

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO
POLEGAJĄCEGO NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA I
DOSTOSOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY DO FUNKCJI ŻŁOBKA
w Sikucinie, gm. Szadek, działka nr 226

INWESTOR: GMINA SZADEK

1. Dane ogólne

(DOTYCZY WYDZIELONEJ STREFY POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA):

a)	powierzchnia zabudowy budynku istniejąca	154,47m ²
b)	powierzchnia użytkowa budynku istniejąca	194,41m ²
	powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie	181,25m²
c)	kubatura istniejąca	921m ³
d)	wysokość budynku	7,83m
e)	kategoria obiektu	IX
f)	kategoria zagrożenia ludzi	ZLII

2. Część architektoniczna:

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku:

Rozplanowanie technologiczne dostosować zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, Dz. U. Nr 129, poz. 8444 z 1997r tj. Dz U nr169 poz. 1650 z 2003r.

Zaplecze higieniczne należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w odniesieniu do ilości ich użytkowników oraz wykonywanej pracy.

Wszystkie elementy wyposażenia technologicznego muszą posiadać niezbędne atesty.

Przepisy regulujące funkcjonowanie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3:

- ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2019 r. poz. 409, z późn.zm.);

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2019 r. poz. 72).

W części budynku, przeznaczonego na żłobek, została wydzielona:

- sala zabaw, o powierzchni $44,46\text{m}^2$, do dziennego pobytu dzieci w żłobku, dla 16 dzieci, pobyt powyżej 5 godzin dziennie, zgodnie z przelicznikiem 5 dzieci = 16m^2 + 11 dzieci * $2,5\text{m}^2$ = $27,5\text{m}^2$, co daje razem min $43,5\text{m}^2$, wysokość sali $3,25\text{m}$ główna, sala wyposażona w wentylację grawitacyjną z nawiewem w ramach okiennych, okna rozwierno-uchylne, oświetlenie pomieszczeń 1:4 > 1:8, meble i sprzęt dla dzieci dostosowany do wieku (zgodnie z normą PN – EN 1729).
- łazienka, o powierzchni $8,55\text{m}^2$, dostępna z sali zabaw, wyposażona w 2 umywalki dla dzieci, 1 umywalkę dla opiekunek i zlew przeznaczony do mycia i dezynfekcji nocników, brodzik, 1 miska ustępowa dla dzieci, przewijak i szafka na nocniki, wentylacja grawitacyjna, ściany do wysokości 2m wyłożone płytkami ceramicznymi;
- zmywalnia, o powierzchni $3,84\text{m}^2$, wyposażona w zlew i umywalkę oraz zmywarkę wyposażoną w funkcję wyparzania, sprzęt do mycia butelek, zmywalnia połączona oknem podawczym z pomieszczeniem wydawania posiłków oraz w dodatkowe okienko podawcze do przyjmowania brudnych naczyń;
- wydawka posiłków, o powierzchni $4,27\text{m}^2$; w oparciu o zewnętrzną dostawę posiłków (przyjmowania pojemników cateringowych i rozdzielanie), wyposażona w blat roboczy z szafkami, kuchenkę elektryczną, okap wentylacyjny, zlewozmywak dwukomorowy, z czego jeden do mycia rąk, lodówkę z miejscem na mleko matek, podgrzewacz do butelek;
- szatnia z wózkownią, o powierzchni $18,91\text{m}^2$, zlokalizowana przy wejściu dla rodziców oraz dzieci poprzez wiatrołap od strony północnej, z

wydzielonymi miejscami na wózki dziecięce, szafki do przechowywania ubrań i obuwia;

- sanitariat dla pracowników, ogólnodostępny, znajdujący się w budynku szkoły;
- składowanie odpadów i brudnej pościeli w pomieszczeniu porządkowym o powierzchni $2,56\text{m}^2$, wyposażone w zlew gospodarczy na wys. 40 cm nad posadzką z baterią z wyciąganą wylewką oraz wpust podłogowy z syfonem, pranie brudnej pościeli poza lokalem, przez firmę zewnętrzną
- pomieszczenie biura projektu, o powierzchni $37,01\text{m}^2$, znajdujące się na piętrze, dla dyrektora projektu.

3. Dane ogólne:

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej i siporeksu. Strop żelbetowy, dach o nachyleniu dwuspadowym. Budynek wolno stojący, piętrowy, nie podpiwniczony.

