upoważnione do dokonywania czynności związanych z odbiorami.
3. W przypadkach, w których umowa nie zastrzega wyraźnie, że zawiadomienie ma być dokonane w formie pisemnej, Strony będą komunikować się w formie elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 1 powyżej.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się bezzwłocznie zawiadomić pisemnie drugą Stronę o każdej zmianie swojego dotychczasowego adresu, w tym adresu siedziby, o którym mowa na wstępie niniejszej umowy lub adresu e-mail, o którym mowa powyżej, tak aby umożliwić prawidłowe doręczanie jej pism lub komunikatów w celu wykonania umowy. W razie niewykonania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresów, pismo lub komunikat wysłane przez Stronę na adres wskazany w niniejszej umowie, będzie uważane za doręczone ze wszystkimi konsekwencjami przewidzianymi umową i przepisami prawa.
5. Zmiana danych kontaktowych Stron oraz osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy i następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony o tym fakcie.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) Przystąpienia do odbioru robót objętych umową, wykonanych należycie i zgodnie z postanowieniami umowy oraz zakończenia czynności odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 3) Zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym, w szczególności Opisem przedmiotu zamówienia, wszelkimi zgodami, pozwoleniami etc., zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami wynikającymi z prawa, polskich norm, norm branżowych oraz aprobat technicznych, z należyłą starannością i w terminach umownych.

- 2) Zapoznania się z: terenem robót i jego specyfiką, innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót, infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa powyżej, w tym w szczególności wykonania wszelkich niezbędnych sprawdzeń umożliwiających należyte wykonanie umowy.
- 3) Odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia prowadzonych robót oraz terenu robót zgodnie z przepisami prawa.
- 4) Wykonania zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 5) Sprawowania należytego nadzoru nad udostępnionym terenem robót oraz mieniem znajdującym się na tym terenie. Za składowane na terenie Zamawiającego urządzenia i materiały Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
- 6) Zapewnienia osób pełniących funkcje kierownika budowy, którego obowiązki w trakcie realizacji robót budowlanych określa ustawa Prawo budowlane.
- 7) Prowadzenia dokumentacji inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.
- 8) Delegowania do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy, w tym posiadających wszelkie niezbędne uprawnienia, kwalifikacje oraz badania zdrowotne.
- 9) Użycia do wykonania robót materiałów, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz gwarantujących właściwą jakość robót. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i urządzenia, z których wykonany zostanie przedmiot umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i w Zapytaniu ofertowym.
- 10) Zapewnienia możliwości kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów, maszyn, urządzeń a także jakości wykonywanych robót, jak również kontrolowania uprawnień, kwalifikacji osób wykonujących roboty objęte umową.
- 11) Wykonywania wszystkich robót w sposób jak najmniej uciążliwy, przestrzegając następujących zasad:
 - a) Wykonawca powinien bezwarunkowo odpowiednio zabezpieczyć teren robót, w tym osłonić obiekty i urządzenia niezwiązane z prowadzonymi robotami przed uszkodzeniem

- i zanieczyszczeniem we właściwy sposób (folie, kurtyny, bariery itp.); za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem odpowiada Wykonawca.
- b) Wykonawca powinien utrzymywać ład i porządek na terenie prowadzonych robót.
 - c) Po zakończeniu robót, Wykonawca powinien pozostawić teren robót w należyтым stanie tj. uporządkowany i oczyszczony oraz pokryć wszelkie koszty z tym związane.
- 12) Przebywania wyłącznie na udostępnionym terenie robót oraz w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 13) Przestrzegania przepisów BHP oraz ppoż; w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.
 - 14) Usuwania z terenu prac odpadów powstałych w czasie prowadzonych prac oraz zagospodarowania tych odpadów po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym.
 - 15) Wykonania na własny koszt robót wynikłych z wszelkich zawinionych przez niego uszkodzeń powstałych w trakcie trwania robót.
 - 16) Przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
 - 17) Przestrzegania zapisów Ustawy o ochronie danych osobowych, w szczególności do zachowania w tajemnicy faktów i okoliczności poznanych w toku realizacji przedmiotu umowy, a także sprawowanie pieczy nad powierzonymi dokumentami, zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej, zapewniając ich ochronę przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 7 Nadzór

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na teren budowy oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie lub drogą elektroniczną.

§ 8 Odbiór robót

1. Zasady realizacji odbioru robót zostały określone w § 2 niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do ich przestrzegania.
2. Odbiór robót, dla swej skuteczności muszą zostać potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych odbiorem, bez względu na jego rodzaj, Zamawiający wskaże zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Po usunięciu wszystkich nieprawidłowości Strony podpiszą Protokół odbioru bez zastrzeżeń.
4. Realizacja w całości przedmiotu umowy zostanie potwierdzona podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.

§ 9 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie;
 - b) w razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki;
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się zakończyć.
3. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 7-dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w umowie, mimo wystosowania przez Zamawiającego dodatkowego wezwania w tym zakresie i udzielenia minimum 7-dniowego terminu na realizację lub zakończenie prac.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót związanych z realizacją Inwestycji o ponad 14 dni lub – na skutek okoliczności leżących po jego stronie – w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejne 14 dni robocze albo opóźnia się w realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może po wyznaczeniu terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do zakończenia Inwestycji.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, według swojego wyboru w całości lub w części w terminie określonym w ust. 1, w przypadku:
 - 1) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru;
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 4) w przypadku odmowy finansowania projektu w całości lub ograniczenia środków finansowych przez stosowny organ lub instytucję.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 3) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia.
5. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część robót. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania robót,

określony w Protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia umownego, chyba że Zamawiający nie przyjmie robót. Kwota wypłacana Wykonawcy za roboty wykonane i przyjęte do dnia odstąpienia od umowy ustalona w powyższy sposób zostanie pomniejszona o płatności częściowe wypłacone Wykonawcy oraz ewentualne kary umowne/koszty wykonania zastępczego. Do czasu przekazania Protokołem inwentaryzacji robót Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.

7. Strony postanawiają, że, pomimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca wykona wszystkie zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych umową. Ponadto, pomimo odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone zgodnie z postanowieniami umowy. Pomimo zapłaty kar umownych Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli, w wyniku okoliczności leżących po stronie Wykonawcy i niezależnych od Zamawiającego, zagrożony jest termin zakończenia Inwestycji lub tempo realizacji Inwestycji uniemożliwia dotrzymanie terminu zakończenia robót ustalonego w § 2, Zamawiający ma prawo po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy powierzyć wykonywanie tej części robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po bezskutecznym upływie 14-dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń („wykonanie zastępcze”). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanego przedmiotu zamówienia na poszczególne elementy:

- panele fotowoltaiczne:

gwarancja na produkt –..... lat

gwarancja uzysku (wydajności) – 25 lat

gwarancja na falownik – 10 lat

gwarancja na konstrukcję – 10 lat

gwarancja wykonania - 8 lat

- pomp ciepła:

gwarancja na produkt – 3 lata

gwarancja na sprężarkę – 5 lat.

Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wszelkie wady i wszelkie usterki robót przez okres 5 lat licząc od daty podpisania przez Zamawiającego

Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej z zastrzeżeniem, że dla roszczeń z tytułu rękojmi zastosowanie znajdują także odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

1. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą materiałów.
2. Ustala się następujący tryb zgłoszenia reklamacji w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi zgłaszać będzie Wykonawcy ujawnione wady lub usterki w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia,
 - b) Stwierdzenie wystąpienia wad lub usterek oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie,
 - c) Termin usunięcia wady lub usterki zostanie każdorazowo ustalony przez Strony.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z ust. 3 pkt 4), Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego Protokołem odbioru napraw.
5. Dla robót i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru napraw.
6. Na materiały wymienione w związku ze stwierdzeniem wad lub usterek, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru napraw.

§ 12 Warunki zmiany umowy

Dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest dopuszczalne w przypadkach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, a w szczególności w przypadkach wystąpienia następujących okoliczności:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na

podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

- 1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będące korzystnymi dla Zamawiającego.
 - 2) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp., które to nie jest zawinione przez Wykonawcę,
 - b) działania siły wyższej,
 - c) innych przyczyn obiektywnie uzasadnionych i niezależnych od Stron, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć,
 - 3) zmiany zasad finansowania zamówienia,
 - 4) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób / podmiotów trzecich,
 - 5) wprowadzenia rozwiązań zamiennych, które nie wykraczają poza zdefiniowany przedmiot zamówienia i nie są traktowane jako zamówienie dodatkowe lub uzupełniające,
 - 6) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
 - 7) zmiany nazwy (firmy) bądź siedziby (adresu) którejkolwiek ze stron umowy,
 - 8) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.
 4. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
 5. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę, która z faktu jej wystąpienia wnosi o zmianę umowy.
 6. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w ust. 2.

§ 13 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż najpóźniej w chwili przekazywania przedmiotu umowy (lub jego części) będzie dysponował na zasadzie wyłączności autorskimi prawami majątkowymi do utworów wytworzonych w ramach jego realizacji, w szczególności do Dokumentacji Powykonawczej, opisów, rysunków, dzienników etc. (lub ich części) („Utwory”) i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili ich odbioru przez Zamawiającego.

2. Z chwilą ich udostępnienia Zamawiającemu, Wykonawca, w odniesieniu do terytorium całego świata, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do Utworów, na polach eksploatacji określonych w ust. 3, tak do całości jak i do każdego elementu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia umownego, Zamawiający nabywa własność nośników i egzemplarzy, na których utrwalono utwory, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, następuje w pełnym zakresie, uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania tymi utworami na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarza,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 14 Zwrot terenu robót

1. Po zakończeniu robót albo po odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu terenu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego lub od dnia podpisania Protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w § 10 ust. 6.
2. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę terenu robót w powyższym terminie Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, na której znajduje się teren robót, w wysokości odpowiadającej czynszowi z tytułu dzierżawy tej nieruchomości.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
4. W związku z obowiązkiem wynikającym z umowy o dofinansowanie projektu pn. „Odnawialne źródła energii – budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,90 kWp i montaż powietrznej pomocy cieplnej o mocy 20Kw w przedsiębiorstwie IN-VENTO Spółka Cywilna B. Frysztak, S. Witek, we wsi Wola Rzędzińska, w powiecie tarnowskim” Zamawiający zastrzega, że Wykonawca podlega obowiązkowi realizacji przedmiotu zamówienia w zgodzie z politykami wspólnotowymi, w tym:
 - a. polityką zrównoważonego rozwoju oraz polityką ochrony środowiska, w tym zapewnienie zgodności z wymaganiami związanymi z oddziaływaniem Projektu na obszary Natura 2000,
 - b. polityką społeczeństwa informacyjnego, co oznacza w szczególności politykę technologii informacji i komunikacji,
 - c. polityką równości mężczyzn i kobiet oraz niedyskryminacji,
 - d. polityką konkurencji.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
7. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

9. Od dnia podpisania umowy Wykonawca ponosi pełną, wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Inwestycji i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także za działania i zaniechania osób za pomocą których realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
11. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy złożona w ramach Zapytania ofertowego

Nr 2 – Harmonogram rzeczowo - finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY			
Lp	Zakres robót	Kwota (PLN)	Termin zakończenia
1	Instalacja OZE - Budowa instalacji fotowoltaicznej		15.11.2021 r.
2	Instalacja pompy ciepła – pompa ciepła		
	w tym: a) uruchomienie testowe b) wykonanie dokumentacji powykonawczej;		