

WARUNKI OFERTOWE

1.	Zamawiający (nazwa i siedziba)	P.H. BATMAR SP.JAWNA ul. Sokola 30, Skarżysko-Kamienna 26-110 NIP 6630000677
2.	Przedmiot postępowania	Dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej. Postępowanie prowadzone jest w procedurze zasady konkurencyjności w ramach projektu nr RPSW.03.02.00-26-0095/18-00 „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa BATMAR S. J. poprzez termomodernizację budynku i zastosowanie instalacji fotowoltaicznej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Zamówienie prowadzone jest z uwzględnieniem zasady konkurencyjności-zapytania ofertowego, z zastosowaniem dla wydatków ponoszonych w ramach projektów podlegających dofinansowaniu EFRR „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” zwanymi dalszej treści „Wytuczynymi”. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019 poz.1843).
3.	Miejsce i termin składania ofert	Oferty można składać: – w wersji elektronicznej na adres batmar@op.pl (skany podpisanych dokumentów), przy czym datą złożenia jest data i godzina wpływu oferty na adres wskazany powyżej lub – w wersji papierowej na adres P.H. BATMAR SP.JAWNA ul. Sokola 30, Skarżysko-Kamienna 26-110; oferta oraz wymagane dokumenty winny być dostarczone do Zamawiającego w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu z opisem: „Oferta na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej”; za datę złożenia rozumie się datę i godzinę wpływu do siedziby Zamawiającego na adres wskazany powyżej w terminie do 11.08.2021 do godz. 10.00
4.	Miejsce i termin otwarcia ofert	Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sokolej 30, 26-110 Skarżysko-Kamienna w dn. 11.08.2021 o godz. 12.00
5.	Wymagania dotyczące wadium (warunki, kwota wadium, numer rachunku bankowego, na który należy wpłacić wadium)	n/d
6.	Przedstawiciel Zamawiającego (dane kontaktowe osoby upoważnionej do udzielania informacji Oferentom)	Ryszard Pochwała Tel. 604 792 120 E-mail: batmar@op.pl
7.	Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia	1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące dostawę i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej: <i>Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów (CPV) i nazw:</i> Kod CPV: 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45312310-3 Ochrona odgromowa 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres prac i specyfikację techniczną ich wykonania zawiera załącznik nr 1 do Warunków ofertowych.

		3. Minimalny okres gwarancji, wymagany przez zamawiającego wynosi: 12 lat. 4. Czas reakcji serwisu: max. 24 godziny od momentu zgłoszenia, rozumiany jako czas przystąpienia do usunięcia usterki. 5. Wyżej wymienione prace obejmują roboty budowlane wraz z zakupem, dostawą i montażem niezbędnych urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji powyższych prac z materiałów własnych oraz nowych. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne zgody, uzgodnienia, pozwolenia i pokryje ich koszty, przy czym pozyskanie pozwolenia na budowę leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca przeprowadzi również wszystkie niezbędne prace przygotowawcze. 6. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewniają one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją. Znaki towarowe, patenty lub pochodzenie powinny być uwzględnione jako definicje standardu, a nie jako określone marki zastosowane w projekcie. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót, urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w opisie przedmiotu zamówienia i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub ich odrzuceniu z powodu ich „nierównoważności”.
8.	Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu	1. Do składania ofert zapraszamy Wykonawców: - posiadających zdolność techniczną gwarantującą wykonanie przedmiotu zamówienia, - posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (jeśli przepisy nakładają taki obowiązek), - posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie pozwalające na poprawną realizację przedmiotu zamówienia, - dysponujących osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, - znajdujących się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia. 2. Na dowód spełnienia warunku opisanego w ust. 1, Wykonawca wraz z ofertą przedkłada wykaz wykonanych robót polegających na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 45 kW (minimum 2 realizacje o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto każda) odpowiadających zakresowi przedmiotowi zamówienia, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane należyście - załącznik nr 4. Do wykazu wykonanych robót Wykonawca dołączy kopie dowodów określające, czy roboty wymienione w w/w wykazie zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