4. Zakres robót:

W pomieszczeniach przebudowywanych przewiduje się:

- częściowe wyburzenie istniejących ścianek działowych murowanych, w obrębie zmywalni i wydawki, zaprawienie powstałych ubytków w posadzce i sufitach w miejscu wyburzonych ścianek;
- usunięcie ze ścian pomieszczeń przebudowywanych ewentualnych istniejących okładzin tj. drabinek gimnastycznych, złuszczonych odspojonych tynków, farb itp;
- demontaż stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej;
- wykucie w ścianie nośnej otworów okiennych do pomieszczeń sali zabaw i biura wraz z montażem belek nadprożowych (belki nadprożowe prefabrykowane typu „L19”, w ilości 3 szt. nad otworem);
- częściowe wykucie i zamurowanie otworu okiennego w ścianie nośnej, na montaż drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej;
- wymurowanie ścianek działowych z pustaków gr. 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej lub zaprawie klejowej;
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych z dostosowaniem do wymaganej

szerokości w świetle ościeżnicy;

- zamurowanie w ścianach zewnętrznych otworów okiennych i częściowe zamurowanie w ścianach nośnych wewnętrznych otworów na montaż drzwi;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (6szt) z czego 3szt jako drzwi przeciwpożarowe;
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej (1 szt) o współczynniku $U=1,3$;
- montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami zewnętrznymi;
- montaż 4 okien z pcv w kolorze białym z nawiewnikami w górnej ramie okiennej o współczynniku całkowitym $U=0,9$ wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi;
- wykonanie tynków gipsowych lub wapiennych na ścianach i sufitach projektowanych, z uzupełnieniem ubytków w istniejących tynkach;
- malowanie ścian i sufitów w przebudowywanych pomieszczeniach;
- wykonanie nowej okładziny z płytek gresowych posadzkowych o antypoślizgowości minimum R10 dla łazienek;
- wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do 2m wysokości pomieszczeń w sanitariatach oraz zmywalni i pomieszczeniu wydawania posiłków;
- montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej do istniejących kanałów w kominach z ewentualnym ich udrożnieniem;
- montaż w sanitariatach wentylatorów mechanicznych zintegrowanych z światłem;
- wykonanie instalacji elektrycznej wg części branżowej opracowania;
- wykonanie instalacji wod.-kan. wg części branżowej opracowania;
- wywiezienie i utylizacja gruzu.

5. Ścianki działowe:

Ścianki działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego, gr. 12cm na zaprawie klejowej, ewentualnie z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża nad otworami w ściankach działowych wykonać z nadproży stalowo-ceramicznych lub żelbetowych. Ścianki działowe murować do

pełnej wysokości pomieszczeń i tynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym.

6. Nadproża w ścianach nośnych:

Nad otworami w ścianach nośnych wykonać nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19 w ilości 3szt nad każdym otworem.

Oparcie belek na istniejącej ścianie, za pomocą poduszek z zaprawy cementowej marki M5 o grubości min. 3cm. Zachować długość oparcia belek na istniejącym murze min. 15cm.

Należy zachować następującą kolejność robót przy wykuwaniu otworu:

1. podstępłować istniejący strop
2. wykuć gniazda na obsadzenie nadproża od wewnętrznej strony muru;
3. obsadzić belkę nadprożową na poduszce z zaprawy cementowej oraz uszczelnić zaprawą cementową styk muru z belką;
4. po dwóch dniach obsadzić belkę nadprożową od strony zewnętrznej;
5. następnie po związaniu zaprawy cementowej, przystąpić do demontażu stempli podpierających strop.

Przewiduje się otynkowanie ściany i ościeży po wykutych otworach.

Wykonanie otworu w ścianie nośnej, należy wykonać w sposób jak najmniej inwazyjny, np. poprzez wycięcie ściany przy pomocy pił tarczowych. Nie należy używać młotów pneumatycznych o dużej mocy, które mogą naruszyć konstrukcję istniejącej ściany.

7. Zamurowania.

Zamurowania otworów w ścianach wykonać z bloczków z betonu komórkowego lub ceramicznych, gr. 24cm na zaprawie klejowej.

Przewiduje się otynkowanie ścian oraz zaprawienie ubytków po wykutej ścianie i zamurowanym otworze.

8. Stolarka.

Okna z PCV, wyposażone w nawiewniki. Współczynnik całkowity okna $U=0,9$. Kolor biały w nawiązaniu do sąsiadujących już wymienionych oknach. Stosować ciepły montaż stolarki.

Drzwi wewnętrzne z płyty MDF okleinowane, szerokość drzwi min 90cm.

