

Załącznik nr 3

Świętochłowice, dnia _____

UMOWA NA WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH NR / /2021

Zawarta w w dniu _____ pomiędzy:

Agnieszka Rajczyk KOŁORADO – Usługi Edukacyjne

Ul. Wiślan 11/ I, 41-605 Świętochłowice,

NIP: 6272267938, REGON:

adres e-mail: biuro.kolorado@gmail.com,

nr telefonu:

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą przy ul. _____, _____, NIP
_____, Pesel _____, reprezentowaną przez Pana

_____ zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w placówce zamawiającego zlokalizowanej w Świętochłowicach, przy ul. Górnej 6/I.
2. Szczegółowy opis zamówienia:

L.p.	Szczegółowy opis prac	ilość
1.	wyburzenie części ścian (przedsionki w salach terapeutycznych) + utylizacja gruzu	30 m2
2.	skucie odpadających tynków ze ścian i sufitów	250,00 m2
3.	demontaż starych drzwi, poszerzenie otworów drzwiowych, demontaż nadproży	7 szt.
4.	wyrównanie powierzchni tynkowych, gładzie na ścianach i sufitach	200m2
5.	malowanie ścian i sufitów od wysokości górnej krawędzi drzwi (powyżej 2 metrów)	200m2
6.	zamontowanie nowych nadproży do osadzenia drzwi, obróbka i przygotowanie otworów drzwiowych do montażu drzwi	5 szt.
7.	zakup i montaż 5 par drzwi wraz z ościeżnicami opaskowymi. Drzwi pełne, w kolorze białym, czarne klamki i rozety, zamki z kluczem (szer. 80 cm – 4 sztuki, 90 cm – 1 szt.)	5 szt.
8.	demontaż starej posadzki, skucie resztek kleju i zaprawy, usunięcie listew przypodłgowych, wylewka ok 5-7 min wraz ze szlifowaniem i przygotowaniem do montażu wykładziny	54,2 m2
9.	usunięcie i montaż parapetów	7 szt.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

[Termin wykonania prac]

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień _____, a termin zakończenia prac na dzieńr. **Wskazane terminy mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia siły wyższej, w szczególności okoliczności związanych z pandemią COVID-19, które uniemożliwią lub utrudnią terminową realizację zamówienia.**
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający zostanie poinformowany o osobach, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę na 3 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ (słownie: _____) zgodnie z przedmiotem umowy §1, jednorazowo lub w częściach.
2. Faktury częściowe będą wystawiane i płacone w trakcie prowadzenia prac na podstawie podpisanych przez obie Strony protokołów częściowych odbioru prac.
3. Faktura końcowa zostanie zapłacona w terminie dni od dnia zakończenia prac budowlanych.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac, podpisane przez obie Strony.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

[Obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z zakresem prac ujętym w zapytaniu ofertowym.
2. Za opóźnienie w wykonaniu umowy Strony ustalają karę umowną w wysokości% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca udzielimiesięcznej gwarancji na całość zamówienia.
4. W przypadku jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 5

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieobjętym Umową zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....