

29.06.2021 r.

ZAMAWIAJĄCY:

PARAFIA EWANGELICKO- AUGSBURSKA ŚWIĘTEJ TRÓJCY W LUBLINIE

ul. Żołnierzy Niepodległej 10

20-078 Lublin

NIP: 7121935348

<https://lublin.luteranie.pl/>

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia:

Remont budynku i przebudowa wnętrza Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego Świętej Trójcy w Lublinie, 20-078 Lublin, ul. Ewangelicka 1

§ 1

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Rozdziale 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, wydanych przez Ministra Rozwoju (dalej zwane Wytycznymi horyzontalnymi).

Wytyczne horyzontalne, do których odwołuje się niniejsze postępowanie, publikowane są na stronie internetowej: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>

§ 2

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich, niezbędnych do osiągnięcia celów Projektu pn. „Przebudowa i remont zabytkowego Kościoła Św. Trójcy Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Lublinie”, realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPLU.07.01.00-06-0053/19, zawartej z Województwem Lubelskim, objętego wsparciem publicznym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, Osi Priorytetowej 7 Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działania 7.1. Dziedzictwo kulturowe i naturalne, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2013-2020 (dalej zwany „Projektem”).

Zamawiający publikuje wzór umowy o dofinansowanie (załącznik nr 7 do regulaminu konkursu RPLU.07.01.00-IZ.00-06-001/19¹) jako Załącznik nr 6,

Przedmiotem zamówienia są prace, oznaczone w dalszej części Zapytania jako należące do etapu 1.

Cel główny Projektu to zwiększenie atrakcyjności kulturowej, turystycznej i społecznej Parafii Ewangelicko - Augsburskiej w Lublinie oraz samego Lublina poprzez ochronę, wykorzystanie i zwiększenie dostępu do unikalnych zasobów dziedzictwa kulturowego o wartości zabytkowej, historycznej i turystycznej.

2. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku i przebudowa wnętrza Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego Świętej Trójcy w Lublinie, 20-078 Lublin, ul. Ewangelicka 1, działki nr 78/2, 78/3, 78/4 i 78/5, obręb 0036 Śródmieście, arkusz 4. Kategoria obiektu budowlanego: X.
3. Budynek kościoła jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/229 (kościół z wyposażeniem wnętrza w zabytki ruchome wraz z dawnym cmentarzem grzebalnym z nagrobkami i drzewostanem).
Dodatkowo, obszar na którym znajduje się kościół jest objęty wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/153 – zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z następującymi dokumentami – nazywanymi w dalszej części Zapytania „Dokumentacją projektową”.

UWAGA: Dokumentacja projektowa dotyczy prac w ramach etapu 1 oraz etapu 2.

Przedmiotem niniejszego zamówienia są wyłącznie prace w ramach etapu 1.

Uwaga:

Ze względu na to, że Baza Konkurencyjności pozwala publikować pliki o rozmiarze do 25 MB, zaś pliki składające się na Dokumentację Projektową mają łączny rozmiar 130 MB, **Zamawiający wskazuje, że Dokumentacja Projektowa będzie wysyłana niezwłocznie każdemu zainteresowanemu Wykonawcy, w formie elektronicznej, przez serwery umożliwiające transfer plików.**

Wolę otrzymania Dokumentacji należy zgłaszać na adres e-mail: luteranie.lublin@gmail.com

Zamawiający wskazuje:

- A) Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z kompletem dokumentacji projektowej i programów konserwatorskich, opublikowanych wraz z niniejszym zapytaniem, a realizacja etapu 1 musi uwzględniać zakres realizacji etapu 2 w taki sposób, by roboty budowlane i konserwatorskie planowane do wykonania w etapie 2 mogły stanowić naturalną kontynuację robót wykonanych w etapie 1.
Nie dopuszcza się wykonywania zakresu robót etapu 1 w sposób wymagający dodatkowych robót przygotowawczych/naprawczych poprzedzających

¹ <https://rpo.lubelskie.pl/rpo/wiadomosci/nabory-konkursy/dziedzictwo-kulturowe-i-naturalne-projekty-lokalne/>

przystąpienie do wykonania robót objętych etapem 2 (wykonując etap 1, Wykonawca ma działać w ten sposób, by Zamawiający mógł następnie – w wybranym przez siebie momencie – rozpocząć realizację etapu 2).

