

UMOWA

Na przeprowadzenie prac budowlanych dla Cerbex sp. z o.o.

Zawarta w dniu w pomiędzy:

....., reprezentowanym przez, zwanym w dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez, zwaną/ym w dalej „Wykonawcą”

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zasady konkurencyjności na

§ 1

Preambula

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o zasadę konkurencyjności w ramach projektu pt. „Wdrożenie innowacyjnej technologii regulacji ciśnień pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w budynkach wysokich i wysokościowych”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
2. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną, polegającą na przeprowadzeniu prac obejmujących przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku biurowo-magazynowego oraz przebudowę, rozbudowę budynku magazynowego na budynek usługowy z częścią magazynową (biura, drobna wytwórczość – montaż central p.poż., laboratoria badawcze), budowę parkingu oraz skrócenia przyłącza gazowego w Krośnie, na działkach nr ew. gr. 2613/3, 2613/5, 2613/7, obręb Śródmieście w Krośnie przy ul. Niepodległości i ul. Powstańców Warszawskich w zakresie prac wykończeniowych oraz instalacji wewnętrznych wraz z dostawą windy i suwnic. Na poziomie parteru i pierwszego piętra prace należy wykonać w pełnym zakresie dokumentacji projektowej. Zakres przedmiotu zamówienia określają pomocnicze przedmiary załączone do ZO oraz specyfikacja urządzeń - **zwaną dalej robotą budowlaną**.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy przepisami.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz Ofertą Wykonawcy.
4. Integralną częścią umowy mającej za przedmiot roboty opisane w ust. 3 są następujące dokumenty składające się na Opis Przedmiotu Zamówienia tj.
 - a. Dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy, projekt budowlany);
 - b. Przedmiar robót - mający charakter pomocniczy i poglądowy.
5. W przypadku niejasności lub różnic w interpretacji zapisów umowy i dokumentów, o których mowa w ust. 4, dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności mają zapisy Umowy, następnie w kolejności określonej w ust. 4.

6. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu Wykonawcy. Dla materiałów planowanych do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie przez nie wymogów z dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia i dopuszczenia do użycia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Zamawiający ma prawo zlecić roboty dodatkowe w zakresie II i III piętra (nie objętych dofinansowaniem) na stawkach określonych w ofercie Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wprowadzić na teren budowy innego Wykonawcę realizującego odrębny zakres robót, nie objęty przedmiotem niniejszej umowy np. prace instalacyjne.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w terminie do r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z dalszymi zapisami niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w terminie o którym mowa w ust. 1. Termin, o którym mowa obejmuje czas wykonania zakresu umownego i czas na dokonanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, sprawdzeń i czynności odbiorowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wypełnionego harmonogramu, określającego terminy i wynagrodzenie za poszczególne etapy robót według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów pośrednich ujętych w harmonogramie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy. Za terminy pośrednie uważa się terminy inne niż określony w ust 1. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie robót jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

Rękojmia i gwarancja

1. Okres rękojmi na roboty budowlane ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji na: roboty budowlane ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Użytkownika potwierdzający skuteczność usunięcia usterki i przekaze go niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi jak i gwarancji nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi jak i gwarancji i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią ZO oraz wybraną w postępowaniu ofertowym ofertą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 będzie wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż: netto: zł, brutto: zł, (słownie:),
2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.
3. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
6. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności.
8. Rozliczenie Wykonawcy za roboty budowlane będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej.
9. Płatności za wykonane prace budowlane dokonywane będą w ujęciu miesięcznym, zgodnie z zaawansowaniem robót wykazanym na protokole odbioru.
10. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót, w którym strony określą rzeczywiste wykonanie i procentowe zaawansowanie w danym okresie rozliczeniowym, każdego z wykonanych elementów robót zgodnie z harmonogramem.
11. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć wartości 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.
12. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół wykonanych robót i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Termin płatności faktur za roboty budowlane wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót oraz dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 16.
14. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta Faktury będą wystawione na Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty - z zastrzeżeniem ust. 19 i 24.
16. Dokumenty składane zgodnie z ust. 16 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny

dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.

