



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-NR.5142.628.2 .2018

Katowice, dnia 05-04-2018
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr K 328/2018
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 2a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187..) i § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 1,2,3,4,5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Fundacji Kompleks Zamkowy Tarnowice Stare, 42-612 Tarnowskie Góry dnia 21.03.2018 r. uzupełniony w dniu 29.03.2018 r. jedynej strony postępowania administracyjnego

p o z w a l a

na wykonanie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na adaptacji budynku obory na funkcję użyteczności publicznej z bazą noclegową w kompleksie zamkowym w Tarnowskich Górach, przy ul. Pyskowskiej 39 wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/639/66 z dnia 2.05.1966

według projektu pt.:

- „Projekt budowlany zamienny odbudowy częściowo zachowanego budynku gospodarczego (obory) w kompleksie zamkowym w Tarnowskich Górach. Zmiana sposobu użytkowania – z obiektu gospodarczego na budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby Ośrodka Rozwoju Kreatywności „AVATAR” sporządzony przez arch. Grzegorza Buławę, w lutym 2018 r.,
- „Projekt budowlany zamienny odbudowy częściowo zachowanego budynku gospodarczego (obory) w kompleksie zamkowym w Tarnowskich Górach. Część instalacyjna” sporządzony przez arch. Grzegorza Buławę, w lutym 2018 r.

”
1. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;
- b) przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji projekt wykonawczy;
- c) na etapie projektu wykonawczego uzupełnienia wymaga:
 - projekt stolarki okiennej i drzwiowej, projekt posadzek i klatek schodowych;
- d) odbiór prac z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

UZASADNIENIE

Obora jest elementem zespołu zamkowego w Tarnowskich Górach, przy ul. Pyskowskiej 39 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/639/66 i z tego tytułu podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskiwania pozwolenia na prace w jej obrębie. Zgodnie z art.36.1.1 cytowanej wyżej ustawy pozwolenia wymaga prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W tym przypadku chodzi o adaptację dawnego budynku obory na cele użyteczności publicznej i bazę noclegową. Na prace budowlane przy budynku wydane zostało pozwolenie konserwatorskie nr 238//2015, które jest ważne do 31.12.2018 r. Przedmiotem niniejszego pozwolenia są prace nie ujęte w tym pozwoleniu odnoszące się do wnętrza i prac przystosowujących budynek do nowej funkcji m. innymi nowy układ przestrzenny pomieszczeń, instalacje, montaż sufitów podwieszonych. Ponieważ projekt budowlany nie zawiera kompletu rysunków konieczne jest uzgodnienie projektu wykonawczego dla prac w budynku. W wydanym pozwoleniu nr 238/2015 jednym z warunków było odrębne uzgodnienie stolarki okiennej i drzwiowej. Warunek ten nie został spełniony. Również w złożonym projekcie brak szczegółowych rysunków stolarki, a przedstawiona w projekcie stolarka bezpodziałowa wymaga korekty, szczegółowego opracowania wymaga także stolarka drzwiowa, a także sposób jej montażu w elewacji ze względu na zachowane łukowe nadproża. W projekcie brak jest także projektu posadzki stąd konieczność opracowania projektu wykonawczego, który uszczegółowiłby materiał i formę wskazanych w projekcie budowlanym rozwiązań.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania

tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

7. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych za pozwolenie konserwatorskie (podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej tekst jednolity z dnia 13.09.2012 r. - Dz. U. z dnia 2012 r. poz.1282 z późn.zm.). Opłatę skarbową wpłacono na rachunek Urzędu Miasta w Katowicach nr 52102023132672021111111111. Do wniosku dołączono dowód wpłaty z dnia 19.03.2018 r..

zał 2 egzeplarze

Otrzymują:



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

Fundacja Kompleks Zamkowy Tarnowice Stare, 42-612 Tarnowskie Góry

do wiadomości:

1. Sekretariat w miejscu
2. Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach

A/a EB/4.04.18/rpw. 4297, 4836 wz ML

Niniejsza decyzja jest orzeczeniem Śląskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

Katowice, dn. 06-04-2019 w Katowicach

Podpis: Adriana Matuszczyk
Starczy Inspektor

19-03-2018 13:26:40
Zł. Skarbowy nr 52102023132672021111111111
W Katowicach
Adresat: Fundacja Kompleks Zamkowy Tarnowice Stare