		3. W zapytaniu ofertowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie są podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym w skrócie IZPO, c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. 4. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału opisanych powyżej skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu, a w konsekwencji odrzuceniem oferty. 5. W przypadku Wykonawcy, który jest podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowym, o czym mowa w pkt 3 niniejszego Rozdziału, taki Wykonawca zostanie wykluczony z zapytania ofertowego, a tym samym oferta zostanie odrzucona. 6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą spełniać łącznie. 7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 8. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. 9. Podmiot na którego zasoby powoła się Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym, zobowiązany będzie do udziału w realizacji części przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania umowy.
9.	Wymagane dokumenty i oświadczenia	Oferta powinna zawierać: a) Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do Warunków ofertowych; b) Wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym – Załącznik nr 3 do Warunków ofertowych; c) Wykaz wykonanych robót, wraz z dowodami określających czy te roboty zostały wykonane należycie – Załącznik nr 4 do Warunków ofertowych; d) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; e) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu lub/i do podpisania umowy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych). Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (podpisy i pieczęcie oryginalne) lub mieć postać aktu notarialnego, albo notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

10.	Opis sposobu przygotowania oferty	- Treść oferty musi odpowiadać treści Warunków ofertowych. - Formularz ofertowy wraz z załącznikami musi być wypełniony/złożony w sposób czytelny w języku polskim. - Wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę/podmiot, którego dany dokument dotyczy, a <u>każda strona oferty zaparafowana</u>. - Kserokopie dokumentów składanych wraz z ofertą powinny być opatrzone klauzulą: „za zgodność z oryginałem”. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. - W przypadku, uznania za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy złożoną drogą elektroniczną, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami w formie pisemnej na dzień przed datą wyznaczoną na zawarcie umowy, przy czym - oferta, oświadczenia, zobowiązanie podmiotu trzeciego, wykaz robót budowlanych o którym mowa w sekcji 9 „Wymagane dokumenty i oświadczenia” dotyczące Wykonawcy lub innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w sekcji 8 Warunków ofertowych oraz dotyczące podwykonawców, wydruki dokumentów rejestrowych pobrane z ogólnodostępnych publicznych rejestrów i ewidencji – składane są w oryginale; - pozostałe dokumenty, o których mowa w sekcji 9, inne niż wymienione w ust. 5 lit a) niniejszej sekcji – składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem; - w przypadku, gdy ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami podpisuje osoba, która nie jest wskazana w dokumentach rejestrowych – pełnomocnictwo zgodnie z pouczeniem w sekcji 9 lit. e). - Osoby upoważnione do podpisywania oferty, muszą bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych. Oznacza to, że jeżeli osoba podpisująca ofertę nie jest wskazana wprost w powołanych dokumentach stwierdzających status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
11.	Ilość i forma wymaganych egzemplarzy oferty	Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu: - w wersji elektronicznej na adres batmar@op.pl (skany podpisanych dokumentów) lub - w wersji papierowej na adres P.H. BATMAR SP.JAWNA ul. Sokola 30, Skarżysko-Kamienna 26-110; oferta oraz wymagane dokumenty winny być dostarczone do Zamawiającego w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu z opisem: „Oferta na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej”.
12.	Możliwość składania ofert częściowych lub wariantowych, bądź informacja o braku takiej możliwości	- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. - Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.
13.	Kryteria oceny ofert	- Zamawiający dokona oceny ofert, według niżej wymienionych kryteriów: - Cena brutto oferty – 70% - Okres udzielonej gwarancji na panel PV i inwerter – 15% - Sprawność instalacji FV – 15% - Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad: - Kryterium: Cena (wskaźnik C) liczony ze wzoru:

