

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
🌐 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 02.11.2020r.

W/N.5142.514.2020.MT

DECYZJA Nr 1373/2020

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, , art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2020 roku (data wpływu: 08.10.2020r.), uzupełnionego następnie dnia 19.10.2020r., zgłoszonego przez Panią Alinę Komasyło – Sochę, al. Wyzwolenia 12/2, 58-300 Wałbrzych, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wykonaniu remontu elewacji wraz z częściowym dociepleniem i pracami towarzyszącymi budynku, położonego przy ul. St. Moniuszki 27-29 w Wałbrzychu (dz. nr 637, 639/1, 639/2, obr nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

ul. Stanisława Moniuszki 27-29, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- naprawie wraz ze wzmocnieniem spęknięć i zarysowań ścian zewnętrznych;
- dociepleniu elewacji tylnych, bocznej (Moniuszki 29) oraz ścian przechodu wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- skuciu starych, odparzonych tynków w obrębie elewacji frontowych oraz bocznej (Moniuszki 27) wraz z wykonaniem nowych wypraw tynkarskich i wymalowaniem;

- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- remoncie zewnętrznych biegów schodowych oraz murków oporowych wraz z wykonaniem nowych opasek z kostki granitowej (elewacja tylna);
- wymianie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich;
- wymieni stolarki okiennej w częściach wspólnych, stolarki drzwiowej zewnętrznej w obrębie elewacji tylnych oraz remoncie stolarki drzwiowej zewnętrznej w obrębie elewacji frontowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Projekt wykonawczy remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku – ul. Moniuszki 27-29, 58-300 Wałbrzych” opracowanym przez mgr inż. arch. Ewę Ostapińską Sławomira z datą opracowania: 22.08.2016 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023 rok.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- 1. Na etapie wykonawczym należy wykonać próbne wymalowania partii elewacji (detal + tło) i zorganizować na obiekcie spotkanie z przedstawicielem tut. Urzędu w celu dokonania ich ostatecznej akceptacji;**
- 2. Na etapie wykonawczym należy przedłożyć do akceptacji w tut. Urzędzie rysunki wykonawcze stolarek okiennych oraz drzwiowych zewnętrznych, planowanych do montażu wraz z rozwiązaniami kolorystyczno-materiałowymi.**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek, położony przy ul. Stanisława Moniuszki 27-29 w Wałbrzychu, znajdujący się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 712/683/WŁ decyzją z dnia 08.12.1977r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji