



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 488 2200, fax 81 488 2201

AB-BW-II.6740.1.12.2021

GŁÓWNY SPECJALISTA

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

mgr inż. Iwona Mroczek-Drozd
upr. bud. nr 1278/14/90

o: dnia 27 maja 2021 r.

Lublin, dnia 07 maja 2021 r.

DECYZJA NR 476 / 21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2021-03-23

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

NOYEN SP. Z O.O. LUBLIN
20-270 Lublin, ul. Braci Krausse 6,

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę zakładu produkcji urządzeń oraz budowę nowego zakładu produkcji chemii na działkach nr ew. 120/4, 121, 122 (obr. 44 - Zadęble I, ark. 6) położonych przy ul. Braci Krausse 6 / Ludwika Spiessa w Lublinie, realizowaną w etapach:

Etap 1.

- hala produkcji chemii i usług mycia przemysłowego z instalacjami wewnętrznymi: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technologicznej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, sprężonego powietrza, elektryczne;
- hala produkcji urządzeń z instalacjami wewnętrznymi: wodociągowa, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technologicznej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, sprężonego powietrza, elektryczne;
- budynek socjalno-biurowy produkcji urządzeń z instalacjami wewnętrznymi: wodociągowa, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczne;
- rozdzielnia elektryczna [1A]
- wiata na opakowania [1B];
- wiata rozładunkowa [1C]
- wiata na urządzenie filtrwentylacyjne [3A]
- wiata na gazy techniczne [3B]
- wiata na motocykle i rowery [W];
- droga wewnętrzna od ulicy Spiessa do istniejącej drogi wewnętrznej na terenie zakładu;
- parking (miejsca postojowe i drogi wewnętrzne), chodniki, mury oporowe.
- instalacje zewnętrzne: wodociągowa w1, kanalizacji sanitarnej ks1, kanalizacji deszczowej kd1 (w tym 4 zbiorniki retencyjne i separator koalescencyjny), kanalizacji technologicznej kt1, gazu g1, linie kablowe niskiego napięcia eN1 i słupy oświetleniowe;
- 2 zbiorniki bezodpływowe ścieków technologicznych [ZT1 i ZT2],
- zbiornik wody ppoż. ze stanowiskiem czerpania [ZP]
- boks dla kontenerów na odpady produkcji [K]
- fundament zbiornika azotu i parownicy [ZAz]

Etap 2.

- przebudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z instalacjami wewnętrznymi: sprężonego powie-

- trza, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, c.o. i elektrycznych
- przebudowa parkingu i placu manewrowego przy hali istniejącej,
- przebudowa istniejącej ściany między halą istniejącą i halą projektowaną [3];

Etap 3.

- budynek biurowy z laboratorium [2] z instalacjami wewnętrznymi: wodociągowa, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technologicznej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji; elektrycznymi;
- parking przy budynku biurowym chemii
- instalacje zewnętrzne: kanalizacja deszczowa (kd3), linie kablowe niskiego napięcia (eN3) i słupy oświetleniowe, chodniki;

Etap 4.

- fundament i montaż podziemnego zbiornika na alkohol
- instalacje technologiczne zbiornika w tym rurociągi alkoholu (a), zewnętrzne linie kablowe niskiego napięcia eN4;
- stanowisko cysterny z alkoholem [SC] z tacą wychwytową, stanowisko napełniania zbiornika alkoholem [sn], odcinek kanalizacji deszczowej (kd4);

kategoria obiektu - XVIII - budynki przemysłowe i obiekty magazynowe,
 XVI - budynki biurowe i konferencyjne,
 XIX - zbiorniki przemysłowe,
 XXII - place postojowe.

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Józefa Śliwińskiego upr. bud. nr KL-423/94 w specjalności: architektonicznej
 członek izby sam. zawod.: SW-0076

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan BiOZ uwzględniający etapowanie inwestycji, prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - c) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
 - d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - e) roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji orzekającej o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.02.2021 r znak: OŚ-OD-I.6220.146.2020,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – okres realizacji robót budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7a), § 2 ust. 2, § 3 ust. 2 a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę j.w..

Mając na uwadze art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, ustalono strony postępowania administracyjnego (właściciele działek: 120/2 oraz 123 obr. 44 - Zadębie I, ark. 6). Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu zawiadamiając o jego wszczęciu oraz informując

o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i możliwości zgłaszania uwag (pismo z dn. 06.04.2021 r.). W dniu 12.04.2021 r. przedstawiciel MEDISEPT Sp. z o. o. (właściciela działki 120/2) zapoznał się z aktami sprawy. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia stron do rozpatrywanej sprawy.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono, że został on opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lublin – część IV, obszar A (obwieszczenie Rady Miasta Lublin nr 36/XXII/2020 z dnia 15.10.2020 r. t.j. uchwały). Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839). Decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19.02.2021 r., znak: OŚ-OD-I.6220.146.2020 stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji urządzeń oraz budowie nowego zakładu produkcji chemii przy ul. Braci Krausse 6 w Lublinie oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w zakresie środowiskowych uwarunkowań wynikających z ww. decyzji stwierdzono, że zastosowane rozwiązania projektowe spełniają warunki i wymagania w niej określone, a całe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, złożone na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 539,00 zł dnia 23.03.2021 r. oraz w wys. 2440,80,00 zł dnia 26.03.2021 r., na numer rachunku bankowego Bank PEKAO S.A. nr 951240 2092 9329 9200 0620 0000.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
[Signature]
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Archiwizacja i Budownictwo

Otrzymują (strony postępowania):

1. NOYEN Sp. z o.o., 20-270 Lublin, ul. Braci Krausse 6,
2. MEDISEPT Sp. z o.o., 21-030 Konopnica, Konopnica 159c,
3. Andrzej Włosek – adres w aktach sprawy
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,
6. Wydział Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.poz.247 t.j.).⁴⁾ - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.poz.247 t.j.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.