

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja fotowoltaiczna
ADRES INWESTYCJI : 20-230 Lublin, ul. Turystyczna 43A
INWESTOR : MADPOL B. ŚLUSARSKA, D. ŚLUSARSKI, R. MATERNA Sp.J.
ADRES INWESTORA : 20-230 Lublin, ul. Turystyczna 43A
BRANŻA : Elektryka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Sienkiewicz
DATA OPRACOWANIA : 26.02.2020

Stawka roboczogodziny : 18,75 zł
Poziom cen : I kwartał 2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 66,10 % Rbezp+Sbezp
Zysk [Z] 10,80 % R+S+Kp(Rbezp+Sbezp)
VAT [V] 23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(Rbezp+Sbezp)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 103 862,40 zł
Podatek VAT : 23 888,35 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 127 750,75 zł

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 75/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu Inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE:

Kosztorys Inwestorski wykonano przy zastosowaniu kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

Przy ustaleniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano:

- stawkę roboczogodziny wg publikacji Sekocenbud jako średnie,
- ceny materiałów i sprzętu wg publikacji Sekocenbud jako średnie oraz ceny z rynku lokalnego,
- ceny materiałów łącznie z kosztami zakupu,
- wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku wg publikacji Sekocenbud jako średnie.

Tabele elementów scalonych, sporządzono w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do rodzajów robót oraz tabelę zbiorczą wartości działów robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej

Parametry:

- moc instalacji: 29,76 kWp
- moduły monokrystaliczne o mocy 320 Wp
- falowniki o mocy AC 25 kW
- konstrukcja - dach pokryty blachodachówką.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacja fotowoltaiczna			
1	KNR K-05	Montaż modułów monokrystalicznych o mocy 320 Wp	zestaw		
d.1	0402-02				
	analogia				
		93,0	zestaw	93,000	
				RAZEM	93,000
2	KNNR 4	Montaż falownika o mocy 25 kW	szt.		
d.1	0412-06				
	analogia				
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNNR 4	Montaż optymalizera mocy	szt.		
d.1	0412-06				
	analogia				
		50,0	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
4	KNR 7-07	Montaż skrzynki przyłączeniowej AC i DC	kpl.		
d.1	0102-01				
	analogia				
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 7-08	Konstrukcje wsporcze i nośne - dach pokryty blachodachówką	kg		
d.1	0603-04				
	analogia				
		29,76	kg	29,760	
				RAZEM	29,760
6	KNR 7-08	Przewód solarny 4 mm ²	m		
d.1	0205-02				
	analogia				
		600,0	m	600,000	
				RAZEM	600,000
7		System TIK	kpl.		
d.1	analiza indywidualna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Instalacja fotowoltaiczna				
1 d.1	KNR K-05 0402-02 analogia	Montaż modułów monokrystalicznych o mocy 320 Wp	zestaw	93,000	696,39	64 764,27
2 d.1	KNNR 4 0412- 06 analogia	Montaż falownika o mocy 25 kW	szt.	1,000	7 725,15	7 725,15
3 d.1	KNNR 4 0412- 06 analogia	Montaż optymalizera mocy	szt.	50,000	281,24	14 062,00
4 d.1	KNR 7-07 0102- 01 analogia	Montaż skrzynki przyłączeniowej AC i DC	kpl.	1,000	3 164,32	3 164,32
5 d.1	KNR 7-08 0603- 04 analogia	Konstrukcje wsporcze i nośne - dach pokryty blachodachówką	kg	29,760	295,71	8 800,33
6 d.1	KNR 7-08 0205- 02 analogia	Przewód solarny 4 mm ²	m	600,000	6,39	3 834,00
7 d.1	analiza indywidualna	System TIK	kpl.	1,000	1 512,33	1 512,33
Razem dział: Instalacja fotowoltaiczna						103 862,40
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						103 862,40
Podatek VAT						23 888,35
Ogółem wartość kosztorysowa robót						127 750,75

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto	10 105,56	85 032,51	125,84	6 763,19	1 835,30	103 862,40
	VAT						23 888,35
	Razem brutto						127 750,75

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 75/100 zł