- B) Szczególnym obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe wykonanie robót i wyposażenia, wymaganych ochroną przeciwpożarową budynku kościoła. Odbiór przedmiotu zamówienia etapu 1. w zakresie ochrony przeciwpożarowej musi uzyskać potwierdzenie spełnienia wymagań projektu wykonawczego oraz Ekspertyzy (2021) oraz Postanowienia wydanego w dniu 07.04.2021 r. przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, znak: WZ.5595.37.3.3021.ES

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- 1) Projekt budowlany przyłącza kanalizacji deszczowej (2016) – pełny zakres
- 2) Projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe – dobór i lokalizacja wodomierza (2016) – pełny zakres
- 3) Projekt budowlany zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej (2016) – pełny zakres
- 4) Projekt budowlany zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej (2016) – pełny zakres
- 5) Projekt wykonawczy przyłącza telekomunikacyjnego (2021) – pełny zakres
- 6) Projekt wykonawczy – Architektura z uzgodnieniem p-poż. wg Ekspertyzy – 2021 (2021).

W etapie 1. realizacji remontu budynku i przebudowy wnętrza kościoła, **z zakresu wykonania robót wyłącza się:**

- a) Wymianę stolarki okiennej w zakrystii, nawie kościoła i na antresoli,
- b) Tynki zewnętrzne i malowanie elewacji korpusu kościoła (tynki i malowanie wieży pozostaje w zakresie),
- c) Elewacyjne tablice informacyjne,
- d) Elewacyjne epitafia,
- e) Wykończenie sklepień oraz sufitów z wyprawą tynkarską,
- f) Wykonanie drewnianej ściany wydzielającej pomieszczenie WC wraz z drzwiami i szklaną zabudową; wykończenie ścian i sufitu w pom. WC: okładziny, tynki, malowanie
- g) Wykonanie ścianki całoszklanej z drzwiami dwuskrzydłowymi na antresoli
- h) Parapety wewnętrzne
- i) Renowację drzwi z kruchty do nawy kościoła oraz renowację kraty zabezpieczającej
- j) Renowację drzwi do zakrystii
- k) Renowację drzwi wejścia na antresolę
- l) Wykonanie podłóży posadzkowych na gruncie w części środkowej kruchty, nawy kościoła i zakrystii – **w zakresie wykonania pozostają podłóża posadzkowe na obwodzie całego budynku kościoła – wzdłuż ścian zewnętrznych (w pasie min.**

1,2 m), tj. w strefie niezbędnej do wykonania pionowej izolacji wodochronnej ścian fundamentowych po stronie wewnętrznej i instalacji c.o. oraz podłoże posadzkowe w całym pomieszczeniu wężła ciepłego

m) Wykonanie wierzchnich warstw posadzek wraz z cokołami w pomieszczeniach:

– Kruchta i nawa kościoła: kamień – wapień olandzki

– WC: płytki ceramiczne

– Zakrystia: płytki ceramiczne

W zakresie wykonania pozostaje wierzchnia warstwa posadzkowa w pomieszczeniu wężła ciepłego.

n) Tynki wewnętrzne i malowanie ścian

7) Projekt wykonawczy – Konstrukcja (2021) – pełny zakres

8) Projekt wykonawczy – Wewnętrzne instalacje sanitarne: wody bytowej, hydrantowa, kanalizacji sanitarnej z uzgodnieniem p-poż. wg Ekspertyzy – 2021 (2021)

UWAGA: W etapie 1. realizacji remontu i przebudowy z zakresu wykonania robót instalacji sanitarnych wyłącza się: – W instalacji wod.-kan. – biały montaż

9) Projekt wykonawczy – Technologia wężła ciepłego z uzgodnieniem LPEC (2021) – wykonanie w zakresie LPEC

10) Projekt wykonawczy – Instalacja centralnego ogrzewania z uzgodnieniem LPEC (2021) (Warunki – aktualizacja marzec 2021) – pełny zakres

11) Projekt wykonawczy – Maszty dla iluminacji budynku kościoła wraz z zasilającymi liniami kablowymi (2021),

UWAGA:

W etapie 1. realizacji remontu i przebudowy z zakresu wykonania robót elektrycznych wyłącza się:

– Maszty dla iluminacji budynku kościoła wraz z projektorami.

W zakresie etapu 1. pozostają zasilające linie kablowe na potrzeby iluminacji zewnętrznej ze źródłami światła umieszczonymi na masztach.

12) Projekt wykonawczy – Wewnętrzne instalacje elektryczne – etap 1. z uzgodnieniem p-poż. wg Ekspertyzy – 2021 (2021) – pełny zakres

13) Projekt wykonawczy – Wewnętrzne instalacje elektryczne – etap 2. Oraz instalacje nagłośnienia i multimediiów (2021) – poza zakresem

14) Programy prac konserwatorskich (2016):

14.1) Zakres do wykonania w etapie 1.

– Wazony elewacji frontowej (MK)

– Drzwi wejściowe (MK) – z ograniczeniem do wydłużenia drzwi wejściowych.

14.2) Poza zakresem etapu 1.

– Kapitele na elewacjach (MK)

– Epitafia na elewacji południowej (MK)

– Posadzka (MK)

– Nagrobek we wnętrzu kościoła (MK)

- Epitafia we wnętrzu kościoła (MK)
- Schody na chór (MK)
- Empora – chór (MP-M)
- Ambona (MP-M)
- Kapitele pilastrów wewnętrznych (MP-M)
- Ołtarz główny (MP-M)
- Obudowa drzwi wejściowych – wiatrołap (MP-M)
- Ławki (MP-M)

15) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

16) Tabela elementów scalonych.

5. Zamawiający dysponuje dziennikiem budowy Nr 742/18 2018 r. (tom I) wydanym dnia 24.08.2018 r., związanym z pozwoleniem na budowę, obejmującym zakres prac dla etapu 1 i etapu 2.
6. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Dokumentację Projektową, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wyceny robót budowlanych i prac konserwatorskich zgodnie z Dokumentacją Projektową.
8. Jeżeli w jakiegokolwiek części Zapytania ofertowego (w tym w Dokumentacji Projektowej) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, związaną z wykonywaniem prac związanych z obiektem wpisanym do rejestru zabytków oraz mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym (w tym w Dokumentacji Projektowej) wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisu przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.

W przypadku użycia w Zapytaniu ofertowym (w tym Dokumentacji projektowej) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych - niższych - od wynikających z Dokumentacji projektowej) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w Dokumentacji projektowej, zapewniające osiągnięcie celów zamówienia). Wykonawca analizując Zapytanie ofertowe powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w Dokumentacji Projektowej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w Zapytaniu ofertowym zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych.

Użycie w Zapytaniu ofertowym oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane lub materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Ewentualne użycie w Zapytaniu ofertowym lub Dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Jeżeli Zapytaniu ofertowym (Dokumentacji projektowej) ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z Dokumentacją Projektową.

9. Zamawiający wskazuje, że nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający wskazuje, że nie przewiduje podziału zamówienia na części. Ze względów technicznych, organizacyjnych lub ekonomicznych zamówienie tworzy nierozdzielalną całość. Zamawiający wskazuje, że ze względu na wymagania dotyczące prac przy obiekcie zabytkowym, prace musi wykonywać Wykonawca, który skieruje

do realizacji zamówienia personel o odpowiednich kompetencjach oraz będzie odpowiadał za prawidłowe – zgodne z przepisami prawa (w tym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. z 2021 r., poz. 710) – wykonanie przedmiotu zamówienia. Prace muszą podlegać nadzorowi archeologicznemu. W związku z powyższym potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wszystkie elementy, objęte zakresem przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazuje, że ze względu na wartość zamówienia oraz wymagania określone w niniejszym Zapytaniu, o zamówienie mogą ubiegać się przedsiębiorcy z sektora MŚP.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.).
2. W ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w Zapytaniu oraz załącznikach do Zapytania.
3. Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wykonanie wszystkich niezbędnych robót, zapewniających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz osiągnięcie celów Projektu.
4. Cenę realizacji zamówienia wykonawca wykazuje w Ofercie, sporządzonej zgodnie z postanowieniem Zapytania ofertowego. Wykazana cena powinna uwzględniać podatek od towarów i usług (VAT).
5. Podstawą obliczenia ceny oferty jest Zapytanie ofertowe.
6. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie ewentualne upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną.
7. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w Zapytaniu ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko oszacowania ceny. Wykonawca uwzględni, że zaoferowana cena będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego
8. Cenę w ofercie należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (do 1 gr).

9. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
10. Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy w sprawie zamówienia publicznego, na zasadach określonych we wzorze umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia – do dnia 31.10.2022 r.

§ 5

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZGODNIE ZE WSPÓLNYM SŁOWNIKIEM ZAMÓWIEŃ

Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

1. Główny przedmiot zamówienia:
CPV - 45000000-7 Roboty budowlane.
2. Dodatkowy przedmiot zamówienia:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262690-4 Remont starych budynków
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania,
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45262510-9 Roboty kamieniarskie,
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
45321000-3 Izolacja cieplna,
71351914-3 Usługi archeologiczne.

§ 6

DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił nadzór archeologiczny – prowadzony przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710) – nad pracami realizowanymi w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcę obowiązują wszystkie obowiązki, wskazane w dokumentach:
 - Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.06.2016 r., znak: IN.5142.205.2.2016

- Decyzja nr 657/16 z dnia 20.06.2016 r. wydana przez Prezydenta Miasta Lublin, znak: AB-BW.6740.1.19.2016
 - Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej, luty 2021 r.
 - Postanowienie LKW PSP w Lublinie z dnia 07.04.2021 r., znak: WZ.5595.37.3.2021.ES
 - Dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości, w zakresie obejmującym cały przedmiot zamówienia, na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, liczonej od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem obioru, opatrzonego przez Zamawiającego klauzulą potwierdzającą brak uwag – sporządzanego na warunkach określonych w Umowie z Wykonawcą. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, liczony w pełnych miesiącach, co będzie uwzględnione podczas oceny ofert w postępowaniu – okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w postępowaniu. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy lub brak wskazania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako nieodpowiadającej wymaganiom Zapytania ofertowego.
 4. Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest takie zaplanowanie prac, by przez możliwie długi okres prowadzenia prac, zapewniona była możliwość sprawowania kultu wewnątrz kościoła w niedziele i święta.
 5. Wykonawca będzie miał obowiązek, przez cały okres wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym, posiadać ubezpieczenie od ryzyk budowlanych i montażowych, zabezpieczające ryzyka wykonywania Przedmiotu Zamówienia – w tym w szczególności, ryzyko pożaru, zalania lub uszkodzenia kościoła. Suma ubezpieczenia nie może być niższa od wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, odpowiadającą wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 7. Zamawiający wymaga, aby oferowane przez wykonawcę w ramach dostawy wyroby (materiały) charakteryzowały się parametrami techniczno-użytkowymi nie gorszymi od tych wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji dane produktowe (atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, raporty/protokoły z badań, badania odporności ogniowej, wzory deklaracji zgodności itp.) dotyczące wbudowywanych wyrobów budowlanych na co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem.
 9. Ze względu na to, że z przedmiotu zamówienia będą korzystały m.in. osoby fizyczne (interesariusze Projektu), Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy zawartej z Wykonawcą w taki sposób, aby umożliwić osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie z przedmiotu zamówienia na zasadzie równości z innymi osobami. Pojęcie osób z niepełnosprawnościami definiowane jest w dokumencie „Wytczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady

równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020". Do Wytycznych tych odwołuje się Umowa o dofinansowanie, o której mowa w § 2 ust. 1 Zapytania ofertowego. Wytyczne te są dostępne na stronie: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-w-zakresie-realizacji-zasady-rownosci-szans-i-niedyskryminacji-oraz-zasady-rownosci-szans/>

10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o odnalezieniu zabytków, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków.
 11. Jeżeli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poleceń Zamawiającego, wynikających z ustalonego sposobu ochrony odnalezionego zabytku spowoduje wstrzymanie prac na okres dłuższy, niż wskazany w art. 32 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.), Wykonawca jest uprawniony wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania Umowy. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy w świetle dokumentacji związanej z odnalezieniem zabytku oraz w świetle informacji o zakresie wstrzymania prac.
 12. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
 13. Na wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w Dokumentacji Projektowej,
 - 2) w wyniku przyjęcia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do zwiększenia kosztów wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania Umowy;
 - 4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
- Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli

Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Zmiany takie są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy nie spowodują zwiększenia kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia.

§ 7

WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający wskazuje na możliwość przeprowadzenie wizji lokalnej Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego Świętej Trójcy w Lublinie, 20-078 Lublin, ul. Ewangelicka 1, w celu zapoznania się ze specyfiką obiektów, będących przedmiotem zamówienia.
2. Zgłoszenie woli przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi zgłosić na adres e-mail: luteranie.lublin@gmail.com.
3. Dokonanie wizji lokalnej dokumentowane będzie protokołem, podpisywanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 8

WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W każdym przypadku, gdy Zapytanie ofertowe odwołuje się do pojęcia „Wykonawca”, postanowienia te stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej określony w § 10 ust. 1 lit. a) Zapytania ofertowego powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców, albo Wykonawcy łącznie,
 - b) warunek dotyczący zdolności technicznej w zakresie doświadczenia określony w § 10 ust. 1 lit. b) Zapytania ofertowego - musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców, albo Wykonawcy łącznie.
 - c) warunek dotyczący zdolności technicznej w zakresie zasobów ludzkich, określony w § 10 ust. 1 lit. c) Zapytania ofertowego - powinien spełnić co najmniej jeden z Wykonawców, albo Wykonawcy łącznie.
14. Jeżeli oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda, by przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy złożyli Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa ta musi odpowiadać wymaganiom określonym w Zapytaniu ofertowym oraz potwierdzać solidarną odpowiedzialność

Wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz postanowień Umowy z Wykonawcą.

§ 9

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeżeli podwykonawcy są znani. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu oferty.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Ze względu na miejsce wykonywania robót budowlanych, które mają podlegać bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia informacje potwierdzające, że zapewniają oni należyte wykonanie powierzanych im prac.

§ 10

WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCÓW W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) W zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej – znajdują się w sytuacji finansowej pozwalającej na zrealizowanie zamówienia – posiadają środki finansowe w wysokości co najmniej 400.000,00 (czterysta tysięcy złotych) zł lub posiadają zdolność kredytową na tę kwotę.

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, przy czym dokument ten nie może być wystawiony wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób

potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

- b) W zakresie zdolności technicznej i zawodowej – posiadają doświadczenie w realizacji robót budowlanych lub konserwatorskich lub restauratorskich przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, z późn. zm.) lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza Rzeczpospolitą Polską – rejestrów prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał co najmniej jedną robotę, której przedmiotem były roboty budowlane, konserwatorskie lub restauratorskie budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (brutto), obejmujące swoim zakresem co najmniej: wymianę drewnianej więźby dachowej, wykonanie izolacji ścian fundamentowych, wykonanie robót instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z ofertą załączy dowody potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

- c) skierują do wykonania przedmiotu zamówienia Kierownika budowy, posiadającego następujące kompetencje:

- i. posiadający **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej**, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.); oraz
- ii. spełniający wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282,

- z późn. zm.), w tym przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (z uwzględnieniem art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, Dz. U. z 2015 r., poz. 1505, z późn. zm.); oraz
- iii. posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji przynajmniej jednej roboty budowlanej dotyczącej remontów lub modernizacji lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 9 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.), o wartość co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) brutto.

W każdym przypadku, gdy Zapytanie ofertowe odwołuje się do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury należy przez to rozumieć także rejestr lub inwentarz prowadzony zgodnie z przepisami innych państw, w których były prowadzone roboty lub prace.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganiom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem przepisu art. 12a ustawy Prawo budowlane, a także przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

W każdym przypadku, gdy Zapytanie ofertowe odwołuje się do doświadczenia przy robotach budowlanych lub konserwatorskich lub restauratorskich budynków wpisanych do rejestru zabytków, należy przez to także rozumieć doświadczenie przy wykonywaniu takich robót wobec zabytków wpisanych do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. W każdym przypadku, gdy Zapytanie ofertowe odwołuje się do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury należy przez to rozumieć także rejestr lub inwentarz prowadzony zgodnie z przepisami innych państw, w których były prowadzone roboty lub prace.

§ 12

WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, powiązanych z Zamawiającym. Zgodnie z Wytycznymi horyzontalnymi, przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami

upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Spełnienie tego warunku oceniane będzie na podstawie weryfikacji oświadczenia, złożonego przez oferenta, na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego.

Aby zapewnić oferentom możliwość złożenia wskazanego oświadczenia Zamawiający wskazuje, że do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego jest uprawniony ks. Grzegorz Brudny.

§ 13

ZASADY SKŁADANIA OFERT

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego Wykonawcę podlega odrzuceniu.

Uwaga. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

Uwaga: Wykonawca może wycofać ofertę przed datą składania ofert, składając Zamawiającemu jednoznaczne oświadczenie o woli wycofania uprzednio złożonej oferty.

- 2) Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz ofertą należy złożyć następujące załączniki:

- Oświadczenie o posiadaniu wymaganego doświadczenia, wraz z załącznikami,
- Dokumenty potwierdzające oświadczenie o sytuacji finansowej Wykonawcy,
- Oświadczenie o skierowaniu do wykonywania zamówienia kierownika budowy, spełniającego wymagania Zapytania ofertowego, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba skierowana do wykonania zamówienia spełnia warunki ustanowione w Zapytaniu,
- Dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) – w formie oryginału lub kopii,
- Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie oryginału lub kopii.

- 3) Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 45 dni od daty ich złożenia.

- 4) Oferty należy składać do dnia 14 lipca 2021 r. do końca dnia. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Wykonawcy, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane Wykonawcom – będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
- 5) Oferta wraz z załącznikami powinna być: złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego, wysłana kurierem lub za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska) na adres siedziby Zamawiającego, lub złożona w formie elektronicznej na adres e-mail luteranie.lublin@gmail.com lub poprzez Bazę Konkurencyjności.
- 6) Oferta składania w formie pisemnej powinna być złożona w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie, opisaną sformułowaniem „OFERTA – REMONT KOŚCIOŁA”
Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
- 7) Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Wykonawcy, do formularza oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa.
- 8) Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Wykonawcy w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.

Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.

Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom – będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

- 9) **Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron i oświadczeń oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium) zostanie odrzucona, bez wzywania Wykonawcy do poprawy.** Oferty odrzucone nie będą zwracane Wykonawcom – będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
- 10) Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresu gwarancji krótszego, niż określony w niniejszym zapytaniu.
- 11) Postanowienia Wytycznych horyzontalnych nie przewidują procedury odwoławczej od wyniku postępowania.
- 12) Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

§ 14

WADIUM

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium, wysokości 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Lublinie, nr 76160014621885254030000001 w Banku BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna.
5. W przypadku wnoszenia wadium **w pieniądzu, termin wniesienia wadium będzie uznany za zachowany tylko wtedy, gdy uznanie rachunku bankowego zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert.**
6. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną,

nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

7. Poręczenia i gwarancje należy wystawić na Zamawiającego: PARAFIA EWANGELICKO-AUGSBURSKA ŚWIĘTEJ TRÓJCY W LUBLINIE, ul. Żołnierzy Niepodległej 10, 20-078 Lublin, NIP: 7121935348
8. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:
 - a) Nazwę dającego zlecenie (Oferenta), nazwę odbiorcy (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
 - b) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - c) Kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d) Termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,
 - e) Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Oferent, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wyłonionego Wykonawcy,
9. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, do oferty składanej w formie pisemnej należy załączyć oryginał gwarancji/poręczenia, w oddzielnej kopercie lub kopercie. W przypadku składania oferty w formie elektronicznej (drogą e-mail albo przez Bazę Konkurencyjności), Wykonawca składa kopię cyfrową dokumentu gwarancji, a na żądanie Zamawiającego składa oryginał dokumentu gwarancji w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.
10. Określa się następujące zasady zwrotu i zatrzymania wadium:
 - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia.
 - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je w wartości nominalnej.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych

w ofercie;

- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

TERMIN SKŁADANIA OFERT, TERMIN ROZSTRZYGNIĘCIA POSTĘPOWANIA

1. Termin składania ofert upływa dnia **14 lipca 2021 r., z końcem dnia.**
2. Zamawiający rozstrzygnie postępowanie do dnia 12 sierpnia 2021 r.
3. Planowany termin podpisania umowy z Wykonawcą – do dnia 17 sierpnia 2021 r.
4. Terminy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą ulec zmianie (wydłużeniu) – o czym Zamawiający będzie informował poprzez Bazę Konkurencyjności.

§ 16

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. O wyborze oferty będą decydować kryteria:
 - a) Cena brutto (C) - 60%;
 - b) okres gwarancji jakości (G) - 30%,
 - c) doświadczenie Kierownika budowy (D) – 10%.
2. Punkty w ramach kryterium Cena brutto (C) – waga 60% będą liczone następująco:

najniższa wartość ceny w badanych ofertach

$$C = \frac{\text{wartość ceny w ofercie badanej}}{\text{najniższa wartość ceny w badanych ofertach}} \times MP \times \text{waga kryterium}$$

C - ilość punktów za cenę w badanej ofercie

MP - max. ilość punktów -100

Waga kryterium - 0,60

Uwaga: Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień co do podstaw oszacowania ceny. Zamawiający w każdym wypadku wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, jeżeli zaoferowana przez niego cena będzie niższa o co najmniej 30% od średniej wartości ofert złożonych w postępowaniu.

W powołanych przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do szczegółowego określenia podstaw oszacowania oczekiwanej ceny. Wykonawca będzie zobligowany do złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni od daty otrzymania przez niego wezwania Zamawiającego. Wezwanie będzie kierowane na adres e-mail, wskazany w formularzu oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia Wykonawcy wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część,

odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

Uwaga: kryterium ceny będzie kryterium rozstrzygającym. W przypadku, gdy dwie lub więcej oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą wartość punktów w ramach kryterium „Cena brutto”.

3. Punkty w ramach kryterium Gwarancja (G) – waga 30%, będą liczone następująco:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, oferta otrzyma 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji 60 miesięcy, oferta otrzyma 30 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji o długości pomiędzy 37 a 59 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

$$G = (\text{okres gwarancji oferty badanej} : \text{maksymalny okres gwarancji}) \times MP \times 30 \text{ pkt}$$

G – ilość punktów za okres zaoferowanej gwarancji w badanej ofercie

MP - max. ilość punktów - 100

Waga kryterium – 0,30

Gwarancja będzie liczona od daty przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 36 do 60 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawcę nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięczny, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesiące – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert.

4. Punkty w ramach kryterium doświadczenie Kierownika budowy (D) – waga 10%, będą liczone następująco:

- a) W przypadku, gdy osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy posiada doświadczenie polegające na kierowaniu jedną robotą budowlaną dotyczącą remontu lub modernizacji lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych lub inwentarza muzeum

będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 9 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.), o wartość co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) brutto – **oferta otrzyma 0 punktów.**

- b)** W przypadku, gdy osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy posiada doświadczenie polegające na kierowaniu dwoma robotami budowlanymi dotyczącymi remontu lub modernizacji lub przebudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 9 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.), o wartość co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) brutto każda – **oferta otrzyma 5 punktów.**
- c)** W przypadku, gdy osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy posiada doświadczenie polegające na kierowaniu trzema lub większą liczbą robót budowlanych dotyczących remontu lub modernizacji lub przebudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 9 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.), o wartość co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) brutto każda – **oferta otrzyma 10 punktów.**

Uwaga: Zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako kierownik budowy będzie możliwa wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osobę o doświadczeniu nie mniejszym, niż osoby zastępowanej (wskazanej w ofercie). Zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako kierownik budowy wymaga wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wyliczona wartość punktów w zakresie kryterium Cena (C) i w kryterium Gwarancja (G) będzie zaokrąglona do trzech miejsc po przecinku.
6. Za najkorzystniejszą wśród ocenianych ofert zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
7. W przypadku gdy dwie lub większa liczba ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, kryterium rozstrzygającym będzie kryterium Cena (C).
8. Treść oferty Wykonawcy w zakresie Ceny (C) oraz Gwarancji (G) będzie przeniesiona do Umowy z Wykonawcą.

§ 17

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. W przypadku gdy oferta wybrana za najkorzystniejszą będzie złożona wspólnie przez Wykonawców, zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie żądał złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, określający zakres prac, jakie Wykonawca będzie wykonywał w kolejnych miesiącach.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest niezwłocznie – po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego – złożyć kosztorys ofertowy, zawierający pełny zakres robót będących przedmiotem zamówienia, na podstawie którego określił cenę oferty podaną w formularzu ofertowym. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi co do przedstawionego kosztorysu ofertowego, wnioskować o wyjaśnienia oraz wprowadzenie zmian.

§ 18

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu - przelewem - na rachunek bankowy Zamawiającego: Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Lublinie, nr 76160014621885254030000001 w Banku BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna.
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zasady wnoszenia oraz zwalniania zabezpieczenia określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

§ 19

UMOWA

1. Umowa z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta w formie pisemnej.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych złożonych ofert.
3. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych oraz jakości materiałów budowlanych, jak również ochrony zabytków.
4. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia wyłonionemu Wykonawcy zaliczki na poczet wykonywanych prac.
6. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków europejskich. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu lub skierowaniu do wykonania zamówienia osób zatrudnionych na umowę o pracę.
8. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
9. W razie stwierdzenia prowadzenia przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z Dokumentacją Projektową, Zapytaniem ofertowym lub przepisami prawa, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 kc. Uprawnienie to dotyczy także sytuacji, w której Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie gwarancji, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

§ 20

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający wskazuje, że Umowa z Wykonawcą może ulec zmianie w zakresie Kierownika budowy (§ 10) w przypadku:

- a) jego śmierci,
- b) utraty uprawnień zawodowych określonych w Zapytaniu ofertowym,
- c) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
- d) żądania zgłoszonego przez Zamawiającego,
- e) wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.

Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań. W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.

Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Umowy, innej osoby niż wskazana w ofercie lub zatwierdzona przez Zamawiającego, będzie uznawane za rażące naruszenie obowiązków Wykonawcy. W każdym takim przypadku Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną. Naruszenie to będzie także uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy.

2. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – w następujących przypadkach:
 - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - b) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
 - c) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - d) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - e) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- f) wystąpią lub zostaną ujawnione wady Dokumentacji Projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu Umowy,
 - g) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych lub zabytków,
 - h) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- a) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej pod warunkiem, że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających zapytania ofertowego lub umowy o dofinansowanie zawartej z Województwem Lubelskim oraz postanowień Wytycznych horyzontalnych.
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
 - c) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - e) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,

- f) wystąpienia siły wyższej (w rozumieniu wskazanym w ust. 2 lit. B).
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, na zasadach określonych we wzorze umowy.
 6. Postanowienia objęte ust. 1 lit. e), ust. 2 oraz ust. 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia – wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku od towaru i usług (VAT) oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie odpowiednio do nowych przepisów. Zasady zmiany wynagrodzenia w takim przypadku zostały opisane we wzorze Umowy.
 8. Zamawiający wskazuje, że zmiana Umowy będzie także możliwa w przypadkach i na warunkach wynikających z mających zastosowanie przepisów prawa, jeżeli takie przepisy zostaną wprowadzone w trakcie obowiązywania Umowy, w szczególności w związku ze stanem epidemii COVID-19 lub w związku z wystąpieniem przypadku siły wyższej.

§ 21

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.
- 2) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.
- 4) Dane osobowe w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
- 5) Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Województwem Lubelskim.
- 6) Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.

- 7) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 8) Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
- 10) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
- 11) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
- 12) W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

§ 22

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik 1: Dokumentacja projektowa²,
- Załącznik 2: Formularz ofertowy,
- Załącznik 3: Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia publicznego,
- Załącznik 4: Wykaz robót budowlanych (doświadczenie Wykonawcy),
- Załącznik 5: Wzór umowy,
- Załącznik 6: wzór umowy o dofinansowanie zawartej między Zamawiającym a Województwem Lubelskim.

² Ze względu na to, że Baza Konkurencyjności pozwala publikować pliki o rozmiarze do 25 MB, zaś pliki składające się na Dokumentację Projektową mają łączny rozmiar 130 MB, Zamawiający wskazuje, że Dokumentacja Projektowa będzie wysyłana niezwłocznie każdemu zainteresowanemu Wykonawcy, w formie elektronicznej, przez serwery umożliwiające transfer plików.

Wolę otrzymania Dokumentacji należy zgłaszać na adres e-mail: luteranie.lublin@gmail.com