

UMOWA na roboty budowlane nr, zawarta dnia
--

pomiędzy

Bogdanem Piaseckim prowadzącym działalność gospodarczą pn. **Mazurskie Miody Bogdan Piasecki**, Tomaszkowo 47, 11-034 Stawiguda, posiadający NIP: 7390403004, zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:.....,

o następującej treści :

§1

DEFINICJE I OKREŚLENIA

1. Zamawiający – jednoosobowy przedsiębiorca zlecający na podstawie niniejszej Umowy wykonanie prac budowlanych innemu podmiotowi.
2. Wykonawca – osoba fizyczna lub prawna przyjmująca wykonanie prac objętych niniejszą Umową.
3. Podwykonawca – osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części prac.
4. Koordynator – osoba fizyczna reprezentująca Zamawiającego na budowie, posiadająca wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia.
5. Kierownik Budowy – osoba fizyczna reprezentująca Wykonawcę na budowie, posiadająca wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje.
6. Inspektor Nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, uprawniona do nadzorowania robót objętych niniejszą Umową oraz do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszystkich sprawach dotyczących robót poza sprawami związanymi z zaciąganiem zobowiązań finansowych przez Zamawiającego, dla których wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Projekt Techniczny – wielobranżowa dokumentacja wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, składająca się z Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego (jeżeli dotyczy), szczegółowo opisujących i umożliwiających Wykonawcy prawidłową realizację wszystkich prac.
8. Obiekt – laboratorium zakładowe i budynek hali magazynowej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi powstałe, jako rezultat wykonanych na podstawie niniejszej Umowy robót budowlanych. Ze względu na to, że hala magazynowa, stanowiące Etap I budowy i laboratorium zakładowe stanowiące Etap II budowy, są niezależnymi budynkami, na potrzeby związane z odbiorami i uzyskiwaniem pozwolenia na użytkowanie, w zakresie w jakim pozwalają na to przepisy prawa, można traktować je, jako oddzielne obiekty (stosować procedury niezależnie od stanu zaawansowania robót budowlanych na danym budynku).
9. Odbiór techniczny – ocena jakościowa i ilościowa robót ulegających zakryciu lub zanikowi, których nie da się ocenić po wykonaniu kolejnych elementów.
10. Odbiór częściowy – ocena robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
11. Odbiór końcowy – ocena jakościowa i ilościowa robót po wykonaniu przedmiotu umowy i spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Przeprowadzana jest na podstawie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących norm i przepisów, przy udziale co najmniej Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

12. Użytkownik – osoba/podmiot wyznaczona przez Zamawiającego do obsługi technicznej obiektu i do kontaktów z Wykonawcą w celu realizacji uprawnień/obowiązków wynikających z udzielonej Zamawiającemu gwarancji i rękojmi.

§2

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania roboty budowlane obejmujące:
 - 1) Budowę hali magazynowej, jako Etap I budowy;
 - 2) Budowę laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu, jako Etap II budowy, na działkach nr geod. 43/16, 43/25, 43/62, 43/64, 43,66 w Tomaszkowie gmina Stawiguda, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00035622/3 i OL1O/00086390/9, wraz z uzyskaniem bezwarunkowego, ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na ich użytkowanie.
2. Dla uniknięcia wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się realizacji wszystkich robót budowlanych i innych prac niezbędnych do zrealizowania Obiektu zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
3. Zakres rzeczowy objęty niniejszą Umową, określa przyjęty przez Zamawiającego Projekt Techniczny oraz oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z najnowszymi zasadami wiedzy technicznej, a w tym obowiązującymi rozwiązaniami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§3

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie: ... tel. ...
2. Kierownikiem budowy Wykonawcy będzie: ... tel. ...
3. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie: ... tel. ...
4. Zmiana w/w osób nie wymaga wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy w formie aneksu.
5. Materiały i urządzenia w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu niniejszej Umowy dostarczy Wykonawca na własny koszt.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymogom Projektu Technicznego.