Parapety wewnętrzne komorowe z pcv, wpuszczane w ościeża min. 2cm oraz wystające poza lico ściany min. 5cm.

9. Posadzki.

Podłogi z płytek ceramicznych, o antypoślizgowości min. R10m j.w., na elastycznej zaprawie klejowej. Stosować ciepłe kolory płytek, cokoły o wysokości 10cm. Kolorystyka i wymiary płytek do uzgodnienia z Inwestorem.

10. Roboty malarskie.

Ściany malować min. dwukrotnie farbami lateksowymi lub ceramicznymi. W korytarzach wykonać lamperię z tynku mozaikowego żywicznego do wysokości 150cm. Kolorystyka ścian do uzgodnienia z inwestorem.

11. Wentylacja

Projektuje się w sanitariatach wentylację grawitacyjną wyposażoną w wywietrzaki mechaniczne zintegrowane, tak aby po włączeniu światła stanowiły wentylację mechaniczną, a po wyłączeniu stanowiły wentylację grawitacyjną.

Dopływ świeżego powietrza odbywać się będzie poprzez nawiewniki higrosterowane z regulatorem przepływu, umieszczone w górnej ramie okiennej. Wielkość strumienia przepływu powietrza uzależniony jest od zmiany wilgotności względnej wewnątrz pomieszczenia.

Zapewnić wymianę powietrza na godzinę, 50m³/h na jedną miskę ustępową i 25m³/h na jeden pisuar.

14. Uwagi końcowe.

1. Wysokość ustawienia armatury w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych dostosować do obowiązujących przepisów.
2. Podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody.
3. Przewody pionowe i dłuższe podejścia poziome należy mocować do elementów budynku za pomocą uchwytów z podkładami elastycznymi.
4. W przejściach przez przegrody budowlane, należy projektować tuleje osłonowe (PVC) z elastycznym uszczelnieniem.

Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszelkie elementy budynku i urządzenia nie podlegające wymianie.

15. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI.

Roboty prowadzić pod stałym kierownictwem osoby uprawnionej

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Uwaga:

Wszystkie materiały zastosowane przy budowie powinny posiadać niezbędne certyfikaty lub protokoły zgodności z polską normą zgodnie z art. 5 lub art. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U>92/04 poz. 881).

mgr inż. Rafał Woszczalski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID. ŁOD/3966/PWRE/19, ŁOD/IE/0202/19

mgr inż. architekt
Jan Karnowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 12/LOOK/2015

mgr inż. Jacek Pluskota
UPR. BUD. NR ŁOD/1086/PWOS/13
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE
SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ Ciepłych, WENTYLACYJNYCH,
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

mgr inż. Witold Zasina
UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR ŁOD/1039/PWOS/08, ŁOD/80/81-109
Cm. 504.182.340

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

1. PODSTAWA WYKONANIA ORZECZENIA:

Opracowanie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 & 206).

2. ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy w Szadku.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku usytuowanego w Sikucinie, gm. Szadek, w celu stwierdzenia jego stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, pod wpływem oddziaływania wywołanego przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

4. WNIOSKI.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, a obciążenia jakie działają na elementy konstrukcyjne budynku w związku z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania na żłobek, nie wpływają niekorzystnie na konstrukcję budynku istniejącego.

W ścianach nośnych planuje się wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych o rozpiętości w świetle do 1,5m i zamontowanie nad nimi nadproży prefabrykowanych. Wyburzeniu podlegają jedynie ścianki działowe.

Przyjęte rozwiązania nie wpłyną negatywnie na nośność ścian konstrukcyjnych.

Bezpieczeństwo i przydatność do użytkowania istniejącego obiektu nie jest zagrożona i pozwala realizować planowaną zmianę sposobu użytkowania części budynku szkoły na żłobek.

5.0. Materiały:

PN-82/B-02001 OBCIĄŻENIA BUDOWLI. OBCIĄŻENIA STAŁE

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

PN-90/B -03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Nazwa Inwestycji: ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK

Adres Inwestycji : SIKUCIN, GM. SZADEK
dz. Nr geod. 226

Inwestor: GMINA SZADEK

Adres: 98-240 SZADEK, UL. WARSZAWSKA 3

Projektant: WITOLD ZASINA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10.07.2003r.).