17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 Zamawiający wystąpi do podwykonawców lub dalszych podwykonawców którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o potwierdzenie czy wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o którym mowa w ust. 20 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy na podstawie

przesłanek art. 144 ust 1 PZP. Roboty dodatkowe wycenione będą wg zasad sporządzania kosztorysu szczegółowego będącego elementem oferty Wykonawcy, z zastosowaniem cen wynegocjowanych i akceptowanych pisemnie przez Zamawiającego.

26. Wykonawcy nie wolno realizować robót, o których mowa w ust. 25 bez zmiany postanowień niniejszej umowy wprowadzonych stosownym aneksem. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujące roboty budowlane: Pozostałe roboty budowlane wykona osobiście.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie i nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy za ten zakres robót,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę, powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniające wymagań, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

- przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
 11. Przepisy ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej Zgody Zamawiającego.
 13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 16. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

§ 7

Odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

§ 8

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez inspektora wszystkie roboty, a zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.

2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika budowy/robót wpisem do dziennika budowy/robót. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora.

§ 9

Odbiór częściowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe. Inspektor przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót.
2. Inspektor może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
3. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej. Wystawienie faktury przejściowej przed podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi inspektora o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy/robót zgodne z art. 57, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
 - 3) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów oraz wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.
 - 5) wymagane prawem protokoły prób i sprawdzeń oraz protokoły z rozruchu urządzeń,
 - 6) uaktualniony harmonogram.
2. Inspektor w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w ust. 1 pkt. 2 została przedłożona i czy jest kompletna oraz powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w ust. 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia przez inspektora Zamawiającego o możliwości odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, który odbędzie się w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez inspektora. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że wykonana robota nie będzie się nadawał do użytkowania.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i nedoróbki

w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

6. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
 - 1) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) potwierdzenia płatności na rzecz podwykonawców.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy,
 - 4) brak realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 7 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 7 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
 - 5) gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy należnego Podwykonawcy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5%

- wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek braku zmiany.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy.
 3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
 4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5.1 niniejszej umowy.

§ 1 2

Umowne odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót,
 - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia,
 - 4) nieprzedłożenia należytego zabezpieczenia umowy, w myśl § 15,
 - 5) nieprzedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w myśl § 15,
 - 6) uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania robót budowlanych wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy,
 - 7) w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni licząc od daty bezskutecznego upływu terminów na wykonanie czynności o których mowa w § 6 ust. 6 oraz ust.9.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 1 Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt. 3, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od

Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 – 7, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
5. Postanowienia ust. 3, 4 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w § 17 ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na przedłożenie polisy lub zawrzeć umowy ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.*
10. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy przekracza 30 dni,
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru częściowego /końcowego robót przekracza 30 dni,
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego (bez uzasadnionej przyczyny) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót będzie trwała dłużej niż 60 dni,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Zamawiającego.

§ 13

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób do kontaktu wskazanych w Umowie lub które zostaną wyznaczone w związku z realizacją Umowy, a także innych osób wskazanych w Umowie. Administrator przetwarza dane osobowe, tj. imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres w celu zawarcia i realizacji Umowy, w tym rozliczenia Umowy oraz kontaktu w sprawie realizacji Umowy. Dane osób do kontaktu zostały pozyskane od Wykonawcy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i realizacja Umowy oraz uzasadniony interes administratora, tj. kontakt w sprawie realizacji Umowy. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń. Dane będą przekazywane podwykonawcom i innym niezależnym podmiotom, z którymi Administrator współpracuje, tj. podmiotów świadczących usługi prawne oraz podmiotów świadczących usługi informatyczne. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej. Osobom, których dane osobowe będą przetwarzane przysługuje prawo dostępu do swoich danych, uzyskania ich kopii oraz ich sprostowania, usunięcia w przypadkach określonych w RODO, ograniczenia przetwarzania w przypadkach określonych w RODO oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, uzyskania informacji o celach przetwarzania, kategoriach odbiorców tych danych, planowanym okresie przechowywania danych lub o kryteriach ustalania tego okresu; prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Nie przysługuje prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, ponieważ dane nie były przetwarzane na podstawie zgody. Dane

osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również profilowane.

2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane osobowe będą przetwarzane i które z jego strony zostały wskazane, o celach przetwarzania, podmiotach którym dane zostały przekazane, okresie przetwarzania danych osobowych oraz prawach tych osób związanych z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej.

§ 14

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wystąpienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1, o okres niewykonywania przedmiotu umowy, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
 - 1) wynikające z opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac objętych umową wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wystąpienia temperatury poniżej -5⁰C upoważnia Wykonawcę do przesunięcia terminu wykonania robót, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót może nastąpić maksymalnie o tyle dni ile trwały temperatury poniżej -5⁰C.
 - 4) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 5) niemożności wykonania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub wstrzymuje wykonanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 6) braku właściwych i wymaganych prawem decyzji administracyjnych umożliwiających dojazd do nieruchomości na których realizowany jest Przedmiot Umowy,
 - 7) wystąpienia warunków gruntowych innych niż określone w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, które wymuszają konieczność zmiany technologii wykonywania robót. W takiej sytuacji termin realizacji zostaje wydłużony o czas potrzeby na wykonanie robót w technologii innej niż pierwotnie przewidzianej,
 - 8) konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych, obiektów zabytkowych lub innych podobnych podlegających przepisom o ochronie zabytków.
3. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 4) konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w Przedmiocie Umowy i załącznikach do umowy,

- 5) koniecznością zaniechania niektórych robót, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową;
 - 6) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy,
 - 7) nieotrzymania w terminie dofinansowania przez Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają zmianę umowy w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych (tzn. takich elementów i grup robót, które w ogóle nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, a których wykonania do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem Wykonawca przy dołożeniu najwyższej staranności nie mógł przewidzieć po zapoznaniu się z dokumentacją projektową) lub robót zamiennych (tzn. takich, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zamiast robót wyłączonych, których wykonanie okazało się ze względów technologicznych lub ekonomicznych zbędne).
5. Zmiany terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia oraz technologii prac mogą wynikać również z panującej obecnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej epidemii COVID-19 oraz nieprzewidzianych na chwilę obecną jej skutków.
6. Zmiany organizacyjne polegające na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia można dokonać pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
7. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. zł (słownie złotych:
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niezgodnego z umową wykonania robót, w tym kar umownych a 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w tym kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o

okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy lub udzielenia nowego zabezpieczenia.

§ 16

1. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - a) Ze strony Zamawiającego:tel....., e-mail:.....
 - b) Ze strony Wykonawcytel....., e-mail:.....
2. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: tel.
3. Istnieje możliwość zmiany inspektora nadzoru, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
4. Kierownikami budowy będzie: Pan posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, tel.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego
6. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
Zamawiający – e mail:
Wykonawca - e-mail.
7. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
8. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
9. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mailową na adresy podane w ust. 1.

§ 17

Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia do następujących polis związanych z realizacją Umowy (polisy kontraktowe), oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) Ubezpieczenie wszelkich ryzyk związanych z kontraktem, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż połowa wartości cena ofertowa brutto,
 - 2) Od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż połowa wartości cena ofertowa brutto.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe,

pokrywa w całości Wykonawca.

4. W przypadku wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.
5. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne ogólne warunki handlowe Wykonawcy (w tym Warunki Sprzedaży Wykonawcy) zostają wyraźnie wykluczone, nawet jeżeli pojawią się w dowodach dostawy, fakturach lub innych pismach i nie zostaną zakwestionowane.
6. Językiem umowy jest język polski. W przypadku sporządzenia tłumaczenia umowy na inny język wersja polska będzie rozstrzygająca.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca