

*Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
Formularz ofertowy*

WI.7011.6.2020.TM

UMOWA NR CRU /2021

W dniu roku w Wiązownie, pomiędzy: Gminą Wiązowna, z siedzibą 05-462 Wiązowna ul. Lubelska 59, NIP: 532-000-02-34, Regon: 000546621, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Tomasza Kostyrę – Zastępcę Wójta Gminy Wiązowna,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kowalskiej,

a

..... zwaną dalej Inspektorem reprezentowaną przez:

.....

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, z zastosowaniem Zarządzenia nr 136.328.2020 Wójta Gminy Wiązowna z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy Wiązowna zamówień publicznych o wartości do 130 000 złotych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozwój systemu dróg rowerowych w Gminie Wiązowna**” – została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje do realizacji zamówienie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym wykonaniem robót budowlanych polegających na wykonaniu przebudowy:
 - 1) drogi gminnej nr 270826W – ul. Pęcłińskiej w Wiązownie i Duchnowie od pikietaża 0+000,00 do 1+265,60 w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej;
 - 2) drogi gminnej nr 270826W – ul. Zamkowej w Pęclinie, drogi powiatowej nr 2708W – ul. Krótkiej w Pęclinie, ul. Dworskiej w Dziechcińcu od pikietaża 2+605,30 do 4+205,00 w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego, ścieżki rowerowej, fragmentu chodnika;
 - 3) drogi powiatowej nr 2709W – ul. Armii Krajowej w Lipowie od pikietaża 0+361,00 do 1+960,97 w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego, ścieżki rowerowej;
 - 4) drogi powiatowej nr 2709W – ul. Napoleńskiej w Gliniance, drogi powiatowej nr 2706W – ul. Wawrzyniecka w Gliniance od pikietaża 2+221,48 do 3+153,31 w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego, ścieżki rowerowej, fragmentu chodnika.
2. Szczegółowy opis nadzorowanych robót określają n/w dokumenty:
 - 1) projekt wykonawczy pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 270826W – ul. Pęcłińskiej w Wiązownie, jednostka ewidencyjna Wiązowna Kościelna, ul. Pęcłińskiej w Duchnowie, jednostka ewidencyjna Duchnow, ul. Zamkowej w Pęclinie, jednostka ewidencyjna Pęcclin, drogi powiatowej nr 2708W – ul. Krótkiej, ul. Dworskiej w Pęclinie jednostka ewidencyjna Pęcclin, ul. Dworskiej w Dziechcińcu, jednostka ewidencyjna Dziechciniec, gmina Wiązowna, powiat otwocki” z listopada 2020 r.;
 - 2) projekt wykonawczy pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2709W – ul. Armii Krajowej w miejscowości Lipowo, jednostka ewidencyjna Lipowo oraz ul. Napoleńskiej w miejscowości Glinianka jednostka ewidencyjna Glinianka, gmina Wiązowna, powiat otwocki” z listopada 2020 r.;
 - 3) projekt stałej organizacji ruchu drogowego po przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 270826W ul. Pęcłińskiej w Wiązownie, jednostka ewidencyjna Wiązowna Kościelna, ul. Pęcłińskiej w Duchnowie, jednostka ewidencyjna Duchnow, ul. Zamkowej w Pęclinie, jednostka ewidencyjna Pęcclin, drogi powiatowej nr 2708W – ul. Krótkiej, ul. Dworskiej