		$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród ważnych ofert}}{\text{Cena brutto badanej ważnej oferty}} \times 70 \% \times 100$ b) Kryterium: Okres udzielonej gwarancji (wskaźnik G), ocena dokonana zostanie na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia (Załącznik nr 2) w następujący sposób: $G = \frac{\text{Okres udzielonej gwarancji badanej ważnej oferty}}{\text{Najdłuższy okres udzielonej gwarancji spośród ważnych ofert}} \times 15 \% \times 100$ UWAGA: • minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 12 lat. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego mniej niż 12 lat, oferta będzie podlegać odrzuceniu; • Wykonawca zobowiązany jest do podania okresu gwarancji w pełnych latach; w przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach lub dniach nie dających wyliczyć pełnych lat (na potrzeby zapytania ofertowego przyjmuje się, że 1 miesiąc jest równy 30 dni), Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z zapisami zapytania ofertowego. c) Kryterium: Sprawność instalacji FV (wskaźnik S), ocena dokonana zostanie na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia (Załącznik nr 2) w następujący sposób: $S = \frac{\text{Sprawność instalacji FV dla badanej oferty}}{\text{Najwyższa sprawność instalacji FV spośród ważnych ofert}} \times 15 \% \times 100$ UWAGA: • minimalna sprawność instalacji wymagana przez zamawiającego wynosi 19,5%; w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę sprawności instalacji wynoszącej mniej niż 19,5%, oferta będzie podlegać odrzuceniu. 3. Obliczenie liczby punktów dla poszczególnych ofert na podstawie przyjętych kryteriów: LP – całkowita liczba punktów obliczona wg wzoru: LP = C + G + S 4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Wytycznych ofertowych i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (uzyskała najwyższy wynik). 5. Maksymalnie oferta może otrzymać 100 pkt. 6. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. 7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy przesłali oferty w ustalonym terminie. 8. W sytuacji kiedy Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą uchylił się od zawarcia umowy lub z niezależnych przyczyn będzie zmuszony do rezygnacji z realizacji dostawy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z potencjalnym Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę w stosunku do pozostałych ofert, w przypadku, gdy wartość ofert przewyższa kwotę środków przeznaczonych na zamówienie. 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru tylko tej oferty, której cena brutto nie przekroczy kwoty brutto możliwej do zakontraktowania określonej we wniosku o dofinansowanie Projektu (kwota wartości zamówienia).
--	--	---

		11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania jeśli cena brutto najkorzystniejszej oferty, lub oferta z najniższą ceną brutto przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
14.	Termin związania ofertą	90 dni
15.	Termin wykonania zamówienia wymagany przez Zamawiającego	31.10.2021 r.
16.	Sposób finansowania przedmiotu zamówienia (termin płatności i forma płatności)	Płatność nastąpi przelewem na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po odbiorze poszczególnych etapów robót potwierdzonym każdorazowo protokołem zdawczo-odbiorczym.
18.	Istotne postanowienia Umowy Wykonawczej (czas trwania umowy, warunki gwarancji, sposób realizacji zamówienia - w całości czy częściach, warunki realizacji umowy, sposób rozliczenia - płatność częściowa czy jednorazowa, kary umowne, dodatkowe wymagania w zależności od rodzaju zamówienia, np. przeniesienia praw autorskich lub praw własności intelektualnej) oraz warunki istotnych zmian umowy	1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (polski złoty) /zł/. 2. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet realizacji zamówienia. 3. Zamawiający nie planuje udzielenia zamówień, o których mowa w pkt 7 lit. g podrozdziału 6.5 Wytycznych. 4. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umowy w przypadku gdy: a) nastąpi konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zmian zasad finansowania zadania wynikającego z podpisanych przez Zamawiającego umów z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym, b) nastąpi zmiana adresu siedziby Wykonawcy w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz danych identyfikacyjnych, c) nastąpi zmiana adresu realizacji projektu lub siedziby Zamawiającego, d) nastąpi konieczność poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, e) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, f) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg Wykonawców ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania, g) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i proporcjonalnego zmniejszenia/ zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku konieczności zmiany zakresu projektu wynikające z przebiegu jego realizacji w granicach dopuszczalnych sekcją 6.5.2 pkt 20) Wytycznych, tj.: 1/ zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki: i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 2/ zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie umowie w przypadku zamówień na dostawy.
19.	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kaucji gwarancyjnej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancji i rękojmi, w pieniądzu, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego netto, wpłaconej przelewem, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie do dnia wystawienia pierwszej faktury, zgodnie z umową.

		Kaucja gwarancyjna pozostanie do czasu jej zwolnienia na nieoprocentowanym koncie Zamawiającego. - W przypadku braku wpłaty w terminie kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej, Zamawiający dokona potrącenia kwoty w wysokości 3% wartości należnego wynagrodzenia Wykonawcy netto, wynikającego z wystawionych zgodnie z umową faktur, z których to kwot utworzy kaucję gwarancyjną. W takim przypadku Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie potrącenia w trybie art. 499 k.c., tj. na podstawie oświadczeń Zamawiającego, określającego kwotę potrącenia i fakturę, z której dokonano potrącenia. Potrącenie nastąpi z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu. - Kaucja gwarancyjna wymieniona w ustępach powyżej, o ile nie będzie wykorzystana do pokrycia kar, kosztów zastępczego usuwania wad oraz wyrównania innych szkód Zamawiającemu - zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w sposób następujący: 50% wartości zabezpieczenia po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze końcowym przez Zamawiającego lub po protokolarnym stwierdzeniu przez strony faktu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego wniosku; 50% wartości zabezpieczenia pozostawionego jako kaucja gwarancyjna po upływie okresu gwarancji i rękojmi, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego wniosku chyba, że Zamawiający zaspokoi z tej kaucji przysługujące mu z tytułu rękojmi lub gwarancji roszczenia. - Zamawiający dopuszcza także możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że w przypadku zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dodatkowy, uzupełniający dokument gwarancyjny na kwotę 3% wartości kwoty zwiększającej wynagrodzenie umowne (netto), pod rygorem dokonania przez Zamawiającego potrąceń, o których mowa w ust. 2 powyżej. - Zwrot zabezpieczenia dokonany będzie na pisemny wniosek Wykonawcy. Do wniosku Wykonawca dołączy potwierdzenia usunięcia usterek gwarancyjnych lub ich braku w formie protokołu, spisane go z przedstawicielem Zamawiającego. - Zamawiający ma prawo sfinansować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty zastępczego usuwania wad, potrącenia kar umownych, należnych Zamawiającemu tytułem nieterminowego usuwania wad oraz wyrównać inne szkody lub koszty, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania swych obowiązków przez Wykonawcę, w tym wynikające z odstąpienia od umowy. - Jeżeli wynagrodzenie zostanie podwyższone z jakichkolwiek powodów, w porównaniu do wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową, a kaucja ustanowiona została w formie wskazanej w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentu uzupełniającego kwotę kaucji gwarancyjnej.
20	Inne istotne warunki	- Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian warunków zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, a także jego unieważnienia lub zakończenia bez wyboru ofert zgodnie z zapisami poniżej. - Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. - Zamawiający zastrzega sobie prawo do: - poprawiania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych;

		b) wezwania do uzupełnienia, poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, jeżeli Wykonawca: – nie złożył dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszego zaproszenia, potwierdzających warunki udziału, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia zapytania ofertowego, – dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, chyba że pomimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie/odwołania zapytania ofertowego. c) jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie/odwołania zapytania ofertowego; d) wezwania Wykonawcy nie może dotyczyć formularza ofertowego; e) wystąpienia z wnioskiem do Wykonawcy o przedłużenie terminu związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni; f) odwołania bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny; odwołanie może nastąpić do upływu terminu na składanie ofert, unieważnienie natomiast, po upływie terminu na składanie ofert. 4. Zawiadomienie o wyborze nie oznacza zawarcia umowy i nie kończy postępowania. Termin związania ofertą obowiązuje do momentu skutecznego zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 90 dni, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 3 lit. e). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 5. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odwołania bądź unieważnienia przez Zamawiającego postępowania ofertowego.
--	--	---

Zamawiający informuje i zastrzega, iż :

- Zamawiający i Oferenci związani są Warunkami Ofertowymi,
- oferowana cena musi obejmować wszystkie opłaty, ubezpieczenia i podatki oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia,
- Zamawiający ma prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia Postępowania bez podania przyczyny,
- umowa z Oferentem, którego oferta została uznana przez Komisję Przetargową za najkorzystniejszą, zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że przepisy prawa lub Warunki Ofertowe zastrzegają kwalifikowaną formę szczególną;
- jeżeli wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zabezpieczenie powinno zostać złożone przed podpisaniem Umowy.

Załączniki:

- OPZ – załącznik nr 1;
- Formularz ofertowy – załącznik nr 2;
- Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3;
- Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 4,
- Wzór umowy – załącznik nr 5.