§4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej Umowy polegają między innymi na:
 - 1) Wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Dostarczeniu na koszt Wykonawcy materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu polisy obejmujące następujące ubezpieczenia (wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa nr) obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.00,00 zł, od ryzyk budowlano-montażowych (polisa nr) obejmujące przedmiot zamówienia przez okres objęty zawieraną Umową. Koszty ww. ubezpieczeń pokrywa w całości Wykonawca.
 - 4) Opracowaniu harmonogramu finansowo – rzeczowego oraz przekazanie Zamawiającemu ww. Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, w szczególności w podziale na koszty związane z budową laboratorium i budową hali magazynowej;
 - 5) Współpracy z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim;
 - 6) Zapewnienie Kierownika Budowy;
 - 7) Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków;
 - 8) Zapewnieniu przez Kierownika Budowy stałego dozoru nad robotami oraz zapewnieniu odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej;

- 9) Zapewnieniu uczestnictwa Kierownika Budowy w spotkaniach koordynacyjnych;
 - 10) Zatrudnieniu pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje;
 - 11) Protokolarnym przejęciu terenu budowy od Zamawiającego oraz bezpieczne jego ogrodzenie. Zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia związanego z budową, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy;
 - 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
 - 13) Wykonawca uwzględni kompleksowe wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 14) Wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (podstawą ich wykonania może być wpis Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy do Dziennika Budowy);
 - 15) Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia do końcowego odbioru robót;
 - 16) Zakupie i dostawie na własny koszt na teren budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz zapewnieniu na własny koszt sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;
 - 17) Wszelkie badania materiałów i robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę i jest on zobowiązany wykonać je na własny koszt. Dodatkowo Wykonawca ponosi koszty związane z:
 - a) prowadzeniem dokumentacji budowy,
 - b) wykonaniem niezbędnej dla realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej,
 - c) niezbędnymi uzgodnieniami,
 - d) dodatkowymi koniecznymi usługami geologa i geodety;
 - 18) Wykonaniu przedmiotowego Obiektu w standardzie wykończonym „pod klucz” bez wyposażenia – wyposażenie Obiektu jest w zakresie Zamawiającego;
 - 19) Prowadzeniu prac budowlanych w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie istniejącej części zakładu produkcyjnego, którego dotyczą prace budowlane będące przedmiotem zamówienia. Maksymalny czas, na jaki zakład może ograniczyć niezakłóconą zdolność prowadzenia działalności, wynosi jednorazowo **17 dni**. Dokładny termin ograniczenia w funkcjonowaniu zakładu musi zostać ustalony z Zamawiającym minimum z tygodniowym wyprzedzeniem;
 - 20) Niezwłocznym sygnalizowaniu Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie;
 - 21) Przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;
 - 22) Przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - b) dokumentacja powykonawcza Obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - e) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
 - f) protokoły badań i sprawozdań,
 - g) protokoły z badań poszczególnych instalacji ,
 - h) decyzja UDT, jeżeli dotyczy,
 - i) inne wymagane dokumenty konieczne do przedstawienia we właściwym miejscowo PINB, celem odbioru inwestycji.
2. Jeśli w toku czynności odbioru przedmiotu niniejszej Umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu usunięcia wady
 - b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, po którego upływie uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty;
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - d) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot niniejszej Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 2) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w całości bądź w części – od niniejszej Umowy odstąpić odpowiednio w całości bądź w części dotkniętej wadą albo żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w takim zakresie po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia (w tym przez zapłatę kar umownych); w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi, wykonać przedmiot niniejszej Umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) Organizacji terenu budowy;
 - 2) Sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem prac;
 - 3) Wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym w odpowiednie środki ochrony osobistej;
 - 4) Przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenia na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych niniejszą Umową; posiadanie przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań;
 - 5) Oznakowania terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
 - 6) Odpowiedzialności za własne mienie i materiały, przeznaczone do realizacji robót, pozostające na terenie budowy;
 - 7) Wykonania prac nie objętych niniejszą Umową, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawą ich wykonania może być wpis Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy do Dziennika Budowy;
 - 8) Przerwania prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - 9) Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
 - 10) Uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i zgłoszenia jego odbioru Inspektorowi Nadzoru,
 - 11) Przekazanie podwykonawcom – odpowiednio do zakresu robót budowlanych, jakie mają realizować – kompletnej dokumentacji projektowej oraz terenu budowy,
 - 12) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 13) Utrzymanie terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco – we własnym zakresie i na własny koszt – zbędnych materiałów, odpadów, opakowań i śmieci,
 - 14) W razie potrzeby bieżące, nie rzadziej jednak niż raz dziennie, oczyszczanie dróg w okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy z wywozem zebranego piasku wraz z nieczystościami,

- 15) Zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającemu likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 16) Organizowanie i prowadzenie, nie rzadziej niż raz w tygodniu, narad koordynacyjnych z udziałem Kierownika Budowy, branżowych inspektorów nadzoru, Zamawiającego i projektanta oraz – w razie wystąpienia takiej potrzeby – przedstawicieli podwykonawców i sporządzanie notatek z ww. narad,
- 17) Bieżące, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, pisemne informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji robót budowlanych, w tym sporządzanie raportów miesięcznych z postępów prac i przekazywanie ich Zamawiającemu,
- 18) Egzekwowanie usuwania ewentualnych wad przez podwykonawców, stwierdzonych w toku realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych lub podczas odbiorów częściowych lub końcowych dot. podwykonawców oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 19) Skompletowanie i przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawiadomienia wszelkich organów i urzędów, których udział lub opinia są niezbędne na potrzeby czynności odbiorczych i przekazania Obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej do użytkowania,
- 20) Przeprowadzenie końcowego odbioru robót budowlanych z udziałem Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji i organów nadzoru budowlanego, w tym przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do tego odbioru i zawiadomienie wszystkich wymaganych uczestników i organów o jego terminie,
- 21) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu realizacji robót budowlanych i uzyskanie bezwarunkowej, ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 22) Rozliczenie końcowe przedmiotu niniejszej Umowy;
- 23) Wykonanie pomiarów powykonawczych po wybudowaniu Obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej wraz z wniesieniem na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia inwentaryzacji powykonawczych,
- 24) Wykonywanie czynności w ramach okresu gwarancyjnego:
 - a) dokonywanie corocznych przeglądów gwarancyjnych,
 - b) egzekwowanie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi od wykonawców robót,
 - c) dokonanie odbiorów po upływie terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w umowach z podwykonawcami i dostawcami,
 - d) dokonanie przy udziale Zamawiającego pogwarancyjnego odbioru Obiektu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi służbami publicznymi.
5. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za cały przedmiot niniejszej Umowy do końcowego odbioru robót.

§5

ZOBOWIAZANIA ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania niniejszej Umowy;
 - 2) Przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - 3) Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
 - 4) Uczestnictwa w odbiorach: technicznych, częściowych i końcowym;
 - 5) Przystąpienia do odbiorów częściowych i końcowego w terminach określonych w §8 niniejszej Umowy;
 - 6) Zapłaty należnego wynagrodzenia w ustalonym niniejszą Umową terminie.

§6

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Kierownik Budowy jest upoważniony do reprezentowania Wykonawcy wobec Inspektora Nadzoru w przypadku dokonywania odbiorów technicznych, odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Wykonawca, po zakończeniu robót, dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

3. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do zachowania tajemnicy handlowej, tzn. zapisów niniejszej Umowy w trakcie jej trwania.
4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP przez cały czas przebywania na terenie budowy.
5. Żadna ze stron niniejszej Umowy nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących stronom na podstawie niniejszej Umowy oraz praw związanych z tą wierzytelnością, w tym roszczeń o zaległe odsetki.

§7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż następujące roboty objęte zakresem przedmiotowym niniejszej Umowy powierzy podwykonawcom:
 - 1) ..
 - 2) ..
 - 3) ..
2. Każdy inny przypadek powierzenia robót objętych zakresem przedmiotowym niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie, określając szczegółowy przedmiot robót podwykonawczych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zamawiający może w ciągu 30 dni od doręczenia zgłoszenia złożyć Wykonawcy i podwykonawcy na piśmie uzasadniony sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z niniejszą Umową, właściwymi normami oraz obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca będzie koordynatorem w stosunku do części robót budowlanych wykonywanych przez swoich podwykonawców w zakresie objętym niniejszą Umową.

§8

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIORY

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi:
 - 1) Etap I obejmujący Budowę hali magazynowej nie wcześniej niż 08.09.2020 r.;
 - 2) Etap II obejmujący Budowę laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu nie wcześniej niż 08.09.2020 r.
2. Zakończenie całości robót budowlanych nastąpi do 31.10.2021 r., przy czym:
 - 1) Etap I obejmujący Budowę hali magazynowej:
 - a) w zakresie wykonania robót budowlanych zakończy się do dnia 31.08.2021 r.;
 - b) w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończy się do dnia 31.10.2021 r.
 - 2) Etap II obejmujący Budowę laboratorium zakładowego w części istniejącego zakładu nie wcześniej niż 09.08.2020 r.
 - a) w zakresie wykonania robót budowlanych zakończy się do dnia 31.08.2021 r.;
 - b) w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończy się do dnia 31.10.2021 r.
3. Za termin zakończenia całości robót budowlanych objętych Umową uznaje się termin, w którym Wykonawca kończy przedmiot zamówienia uzyskaniem na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowego, ostatecznego i, prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu. Jeżeli pojawią się okoliczności wcześniejszego uzyskania pozwoleń na użytkowanie częściowych (warunkowych) dla ukończonego Etapu I lub Etapu II, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie o takie wystąpić.
4. Termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie rękojmi i gwarancji określa § 9 niniejszej Umowy.
5. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią wprost odrębnie, Obiekt, o którym mowa w § 2 ust. 1 – zostanie uznany za zrealizowany w całości w szczególności po:
 - a) wykonaniu i zakończeniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) skompletowaniu dokumentacji powykonawczej w formie i w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego: w wersji papierowej szt.5, w wersji elektronicznej szt.1,
 - c) uzyskaniu pozytywnych stanowisk właściwych organów /PSP, PIS/ w zakresie, w jakim są one wymagane dla Obiektu,
 - d) skutecznym przeprowadzeniu procedury odbioru Obiektu przez PINB,

- e) uzyskaniu przez Wykonawcę, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowej, ostatecznej i prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie wszystkich elementów składowych Obiektu,
 - f) odbiorze końcowym dokonanym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego,
 - g) wykonaniu pomiarów powykonawczych po wybudowaniu Obiektu, w tym dokonanie pomiarów powierzchni użytkowej Obiektu wraz z wniesieniem na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia inwentaryzacji powykonawczych,
 - h) usunięciu wad budowlanych wykazanych w protokole odbioru końcowego.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonywaniu robót i/lub nieterminowe rozpoczęcie i/lub zakończenie robót w przypadku braku możliwości realizacji robót w wyniku niedostępności frontu robót przez Zamawiającego lub w przypadku zmiany Projektu Technicznego, która to zmiana nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o zaistnieniu tych przyczyn z uzasadnieniem własnego stanowiska.
7. W przypadku kiedy o opisanym powyżej w ust. 6 zdarzeniu Zamawiający nie zostanie poinformowany lub nie zostanie dokonany wpis do dziennika budowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia, Wykonawca traci prawo powoływania się na niezawinione nie wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminie. W przypadku zachowania opisanego toku postępowania po ustaniu przyczyny powodującej niemożność wykonania prac strony ustalą nowe terminy realizacyjne i Wykonawca przedłoży zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
8. Szczegółowe terminy realizacji robót określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący załącznik do niniejszej Umowy, który zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
9. Odbiór techniczny:
- 1) Wszystkie roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorom technicznym.
 - 2) Kierownik Budowy zawiadomi Inspektora Nadzoru o terminie wykonania takich robót wpisem do Dziennika Budowy.
 - 3) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do niezwłocznego ich odbioru (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia) lub odmowy odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.
10. Odbiór częściowy:
- 1) Odbiory częściowe robót będą odbywały się na koniec każdego miesiąca przy udziale co najmniej Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
 - 2) Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego robót określający stan ich zaawansowania na koniec danego miesiąca.
 - 3) Czynności odbioru częściowego winny zakończyć się w terminie 3 dni roboczych od zakończenia miesiąca rozliczeniowego.
11. Odbiór końcowy:
- 1) Kierownik Budowy dokona wpisu do Dziennika Budowy o gotowości przedmiotu niniejszej Umowy do odbioru końcowego.
 - 2) Wpis ten może być dokonany po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
 - 3) Inspektor Nadzoru wyznaczy termin odbioru końcowego na najpóźniej 4 dni od chwili zgłoszenia gotowości do odbioru poprzez wpis do Dziennika Budowy lub odmówi potwierdzenia gotowości do odbioru. Podstawę odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru stanowi fakt nie ukończenia wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - Zamawiający dokonuje odbioru i w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza termin na usunięcie wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie informując o tym na piśmie Wykonawcę;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi. Wykonawca nie może odmówić wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi bez względów na wielkość związanych z tym kosztów. Niezależnie od tego Zamawiający jest uprawniony w przypadku nieprzystąpienia do

ponownego wykonania prac przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty zgłoszenia takiego żądania, do zlecenia wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. W okresie gwarancji Zamawiający zgłaszać będzie Wykonawcy pisemnie fakt wystąpienia wad w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia wady i w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na dokonanie przeglądu.
15. Z wykonanego przeglądu zostanie sporządzony protokół zawierający wykaz wad oraz uzgodnione terminy na ich usunięcie.
16. Fakt usunięcia wad Zamawiający lub użytkownik Obiektu potwierdzi pisemnie.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres Gwarancyjny będzie liczony od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na następujące okresy:
 - 1) Na wykonane roboty budowlane 60 (sześćdziesiąt) miesięcy;
 - 2) Na zamontowane materiały i urządzenia, w tym windę obowiązują terminy zgodne z warunkami gwarancji producentów.
3. Warunkiem niezbędnym dla obowiązywania gwarancji jest zapewnienie przez Zamawiającego odpowiedniego serwisu oraz obsługi Obiektu i urządzeń w celu prawidłowego działania urządzeń/instalacji, w które Obiekt będzie wyposażony. W tym celu Wykonawca dokona jednodniowego szkolenia dla wymaganych tego stanowisk i przedstawi szczegółowe warunki eksploatacji oraz DTR.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego wskazania użytkownika oraz osoby upoważnionej (wraz z kompletem danych adresowych i tel. komórkowym) do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji. Zgłoszenia te muszą mieć formę pisemną wysłaną w dzień roboczy e-mailem z potwierdzonym czytelny odbiorem, adres e-mail: Za dzień zgłoszenia uznaje się datę nadania faksu (wyłącznie dzień roboczy), lub korespondencji email z potwierdzonym czytelny odbiorem.
5. Po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawca uzgodni z użytkownikiem termin dokonania oględzin zgłoszonej wady. Z dokonanych oględzin zostanie sporządzony protokół określający przyczynę wystąpienia wady i sposób oraz termin jej/ich usunięcia. W przypadku, gdy wada ma charakter awarii użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia wady w celu zapobiegnięcia powstania dalszych szkód. Koszty związane z zabezpieczeniem obciążają stronę, z winy której nastąpiła awaria.
6. W przypadku, gdy za powstałe wady nie odpowiada Wykonawca może on odmówić ich naprawy, dotyczy zwłaszcza stwierdzonej ingerencji osób trzecich z wyjątkiem sytuacji awaryjnej – opisanej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że wady Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgodnie z ust.4 zgłoszenia, bądź w innym terminie jeżeli z przyczyn technicznych będzie to niemożliwe. O fakcie usunięcia wady Wykonawca powiadomi Zamawiającego przedstawiając protokół z potwierdzenia ich usunięcia, podpisany przez Wykonawcę i użytkownika.
8. Stosowny dokument gwarancyjny dotyczących prac, materiałów i urządzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. W przypadku nie przedłożenia takiego dokumentu lub przedłożenia dokumentu o treści sprzecznej z treścią niniejszej Umowy, postanowienie niniejszej Umowy zastępują w całości dokument gwarancji.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad przedmiotu niniejszej Umowy na okres 60 (sześćdziesiąt) miesięcy. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
10. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad budowlanych prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Obiektu po jego oddaniu do użytkowania.

§10

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi: PLN + należny podatek VAT (słownie: + należny podatek VAT).
2. Wartość poszczególnych elementów robót określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
3. Wykonawca oświadcza i nieodwołalnie oraz bezwarunkowo potwierdza, że kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej jest wystarczająca i odpowiednia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów, wydatków i zobowiązań związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, włącznie z dostawami, materiałem, usługami, robocizną, podatkami, nakładami ogólnymi i usuwaniem wad w robotach budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy, które mogą powstać w wypełnianiu jego obowiązków w ramach niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej przysługujące Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w Banku nr:
5. Dla każdego z Etapów przewiduje się możliwość płatności zaliczkowe i końcową na następujących zasadach:
 - 1) I transza – zaliczka w wysokości 30 % wartości danego Etapu przedmiotu zamówienia, płatna w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, na podstawie dostarczonych Zamawiającemu prawidłowo wystawionych dokumentów księgowych (faktura), pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z umową (dostarczenie polisy ubezpieczeniowej, wniesienie zabezpieczenia, dostarczenie harmonogramu);
 - 2) II transza – zaliczka w wysokości 20 % wartości danego Etapu przedmiotu zamówienia, płatna po potwierdzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę i rozliczeniu wykonanych robót budowlanych, na które została udzielona zaliczka z I transzy płatności (potwierdzenie na podstawie protokołu przerobu), płatna w terminie do 30 dni, płatna na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury;
 - 3) III transza – zaliczka w wysokości 20 % wartości danego Etapu przedmiotu zamówienia, płatna po potwierdzeniu przez Zamawiającego i Wykonawcę i rozliczeniu robót budowlanych, na które została udzielona zaliczka z I i II transzy płatności (potwierdzenie na podstawie protokołu przerobu), płatna w terminie do 30 dni, płatna na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury;
 - 4) IV transza – końcowa w wysokości 30 % wartości danego Etapu przedmiotu zamówienia, płatna przelewem w terminie do 30 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, płatna na podstawie dostarczonych Zamawiającemu prawidłowo wystawionych dokumentów księgowych (faktura).
6. Warunkiem wypłaty II, III i IV transzy płatności, jeżeli dotyczy, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich należności.
7. W przypadku braku uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§11

KARY

1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zakończenia robót określonego w § 8 ust. 2 do dnia sporządzenia protokołu odbioru robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą na usunięcie wad do dnia sporządzenia protokolarnego odbioru usunięcia wad.
 3. Wysokość kar umownych wymienionych w ust. 2 pkt 1) nie może przekroczyć 35% wartości przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1), zobowiązany zapłaci na wskazany przez uprawnionego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z niniejszą Umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca wniesie, w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, zabezpieczenie w wysokości 6% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Strony postanawiają, że;
 - a) 50 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - b) 50 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: gotówce, poręczeniu bankowym, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez niego rękojmi i gwarancji oraz umożliwiać wielokrotne wypłaty. Ponadto w przypadku wniesienia zabezpieczenia na okres krótszy niż wynikający z okresu realizacji umowy oraz udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia zabezpieczenia na kolejny okres w terminie 2 miesięcy przed datą upływu obowiązywania wniesionej gwarancji. Niewywiązanie się z powyższego upoważnia Zamawiającego do bezwarunkowej wypłaty kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi wniesionej w formie gwarancji, przy czym wypłata nastąpi w zakresie zabezpieczenia (z tytułu należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi), co do którego nie wniesiono zabezpieczenia, na zasadach określonych w zdaniu poprzedzającym.
5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w następujących terminach:
 - a) z tytułu należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi – w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji i rękojmi.
7. Protokół z końcowego przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony w terminie upływu gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie dokonany na wezwanie Strony umowy. Komisję, która dokona przeglądu powołuje Zamawiający. Obowiązkiem Wykonawcy jest udział w przeglądzie, w przypadku nie stawienia się na przegląd obowiązują ustalenia komisji.
8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej Umowy w ciągu **90** dni od daty zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i ze swojej winy i przerwa ta trwa ponad 14 dni;
 - 3) Wykonawca opóźnia się ze swojej winy z ustalonym w niniejszej Umowie zakończeniem robót o ponad 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu powodującym powstanie uprawnienia do odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie;
 - 2) Zamawiający bezpodstawnie odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu powodującym powstanie uprawnienia do odstąpienia.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, do stawienia się w oznaczonym w piśmie miejscu i czasie, celem sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do czasu podpisania protokołu, o którym mowa w pkt. 1) jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 4) Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy, przez którąkolwiek ze stron niniejszej Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) odbioru robót wykonanych lub przerwanych do dnia odstąpienia,
 - b) zapłaty za w/w roboty w terminie określonym niniejszej Umową,
 - c) zapłaty za zabezpieczenie przerwanych robót,
 - d) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych w sytuacji konieczności uzyskania dodatkowych pozwoleń/decyzji administracyjnych lub zmian w pozwoleniach/decyzjach administracyjnych, których uzyskanie jest niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót budowlanych, a których uzyskanie jest obowiązkiem Zamawiającego. Przesunięcie terminu może być dokonywane przynajmniej o czas, w którym brak właściwych pozwoleń/decyzji administracyjnych uniemożliwiał prowadzenie robót budowlanych i tylko Etapu robót, na których opóźnienie ww. brak pozwoleń/decyzji administracyjnych miał wpływ.
3. W przypadku przesunięcia terminów w sytuacjach o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały w tym zakresie jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć pomiędzy Stronami na tle niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
5. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania jakiegokolwiek z takich sporów zostanie on przekazany do rozstrzygnięcia Sądowi Gospodarczemu w Olsztynie.
6. Do niniejszej Umowy nie ma zastosowania art. 357 (1) Kodeksu cywilnego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególnie właściwe do przedmiotu sprawy.

6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do niniejszej Umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Projekt Techniczny.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY