

Tarnowskie Góry, dnia.....

UMOWA NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH
NR / /

Zawarta w _____ w dniu _____ pomiędzy:

Panem Pawłem Szmaj prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Studio Art Music Paweł Szmaj, ul. Gen. Władysława Andersa 21B/19, 42-600 Tarnowskie Góry
NIP: 7692027584, REGON: 243379149

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

_____, z siedzibą przy ul. _____,
_____, NIP _____, Pesel _____,
_____, reprezentowaną przez Pana _____

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace które będą realizowane w oparciu o projekt budowlany i pozwolenie na budowę oraz zgodnie z zaleceniami kierownika budowy, na terenie żłobka Zamawiającego położonego w Tarnowskich Górach, przy ul. Wyszyńskiego 139B. polegające na:

Temat	Opis prac	Ilość
Sufity przeciwpożarowe	Elementy konstrukcji należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. W celu zabezpieczenia konstrukcji dachu przed rozprzestrzenianiem pożaru zaprojektowano wykonanie sufitu przeciwpożarowego zabezpieczającego konstrukcję nośną dachu do klasy odporności ogniowej REI60 w pełnym systemie D113.pl. Należy wykorzystać istniejącą konstrukcję nośną dotychczasowego sufitu, wykonaną z profili	435 m ²

	stalowych - belki nośne C60x32x3mm oraz belki pośrednie 50x50mm - w rozstawie osiowym co 60cm. Należy zagęścić istniejącą konstrukcję sufitu do rozstawu osiowego co 40cm poprzez dodanie profilu głównego i nośnego CD60/27, grubość blachy 0,6 mm. Sufit przeciwpożarowy należy wykonać w pełnym systemie z maksymalnym rozstawem osiowym profili nośnych i głównych co 40cm i podwójnym poszyciem z płyt GK typu F gr. 15mm każda. Wszelkie przejścia i przepusty zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI60.	
Przedścianki	Konstrukcję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. W celu zabezpieczenia konstrukcji ścian zewnętrznych przed rozprzestrzenianiem pożaru zaprojektowano przedścianki zlokalizowane po wewnętrznym obwodzie budynku, na pełnej wysokości użytkowej pomieszczeń – w przypadku ściany oddzielenia przeciwpożarowego, na całym odcinku jej występowania, przedścianki należy zakończyć bezpośrednio pod konstrukcją pokrycia dachowego – zgodnie z rysunkiem przekroju B-B stanowiącym zał. Nr 5 do zapytania ofertowego. Przedścianki wykonać w systemie W628.pl typ B w klasie odporności ogniowej REI60, na profilach CW100, grubość blachy 0,6 mm, w rozstawie osiowym co 60cm, wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10cm o min. $\lambda=0,039$ [W/(m K)] oraz podwójnym poszyciu z płyt GK typu F gr. 15mm każda (łącznie 3,0cm). Łączna grubość przedścianki: 13cm. Lica ścian wykończyć, w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, malaturą lub powierzchnią łatwo zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków chemicznych i szorowanie. Przedścianki należy zagruntować oraz pomalować 3-krotnie.	280 m ²
Sufity przeciwpożarowe – część dekoracyjna	W celu zabudowy sufitu przeciwpożarowego należy wykonać sufit podwieszany - dekoracyjny. Konstrukcję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Sufit należy wykonać w pełnym systemie D113.pl z maksymalnym rozstawem osiowym profili nośnych i głównych CD60/27 co 50cm , grubość blachy 0,6 mm, i pojedynczym poszyciem z płyt GK typu A. 12,5mm lub perforowanych płyt o gr. 12,5mm. W suficie dekoracyjnym należy montować wszelkie oprawy instalacji oświetleniowej, czujki ruchu, kamery monitoringu, itp. Sufit należy zagruntować i 3-krotnie pomalować.	435 m ²

Ściany działowe/wewnętrzne	Wewnętrzne ściany, jako działowe o wysokości 343cm (do wysokości sufitu przeciwpożarowego) pełnym systemie W111.pl. Konstrukcję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Ściany oddzielające pomieszczenia od siebie należy wykonać na profilach CW100, grubość blachy 0,6 mm, w rozstawie osiowym co 60cm, wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10cm i gęstości min. 10kg/m³ oraz obustronnym i pojedynczym poszyciem z płyt GK typu A gr. 12,5mm. Łączna grubość ściany działowej: 12,5cm. Ściany oddzielające pomieszczenia od dróg ewakuacyjnych należy wykonać w klasie odporności ogniowej min. EI15 na profilach CW100 grubość blachy 0,6 mm, w rozstawie osiowym co 60cm, wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10cm i gęstości min. 10kg/m³ oraz obustronnym i pojedynczym poszyciem z płyt GK typu A gr. 12,5mm. Łączna grubość ściany działowej: 12,5cm. Lica ścian wykończyć, w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, malaturą lub powierzchnią łatwo zmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie środków chemicznych i szorowanie. Ściany należy zagruntować oraz pomalować 3-krotnie.	580 m ²

§ 2

[Termin i sposób wykonania prac]

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień następny po podpisaniu umowy a termin zakończenia prac na 31.08.2021 r.
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający zostanie poinformowany o osobach, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę na 3 dni przed rozpoczęciem prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przy pomocy, których wykonuje zamówienie jak za swoje własne.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
6. Z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w skutek niewłaściwego użytkowania i wykonywania prac w udostępnionym lokalu a także w lokalach i budynkach sąsiednich.

7. Zleceniodawca zobowiązany jest do umożliwienia rozpoczęcia robót zgodnie z terminem określonym w paragrafie 2 tej umowy oraz do zapewnienia źródła poboru wody i energii elektrycznej, a także do dokonania terminowego odbioru.
8. Do wykonania robót Wykonawca użyje własnych narzędzi.
9. Zleceniodawca najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót udostępni Wykonawcy wszystkie pomieszczenia, w których mają być prowadzone roboty objęte umową. W tym celu Wykonawca otrzyma jeden komplet kluczy do lokalu. Po zakończeniu robót Wykonawca zwróci klucze Zleceniodawcy.
10. Wykonawca informuje Zleceniodawcę, iż wszelkie odpady wynikające z wykonywania usługi są własnością Zleceniodawcy. Wykonawca zobowiązuje się do załadowania odpadów wynikających z wykonywania usługi do kontenerów podstawionych kosztem i staraniem Zleceniodawcy.
11. Wykonawca poinformuje Zleceniodawcę na pięć dni wcześniej o konieczności podstawienia kontenera na odpady. Poda również wymaganą ilość kontenerów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania głośnych i uciążliwych prac w godzinach od 7.00 do 19.00 z wyłączeniem niedziel i świąt.
13. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania ciągłego nadzoru technicznego nad prowadzonymi w budynku robotami budowlanymi.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i ładu w miejscu wykonywania robót oraz w jego otoczeniu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z lokalu, o którym mowa w paragrafie 1 oraz jego otoczenia wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia lokalu o którym mowa w paragrafie 1 przed dostępem osób trzecich poprzez zamykanie okien i drzwi wejściowych do lokalu oraz do wyгородzenia terenu wokół budynku na czas dostaw materiałów budowlanych.
17. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca odpowiada za osoby wykonujące roboty pod jego nadzorem.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ (słownie: _____) w terminie 14 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury po zakończeniu każdego etapu. Zakończenie prac zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

[Prawa i obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy teren na którym mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne, wodę, prąd.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren na, którym wykonywane są roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót.

4. Za opóźnienie w wykonaniu umowy Strony ustalają karę umowną w wysokości % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, , jednak łączna suma kary nie może przekroczyć 5% wartości robót będących przedmiotem umowy.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy Strony ustalają karę umowną w wysokości % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
8. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.

§ 5

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieobjętym Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego .
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu, zaparafowaniu i podpisaniu przekazano Stronom po jednym egzemplarzu.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zastępuje wszelkie dotychczasowe uregulowania pomiędzy Stronami w przedmiocie przez nią obejmowanym.

.....
Zamawiający:

Czytelny podpis (imię i nazwisko).

.....
Wykonawca:

Czytelny podpis (imię i nazwisko)