Pkt1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- przygotowanie placu budowy,
- przebudowa otworów drzwiowych i okiennych
- wykonanie ścianek działowych
- wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku
- wykonanie tynków wewnętrznych i posadzek
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- prace wykończeniowe (malowanie, podłogi, biały montaż)

Pkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek szkoły

Pkt 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- skład materiałów budowlanych, przyłącze elektryczne napowietrzne

Pkt 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wejście na teren budowy osób postronnych
- porażenie prądem
- wywrócenie materiałów budowlanych na przód
- przy prowadzeniu robót murarskich, tynkarskich i ociepleniowych na rusztowaniach zwrócić uwagę na dokładne zabezpieczenie wypoziomowanie rusztowań oraz zabezpieczenia przed upadkiem z rusztowaniach
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem z wysokości
- zachować szczególne środki ostrożności przy korzystaniu z urządzeń i maszyn elektrycznych i spalinowych

Pkt 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do prowadzenia poszczególnych etapów robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie bhp oraz zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (Dz. U. Nr 62 poz. 285 z 1996r.)
- roboty budowlane szczególnie niebezpieczne powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia w danej specjalności oraz uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

Pkt 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były zawsze przejezdne oznakować i ewentualnie ogrodzić strefy niebezpieczne na budowie
- ogrodzenie placu budowy o wys. Min. 1,5m, wykonane w sposób, aby nie stwarzało zagrożenie dla ludzi
- miejsca niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania przedmiotów lub materiałów z góry należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź daszkami ochronnymi
- skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych
- umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne
- zapewnić swobodny dojazd do obiektu w razie pożaru, wypadku lub awarii

mgr inż. Rafał Woszczański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID. ŁOD/3966/PWBE/19, ŁOD/IE/0202/19

mgr inż. architekt
Jan Karnowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 12/ŁOOKK/2015

mgr inż. Jacek Pluskota
UPR. BUD. NR ŁOD/2016/PWOS/13
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE
SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ Ciepłych, Wentylacyjnych,
Gazowych, Wodociągowych i Kanalizacyjnych

mgr inż. Witold Zasini
UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ
DO PROJEKTOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR ŁOD/1050/PWBR/08; ŁOD/80/8. -/0
tel. 501 162 340

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa Inwestycji: ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE
 ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
 ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK

Adres Inwestycji : SIKUCIN, GM. SZADEK
 dz. Nr geod. 226

Inwestor: GMINA SZADEK
Adres: 98-240 SZADEK, UL. WARSZAWSKA 3

Projektant: WITOLD ZASINA

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane-Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu art. 34:

1. Usytuowanie budynku &13.1. naturalne oświetlenie - przesłanianie:

- przesłanianie naturalnego oświetlenia dla budynków sąsiednich – wysokość budynku wynosi 7,83m, budynek usytuowany w odległości 1,5m od granic działki, do najbliższego budynku mieszkalnego odległość wynosi ponad 8m.

Nie zachodzi przesłanianie dla zabudowy sąsiedniej.

2. Zacienianie &60:

- **nie zachodzi warunek zacieniania**

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych &18 i 19 warunków technicznych:

- na działce są istniejące miejsca postojowe, odległość miejsc postojowych od granic działki wynosi min 3,0m, – **nie powoduje to ujemnego oddziaływania na działki sąsiednie.**

4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych &23.1 warunków technicznych:

- śmietnik istniejący, w odległości 3m od granicy działki - **uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej nie ma.**

5. Studnie &31 warunków technicznych:

- studnia nie jest projektowana, zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, – **uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej nie ma.**

6. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe &36.1. i &38 warunków technicznych:

- odprowadzenie ścieków z budynku odbywa się do istniejącej oczyszczalni ścieków - **uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej nie ma.**

7. Bezpieczeństwo pożarowe & 271, &272, &273 warunków technicznych:

- odległość budynku projektowanego, od budynków na działkach sąsiednich wynosi ponad 8m, a odległość od granic działki 1,5m – obiekt posiada od strony granicy i zbliżenia do budynku, ścianę murowaną spełniającą funkcję ściany oddzielenia p.poż., w związku z przepisami ppoż - **uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej nie ma.**
- 8. Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, dostępu do energii elektrycznej, nie powoduje emisji hałasu, zapachów, wibracji zakłóceń elektrycznych i promieniowania na sąsiednie działki.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego (Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami), oświadczam, że planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania obejmuje działki inwestora o nr 226 i nie wykracza poza jej granice.

mgr inż. Witold Lasina
UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEN
DO PROJEKTOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR LOD/1030/PWOK/INZ/BD/80/83 - /09
tel. 601 122 340

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Projektowany budynek posiada powierzchnię zabudowy $154,47\text{m}^2$, powierzchnię użytkową $181,25\text{m}^2$, kubaturę 921m^3 . Obiekt 2-kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Wysokość budynku wynosi $7,83\text{ m}$ – kwalifikacja do budynków niskich (N).

2) Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek zlokalizowany jako dobudowany do części budynku szkoły poprzez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciami EI60. W odległości bliższej niż 8 m nie są zlokalizowane inne budynki użyteczności publicznej (ZL) ani produkcyjno – magazynowe PM. W odległości do 60m nie są zlokalizowane stacje gazu płynnego ze zbiornikami naziemnymi, a w odległości do 30 m ze zbiornikami podziemnymi.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego określonego normą PN-B-02852: 2001 nie określa się, jako parametru przypisanego budynkom produkcyjno – magazynowym.

5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do 2-kondygnacyjnych budynków biurowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W żadnym z pomieszczeń nie przewiduje się pobytu ponad 30 osób. Na kondygnacji piętra przebywać będzie do kilku pracowników.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek 2-kondygnacyjny zaprojektowany w jednej strefie pożarowej o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalnej dla tego rodzaju budynków – do $8\,000\text{ m}^2$. Strefa pożarowa obejmuje parter i piętro budynku oraz przestrzeń klatki schodowej.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku 2-kondygnacyjnego ZL II - jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO). Konstrukcja nośna budynku spełnia wymagania klasy R 60, klasa odporności ogniowej stropu REI 60. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie EI 15 (ściany i ścianki murowane obustronnie tynkowane). Klasa odporności ogniowej ścian klatki schodowej REI 60. Na połączeniu ścian z odrębną strefą zastosowano pasy szerokości co najmniej 2m w klasie odporności ogniowej EI 60, a w przypadku ścian usytuowanych pod kątem 90° pas o szerokości min. 4 m w klasie odporności ogniowej EI 60.

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Ewakuacja ludzi realizowana układem korytarzy o szerokości nie mniej niż 140m i wysokości co najmniej 220 cm. Szerokości biegów schodów co najmniej 120 cm, spoczników 150 cm, wysokość stopni schodów do 17,5 cm. Szerokość drzwi ewakuacyjnych po wyjściu z klatki schodowej nie mniej niż 120 cm. Drogi ewakuacyjne – oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Długość dojścia ewakuacyjnego do 10m jest zachowana.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek wymaga wyposażenia w instalację odgromową zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 62305-3: 2009 – „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne”. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego należy zapewnić przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia czyli EI 60) (dotyczy każdego przekroju). Na przewodach wentylacyjnych w miejscu przejścia przez ściany REI 60 zamontować przeciwpożarowe kłapy odcinające EIS 60.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Budynek zgodnie z PN-EN 671-1: 2002 nie ma obowiązku wyposażenia w przeciwpożarowe hydranty wewnętrzne. Budynek nie wymaga stosowania Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Klatka schodowa wyposażona w klapę oddymiającą.

12) Wyposażenie w gaśnice;

Budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100m² powierzchni. Wskazane jest zastosowanie gaśnic

proszkowych 4 lub 6 kg ABC. W pomieszczeniach socjalnych zastosować gaśnice wodno – pianowe do zwalczania grup pożarów „F” (np. GWM-3 AF).

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) dla budynku wynosi 10dm³/s i będzie realizowana z dwóch hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej gminnej poprowadzonej na teren działki średnicy 110 mm. Najbliższy pierwszy hydrant w odległości ok 40m od budynku, drugi hydrant w odległości 120m od budynku.

14) Drogi pożarowe.

Budynek dla strefy ZL zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd do obiektu od strony północnej. Droga pożarowa od strony wschodniej, w odległości ponad 5m od budynku. Budynek posiada zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść ewakuacyjnych utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie ekip ratowniczych bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

15) Pozostałe dane;

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego – zgodnie z PN-EN ISO 7010 z grudnia 2012 r. *Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa* zastępującą normy: PN-N-01256-01:1992 oraz PN-N-01256-03:1993. Rozmieścić w budynkach instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 6) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 r., z późn. zm; tekst jednolity: Dz. U. Nr 178, poz. 1380 z 2009 r.) należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

mgr inż. Witold Zapina
UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ
DO PROJEKTOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCJI I BUDOWY
NR LOD/1030/PWOK/10.09.2010/10/30/10.09
tel. 501 152 500