- w Pęclinie jednostka ewidencyjna Pęcłin, ul. Dworskiej w Dziechcińcu, jednostka ewidencyjna Dziechciniec, gmina Wiązowna z listopada 2020 r.;
- 4) projekt stałej organizacji ruchu drogowego po przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 2709W ul. Armii Krajowej w miejscowości Lipowo, jednostka ewidencyjna Lipowo oraz ul. Napoleńskiej w miejscowości Glinianka, gmina Wiązowna z listopada 2020 r.;
 - 5) projekt organizacji ruchu drogowego na czas przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nr 270826W ul. Pęcłińskiej w Wiązownie, jednostka ewidencyjna Wiązowna Kościelna, ul. Pęcłińskiej w Duchnowie, jednostka ewidencyjna Duchnow, ul. Zamkowej w Pęclinie, jednostka ewidencyjna Pęcłin, drogi powiatowej nr 2708W – ul. Krótkiej, ul. Dworskiej w Pęclinie jednostka ewidencyjna Pęcłin, ul. Dworskiej w Dziechcińcu, jednostka ewidencyjna Dziechciniec, gmina Wiązowna z listopada 2020 r.;
 - 6) projekt organizacji ruchu na czas przebudowy i rozbudowy drogi powiatowej nr 2709W ul. Armii Krajowej w miejscowości Lipowo, jednostka ewidencyjna Lipowo oraz ul. Napoleńskiej w miejscowości Glinianka, gmina Wiązowna z listopada 2020 r.;
 - 7) projekt budowlany w branży elektroenergetycznej oświetlenia przejść dla pieszych oraz przejazdów rowerowych pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 270826W ul. Pęcłińska w Wiązownie, ul. Pęcłińska w Duchnowie, ul. Zamkowa w Pęclinie, drogi powiatowej nr 2708W – ul. Krótka w Pęclinie, ul. Dworska w Pęclinie, ul. Dworska w Pęclinie, ul. Dworska w Dziechcińcu, drogi powiatowej nr 2709W – ul. Armii Krajowej w Lipowie, ul. Napoleńska w Gliniance” z grudnia 2020 r.;
 - 8) Wykaz przejść dla pieszych na terenie gm. Wiązowna przeznaczona do doświetlenia w ramach rozwoju systemu dróg rowerowych w gminie Wiązowna z grudnia 2020 r. (fotometria);
 - 9) projekt usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną i oświetlenia ulicznego na ul. Dworskiej w Dziechcińcu pn.: „Rozbudowa linii elektroenergetycznej nN 0,4kV i linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Dziechciniec” z listopada 2020 r.;
 - 10) projekt budowlany w branży teletechnicznej usunięcia kolizji z linią telekomunikacyjną przy skrzyżowaniu ul. Wawrzynieckiej i ul. Napoleńskiej pn.: „Projekt przebudowy słupów telekomunikacyjnych Orange Polska S.A. w Gliniance ul. Napoleńska” z lutego 2021 r. opracowany przez Sławomira Kniola;
 - 11) inwentaryzacja zieleni dot. zadania: „przebudowy drogi gminnej nr 270826W ul. Pęcłińskiej w Wiązownie, jednostka ewidencyjna Wiązowna Kościelna, ul. Pęcłińskiej w Duchnowie, jednostka ewidencyjna Duchnow, ul. Zamkowej w Pęclinie, jednostka ewidencyjna Pęcłin, drogi powiatowej nr 2708W – ul. Krótkiej, ul. Dworskiej w Pęclinie jednostka ewidencyjna Pęcłin, ul. Dworskiej w Dziechcińcu, jednostka ewidencyjna Dziechciniec, gmina Wiązowna” z listopada 2020 r. opracowana przez ARS Projekt Agnieszka Sanojca;
 - 12) inwentaryzacja zieleni dot. zadania: „przebudowy drogi powiatowej nr 2709W – ul. Armii Krajowej w miejscowości Lipowo, jednostka ewidencyjna Lipowo oraz ul. Napoleńskiej w miejscowości Glinianka jednostka ewidencyjna Glinianka, gmina Wiązowna, powiat Otwocki” z listopada 2020 r.;
 - 13) szczegółowe specyfikacje techniczne branża drogowa dot. wykonania i odbioru robót związanych z przebudową drogi gminnej nr 270826W – ul. Pęcłińskiej w Wiązownie, jednostka ewidencyjna Wiązowna Kościelna, ul. Pęcłińskiej w Duchnowie, jednostka ewidencyjna Duchnow, ul. Zamkowej w Pęclinie, jednostka ewidencyjna Pęcłin, drogi powiatowej nr 2708W – ul. Krótkiej, w Pęclinie jednostka ewidencyjna Pęcłin, gmina Wiązowna, powiat otwocki z listopada 2020 r.;
 - 14) szczegółowe specyfikacje techniczne w branży drogowej dot. wykonania i odbioru robót związanych z przebudową drogi powiatowej nr 2709W – ul. Armii Krajowej w miejscowości Lipowo, jednostka ewidencyjna Lipowo oraz ul. Napoleńskiej w miejscowości Glinianka jednostka ewidencyjna Glinianka, gmina Wiązowna, powiat otwocki z listopada 2020 r.;
 - 15) szczegółowe specyfikacje techniczne w branży teletechnicznej dot. wykonania i odbioru robót związanych z przebudową słupów telekomunikacyjnych Orange Polska S.A. w Gliniance ul. Napoleńska z marca 2021 r.;
 - 16) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dot. rozbudowy elektroenergetycznej linii oświetlenia ulicznego;

- 17) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dot. rozbudowy linii elektroenergetycznej nN 0,4kV i linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Dziechciniec ul. Dworska.
3. W przypadku wystąpienia rozbieżności w w/w opracowaniach odnoszących się do opisu nadzorowanych robót należy przyjąć następującą hierarchię ważności dokumentów: Projekty Zgłoszenia Robót, Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

Termin realizacji

Nadzór inwestorski będzie sprawowany od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót do:

- 1) dnia zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane (planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 28.01.2022 r.),
- 2) upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty tj. po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót tj. do podpisania protokołu pogwarancyjnego nadzorowanych robót.

§ 3

Obowiązki Inspektora

1. Zakres zadań dla osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej i elektrycznej, wynikającego z zapisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w pełnym zakresie dla właściwej realizacji robót budowlanych.
 - 2) Egzekwowanie od wykonawcy robót zobowiązań, wynikających z zawartej przez Zamawiającego umowy, a w szczególności:
 - a) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) oraz ze złożoną ofertą Wykonawcy robót,
 - b) wykonania prac z zachowaniem postanowień ustawy prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych,
 - c) dobrej jakości wykonywanych robót, użycia do zrealizowania inwestycji wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie o określonych w dokumentacji projektowej i SST parametrach technicznych.
 - 3) Kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przeprowadzaną z należytą starannością, każdorazowo potwierdzaną stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy.
 - 4) Udział w pracach komisji dokonujących odbiorów robót oraz podczas przekazania inwestycji do użytkowania.
 - 5) Uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową.
 - 6) Dokonywanie czynności odbioru robót zgodnie z wymogami i przepisami prawa, w tym między innymi:
 - a) odbiory techniczne wykonanych elementów rozliczeniowych budowy, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone stosownymi wpisami do Dzienników Budowy zezwalającymi na kontynuowanie robót,
 - b) potwierdzanie w Dzienniku Budowy wpisów kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości wykonawcy robót do przystąpienia do odbioru końcowego robót,
 - c) wyegzekwowanie od wykonawcy robót dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym między innymi: atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów, protokołów badań i sprawdzeń,
 - d) sprawdzenie i potwierdzenie poprawności przedkładanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach.
2. Koordynatorem nadzoru będzie osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru branży drogowej tj., posiadający uprawnienia budowlane wydane przez, uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie
3. Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnić będzie

- posiadający uprawnienia budowlane wydane przez , uprawnijające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie
4. Osoby, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego, które potwierdzają posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających ze skutków wykonywanej funkcji technicznej.

§ 4

Wynagrodzenie Inspektora

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie w kwocie (brutto): (Słownie: złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 1 i w § 3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Inspektora będzie płatne w częściach na zasadach, o których mowa w ust. 4 i 5 poniżej.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe – mogą być wystawiane odrębnie za każdy miesiąc wykonania usługi nadzoru inwestorskiego lub za okresy wielomiesięczne. Płatności częściowe mogą być realizowane do wysokości kwoty nieprzekraczającej łącznie 90% wynagrodzenia Inspektora, określonego w ust. 1 powyżej. Wysokość faktury częściowej, będzie wynikiem podzielenia tej kwoty przez ilość miesięcy sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
 - 2) faktura końcowa – będzie wystawiona przez Inspektora po zakończeniu nadzorowanych robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej. W przypadku wcześniejszego zakończenia robót przez Wykonawcę, kwota faktury końcowej Inspektora będzie różnicą pomiędzy wynagrodzeniem, określonym w ust. 1 a sumą wszystkich opłaconych przez Zamawiającego faktur częściowych.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych wszystkich prac objętych umową.
6. Zapłatę należności za wykonanie świadczone usługi nadzoru inwestorskiego Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Inspektora w wystawionej fakturze nie później niż w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
7. Dane do wystawienia faktury VAT: Nabywca: Gmina Wiązowna, adres siedziby: 05-462 Wiązowna, ul. Lubelska 59, NIP: 532-000-02-34. Odbiorca: Urząd Gminy Wiązowna 05-462 Wiązowna, ul. Lubelska 59.
8. Datą zapłaty faktury VAT jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający umożliwia Inspektorowi, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/registration/form> (nr Skrzynki PEPPOL: 5320000234.)
10. Inspektor oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 umowy.
12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, wynagrodzenie Inspektora, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie ulega zmianie.

§ 5

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub

uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, wówczas Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 6

Kary umowne

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Inspektor jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności Inspektorowi, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego oraz obowiązującymi przepisami w tym względzie.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Inspektor zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Za nieprzystąpienie Inspektora nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni od zgłoszenia ich do odbioru przez Kierownika budowy - Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty należnej kary umownej z bieżącej faktury wystawionej Zamawiającemu przez Inspektora z tytułu świadczonej usługi nadzoru inwestorskiego.
7. Zapłata kary umownej przez Inspektora lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Inspektorowi nie zwalnia Inspektora z obowiązku prawidłowego ukończenia świadczonych usług lub rzetelnego wykonywania jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu.
9. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego powyżej nie pokrywa w całości poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu poza przypadkami wskazanymi w PZP przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora w przypadku:
 - a) stwierdzenia wystąpienia okoliczności, uznawanych przez Zamawiającego, jako przypadek nienależytego wykonania umowy przez Inspektora;
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy na roboty budowlane. Rozliczenie umowy z Inspektorem nastąpi wówczas poprzez proporcjonalne przeliczenie wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w stosunku do rzeczywistego czasu realizacji nadzorowanych robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót. W takim przypadku zobowiązuje się Inspektora do dokonania inwentaryzacji przerwanych robót budowlanych oraz sprawdzenia rozliczenia finansowego wykonawcy robót z rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót.
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach.

- d) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inspektora.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za nadzorowanie faktycznie wykonanych robót budowlanych.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości naliczenia przez strony umowy kar umownych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Inspektor nie może zbywać wierzytelności wynikających z zawartej umowy.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, poza przypadkami w niej określonymi.
6. Strony umowy będą w każdym czasie podczas wykonywania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy postępować zgodnie z Przepisami Prawa.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Inspektor.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR: